

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RSMATRÍCULA..... **129.929**
FLS..... **01****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

UM TERRENO, designado **LOTE 01**, situado na zona urbana do município de Silveira Martins-RS, com área de **2.091,00m²**, com a seguinte descrição: ao NORTE, mede 34m00, confrontando com a GLEBA A-1(matrícula nº129.930), de propriedade de Maria Bovolini Tondolo, Rosane Bovolini Tondolo Cielo e Jaqueline Tondolo Fioreze; ao SUL, mede 36m50, confronta com a Estrada Geral para Vale Vêneto/Estrada Linha Um Sul; ao LESTE, mede 55m00, confronta com a GLEBA A-1(matrícula nº129.930), de propriedade de Maria Bovolini Tondolo, Rosane Bovolini Tondolo Cielo e Jaqueline Tondolo Fioreze; e ao OESTE, mede 68m00, confrontando no sentido norte-sul, com propriedade de Decio Zanini(matrícula nº129.168).

PROPRIETÁRIOS: 1) **CARLOS SÉRGIO FIOREZE**, CI nº6.032.013.961-SSP/RS, CPF nº369.646.110-53, trabalhador agrícola e seu cônjuge **JAQUELINE TONDOLO FIOREZE**, CI nº2.024.610.426-SSP/RS, CPF nº636.139.130-20, funcionária pública municipal, brasileiros, residentes e domiciliados em Silveira Martins-RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77; e 2) **ROSANE BOVOLINI TONDOLO CIELO**, CI nº1.038.475.206-SSP/RS, CPF nº636.141.700-04, professora e seu cônjuge **JAIRO CIELO**, CI nº4.059.092.801-SSP/RS, CPF nº636.148.200-68, marceneiro, brasileiros, residentes e domiciliados em Silveira Martins-RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº129.168 Livro 2 - Registro Geral.

Protocolo nº 270.908 do Livro 01 em 25/01/2013.
AB. Em 18/02/2013. Abertura matrícula: R\$13,20.
Processamento eletrônico: R\$3,10.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
OFICIAL DESIGNADO

Selo: 0528.03.1200021.01551 R\$0,55

Selo: 0528.01.1300001.01898 R\$0,30

Av. 1 - 129.929 - USUFRUTO VITALÍCIO: Procede-se a presente averbação para fazer constar que 50% do imóvel desta matrícula está gravado com usufruto vitalício em favor de **MARIA BOVOLINI TONDOLO**, conforme Av.1 - 129.168.

Protocolo 270.908 em 25/01/2013.

AB. Em 18/02/2013. Averbação: R\$23,60.

CONTINUA NO VERSO

Processamento eletrônico: R\$3,10.

João Edson Machado Martins
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
OFICIAL DESIGNADO

Selo: 0528.03.1200021.01554 R\$0,55

Selo: 0528.01.1300001.01899 R\$0,30

AV. 2 - 129.929 - PACTO ANTENUPCIAL: Conforme requerimento datado aos 23/01/2013 e Certidão de Casamento n1018990155 1985 2 0000167 0000222 94, datada aos 23/01/2013 expedida pelo Serviços Notariais e de Registros de Silveira Martins-RS, tudo arquivado neste Ofício, **CARLOS SÉRGIO FIOREZE** e **JAQUELINE TONDOLO FIOREZE**, casaram aos 11/10/1985 pelo regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. O Pacto Antenupcial está registrado sob n19.527 Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício.

Protocolo n 270.908 do Livro 01 aos 25/01/2013.

AB. Em 18/02/2013.

Averbao: R\$23,60.

Processamento eletrônico: R\$3,10.

João Edson Machado Martins
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
OFICIAL DESIGNADO

Selo: 0528.03.1200021.01555 R\$0,55

Selo: 0528.01.1300001.01900 R\$0,30

R. 3 - 129.929 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: 1) **CARLOS SÉRGIO FIOREZE**, CI n6.032.013.961-SSP/RS, CPF n369.646.110-53, trabalhador agrícola e seu cônjuge **JAQUELINE TONDOLO FIOREZE**, CI n2.024.610.426-SSP/RS, CPF n636.139.130-20, funcionária pública municipal, brasileiros, residentes e domiciliados em Silveira Martins-RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, que transmitem a nua-propriedade; 2) **ROSANE BOVOLINI TONDOLO CIELO**, CI n1.038.475.206-SSP/RS, CPF n636.141.760-04, professora e seu cônjuge **JAIRO CIELO**, CI n4.059.092.801-SSP/RS, CPF n636.148.200-68, marceneiro, brasileiros, residentes e domiciliados em Silveira Martins-RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, que transmitem a nua-propriedade; e 3) **MARIA BOVOLINI TONDOLO**, CI n2.038.475.212-SSP/RS, CPF n636.134.500-97, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, que transmite o usufruto vitalício.

ADQUIRENTE: **ZANINI DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA**, CNPJ n06.913.753/0001-74, com sede em Silveira Martins-RS.

OBJETO: A **totalidade** do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$20.000,00; para efeitos fiscais: R\$20.000,00 conforme guia de ITIVBI n02/2013.

FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda n5.061 lavrada aos 14/01/2013 na Serventia Notarial de Silveira Martins-RS.

CONTINUA NA FOLHA 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RSMATRÍCULA.....**129.929**
FLS.....**02****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Protocolo nº 270.910 em 25/01/2013.
AB. Em 18/02/2013. Registro: R\$146,50.
Processamento eletrônico: R\$3,10.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
OFICIAL DESIGNADO

Selo: 0528.06.1200012.04806 R\$5,40
Selo: 0528.01.1300001.01901 R\$0,30

R. 4 - 129.929 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:

CREDORA/FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO
DE ASSOCIADOS DO PLANALTO GAÚCHO - SICREDI PLANALTO, CNPJ nº
88.038.260/0001-05.

DEVEDOR/FIDUCIANTE: ZANINI DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA, CNPJ
nº 06.913.753/0001-74.

AVALISTAS: 1) **MARCIO BOLSON ZANINI**, CPF nº 959.636.340-91,
comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens
com **LIDIANE TEREZINHA SAVEGNAGO DONÁ ZANINI**, CPF nº
981.350.820-53, brasileiros, residentes e domiciliados em
Silveira Martins/RS; 2) **VOLNEI ANTONIO GRANZOTTO**, CPF nº
636.137.860-87, brasileiro, solteiro, maior, agricultor,
residente e domiciliado em Silveira Martins/RS.

OBJETO: A propriedade fiduciária do presente imóvel, com todas
as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e
instalações que lhe forem acrescidas.

VALOR DA DÍVIDA: R\$300.000,00.

VENCIMENTO: 15/12/2013.

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$125.460,00.

Taxa de juros, encargos e demais cláusulas e condições são as
constantes do contrato que fica arquivado neste Ofício.

FORMA: Cédula de Crédito Bancário nº B21430429-7, emitido aos
20/12/2012 e aditivo de re-ratificação à cédula de crédito
bancário nº B21430429-7 emitido aos 04/07/2013.

Protocolo nº 277.317 em 08/07/2013.

CA. Em 09/07/2013. Registro: R\$1.058,20.

Processamento Eletrônico: R\$3,10.

JORGINA PEDRA DALLABRIDA
Substituta

Selo: 0528.08.1100010.03394 R\$ 10,85
Selo: 0528.01.1300013.06003 R\$ 0,30

CONTINUA NO VERSO

Av. 5 - 129.929 - RETIFICAÇÃO: De conformidade com os documentos arquivados neste ofício aos 09/07/2013, fica retificado o R.4 desta matrícula para o correto que é: **A garantia é em hipoteca cedular de 1º grau sem concorrência de terceiros; Credor: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO GAÚCHO - SICREDI PLANALTO, CNPJ nº 88.038.260/0001-05; Devedor/hipotecante: ZANINI DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA, CNPJ nº 06.913.753/0001-74; Objeto:** A totalidade do imóvel desta matrícula. Demais atos seguem inalterados.

CA. Em 27/08/2013. S/Emols.


DIEGO BACCHI KIENETZ
Substituto

R. 6 - 129.929 - HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO GAÚCHO - SICREDI PLANALTO, CNPJ nº 88.038.260/0001-05.

DEVEDOR/HIPOTECANTE: ZANINI DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA, CNPJ nº 06.913.753/0001-74.

AVALISTAS: 1) **MARCIO BOLSON ZANINI**, CPF nº 959.636.340-91, comerciante, casado com a interveniente anuente, **LIDIANE TEREZINHA SAVEGNAGO DONÁ ZANINI**, CPF nº 981.350.820-53, brasileiros, residentes e domiciliados em Silveira Martins/RS; 2) **VOLNEI ANTONIO GRANZOTTO**, CPF nº 636.137.860-87, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado em Silveira Martins/RS; 3) **TIAGO BOLSON ZANINI**, CPF nº 000.134.110-89, brasileiro, solteiro, maior, produtores agropecuários em geral, residente e domiciliado em Silveira Martins/RS.

VALOR: R\$379.303,69.

VENCIMENTO: 15/09/2018.

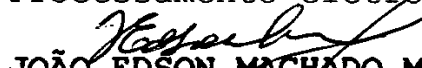
GARANTIA: A totalidade do imóvel desta matrícula.

FORMA: Cédula de Crédito Bancário nº B31430392-6, emitido aos 28/08/2013, arquivada neste ofício.

Protocolo nº 279.800 em 30/08/2013.

CA. Em 02/09/2013. Registro: R\$1.272,60.

Processamento eletrônico: R\$3,10.


JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
Oficial Designado

Selo: 0528.09.1300012.00033 R\$ 13,55

Selo: 0528.01.1300017.07574 R\$ 0,30

R. 7 - 129.929 - HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO GAÚCHO - SICREDI PLANALTO, CNPJ nº

CONTINUA NA FOLHA 3

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RSMATRÍCULA..... **129.929**
FLS..... **03****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

88.038.260/0001-05.

DEVEDOR: MARCIO BOLSON ZANINI, CPF nº 959.636.340-91, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **LIDIANE TEREZINHA SEVEGNAGO DONÁ ZANINI**, CPF nº 981.350.820-53, residente e domiciliado em Silveira Martins/RS.

AVALISTAS: 1) **VOLNEI ANTONIO GRANZOTTO**, CPF nº 636.137.860-87, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado em Silveira Martins/RS; 2) **TIAGO BOLSON ZANINI**, CPF nº 000.134.110-39, brasileiro, solteiro, maior, produtores agropecuários em geral, residente e domiciliado em Silveira Martins/RS.

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: ZANINI DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA, CNPJ nº 06.913.753/0001-74.

VALOR: R\$120.762,53.

VENCIMENTO: 15/09/2017.

OBJETO DA GARANTIA: A totalidade do imóvel desta matrícula.

Demais especificações estão pormenorizadamente descritas da Cédula que fica arquivada neste Ofício.

FORMA: Cédula de Crédito Bancário nº B31430393-4, emitida aos 28/08/2013.

Protocolo nº 280.002 em 03/09/2013.

CA. Em 04/09/2013. Registro: R\$45,80.

Processamento Eletrônico: R\$3,10.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

Oficial Designado

Selo: 0528.07.1300005.02543 R\$ 8,10

Selo: 0528.01.1300017.09471 R\$ 0,30

Av. 8 - 129.929 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: Conforme o requerimento datado aos 24/11/2016 e demais documentos, arquivados neste ofício, **ZANINI DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA** passou a denominar-se **ZANINI DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.913.753/0001-74.

Protocolo nº 322142 do Livro 1-BQ em 28/11/2016.

Em 02 de dezembro de 2016.

Emol.: R\$ 68,00. Selo: 0528.04.1600004.07067 - R\$ 1,05 - CA

Jorgina Pedra Dallabrida

Designada

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA 129.929

FLS 03v

R. 9 - 129.929 - HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PLANALTO - SICREDI PLANALTO RS/SC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 88.038.260/0001-05.

DEVEDORA/HIPOTECANTE: ZANINI DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.913.753/0001-74.

AVALISTAS: 1) MARCIO BOLSON ZANINI, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob número 959.636.340-91, portador do RG sob número 9074578338, casado pelo regime de comunhão "universal" de bens, com a interveniente anuente LIDIANE TEREZINHA SAVEGNAGO DONÁ ZANINI, brasileira, téc. em enfermagem, inscrita no CPF sob número 981.350.820-53, portadora do RG sob número 3074996087, residentes e domiciliados em Silveira Martins-RS; e 2) VOLNEI ANTONIO GRANZOTTO, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF sob número 636.137.860-87, portador do RG sob número 3038461186, residente e domiciliado em Silveira Martins-RS.

VALOR: R\$230.000,00.

VENCIMENTO: 13/10/2017.

GARANTIA: A TOTALIDADE do imóvel desta matrícula.

Demais especificações estão pormenorizadamente descritas da Cédula que fica arquivada neste Ofício.

FORMA: Cédula de Crédito Bancário nº B61420325-0, emitida aos 03/11/2016, em Santa Maria/RS.

Protocolo nº 321830 do Livro 1-BQ em 22/11/2016.

Em 02 de dezembro de 2016.

Emol.: R\$ 1.070,20. Selo: 0528.08.1500005.03699 - R\$ 15,95 - CA


Jorgina Pedra Dallabrida

Designada

R. 10 - 129.929 - HIPOTECA CEDULAR DE 5º GRAU

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO GAÚCHO - SICREDI PLANALTO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 88.038.260/0001-05.

DEVEDORA/HIPOTECANTE: ZANINI DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.913.753/0001-74.

AVALISTAS: 1) MARCIO BOLSON ZANINI, brasileiro, comerciante,

CONTINUA NA FOLHA 4



REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA.....129.929....

FLS.....04.....

inscrito no CPF sob número 959.636.340-91, portador do RG sob número 9074578338, casado pelo regime de comunhão "universal" de bens, com a interveniente anuente **LIDIANE TEREZINHA SAVEGNAGO DONÁ ZANINI**, brasileira, técnica em enfermagem, inscrita no CPF sob número 981.350.820-53, portadora do RG sob número 3074996087, residentes e domiciliados em Silveira Martins-RS; 2) **VOLNEI ANTONIO GRANZOTTO**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF sob número 636.137.860-87, portador do RG sob número 3038461186, residente e domiciliado em Silveira Martins-RS; e 3) **TIAGO BOLSON ZANINI**, brasileiro, solteiro, maior, produtores agropecuários, em geral, inscrito no CPF sob número 000.134.110-39, portador do RG sob número 1075002855, residente e domiciliado em Silveira Martins-RS.

VALOR: R\$160.000,00.**VENCIMENTO:** 20/03/2020.**GARANTIA:** A TOTALIDADE do imóvel desta matrícula.

Demais especificações estão pormenorizadamente descritas da Cédula que fica arquivada neste Ofício.

FORMA: Cédula de Crédito Bancário nº B71420154-3, emitida aos 04/04/2017, em Silveira Martins/RS.**Protocolo nº 326659** do Livro 1-BS em 12/04/2017.

Em 13 de abril de 2017.

Emol.: R\$803,90. Selo: 0528.08.1500005.04588 - R\$49,50 - CA

Jorgina Pedra Dallabrida**Designada****AV.11/129.929 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:**

Pelo instrumento particular datado aos 10/04/2018, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca constante do R.4 e AV.5/129.929 supra.

Protocolo nº 339754, Livro 1-BW, em 16/04/2018.

Santa Maria, 11 de maio de 2018 - CGB/RCL

Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente

Emol.: R\$72,90. Selo: 0528.01.1800001.72070 - R\$1,40; 0528.04.1700016.07669 - R\$3,30

AV.12/129.929 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:

Pelo instrumento particular datado aos 10/04/2018, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca constante do R.6/129.929

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA 129.929

FLS 04v

supra.

Protocolo nº 339752, Livro 1-BW, em 16/04/2018.

Santa Maria, 11 de maio de 2018. - CGB/RCL

Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente

Emol.: R\$72,90. Selo: 0528.01.1800001.72071 - R\$1,40; 0528.04.1700016.07670 - R\$3,30

AV.13/129.929 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:

Pelo instrumento particular datado aos 10/04/2018, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca constante do R.7/129.929 supra.

Protocolo nº 339751, Livro 1-BW, em 16/04/2018.

Santa Maria, 11 de maio de 2018. - CGB/RCL

Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente

Emol.: R\$72,90. Selo: 0528.01.1800001.72072 - R\$1,40; 0528.04.1700016.07671 - R\$3,30

AV.14/129.929 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:

Pelo instrumento particular datado aos 10/04/2018, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca constante do R.9/129.929 supra.

Protocolo nº 339750, Livro 1-BW, em 16/04/2018.

Santa Maria, 11 de maio de 2018. - CGB/

Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente

Emol.: R\$72,90. Selo: 0528.01.1800001.72073 - R\$1,40; 0528.04.1700016.07672 - R\$3,30

AV.15/129.929 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:

Pelo instrumento particular datado aos 10/04/2018, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca constante do R.10/129.929 supra.

Protocolo nº 339753, Livro 1-BW, em 16/04/2018.

Santa Maria, 11 de maio de 2018. - CGB/RCL

Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente

Emol.: R\$72,90. Selo: 0528.01.1800001.72074 - R\$1,40; 0528.04.1700016.07673 - R\$3,30

R.16/129.929 - HIPOTECA

EMITENTE/HIPOTECANTE: ZANINI DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.913.753/0001-74, com sede em Silveira Martins-RS.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE

CONTINUA NA FOLHA 5



REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA.....129.929.....

FLS. 05

ASSOCIADOS DO PLANALTO - SICREDI PLANALTO RS/SC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 88.038.260/0001-05, com sede na Avenida General Câmara nº 1.037, na cidade de Cruz Alta-RS.

VALOR DA DÍVIDA: R\$148.000,00.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 60 meses.

OBJETO DA GARANTIA: A TOTALIDADE do imóvel desta matrícula.

FORMA: Cédula de Crédito Bancário nº B81420245-2, com vencimento em 20/05/2023, emitida em Silveira Martins/RS, arquivado neste Ofício.

CONDIÇÕES: As constantes do título.

Protocolo n° 339755, Livro 1-BW, em 16/04/2018.

Santa Maria, 11 de maio de 2018. - CGB/REL

Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente

Emol.: R\$727,30. Selo: 0528.01.1800001.72210 - R\$1,40; 0528.07.1700003.05330 - R\$36,60

AV.17/129.929 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **09817.2.0129929-76**. Santa Maria, 14 de julho de 2021. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2000001.38601 - NIHIL - SGBL (GYH). Luiz Henrique S. dos Santos - Esc. Substituto: 

AV.18/129.929 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Conforme o requerimento datado aos 29/06/2021 e alteração contratual datada de 27/07/2018, registrado na junta comercial do Rio Grande do Sul aos 29/10/2018, sob nº 4876334, arquivada neste ofício sob protocolo nº 356825, a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PLANALTO - SICREDI PLANALTO RS/SC passou a denominar-se COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PLANALTO - SICREDI PLANALTO RS/MG. Protocolo nº 386697, Livro 1-CL, em 05/07/2021. Santa Maria, 14 de julho de 2021. Emol.: R\$91,90. Selo: 0528.01.2100001.24305 - R\$1,40; 0528.04.2000001.38602 - R\$3,30 (GYH). Luiz Henrique S. dos Santos - Esc. Substituto:

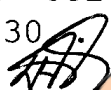
AV.19/129.929 - ADITAMENTO - Pelo Termo de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº B81420245-2, datado aos 05/05/2021, em Chapada/RS, arquivado neste Ofício, as partes constantes da

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA 129.929

FLS 05v

hipoteca do **R.16** resolveram aditá-la, passando o saldo devedor para R\$88.603,84, que será pago em 60 parcelas mensais e consecutivas de R\$2.441,50. Ainda, incidirá juros sobre o a saldo devedor à taxa efetiva de 23,872053%, calculados de acordo com a tabela PRICE. E por fim, altera-se o número da Cédula constante na hipoteca mencionada acima para 11430565-6.

Demais cláusulas e condições ficam ratificadas. Protocolo nº 385912, Livro 1-CK, em 17/06/2021. Santa Maria, 14 de julho de 2021. Emol.: R\$44,60. Selo: 0528.01.2100001.24306 - R\$1,40; 0528.04.2000001.38603 - R\$3,30 (GYH). Luiz Henrique S. dos Santos - Esc. Substituto: 

AV.20/129.929 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se a esta averbação de ofício, a fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS. Santa Maria, 19 de dezembro de 2024. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.00.2400001.98434 - NIHIL - AGNR AMS. Luiz Henrique S. dos Santos - Escrevente Substituto: 

CONTINUA NA FOLHA 6

129.929
- Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA MARIA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098178.2.0129929-79

Santa Maria, 20 de dezembro de 2024

Fls.
06

Matrícula
129.929

AV.21/129.929 - PENHORA - Em conformidade com a decisão, expedida aos 16/12/2024, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Alvorada/RS, extraída dos autos do processo nº 5000480-53.2022.8.21.0003/RS, procede-se a penhora do imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida dos **EXECUTADOS: 1) MERIBA AGUAS MINERAIS LTDA**, inscrita no CPNJ sob nº 07.882.270/0001-12; e **2) ZANINI DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS EIRELI**, inscrita no CPNJ sob nº 06.913.753/0001-74, ao **EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 87.934.675/0001-96, no valor de R\$34.333,13. Protocolo nº 443306, Livro 1-DD, em 16/12/2024. Emol.: R\$ 175,40. Selo: 0528.00.2400001.98435 - R\$ 35,90 - PEPO. Averbação nato digital assinado pelo esc. substituto **LUÍZ HENRIQUE SILVEIRA DOS SANTOS:02523616017** em 20/12/2024 às 09:08:30. O hash SHA256 do documento é **4ADC23326DF7EF49EFA3BB9D71181FFAA2A79F6C687664AE6EAAC9F60AF5EF00**.

AV.22/129.929 - PENHORA - Em conformidade com o Mandado de Penhora nº 710024444834, expedido aos 02/03/2026, pela 4ª Vara Federal da Comarca de Santa Maria/RS e Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Intimação, datado de 04/05/2026, ambos extraídos dos autos do processo nº 5002028-32.2023.4.04.7102, procede-se a penhora do imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida da **EXECUTADA: ZANINI DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.913.753/0001-74, à **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, no valor de R\$1.143.891,09. Protocolo nº 465838, Livro 1-DK, em 05/05/2026. Emol.: R\$ 2.476,80. Selo: 0528.00.2600001.43925 - R\$ 100,20 - PEPO. Averbação nato digital assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI:01845595025** em 13/05/2026 às 15:35:50. O hash SHA256 do documento é **768E9154776C80D310643C8A273AD4B1B715DEAA2046129ABD6B286EE44F8525**.