

097

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 A

MATRÍCULA N.º 0097

DATA 02/12/2004

IMÓVEL:

Urbano localizado na Br. 226, constante da Matrícula 0078, datada da 07/07/2003 do livro 2-A, fls. 078, com as características e confrontações seguintes em observação ao artigo 225 da lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973 o terreno negociado é constituído pelos lotes 02 a 16 e 21 a 35 da quadra 08 do loteamento projetado (anexo 02) perfazendo uma área de 4.800m² (QUATRO MIL E OITOCENTOS METROS QUADRADOS) conforme Laudo de Avaliação com descrição feita pelo engenheiro Agamenon Libório Cavalcante CREA Nº 2513 D/CE, imóvel este inscrito no cadastro geral da prefeitura municipal sob o nº 1.094-1-1-58-175, e que foi apresentado os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Estaduais, Certidão Negativa do Físico municipal, Certidão Atualizada, cujo o imóvel inexistente ônus reais pessoais reipersecutórias relativo ao imóvel objeto da transação que fico arquivado neste Cartório a meu cargo. As partes ainda declararam sob as penas da Lei, suprimindo a exigência constante da parte final do § 2º, art. 1º, Lei Federal nº 7.433/85, combinado com §2º e 3º do art. 1º do Dec. nº 93.240/86, que não existem feitos judiciais, fundados em ações reais e/ou pessoais reipersecutórias relativo ao imóvel objeto do ato notarial, impeditivo da transação QUE FICA ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO A MEU CARGO. Do que a tudo dou fé. Antônio Mauro Jaques Pereira, Escrevente Autorizado de Ofício de Notas e de Registros, escreveu, Antônio Gessimar Pinheiro, Titular do Ofício de Notas e de Registros, subscreveu, leu e assina.

Antônio Mauro Jaques Pereira
ESCREVENTE AUTORIZADO DE
OFÍCIO DE NOTAS E DE REGISTROS
FONE FAX: (088) 529-1450

Antônio Gessimar Pinheiro
TITULAR DO OFÍCIO DE NOTAS
E DE REGISTROS
FONE FAX: 43 3625-1400

R.: 01/0097 - Pela Escritura Pública de nº 0036 de Compra e Venda com garantia hipotecária passada nas Notas deste Cartório de 01 à 02 do mês de dezembro de 2004, protocolada neste Ofício sob o nº 0122, em 02 de dezembro de 2004, transmitiste Maria de Sousa Leite Pinheiro e o consentimento de seu marido Joaquim Edivaldo Pinheiro, brasileiros, agricultores, casados, ela portadora da CI.RG. nº 91999185 SSP-CE, inscrita no CPF nº 319.291.25372, ele portador da CI.RG. nº 46766682 SSPCE, inscrito no CPF nº 297.315.00359, ambos residentes em Bom Acerto, da cidade e Comarca Vinculada de Milhã, estado do Ceará.

OUTORGANTE DEVEDOR simplesmente e ou devedor Josenias Carneiro Pereira, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, portador da CI.RG. nº 240987792 SSPCE, inscrito no CPF/ME 019.618.91360, domiciliado e residente na Av. Dr. Wilson Pinheiro, s/n, centro da cidade e Comarca Vinculada de Milhã, estado do Ceará; E com interveniente fiador, Francisco Wildys de Oliveira, e sua mulher Jacinta Maria de Oliveira, brasileiros, casados, Funcionários Públicos, ele portador da CI.RG. nº 1397810 SSPCE, inscrito no CPF/MF sob o nº 172.740.87304, ela portadora da CI.RG. nº 1475480 SSPCE, inscrito no CPF/MF sob o nº 195.246.333-53, ambos domiciliados e residentes na Rua Alberto Seiben, nº 111, apartamento 101, bairro Edson Queiroz, Fortaleza, estado do Ceará, da garantia da dívida ora assumida na forma do art. 1.473 e seguidos do novo código civil Brasileiro.

INTERVENIENTE CREDOR: Consorcio Nacional EMBRACON S/C LTDA, inscrito no CNPJ nº 58.113.812/000123, concede na Av. SAPTUA, nº 248/254 Butantã em São Paulo SP, representado neste ato por seu bastante procurador Carlos Jackimov Moraes, brasileiro, casado, gerente administrativo, portador da CI.RG. nº 13088395 SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 011.617.27892, domiciliado e residente em Fortaleza estado do Ceará, com endereço comercial na Av. Santos Dumont, nº 2500, lojas, 01/04, Bairro Aldeota em Fortaleza/CE, nos termo da Procuração lavrada em 05/10/2004 as fls. 095 e 096, do livro 231, do 13º sub Butantã Registro Civil das Pessoas Naturais, São PauloSP, registrada e arquivada, no Registro de Título e Documento deste Cartório.

NATUREZA FORMAL DO TÍTULO VALOR E SUA PROCEDÊNCIA: Natureza Forma Compra e Venda com garantia hipotecária, valor 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) sua procedência Escritura Pública, Milhã/CE, 02 de dezembro de 2004. Antônio Mauro Jaques Pereira, Escrevente Autorizado, escreveu, Antônio Gessimar Pinheiro, Titular de Ofício de Notas e de Registros, subscreveu, leu e assina.

Antônio Mauro Jaques Pereira
ESCREVENTE AUTORIZADO DE
OFÍCIO DE NOTAS E DE REGISTROS
FONE FAX: (088) 529-1450

Antônio Gessimar Pinheiro
TITULAR DO OFÍCIO DE NOTAS
E DE REGISTROS
FONE FAX: 43 3625-1400

CONTINUA NA PROXIMA FOLHA

OFICIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMOVEIS
TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS,
DISTRIBUIÇÃO TÍTULOS E DOCUMENTOS PÚBLICOS, REGISTRO DE
IMÓVEIS, REGISTRO TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃO: ANTÔNIO GESSIMAR PINHEIRO
SUBSTITUTA: GESSIMEYRE LEITE PINHEIRO
: MARIA GELIANA PEREIRA
RUA JOSÉ ADAMIR PINHEIRO, 68 - CENTRO
MILHÃ/CE - CEP:63.635-000
FONE: (088) 999320002

CNM: 016659.2.0000097-91

MATRÍCULA

97

Data: 02/12/2004

Livro: 2

Ficha 1

R. 01/97 - REGISTRO. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no
Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls.
001/001 da Matrícula nº 97, datada de 02/12/2004, reproduzida neste
ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta
nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do
art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////

ANTONIO
GESSIMAR
PINHEIRO:0
3342646349

Assinado de forma
digital por ANTONIO
GESSIMAR
PINHEIRO:03342646
349
Dados: 2026.09.02
12:42:35 -03'00'

MILHÃ/CE, 02 de setembro de 2026

Assinado Digitalmente
ANTÔNIO GESSIMAR PINHEIRO
TITULAR



CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20260902000015

Total de Emolumentos: R\$ 82,34

Total FERMOJU: R\$ 4,07

Total FRMMP: R\$ 4,11

Total FAADEP: R\$ 4,11

Total Selos: R\$ 10,95

Valor Total: R\$ 105,58

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(5) 007019 / (1) 007020