



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais - Comarca de Itapecerica-MG
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas
Oficiala: Dra. Eloísa Afonso Rios
Rua Lamounier Godofredo, nº 433 - Centro

CNM: 039008.2.0033170-35

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
(expedida por meio eletrônico)

CERTIFICO, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015, de 31/12/73, que esta cópia reprográfica foi extraída da matrícula nº **33.170**, Livro 2-Registro Geral sem qualquer alteração:

MATRÍCULA Nº 33.170
12 de maio de 2017

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 01, da quadra 01, com área de **443,84 m²** (quatrocentos e quarenta e três metros e oitenta e quatro centímetros quadrados), situado na "**RUA ONZE**", no Loteamento Residencial Tavares, em São Sebastião do Oeste-MG, dentro das seguintes medidas e confrontações: pela frente com a Rua Onze, na extensão de 33,44 m; pelo fundo com Otaviano Teixeira Moraes, na extensão de 9,82 m; pelo lado direito com Prolongamento do Bairro São José, na extensão de 41,54 m e pelo lado esquerdo com Avenida Paulo VI, na extensão de 15,27 m. **PROPRIETÁRIOS: JOSÉ SEBASTIÃO TAVARES**, brasileiro, fazendeiro, CPF 165.574.686-34, casado em 11/12/1971, sob o regime comum de comunhão de bens com **MARIA CONCEIÇÃO TAVARES**, brasileira, CPF 581.949.836-49, RG M-3.344.810/SSPMG, residentes no Município de São Sebastião do Oeste-MG. **Registro anterior:** Matrícula nº 32.856, Livro 2-Registro Geral, de 16/11/2016. **PROTOCOLO Nº 66.283**, em 14/03/2017. Emol.: R\$18,39. Recivil: R\$1,10. TFJ: R\$6,13. Doufé. O Escrevente Autorizado: (a.) Victor Augusto D'Alessandro Barros.

(c)@(A)

R-1-33.170 - Protocolo nº 68.195, em 23/11/2017. **COMPRA E VENDA**. Transmitentes: José Sebastião Tavares e sua esposa Maria Conceição Tavares, já qualificados. **ADQUIRENTES: PARAÍZO ANTONIO DE ARAÚJO**, brasileiro, produtor rural, CPF 150.392.006-25, RG M-2.516.436/SSPMG, casado em 20/07/1967, sob o regime de comunhão de bens com **MARIA DAS GRAÇAS TAVARES**, brasileira, aposentada, CPF 059.584.836-25, RG MG-11.843.254/SSPMG, residentes e domiciliados na Rua Afrânio Peixoto, 364, Bairro São José, Divinópolis-MG. Procedese a este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula passa a pertencer aos adquirentes acima qualificados, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Tabelionato de Notas de São Sebastião do Oeste-MG, Livro nº 181-N, fls. 014/015, em 13/09/2017. Valor: R\$29.737,00. Emol.: R\$598,13. Recivil: R\$35,89. TFJ: R\$244,31. Código do Ato: 4514-6 Qtd: 1. Data do registro: 12/12/2017. Doufé. A Oficiala do Registro: (a.) Eloísa Afonso Rios.

(p)(L)(n)

AV-2-33.170 - Protocolo nº 86.356, em 03/10/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Procedese a esta averbação para constar que a parte pertencente a Maria das Graças Tavares encontra-se **INDISPONÍVEL**, conforme ordem expedida pela Vara única de Itapecerica-MG, Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, em 02/10/2024, cadastrado por Ana Paula Lima Batista na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o Protocolo nº 202410.0210.03616001-IA-780, Processo nº 50010108220248130335, nos termos do Art. 14, § 3º do Provimento nº 39/2014/CNJ. **Isento de custas conforme Art. 7º, parágrafo único do Provimento nº 39/2014/CNJ**. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00; Total: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: IEF86961; Código de Segurança: 6161-9583-3338-1287. Data da prática do ato: 08/10/2024. Doufé. Escrevente Autorizada: (a.) Josiane Santana.

Tel: (37) 3341-1212 / Site: www.1ritdpjitapecerica.com.br / E-mail: contato@1ritdpjitapecerica.com.br

Página 1

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

KCV53735 - 3110.7935.9786.9627 | 09/07/2026 - 13:28:35 | Pedido nº: 102.392 | Certidão expedida por: Oriana Ferreira Alves

Número do documento: 26072117473148400010713682042

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26072117473148400010713682042>

Assinado eletronicamente por: LEONARDO ANTONIO BORGES - 21/07/2026 17:47:31

Num. 10717551923 - Pág. 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WBY52-XB2U6-A3W5D-H3KMG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais - Comarca de Itapecerica-MG
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas
Oficiala: Dra. Eloísa Afonso Rios
Rua Lamounier Godofredo, nº 433 - Centro

CNM: 039008.2.0033170-35

(js)

R-3-33.170 - Protocolo nº 91.918, em 17/06/2026. **PENHORA. Executados:** Maria das Graças Tavares e outros. **Exequente:** Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Sul Minas do Rio Grande do Sul e Minas Gerais, CNPJ 87.784.088/0001-68. Procede-se a este registro para constar que fica penhorado **50%** do imóvel pertencente à Maria das Graças Tavares, conforme Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, extraído dos autos do Processo nº 5001010-82.2024.8.13.0335, Ação de Título Extrajudicial em tramitação na Vara única da Comarca de Itapecerica-MG, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Cláudio Lacerda Resende, em 10/01/2025. Valor: R\$30.000,00. Emolumentos: R\$75,88; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$23,61; Total: R\$99,49; ISSQN: R\$2,12; Fundos: R\$0,00. Código Fiscal: 4527-8 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: KCV53703; Código de Segurança: 1558-6680-6109-8389. Data da prática do ato: 09/07/2026. Doufé. Escrevente Autorizada: (a.) Karen Cristina Santos Souza.

(kcss)

OBSERVAÇÃO: Certifico que a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

O referido é verdade. Dou fé.
Itapecerica - MG, 09 de julho de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente conforme art. 10 § 1º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site: <https://assinador-web.onr.org.br/pt/docs>.

Assinada digitalmente por: **Oriana Ferreira Alves - Escrevente Autorizada**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Itapecerica-MG	
SELO DE CONSULTA: KCV53735	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3110.7935.9786.9627	
Quantidade de atos praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Oriana Ferreira Alves - Escrevente Autorizada Emol.: R\$30,36 - TFCJ: R\$10,72 - Valor final: R\$41,08 - ISS: R\$0,85 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br .	

