



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais - Comarca de Itapecerica-MG
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas
Oficiala: Dra. Eloísa Afonso Rios
Rua Lamounier Godofredo, nº 433 - Centro

CNM: 039008.2.0025997-20

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

(expedida por meio eletrônico)

CERTIFICO, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015, de 31/12/73, que esta cópia reprográfica foi extraída da matrícula nº **25.997**, Livro 2-Registro Geral sem qualquer alteração:

MATRÍCULA Nº 25.997

02 de agosto de 2011

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DE Nº 550, da **QUADRA 17**, situado à "**RUA 13 (TREZE)**", no **LOTEAMENTO SÃO JOÃO**, na cidade de São Sebastião do Oeste-MG, com área de **312,50 m²**. (TREZENTOS E DOZE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS), dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente com a referida rua, na extensão de 12,50 m.; pelo fundo com João Jamil Sousa, na extensão de 12,50 m.; pelo lado esquerdo com o Lote 551, na extensão de 25,00 m. e pelo lado direito com João Jamil Sousa, na extensão de 25,00 m. **PROPRIETÁRIOS: 1) G. L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, CNPJ 08.436.254/0001-69, com sede na Praça São Francisco, nº 140, centro, em Itapecerica-MG, neste ato representada por Geraldo Rodrigues Loures, brasileiro, casado, empresário, CI M-3.008.515-SSPMG, CPF 484.731.466-20, residente e domiciliado na Rua Afonso Pena, nº 500, Centro, em Itapecerica-MG; e **2) JOÃO SEBASTIÃO DE SOUZA**, brasileiro, agricultor, CI M-460.091-SSPMG, CPF 023.395.796-00 e sua esposa **MARIA DA CONCEIÇÃO MORAES DE SOUZA**, brasileira, do lar, CI MG-10.185.265-SSPMG, CPF 055.668.836-80, residentes e domiciliados na Rua Maranhão, nº 605, Centro, Divinópolis-MG. **O imóvel pertence a cada um dos proprietários, na seguinte proporção: G. L. Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME, possui 60% do imóvel e João Sebastião de Souza e sua esposa, possuem 40% do imóvel. Registro anterior: Matrícula nº 25.535, Livro 2-Registro Geral de 22/03/2011. PROTOCOLO Nº 52.657, em 01/07/2011. Emol.: R\$13,08. TFI: R\$4,11. Dou fé. A Oficial do Registro: (a.) Eloísa Afonso Rios.**

(r)(c)(t)

R-1-25.997 - Protocolo nº 52.972, em 26/08/2011. **DIVISÃO AMIGÁVEL. ADQUIRENTE: G. L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ 08.436.254/0001-69, com sede na Praça São Francisco, nº 140, Centro, em Itapecerica-MG, neste ato representada por seu sócio Geraldo Rodrigues Loures, já qualificado acima. Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada em 22/08/2011, pelo Tabelionato de Notas de São Sebastião do Oeste-MG, Livro nº 144, fls 001/007. **VALOR: R\$1.000,00**. De acordo com a referida escritura, o imóvel constante desta matrícula passa a pertencer, na sua totalidade, a G. L. Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME. Emol.: R\$59,98. TFI: R\$23,11. Data do registro: 01/09/2011. Dou fé. A Oficial do Registro: (a.) Eloísa Afonso Rios.

(r)(c)(t)

R-2-25.997 - Protocolo nº 63.493, em 08/01/2016. **COMPRA E VENDA**. Transmittente: G.L Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME, já qualificada e como acima representada, conforme Segunda Alteração Contratual devidamente registrada na JUCEMG sob nº 4141806 em 08/06/2009, apresentada como sendo a última. **ADQUIRENTE: SILVIO ANTONIO ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG M-9.128.077/SSPMG, CPF 048.154.036-94, residente e domiciliado na Rua Afrânio Peixoto, 364, Bairro Catalão, Divinópolis-MG. Procede-se a este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula passa a pertencer ao adquirente acima qualificado, conforme

Tel: (37) 3341-1212 / Site: www.1ritdpjiitapecerica.com.br / E-mail: contato@1ritdpjiitapecerica.com.br

Página 1

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

KCV53734 - 5999.9905.2279.1148 | 09/07/2026 - 13:28:35 | Pedido nº: 102.392 | Certidão expedida por: Oriana Ferreira Alves

Número do documento: 26072117473127100010713695715

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26072117473127100010713695715>

Assinado eletronicamente por: LEONARDO ANTONIO BORGES - 21/07/2026 17:47:31

Num. 10717565596 - Pág. 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Y3WL-NNFB8-H28QN-5DARG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais - Comarca de Itapecerica-MG
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas
Oficiala: Dra. Eloísa Afonso Rios
Rua Lamounier Godofredo, nº 433 - Centro

CNM: 039008.2.0025997-20

Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Tabelionato de Notas de São Sebastião do Oeste-MG, Livro nº 153, fls. 026, em 14/11/2012. Valor: R\$14.000,00. Reavaliação: Valor: R\$18.000,00. Emol.: R\$440,35. Recivil: R\$26,42. TFJ: R\$179,87. Data do registro: 19/01/2016. Dou fê. A Oficiala do Registro: (a.) Eloísa Afonso Rios.

(n)@(T)

AV-3-25.997 - Protocolo nº 86.356, em 03/10/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **INDISPONÍVEL**, conforme ordem expedida pela Vara única da Comarca de Itapecerica-MG, Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, em 02/10/2024, cadastrado por Ana Paula Lima Batista na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o Protocolo nº 202410.0210.03616001-IA-780, Processo nº 50010108220248130335, nos termos do Art. 14, § 3º do Provimento nº 39/2014/CNJ. **Isento de custas conforme Art. 7º, parágrafo único do Provimento nº 39/2014/CNJ.** Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00; Total: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: IEF86961; Código de Segurança: 6161-9583-3338-1287. Data da prática do ato: 08/10/2024. Dou fê. Escrevente Autorizada: (a.) Josiane Santana.

(js)

R-4-25.997 - Protocolo nº 91.918, em 17/06/2026. **PENHORA. Executados:** Silvio Antônio Araújo e outros. **Exequente:** Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Sul Minas do Rio Grande do Sul e Minas Gerais, CNPJ 87.784.088/0001-68. Procede-se a este registro para constar que fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, conforme Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, extraído dos autos do Processo nº 5001010-82.2024.8.13.0335, Ação de Título Extrajudicial em tramitação na Vara única da Comarca de Itapecerica-MG, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Cláudio Lacerda Resende, em 10/01/2025. Valor: R\$40.000,00. Emolumentos: R\$75,88; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$23,61; Total: R\$99,49; ISSQN: R\$2,12; Fundos: R\$0,00. Código Fiscal: 4527-8 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: KCV53703; Código de Segurança: 1558-6680-6109-8389. Data da prática do ato: 09/07/2026. Dou fê. Escrevente Autorizada: (a.) Karen Cristina Santos Souza.

(kcss)

OBSERVAÇÃO: Certifico que a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

O referido é verdade. Dou fê.
Itapecerica - MG, 09 de julho de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente conforme art. 10 § 1º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site: <https://assinador-web.onr.org.br/pt/docs>.

Assinada digitalmente por: **Oriana Ferreira Alves - Escrevente Autorizada**

Tel: (37) 3341-1212 / Site: www.1ritdpjiitapecerica.com.br / E-mail: contato@1ritdpjiitapecerica.com.br

Página 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

KCV53734 - 5999.9905.2279.1148 | 09/07/2026 - 13:28:35 | Pedido nº: 102.392 | Certidão expedida por Oriana Ferreira Alves



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais - Comarca de Itapecerica-MG
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas
Oficiala: Dra. Eloísa Afonso Rios
Rua Lamounier Godofredo, nº 433 - Centro

CNM: 039008.2.0025997-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Y3WL-NNFB8-H28QN-5DARG>

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Itapecerica-MG	
SELO DE CONSULTA: KCV53734	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5999.9905.2279.1148	
Quantidade de atos praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Oriana Ferreira Alves - Escrevente Autorizada Emol.: R\$30,36 - TFJ: R\$10,72 - Valor final: R\$41,08 - ISS: R\$0,85 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br .	

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Tel: (37) 3341-1212 / Site: www.1ritdpjitapecerica.com.br / E-mail: contato@1ritdpjitapecerica.com.br

Página 3

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

KCV53734 - 5999.9905.2279.1148 | 09/07/2026 - 13:28:35 | Pedido nº: 102.392 | Certidão expedida por Oriana Ferreira Alves



Número do documento: 26072117473127100010713695715
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26072117473127100010713695715>
Assinado eletronicamente por: LEONARDO ANTONIO BORGES - 21/07/2026 17:47:31

Num. 10717565596 - Pág. 3