

LAUDO DE AVALIAÇÃO – BEM IMÓVEL

No dia 22/06/2026 as 07h48 nesta Cidade e Comarca de Aripuanã/MT, em cumprimento ao mandado ID 234177980, expedido por determinação do MM. Juiz (a) de Direito da Única Vara da Comarca de Aripuanã/MT, diligenciei ao endereço descrito no mandado, e para realizar a tarefa, vistoriei o imóvel e efetuei pesquisas, tendo obtido os seguintes resultados:

BEM AVALIADO E LOCALIZAÇÃO

IMÓVEL: **LOTE URBANO Nº 07**, DA QUADRA Nº 02, SETOR ANTIGO, COM **ÁREA DE 588,00 M²** (QUINHENTOS E OITENTA METROS QUADRADOS), DA PLANTA CADASTRAL DA CIDADE DE ARIPUANÃ/MT de propriedade do executado **JOSÉ PEREIRA DE CARVALHO - MATRÍCULA: 1178** – FICHA 01 - PÁG. 01 - LIVRO 02 – DO REGISTRO GERAL do 1º Ofício de Aripuanã/MT.

DESCRIÇÃO E BENFEITORIAS

O Lote não possui muro ao redor.

ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

O lote esta localizado em uma rua sem pavimentação asfáltica.

AVALIAÇÃO

Conforme os itens expostos e suas características, bem como pesquisas efetuadas no mercado de imóveis local, como Domus Imobiliária, e pessoas que residem na área do imóvel **AVALIO o imóvel em R\$ 117.600,00 (cento e dezessete mil e seiscentos reais)**, sendo o metro quadrado avaliado em R\$ 200,00 (duzentos reais).

E, para ficar constando, digitei o presente laudo, que segue devidamente assinado.

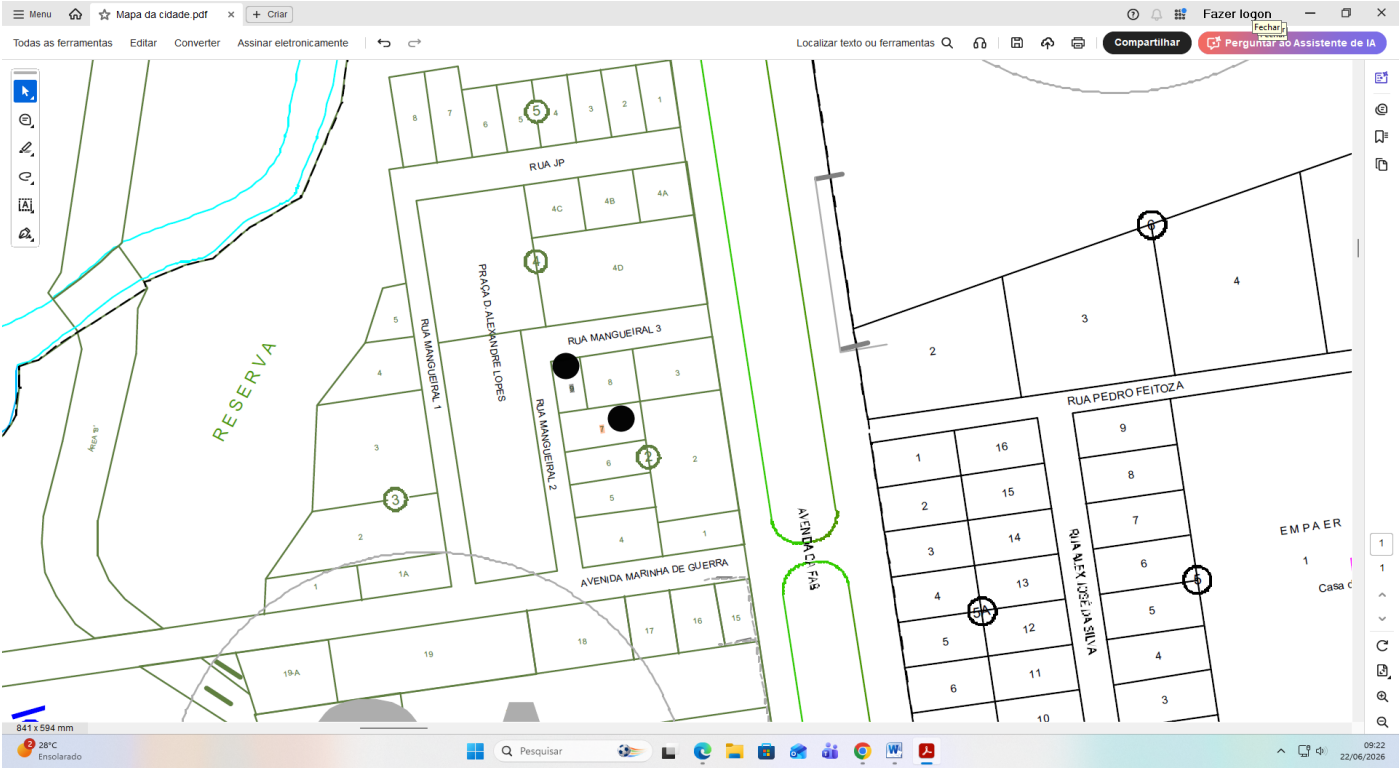
Comarca de Aripuanã/MT, 22 de junho de 2026.

Oficial de Justiça Avaliador

**SERGIO ROGERIO
BERNARDI:55133**

Assinado de forma digital por
SERGIO ROGERIO
BERNARDI:55133
Dados: 2026.06.22 09:33:42
-04'00'





Rede:22 de jun. de 2026 07:46:00 AMT
Local:22 de jun. de 2026 07:46:00 AMT
S 10° 10' 5.831", W 59° 27' 40.014"

Rua Mangueiral
Aripuanã MT
78325-000
Brasil



LAUDO DE AVALIAÇÃO – BEM IMÓVEL

No dia 22/06/2026 as 07h48 nesta Cidade e Comarca de Aripuanã/MT, em cumprimento ao mandado ID 234177980, expedido por determinação do MM. Juiz (a) de Direito da Única Vara da Comarca de Aripuanã/MT, diligenciei ao endereço descrito no mandado, e para realizar a tarefa, vistoriei o imóvel e efetuei pesquisas, tendo obtido os seguintes resultados:

BEM AVALIADO E LOCALIZAÇÃO

IMÓVEL: **LOTE URBANO Nº 09**, DA QUADRA Nº 02, SETOR ANTIGO, COM ÁREA DE **295,91 M²** (DUZENTOS E NOVENTA E CINCO METROS E NOVENTA E UM CENTÍMETROS QUADRADOS), DA PLANTA CADASTRAL DA CIDADE DE ARIPUANÃ/MT de propriedade do executado JOSÉ PEREIRA DE CARVALHO - **MATRÍCULA: 1177** – FICHA 01 - PÁG. 01 - LIVRO 02 – DO REGISTRO GERAL do 1º Ofício de Aripuanã/MT.

DESCRIÇÃO E BENFEITORIAS

O LOTE POSSUI UMA CONSTRUÇÃO DE UMA CASA BAIXO PADRÃO que não altera o valor de avaliação, pelo contrário, até deprecia o imóvel. O Lote não possui muro ao redor, apenas uma cerca feita em madeira que esta em ruína.

ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

O lote apesar de ser de esquina, esta localizado em uma rua sem pavimentação asfáltica.

AVALIAÇÃO

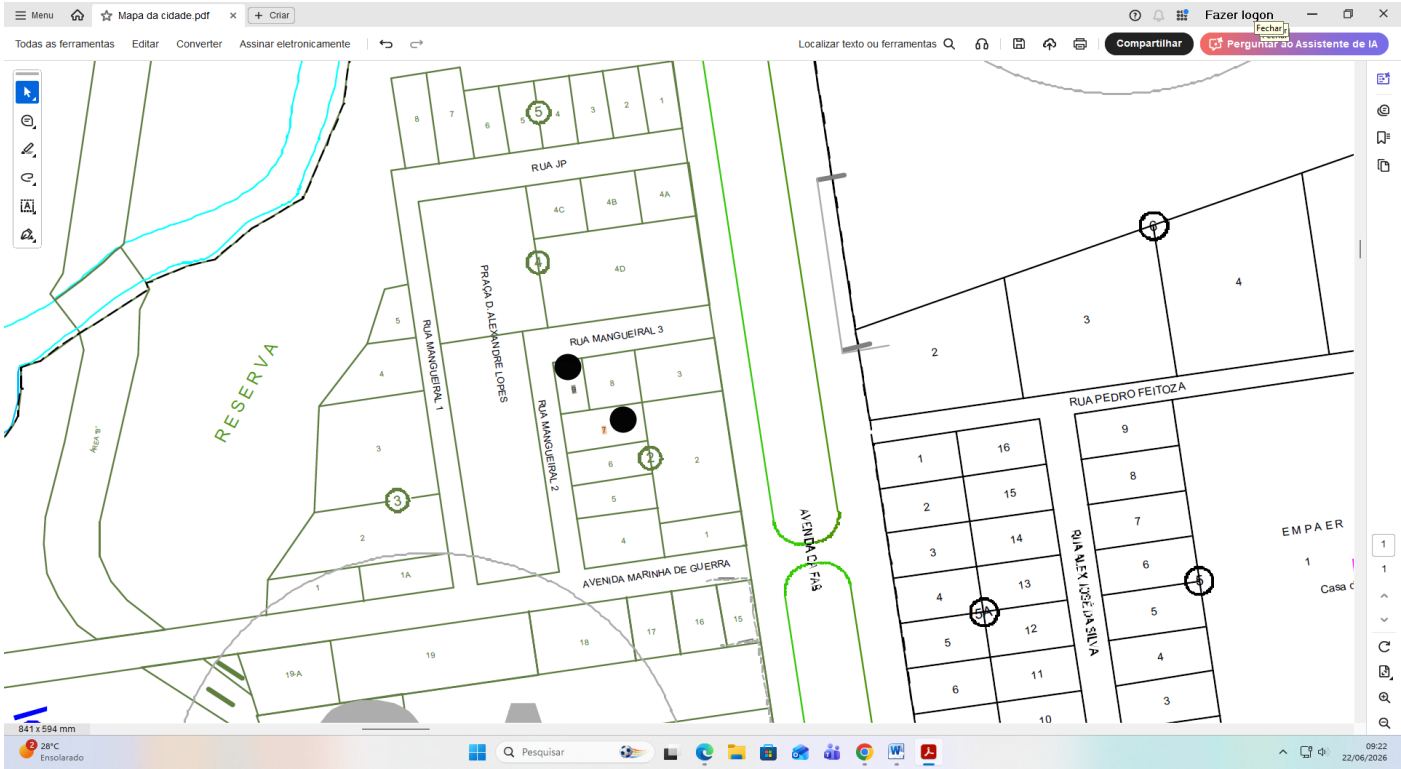
Conforme os itens expostos e suas características, bem como pesquisas efetuadas no mercado de imóveis local, como Domus Imobiliária, e pessoas que residem na área do imóvel **AVALIO o imóvel em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)**, sendo o metro quadrado avaliado em R\$ 288,00 (duzentos e oitenta e oito reais).



E, para ficar constando, digitei o presente laudo, que segue devidamente assinado.
Comarca de Aripuanã/MT, 22 de junho de 2026.

Oficial de Justiça Avaliador

SERGIO ROGERIO BERNARDI:55133
Assinado de forma digital por
SERGIO ROGERIO BERNARDI:55133
Dados: 2026.06.22 09:34:17 -04'00'



Rede:22 de jun. de 2026 07:47:08 AMT
Local:22 de jun. de 2026 07:47:08 AMT
S 10° 10' 4.751", W 59° 27' 39.828"

Rua Mangueiral
Aripuanã MT
78325-000
Brasil



Este documento foi gerado pelo usuário 117.***.***-52 em 29/09/2026 07:24:22

Número do documento: 26062209413188600000220898524

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26062209413188600000220898524>

Assinado eletronicamente por: SERGIO ROGERIO BERNARDI - 22/06/2026 09:41:32