



EXECUÇÃO FISCAL Nº 5001004-29.2016.4.04.7129/RS

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: RUI MALDONADO FILHO

AUTO

DE REAVALIAÇÃO

Aos 8 dias do mês de ABRIL do ano de dois mil e vinte e seis, em cumprimento ao mandado expedido no processo acima mencionado, pela 4ª Vara Federal de Santa Maria, para quitar o débito de **RS 113.248,76** (atualizado em 12/2025), compareci na Rua Hillenbrand, número 1.131, em São Leopoldo, RS e, após as formalidades legais, **PROCEDI A REAVIAÇÃO do imóvel designado no mandado:**

IMÓVEL: Uma casa de moradia, antiga, em mau estado de conservação, situada nesta cidade, no bairro Rio dos Sinos, à Rua Dr. Hillebrand número mil cento e trinta e um (1.131), antiga rua do comércio, número 46 (46), compreendendo todas as dependências, benfeitorias, instalações e o terreno, constituído de parte do lote localizado, na quadra duzentos e cinquenta e dois (252) da planta geral da cidade, medindo treze metros e vinte centímetros (13,20m) de frente a oeste, no alinhamento da rua Hillebrand, e igual metragem na face oposta, a leste, no alinhamento da Rua um; por cinquenta e nove metros e setenta centímetros (59,70m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se por um lado, ao sul, com imóvel de Guido Mattje, e, pelo outro lado, ao norte, com parte restante do mesmo lote, número onze, da planta particular dos vendedores, distante essa última face cento e trinta e três metros e trinta e cinco centímetros (133,35m) da esquina da Avenida Atalibio Taurino de Rezende.

REAVALIO em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

Obs. Certifico que a reavaliação foi feita levando em consideração a opinião de corretores de imóveis que atuam em São Leopoldo, bem como considerando a desvalorização do imóvel em razão da enchente de 2024.

Márcio André Feyh Zago