



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 22 de março de 2000

FLS.

I

MATRÍCULA

75.795

IMÓVEL: Uma casa de madeira sob nº 999 da rua Alfonso Reinaldo Pilger e o respectivo terreno situado no Bairro Santo Afonso, no quarteirão formado pelas ruas Alfonso Reinaldo Pilger, B, Roberto Kronmeyer e por um corredor, medindo 22,40 metros de frente ao leste, para a rua Alfonso Reinaldo Pilger, lado ímpar, 26,00 metros nos fundos ao oeste confrontando com imóvel de Raul Borcatí, 14,00 metros ao sul confrontando com imóvel de Paulo Rogério Winter, e 16,00 metros ao norte com frente para um corredor, formando esquina. Cód. de loc. nº 4.22.13.57.0.

PROPRIETÁRIO: Pedro dos Santos, brasileiro, casado com Mathilda dos Santos, residente e domiciliado nesta cidade.

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 38.933, do livro 3 AG, datada em 05.01.1970.

Datra supra. A Escr. Desig.:

R 1- 75.795- COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: espólio de Pedro dos Santos e de Mathilda dos Santos, representado neste ato pela inventariante Martha Kleinkauf, brasileira, aposentada, divorciada, inscrita no CPF sob nº 473.154.580-34, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Guia Lopes nº 999, conforme alvará judicial expedido pelo Exmº. Sr. Dr. Mozart Gomes da Silva, Pretor da 3ª Vara Cível desta cidade, em 01.12.1999.

ADQUIRENTE: Raul Borcatí, brasileiro, empresário, casado com Ângela Núbia Acker Borcatí, pelo regime da comunhão parcial de bens em 11.07.1980, inscritos no CPF sob nºs 296.714.180-15 e 236.575.370-15, respectivamente, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Tupiniquins nº 330, apartamento 401.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 15 de março de 2000, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 60-A, fl. 118, nº 076/15.357).

VALOR: R\$26.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$27.232,00.

Data supra. A Escr. Desig.:

Iv.Prot.nº 199.813, de 16.03.2000.

R 2- 75.795 - PENHORA:

DEVEDORES: RB Impressões Serigráficas Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 88.100.607/0001-94; Ângela Núbia Acker Borcatí, inscrita no CPF sob nº 236.575.370-15; e Raul Borcatí, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 296.714.180-15.

CREDOR: Unibanco - União de Bancos Brasileiros S.A., inscrito no CNPJ sob nº 33.700.394/0001-40.

FORMA DE TÍTULO: certidão para registro de penhora expedida em 26 de maio de 2011, pela 1ª Vara Cível, Comarca de Novo Hamburgo. Processo nº 019/1.08.0015902-0 (CNPJ: 0159021-18.2008.8.21.0019). Natureza: execução de título extrajudicial.

VALOR DA DÍVIDA: R\$60.932,27, estando também incluídos na garantia os imóveis objeto dos R 7- 15.314 e R 2- 78.579, ambos do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 15 de setembro de 2011.

Escrevente: *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1

MATRÍCULA
75.795

Novo Hamburgo,

de

de

VERSO

CT.AC.Prot.nº 309.156, de 08.09.2011.

Emolumentos: R\$175,80, Selo: 0396.06.0700003.27885 = R\$4,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100001.88936 = R\$0,20.

R 3- 75.795 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL:

TRANSMITENTES: Raul Borcati, inscrito no CPF sob nº 296.714.180-15, empresário e sua mulher Ângela Núbia Acker Borcati, inscrita no CPF sob nº 236.575.370-15, empresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 11/07/1980, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Tupiniquins, nº 330, apartamento 401, Bairro Ideal.

ADQUIRENTE: Radab Participações Limitada., inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, com sede nesta cidade, na rua Tupiniquins, nº 330, apartamento 401, Bairro Ideal.

FORMA DE TÍTULO: requerimento de 13 de maio de 2011 e documentos apresentados.

PREÇO: R\$26.000,00; guia de não incidência do ITBI nº 4634/2011 - avaliação fiscal: R\$27.440,00.

Novo Hamburgo, 19 de outubro de 2011.

Escrevente: *Flávia M. de Souza*

RM.AC.Prot.nº 310.020, de 05.10.2011.

Emolumentos: R\$175,80, Selo: 0396.06.0700003.28467 = R\$4,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100003.10946 = R\$0,20.

AV 4- 75.795 - De conformidade com mandado de levantamento do registro de penhora, expedido em 28 de fevereiro de 2013, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 2- 75.795. Valor: R\$60.932,27, estando também incluídas no valor as AV 9- 15.314 e AV 4- 78.579, ambas do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 30 de abril de 2013.

Escrevente: *Flávia M. de Souza*

SC.AC.Prot.nº 329.041, de 25.04.2013.

Emolumentos: R\$73,30, Selo: 0396.06.1100001.09482 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,10, Selo: 0396.01.1300001.15778 = R\$0,30.

AV 5- 75.795 - Procedo-se esta averbação de conformidade com Ofício nº 503/2015, expedido em 15 de julho de 2015, pela 2ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, para fazer constar na presente matrícula a existência da Ação Trabalhista - Rito Ordinário, oriunda do processo nº 0108100-68.2009.5.04.0302, em que é reclamante Elvis Deibe Lopes e reclamados RB Etiquetas Industriais Ltda. e outros (10).

Novo Hamburgo, 31 de julho de 2015.

Escrevente: *Flávia M. de Souza*

MP.AC.Prot.nº 357.188, de 16.07.2015.

Emolumentos: R\$27,30, Selo: 0396.03.1500001.08451 = R\$0,55.

AV 6- 75.795 - De conformidade com Ofício nº 73/2018, expedido em 23 de março de 2018, pela 2ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, e auto de penhora e avaliação, de 23 de setembro de 2014, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do processo nº 0108100-68.2009.5.04.0302 - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, em que é reclamante Elvis Deibe Lopes, inscrito no CPF sob nº 581.713.800-00 e reclamados RB Etiquetas Industriais Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 92.215.870/0001-04 e outros (10), com valor da dívida de R\$119.088,06, estando também incluídos na garantia mais 05 imóveis deste Ofício.



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.

2

MATRÍCULA

75.795

Novo Hamburgo, 10 de abril de 2018.

Escrevente: *W. Salera*

CT.AM.Prot.nº 386.795, de 22.03.2018.

Emolumentos: R\$105,80, Selo: 0396.06.1100001.32745 = R\$24,50.

AV 7- 75.795 - De conformidade com mandado de penhora, avaliação, depósito e registro, expedido em 29 de janeiro de 2018, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, e auto de penhora, avaliação e depósito, de 17 de maio de 2018, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da Execução Fiscal nº 5018672-13.2015.4.04.7108, em que é exequente União - Fazenda Nacional, e executadas R B Impressões Serigráficas Ltda. e Radab Participações Ltda. - ME, inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, com valor do débito de R\$2.892.372,29, em 11/2017 + 1% de custas judiciais (com valor mínimo de R\$10,64 e máximo de R\$1.915,38), estando também incluídas na garantia as AV 18- 12.834, AV 28- 15.314, AV 5- 47.965, AV 6- 49.348, AV 6- 54.202 e AV 7- 78.579, todas do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 13 de junho de 2018.

Escrevente: *W. Salera*

MP.AC.Prot.nº 388.811, de 18.05.2018.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.09.0700003.08927 = R\$61,40.

AV 8- 75.795 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos do Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Radab Participações Ltda. - ME (Radab Participações e Administração Ltda), inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, datada de 11.06.2018, tendo como emissora a 2ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 201806.0819.00527756-IA-460, processo nº 01081006820095040302.

Novo Hamburgo, 13 de junho de 2018.

Escrevente: *W. Salera*

MP.AC.Prot.nº 389.543, de 11.06.2018.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.29034 = R\$3,30.

AV 9- 75.795 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Radab Participações Ltda - ME (Radab Participações e Administração Ltda), inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, datada de 12.11.2019, tendo como emissora a 5ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 201905.0310.00787359-IA-240, processo nº 00205726920185040305.

Novo Hamburgo, 18 de novembro de 2019.

Escrevente: *Juliana M. de Souza*

YK.GM.Prot.nº 408.128, de 12.11.2019.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.48155 = R\$3,30.

AV 10- 75.795 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Radab Participações Ltda - ME (Radab Participações e Administração Ltda), inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, datada de 12.11.2019, tendo como emissora a 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 201911.1210.00990052-IA-660, processo nº 00204957220185040301.

CONTINUA NO VERSO



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.

2

MATRÍCULA

75.795

VERSÃO

Novo Hamburgo, 18 de novembro de 2019.

Escrevente: *Gláucia M. de Souza*

YK.GM.Prot.nº 408.128, de 12.11.2019.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.48156 = R\$3,30.

AV 11- 75.795 - De conformidade com Ofício nº 710011151768, expedido em 02 de julho de 2020, pela 4ª Vara Federal de Santa Maria, RS, e auto de penhora, avaliação e depósito, de 17 de maio de 2018, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução fiscal nº 5018685-12.2015.4.04.7108/RS, em que é exequente União - Fazenda Nacional, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53, e executadas R B Etiquetas Industriais Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 92.215.870/0001-04 e Radab Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, com valor da causa de R\$199.200,01, estando também incluídos na garantia mais 06 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 28 de julho de 2020.

Escrevente: *Gláucia M. de Souza*

CT.GM.Prot.nº 414.968, de 03.07.2020.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.06.1100001.38676 = R\$24,50.

AV 12- 75.795 - De conformidade com mandado nº 710013283330, expedido em 15 de junho de 2021, pela 4ª Vara Federal de Santa Maria, RS, e auto de penhora, avaliação e depósito, de 07 de dezembro de 2021, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do processo de execução fiscal nº 5011499-74.2011.4.04.7108/RS, (apensos nºs 5002803-49.2011.4.04.7108 e 5011501-44.2011.4.04.7108), em que é exequente União - Fazenda Nacional, e executadas R B Impressões Serigráficas Ltda., R B Etiquetas Industriais Ltda., e Radab Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, com valor do débito de R\$2.494.433,37 (atualizado em abril/2021), estando também incluídos na garantia mais 04 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 06 de janeiro de 2022.

Escrevente: *Gláucia M. de Souza*

LC.AG.Prot.nº 433.671, de 07.12.2021.

Emolumentos: Isento, Selo: 0396.09.0700003.14274 = R\$61,40.

AV 13- 75.795 - Proceder-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Radab Participações Ltda. - ME (Radab Participações e Administração Ltda.), inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, datada de 06.04.2022, tendo como emissora a 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 202204.0614.02090141-IA-330, processo nº 00004797820105040301.

Novo Hamburgo, 18 de abril de 2022.

Escrevente: *Gláucia M. de Souza*

LR.CL.Prot.nº 438.100, de 06.04.2022.

Emolumentos: R\$44,40, Selo: 0396.04.2000002.00038 = R\$4,40.

AV 14- 75.795 - Proceder-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, que fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV 8- 75.795, conforme ordem de cancelamento, datada em 27.04.2023. Protocolo de cancelamento nº 202304.2709.02674823-TA-041.



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
3

MATRÍCULA
75.795

Novo Hamburgo, de de

Novo Hamburgo, 08 de maio de 2023.

Escrevente: *Opeliana Luz de Souza*

LC.VCM.Prots.nºs. 455.078 e 455.092, de 27.04.2023.

Emolumentos: R\$47,70, Selo: 0396.04.2200001.06814 = R\$4,40.

AV 15- 75.795 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0075795-11.

Novo Hamburgo, 23 de janeiro de 2024.

Escrevente: *Opeliana Luz de Souza*

AV.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.34352 = R\$4,40.

AV 16- 75.795 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Radab Participações Ltda. (Radab Participações e Administração Ltda.), inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, datada de 08.01.2024, tendo como emissora a 5ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 202401.0811.03102978-IA-420, processo nº 00000096420125040305.

Novo Hamburgo, 23 de janeiro de 2024.

Escrevente: *Opeliana Luz de Souza*

AV.GM:Prot.nº 467.240, de 08.01.2024.

Emolumentos: R\$49,40, Selo: 0396.04.2200001.34353 = R\$4,40.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital