



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 29 de

novembro

de 1989

FLS.

MATRÍCULA

1

53.917

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Santo Afonso, localizado no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Roberto Kronmeyer, Alfonso R. Pilger, Sem Denominação Oficial (B) Guia Lopes e por um corredor, constituído do lote 26 da quadra 2, medindo 13,00 metros de frente ao norte para um corredor, lado ímpar, frente essa distante 15,00 metros da esquina com a rua Roberto Kronmeyer que fica ao oeste, pelo fundo ao sul confronta com o lote nº 2, de Raul Borcati, pelo lado esquerdo ao leste, mede 22,80 metros e confronta com o lote 25 de Canisio Winter, e ao oeste mede 27,00 metros e confronta com o lote nº 01 de Lauri G. Bastian. Cód. de loc. 4-22-012-00173-0000-0.

PROPRIETÁRIOS: Carlos Pires, motorista e sua mulher Paulina Emilia Pires, industriária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, inscritos no CPF sob nº 125.789.670-91, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Guia Lopes nº 949.

PROCEDÊNCIA : Transcrição nº 53.184 do livro 3 AS, datada em 06.12.1974.

Data supra. O Oficial:

R 1- 53.917 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Carlos Pires, e sua mulher Paulina Emilia Pires, acima qualificados.

ADQUIRENTE: Raul Borcati, brasileiro, industrial, casado com Angela Nubia Acker Borcati pelo regime da comunhão universal de bens, inscrito no CPF sob nº 296.714.180-15, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Guia Lopes nº 981.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 20 de novembro de 1989, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 15-B, fl. 158, nº 115/4103/89).

VALOR: NCz\$40.000,00.

Data supra. O Oficial:

I.Prot. nº 122.173.

AV 2- 53.917 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, Raul Borcati e sua mulher Angela Nubia Acker Borcati, mencionados na presente matrícula, são casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 11.07.1980, e não como constou; sendo que ela acha-se inscrita no CPF sob nº 236.575.370-15.

Novo Hamburgo, 19 de outubro de 2011.

Escrevente:

RM.AC.Prot.º 310.019, de 05.10.2011.

Emolumentos: R\$45,80, Selo: 0396.04.0700003.20318 = R\$0,50. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100003.10928 = R\$0,20.

R 3- 53.917 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL:

TRANSMITENTES: Raul Borcati, inscrito no CPF sob nº 296.714.180-15, empresário e sua mulher Ângela Núbia Acker Borcati, inscrita no CPF sob nº 236.575.370-15, empresária, ambos

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de de 198

FLS.
1

MATRÍCULA
53.917

brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 11/07/1980, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Tupiniquins, nº 330, apartamento 401, Bairro Ideal.

ADQUIRENTE: Radab Participações Limitada., inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, com sede nesta cidade, na rua Tupiniquins, nº 330, apartamento 401, Bairro Ideal.

FORMA DE TÍTULO: requerimento de 13 de maio de 2011 e documentos apresentados.

PREÇO: R\$15.000,00; guia de não incidência do ITBI nº 4636/2011 - avaliação fiscal: R\$42.313,00.

Novo Hamburgo, 19 de outubro de 2011.

Escrevente: *Silvânia Luz de Souza*

RM.AC.Prot.nº 310.020, de 05.10.2011.

Emolumentos: R\$251,00, Selo: 0396.06.0700003.28465 = R\$4,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100003.10929 = R\$0,20.

AV 4- 53.917 - Procede-se esta averbação de conformidade com Ofício nº 503/2015, expedido em 15 de julho de 2015, pela 2ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, para fazer constar na presente matrícula a existência da Ação Trabalhista - Rito Ordinário, oriunda do processo nº 0108100-68.2009.5.04.0302, em que é reclamante Elvis Deibe Lopes e reclamados RB Etiquetas Industriais Ltda. e outros (10).

Novo Hamburgo, 31 de julho de 2015.

Escrevente: *Silvânia Luz de Souza*

MP.AC.Prot.nº 357.188, de 16.07.2015.

Emolumentos: R\$27,30, Selo: 0396.03.1500001.08449 = R\$0,55.

R 5- 53.917 - PENHORA:

DEVEDORAS: Radab Participações Ltda. - ME, inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66; e RB Impressões Serigráficas Ltda.

CREDORA: União - Fazenda Nacional.

FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora, avaliação e registro, expedido em 14 de setembro de 2016, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo e auto de penhora, avaliação, depósito de bens, de 20 de outubro de 2016. Execução Fiscal nº 5018672-13.2015.4.04.7108 e Apensos 5018676-50.2015.4.04.7108, 5018678-20.2015.4.04.7108, 5018681-72.2015.4.04.7108 e 5018685-12.2015.4.04.7108.

VALOR E DATA DO DÉBITO: R\$2.749.790,13 em 04/2016 + 1% de custas judiciais (com valor mínimo de R\$10,64 e máximo de R\$1.915,38).

VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$100.000,00.

Novo Hamburgo, 23 de novembro de 2016.

Escrevente: *Silvânia Luz de Souza*

CT.AC.Prot.nº 371.716, de 21.11.2016.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.07.1100001.21642 = R\$11,80.

AV 6- 53.917 - De conformidade com Ofício nº 73/2018, expedido em 23 de março de 2018, pela 2ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, e auto de penhora e avaliação, de 23 de setembro de 2014, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do processo nº 0108100-68.2009.5.04.0302 - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, em que é reclamante Elvis Deibe Lopes, inscrito no CPF sob nº 581.713.800-00 e reclamados RB Etiquetas Industriais Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 92.215.870/0001-04 e outros (10), com valor da dívida de R\$119.088,06, estando



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.

2

MATRÍCULA

53.917

também incluídos na garantia mais 05 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 10 de abril de 2018.

Escrevente: *[Assinatura]*

CT.AM.Prot.nº 386.795, de 22.03.2018.

Emolumentos: R\$105,80, Selo: 0396.06.1100001.32742 = R\$24,50.

AV 7- 53.917 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos do Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Radab Participações Ltda. - ME (Radab Participações e Administração Ltda), inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, datada de 11.06.2018, tendo como emissora a 2ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 201806.0819.00527756-IA-460, processo nº 01081006820095040302.

Novo Hamburgo, 13 de junho de 2018.

Escrevente: *[Assinatura]*

MP.AC.Prot.nº 389.543, de 11.06.2018.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.29024 = R\$3,30.

AV 8- 53.917 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos do Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Radab Participações Ltda - ME (Radab Participações e Administração Ltda), inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, datada de 12.11.2019, tendo como emissora a 5ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 201905.0310.00787359-IA-240, processo nº 00205726920185040305.

Novo Hamburgo, 18 de novembro de 2019.

Escrevente: *[Assinatura]*

YK.GM.Prot.nº 408.128, de 12.11.2019.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.48165 = R\$3,30.

AV 9- 53.917 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos do Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Radab Participações Ltda - ME (Radab Participações e Administração Ltda), inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, datada de 12.11.2019, tendo como emissora a 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 201911.1210.00990052-IA-660, processo nº 00204957220185040301.

Novo Hamburgo, 18 de novembro de 2019.

Escrevente: *[Assinatura]*

YK.GM.Prot.nº 408.128, de 12.11.2019.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.48166 = R\$3,30.

AV 10- 53.917 - De conformidade com mandado nº 710012622732, expedido em 10 de março de 2021, pela 4ª Vara Federal de Santa Maria, RS, e auto de penhora e avaliação, expedido pela Central de Mandados de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do processo nº 5014796-21.2013.4.04.7108/RS, natureza: execução fiscal, em que é exequente União - Fazenda Nacional e executadas R B Impressões Serigráficas Ltda, e Radab Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, com valor do débito de R\$1.568.282,58 (atualizado em 02/2021), estando também incluídos na garantia mais 03 imóveis deste Ofício.

CONTINUA NO VERSO



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.

2

VERSO

MATRÍCULA

53.917

Novo Hamburgo, 26 de novembro de 2021.

Escrevente: *Gilciana Luz de Souza*

LC.AG.Prot.nº 431.985, de 27.10.2021.

Emolumentos: Isento. Selo: 0396.09.0700003.14030 = R\$61,40.

AV 11- 53.917 - De conformidade com mandado nº 710013283330, expedido em 15 de junho de 2021, pela 4ª Vara Federal de Santa Maria, RS, e auto de penhora, avaliação e depósito, de 07 de dezembro de 2021, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do processo de execução fiscal nº 5011499-74.2011.4.04.7108/RS, (apensos nºs 5002803-49.2011.4.04.7108 e 5011501-44.2011.4.04.7108), em que é exequente União - Fazenda Nacional, e executadas R B Impressões Serigráficas Ltda., R B Etiquetas Industriais Ltda., e Radab Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, com valor do débito de R\$2.494.433,37 (atualizado em abril/2021), estando também incluídos na garantia mais 04 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 06 de janeiro de 2022.

Escrevente: *Gilciana Luz de Souza*

LC.AG.Prot.nº 433.671, de 07.12.2021.

Emolumentos: Isento. Selo: 0396.09.0700003.14275 = R\$61,40.

AV 12- 53.917 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Radab Participações Ltda. - ME (Radab Participações e Administração Ltda.), inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, datada de 06.04.2022, tendo como emissora a 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 202204.0614.02090141-IA-330, processo nº 00004797820105040301.

Novo Hamburgo, 18 de abril de 2022.

Escrevente: *Gilciana Luz de Souza*

LR.CL.Prot.nº 438.100, de 06.04.2022.

Emolumentos: R\$44,40. Selo: 0396.04.2000002.00040 = R\$4,40.

AV 13- 53.917 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, que fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV 7- 53.917, conforme ordem de cancelamento, datada em 27.04.2023. Protocolo de cancelamento nº 202304.2709.02674823-TA-041.

Novo Hamburgo, 08 de maio de 2023.

Escrevente: *Gilciana Luz de Souza*

LC.VCM.Prots.nºs 455.078 e 455.092, de 27.04.2023.

Emolumentos: R\$47,70. Selo: 0396.04.2200001.06812 = R\$4,40.

AV 14- 53.917 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0053917-73.

Novo Hamburgo, 23 de janeiro de 2024.

Escrevente: *Gilciana Luz de Souza*

AV.

Emolumentos: Nihil. Selo: 0396.04.2200001.34343 = R\$4,40.

AV 15- 53.917 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Radab Participações Ltda. (Radab Participações e Administração Ltda.), inscrita no CNPJ sob nº

cont. fl. 3



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo,

de

de

CNM: 097683.2.0053917-73

FLS.

MATRÍCULA

3

53.917

09.423.267/0001-66, datada de 08.01.2024, tendo como emissora a 5ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 202401:0811.03102978-IA-420, processo nº 00000096420125040305.

Novo Hamburgo, 23 de janeiro de 2024.

Escrevente:

Gleuáia M. de Souza

AV.GM.Prot.nº 467.240, de 08.01.2024.

Emolumentos: R\$49,40, Selo: 0396.04.2200001.34344 = R\$4,40.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital