



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo,

12 de

janeiro

de 1988

FLS.

1

MATRÍCULA

47.965

IMÓVEL: Um prédio de madeira sob nº 981 do corredor, e o respectivo terreno situado no Bairro Santo Afonso, no quarteirão indefinido entre o corredor, e as ruas Alfonso R. Pilger e Guia Lopes, medindo 10,00 metros de frente ao norte para um corredor, - distante 16,00 metros da esquina com a Rua Alfonso R. Pilger que fica ao leste, igual metragem nos fundos ao sul onde confronta com Elga Jaeger, mais ou menos 31,00 metros ao oeste onde confronta com Antonio Arnecke e outro e mais ou menos 26,00 metros ao leste onde confronta com Pedro dos Santos.

PROPRIETÁRIOS: Douglas Borges dos Santos, securitário, e sua mulher Sara Borges dos Santos, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, inscritos no CPF sob nº 179.164.530-53, residentes e domiciliados nesta cidade.

PROCEDÊNCIA : Transcrição nº 44.652 do Livro 3 AK, datada em 27.09.1971.

Data supra. O Oficial:

R 1- 47.965

COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Douglas Borges dos Santos, e sua mulher Sara Borges dos Santos, acima qualificados.

ADQUIRENTE : Raul Borcati, brasileiro, casado com Angela Nubia Acker Borcati no regime da comunhão universal de bens, comerciante, inscrito no CPF sob nº 296.714.180-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua São Leopoldo, nº 792.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 16 de novembro de 1987, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 007 B, fl. 061, nº 052/1507/87).

VALOR: Cz\$225.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cz\$400.000,00.

CONDIÇÃO: A venda é feita "ad corpus".

Data supra. O Oficial:

G.Prot. nº 105.060.

AV 2- 47.965 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, Raul Borcati e sua mulher Angela Nubia Acker Borcati, mencionados na presente matrícula, são casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 11.07.1980, e não como constou; sendo que ela acha-se inscrita no CPF sob nº 236.575.370-15.

Novo Hamburgo, 19 de outubro de 2011

Escrevente: *Silvia M. de Souza*

RM.AC.Prot.nº 340.019, de 05.10.2011.

Emolumentos: R\$45,80, Selo: 0396.04.0700003.20323 = R\$0,50. Processamento Eletrônico de

Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100003.10964 = R\$0,20.

R 3- 47.965 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL:

TRANSMITENTES: Raul Borcati, inscrito no CPF sob nº 296.714.180-15, empresário e sua

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1

MATRÍCULA
47.965

Novo Hamburgo, de de 198

mulher Angela Núbia Acker Borcati, inscrita no CPF sob nº 236.575.370-15, empresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 11/07/1980, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Tupiniquins, nº 330, apartamento 401, Bairro Ideal.

ADQUIRENTE: Radab Participações Limitada., inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, com sede nesta cidade, na rua Tupiniquins, nº 330, apartamento 401, Bairro Ideal.

FORMA DE TÍTULO: requerimento de 13 de maio de 2011 e documentos apresentados.

PREÇO: R\$14.980,00; guia de não incidência do ITBI nº 4631/2011 - avaliação fiscal: R\$92.127,00.

Novo Hamburgo, 19 de outubro de 2011.

Escrevente: *Silvia L. de Souza*

P.M.AC.Prot.nº 310.020, de 05.10.2011.

Emolumentos: R\$439,30, Selo: 0396.07.0700003.16389 = R\$6,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100003.10965 = R\$0,20.

R 4- 47.965 - PENHORA:

DEVEDORES: RB Etiquetas Industriais Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 92.215.870/0001-04; RB Impressões Serigráficas Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 88.100.607/0001-94; Radab Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66; Raul Borcati, casado, inscrito no CPF sob nº 296.714.186-15; e Ângela Núbia Acker Borcati, casada, inscrita no CPF sob nº 236.575.370-15.

CREDOR: Elvis Deibe Lopes, inscrito no CPF sob nº 587.713.800-00.

FORMA DE TÍTULO: Ofício nº 1071/2014, expedido em 24 de novembro de 2014, e Ofício nº 802/2014, expedido em 26 de setembro de 2014, ambos pela 2ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, auto de penhora, avaliação e depósito, de 02 de julho de 2014, e autos de penhora e avaliação, de 23 de setembro de 2014. Processo nº 0108100-68.2009.5.04.0302 Ação Trabalhista - Rito Ordinário.

VALOR DA DÍVIDA: R\$119.088,06, estando também incluídos na garantia os imóveis objeto dos R 11- 15.314, R 5- 54.202 e R 7- 76.822, todos do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 15 de dezembro de 2014.

Escrevente: *Deisele*

MP.AC.Prot.nº 350.001, de 01.12.2014.

Emolumentos: R\$217,10, Selo: 0396.06.1100001.19467 = R\$5,40.

AV 5- 47.965 - De conformidade com mandado de penhora, avaliação, depósito e registro, expedido em 29 de janeiro de 2018, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, e auto de penhora, avaliação e depósito, de 17 de maio de 2018, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da Execução Fiscal nº 5018672-13.2015.4.04.7108, em que é exequente União - Fazenda Nacional, e executadas R B Impressões Serigráficas Ltda. e Radab Participações Ltda. - ME, inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, com valor do débito de R\$2.892.372,29, em 11/2017 + 1% de custas judiciais (com valor mínimo de R\$10,64 e máximo de R\$1.915,38), estando também incluídas na garantia as AV 18- 12.834, AV 28- 15.314, AV 6- 49.348, AV 6- 54.202, AV 7- 75.795 e AV 7- 78.579, todas do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 13 de junho de 2018.

Escrevente: *Deisele*

MP.AC.Prot.nº 388.811, de 18.05.2018.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.09.0700003.08925 = R\$61,40.



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo,

de

de

FLS.

2

MATRÍCULA

47.965

AV 6- 47.965 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos do Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Radab Participações Ltda. - ME (Radab Participações e Administração Ltda), inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, datada de 11.06.2018, tendo como emissora a 2ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 201806.0819.00527756-IA-460, processo nº 01081006820095040302.

Novo Hamburgo, 13 de junho de 2018.

Escrevente: *[Assinatura]*

MP.AC.Prot.nº 389.543, de 11.06.2018.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.29031 = R\$3,30.

AV 7- 47.965 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Radab Participações Ltda - ME (Radab Participações e Administração Ltda), inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, datada de 12.11.2019, tendo como emissora a 5ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 201905.0310.00787359-IA-240, processo nº 00205726920185040305.

Novo Hamburgo, 18 de novembro de 2019.

Escrevente: *[Assinatura]*

YK.GM.Prot.nº 408.128, de 12.11.2019.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.48138 = R\$3,30.

AV 8- 47.965 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Radab Participações Ltda - ME (Radab Participações e Administração Ltda), inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, datada de 12.11.2019, tendo como emissora a 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 201911.1210.00990052-IA-660, processo nº 00204957220185040301.

Novo Hamburgo, 18 de novembro de 2019.

Escrevente: *[Assinatura]*

YK.GM.Prot.nº 408.128, de 12.11.2019.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.48139 = R\$3,30.

AV 9- 47.965 - De conformidade com Ofício nº 710011151768, expedido em 02 de julho de 2020, pela 4ª Vara Federal de Santa Maria, RS, e auto de penhora, avaliação e depósito, de 17 de maio de 2018, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução fiscal nº 5018685-12.2015.4.04.7108/RS, em que é exequente União - Fazenda Nacional, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53, e executadas R B Etiquetas Industriais Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 92.215.870/0001-04 e Radab Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, com valor da causa de R\$199.200,01, estando também incluídos na garantia mais 06 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 28 de julho de 2020.

Escrevente: *[Assinatura]*

CT.GM.Prot.nº 414.968, de 03.07.2020.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.06.1100001.38679 = R\$24,50.

CONTINUA NO VERSO



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo,

de

de

FLS.

2

verso

MATRÍCULA

47.965

AV 10- 47.965 - De conformidade com mandado nº 710012622732, expedido em 10 de março de 2021, pela 4ª Vara Federal de Santa Maria, RS, e auto de penhora e avaliação, expedido pela Central de Mandados de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do processo nº 5014796-21.2013.4.04.7108/RS, natureza: execução fiscal, em que é exequente União - Fazenda Nacional e executadas R B Impressões Serigráficas Ltda, e Radab Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, com valor do débito de R\$1.568.282,58 (atualizado em 02/2021), estando também incluídos na garantia mais 03 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 26 de novembro de 2021.

Escrevente: *Cláudia Luz de Souza*

LC.AG.Prot.nº 431.985, de 27.10.2021.

Emolumentos: Isento. Selo: 0396.09.0700003.14028 = R\$61,40.

AV 11- 47.965 - De conformidade com mandado nº 710013283336, expedido em 15 de junho de 2021, pela 4ª Vara Federal de Santa Maria, RS, e auto de penhora, avaliação e depósito, de 07 de dezembro de 2021, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do processo de execução fiscal nº 5011499-74.2011.4.04.7108/RS, (apensos nºs 5002803-49.2011.4.04.7108 e 5011501-44.2011.4.04.7108), em que é exequente União - Fazenda Nacional, e executadas R B Impressões Serigráficas Ltda., R B Etiquetas Industriais Ltda., e Radab Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, com valor do débito de R\$2.494.433,37 (atualizado em abril/2021), estando também incluídos na garantia mais 04 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 06 de janeiro de 2022.

Escrevente: *Cláudia Luz de Souza*

LC.AG.Prot.nº 433. 671, de 07.12.2021.

Emolumentos: Isento. Selo: 0396.09.0700003.14277 = R\$61,40.

AV 12- 47.965 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Radab Participações Ltda. - ME (Radab Participações e Administração Ltda.), inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, datada de 06.04.2022, tendo como emissora a 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 202204.0614.02090141-IA-330, processo nº 00004797820105040301.

Novo Hamburgo, 18 de abril de 2022.

Escrevente: *Cláudia Luz de Souza*

LR.CL.Prot.nº 438/100, de 06.04.2022.

Emolumentos: R\$44,40, Selo: 0396.04.2000002.00042 = R\$4,40.

AV 13- 47.965 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, que fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV 6- 47.965, conforme ordem de cancelamento, datada em 27.04.2023. Protocolo de cancelamento nº 202304.2709.02674823-TA-041.

Novo Hamburgo, 08 de maio de 2023.

Escrevente: *Cláudia Luz de Souza*

LC.VCM.Prots.nºs. 455.078 e 455.092, de 27.04.2023.

Emolumentos: R\$47,70, Selo: 0396.04.2200001.06811 = R\$4,40.



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

CNM: 097683.2.0047965-81
FLS. 3
MATRÍCULA 47.965

AV 14- 47.965 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0047965-81.

Novo Hamburgo, 03 de novembro de 2023.

Escrevente: *Gláucia Luz de Souza*
AV.GLR.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.24193 = R\$4,40.

AV 15- 47.965 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 04 de outubro de 2023, pela 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução fiscal nº 5000215-42.2018.8.21.0019/RS, em que é exequente Município de Novo Hamburgo, e executada Radab Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, com valor do débito de R\$10.703,53, atualizado até 22.08.2023.

Novo Hamburgo, 03 de novembro de 2023.

Escrevente: *Gláucia Luz de Souza*
AV.GLR.Prot.nº 462.766, de 05.10.2023.

Emolumentos: R\$113,10, Selo: 0396.06.1100001.47160 = R\$32,30.

AV 16- 47.965 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Radab Participações Ltda. (Radab Participações e Administração Ltda.), inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, datada de 08.01.2024, tendo como emissora a 5ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 202401.0811.03102978-IA-420, processo nº 00000096420125040305.

Novo Hamburgo, 23 de janeiro de 2024.

Escrevente: *Gláucia Luz de Souza*
AV.GM.Prot.nº 467.240, de 08.01.2024.

Emolumentos: R\$49,40, Selo: 0396.04.2200001.34335 = R\$4,40.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO NECESSÁRIO PAGAMENTO

Documento registrado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital