

F

26.073



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 29 de

maio

de 197 9

1

12.834

IMÓVEL: Uma casa de nº 969 da Rua Guia Lopes, e o respectivo terreno situado no Bairro Santo Afonso, na quadra formada pelas ruas Guia Lopes, Alfonso R. Pilger, sem denominação e Roberto Kronmeyer, medindo 10 metros de frente ao norte, para a rua Guia Lopes, 10 metros nos fundos ao sul, confrontando com imóvel de José Ramos Duriques, mais ou menos 31 metros ao leste, com dito de Douglas Borges dos Santos, e 34,80 metros ao oeste, com propriedade de Carlos Pires.

PROPRIETÁRIOS: Abraão dos Santos, que também usava o nome de Abraão dos Santos, evangelista e sua mulher Therezinha dos Santos, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 223.973.880-49, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Guia Lopes nº 969.

PROCEDÊNCIA : Transcrição nº 50.045 do livro 3-AP, datada em 11-12-1973.

R 1- 12.834 : COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: Abraão dos Santos, que também usa o nome de Abraão dos Santos, e sua mulher Therezinha dos Santos, acima qualificados.

ADQUIRENTE : Waldemar Lopes Nunes, brasileiro, aposentado, casado com Eva Alves Viana Nunes, inscrito no CPF sob nº 073.082.560-49, residente e domiciliado nesta cidade, a rua Rio Xingu nº 191.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 07 de maio de 1979, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 103-A fls. 55, nº 45/17.109).

VALOR: Cr\$ 150.000,00.

Data supra. O Oficial:

R 2- 12.834 - PERMUTA:

TRANSMITENTES: Waldemar Lopes Nunes, aposentado, e sua mulher Eva Alves Viana Nunes, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 073.082.560-49, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Guia Lopes nº 969.

ADQUIRENTES : Arlindo de Carvalho Sobrinho, industrial, e sua mulher Celita de Carvalho, industrial, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 253.062.780-00 e 411.838.000-53, respectivamente, residentes e domiciliados em São Leopoldo, na rua Jacob Blauth Neto nº 517.

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo,

de

de 197

FLS.

1

VERSO

MATRÍCULA

12.834

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de permuta lavrada em 03 de dezembro de 1982 no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L. 96, fls. 068, nº 2074/82).

VALOR: Cr\$ 600.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr\$ 1.750.000,00.

Novo Hamburgo, 20 de dezembro de 1982.

O Oficial: *[Assinatura]*

D. Prot. nº 59.116.

R 3- 12.834 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Arlindo de Carvalho Sobrinho, industrial e sua mulher Celita de Carvalho, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nºs 253.062.780/00 e 411.838.000/53, residentes e domiciliados na cidade de São Leopoldo, na rua Jacob Blauth Neto nº 517.

ADQUIRENTE: Darci Arpini, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, inscrito no CIC sob nº 390.864.450/04, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Bom Fim nº 38.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 09 de outubro de 1984, no Cartório Distrital de Lomba Grande, (L. 12, fls. 012, nº 433).

VALOR: Cr\$ 3.000.000; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr\$ 8.505.000.

Novo Hamburgo, 24 de outubro de 1984.

O Oficial: *[Assinatura]*

A. Prot. nº 75.270.

AV 4- 12.834 - Certifico, de conformidade com requerimento e documentos apresentados, que sobre o terreno objeto da presente matrícula foi construído por Arlindo de Carvalho Sobrinho, um prédio de alvenaria industrial, com a área de 35,00 metros quadrados, que tomou o nº 971 da rua Guia Lopes, concluído em janeiro de 1983. CND., protocolo nº 419.024.02/591/85, válido até 15.11.1985.

Novo Hamburgo, 10 de junho de 1985.

O Oficial: *[Assinatura]*

A. Prot. nº 81.316.

R 5- 12.834 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: do terreno e da casa 969: Darci Arpini, brasileiro, solteiro, mecânico, inscrito no CPF sob nº 390.864.450/04, residen



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo,

de

de 198

FLS.

2

MATRÍCULA

12.834

te e domiciliados nesta cidade, na rua Bonfim nº 38;

da casa nº 971: Arlindo de Carvalho Sobrinho, industrial em sociedade, inscrito no CPF sob nº 253.062.780/00, e sua mulher Celita de Carvalho, do lar, inscrita no CPF sob nº 411.838.000/53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Bagé, todos representados por José Ferriera da Silva, brasileiro, desquitado, comerciante, residente e domiciliado em Bagé.

ADQUIRENTE: Selvino Staudt, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens com Sidonia Maria Staudt, industrial, inscrito no CPF sob nº 135.402.030/87, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Paraná nº 164.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda da lavrada em 28 de maio de 1985, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 133A, fls. 156, nº 127/26.991).

VALOR: Cr\$ 11.000.000, para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr\$ 17.418.000.

Novo Hamburgo, 10 de junho de 1985.

O Oficial:

A. Prot. nº 81.315.

R 6- 12.834 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Selvino Staudt, industrial, e sua mulher Sidonia Maria Staudt, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 135.402.030-87, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Paraná, nº 164.

ADQUIRENTES : Antonio Arnecke, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão universal de bens com Candida Schneider Arnecke, inscrito no CPF sob nº 296.702.330-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Pedro Adams Filho, nº 2556, apartamento nº 002; e Raul Borcati, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão universal de bens com Angela Nubia-Acker Borcati, inscrito no CPF sob nº 296.714.180-15, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Carlos Gardel, nº 384.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda da lavrada em 01 de julho de 1986 no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 139 A, fls. 038, nº 030/28.775).

VALOR: Cz\$ 90.000,00.

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo,

de

de 198

FLS.

2

MATRÍCULA

12.834

VERSO

CONDIÇÃO: a venda é feita "ad corpus", pois na realidade o imóvel mede 63,60 metros ao oeste e 59,95 metros ao leste.

Novo Hamburgo, 10 de julho de 1986.

O Oficial:

MT.Prot. nº 91.553.

AV 7- 12.834 -De conformidade com requerimento e certidão expedida pela Prefeitura Municipal, apresentados, os pedidos de alvenaria e madeira, sob nºs 969 e 971, da rua Guia Lopes, objeto da presente matrícula, foram demolidos.

Novo Hamburgo, 25 de abril de 1989.

O Oficial:

I. Prot. nº 116.358

AV 8- 12.834 -De conformidade com escritura pública de compra e venda lavrada em 31 de janeiro de 1989, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 012 A, fl. 011, nº 009/2983/89), complementando a descrição do imóvel objeto da presente matrícula, o mesmo situa-se no lado ímpar da rua Guia Lopes, e dista 26,00 metros da esquina com a rua Alfonso R. Pilger.

Novo Hamburgo, 25 de abril de 1989.

O Oficial:

I. Prot. nº 116.356.

R 9- 12.834- COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Da 1/2 Ideal: Antonio Arnecke, industrial, e, sua mulher Candida Schneider Arnecke, industriária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, inscritos no CPF sob nº 296.702.330-20, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Pedro Adams Filho nº 2556, apartamento 02.

ADQUIRENTE : Da 1/2 Ideal: Raul Borcati, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Angela Nubia Acker Borcati, inscrito no CPF sob nº 296.714.180-15, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Guia Lopes nº 981.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 31 de janeiro de 1989, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 012 A, fl. 011, nº 009/2983/89).

VALOR: NCz\$1.800,00.

CONDIÇÃO: a venda é feita "ad-corpus", pois na realidade o imóvel mede 63,60 metros ao oeste e 59,95 metros ao leste.

Novo Hamburgo, 25 de abril de 1989.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo,

de

de 198

FLS.

MATRÍCULA

3

12.834

O Oficial: *[Assinatura]*
I. Prot. nº 116.356.

AV 10- 12.834-De conformidade com requerimento e documentos apresentados, sobre o terreno objeto da presente matrícula, foi construído um prédio comercial, com a área de 263,85 metros quadrados, o qual tomou o nº-971 da rua Guia Lopes, concluído em abril de 1987. CND nº 965439.

Novo Hamburgo, 25 de abril de 1989.

O Oficial: *[Assinatura]*
I. Prot. nº 116.357

AV 11- 12.834 - A presente averbação é para noticiar a existência de arresto, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96 CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei 6.015/73, na metade ideal do imóvel objeto da presente matrícula, devolvido para complementação de diligências, oriundo do processo nº 0000032-90.2010.5.04.0301, da 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, no qual é reclamante Ana Maria Schmitt e reclamada RB Impressões Serigráficas Ltda. e outros (4).

Novo Hamburgo, 02 de março de 2010.

Escrevente: *[Assinatura]*
CT.Prot.nº 291.818, de 12.02.2010.

Emolumentos: R\$19,80. Selo: 0396.03.0700003.22704 - R\$0,40.

AV 12- 12.834 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, Raul Borcati e sua mulher Angela Nubia Acker Borcati, mencionados na presente matrícula, são casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 11.07.1980, e não como constou; sendo que ela acha-se inscrita no CPF sob nº 236.575.370-15.

Novo Hamburgo, 19 de outubro de 2011.

Escrevente: *[Assinatura]*
RM.A.C.Prot.nº 310.019, de 05.10.2011.

Emolumentos: R\$45,80. Selo: 0396.04.0700003.20322 = R\$0,50. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100003.10957 = R\$0,20.

R 13- 12.834 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL:

TRANSMITENTES: Raul Borcati, inscrito no CPF sob nº 296.714.180-15, empresário e sua mulher Ângela Núbia Acker Borcati, inscrita no CPF sob nº 236.575.370-15, empresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 11/07/1980, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Tupiniquins, nº 330, apartamento 401, Bairro Ideal.

ADQUIRENTE: Radab Participações Limitada., inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, com sede nesta cidade, na rua Tupiniquins, nº 330, apartamento 401, Bairro Ideal.

FORMA DE TÍTULO: requerimento de 13 de maio de 2011 e documentos apresentados.

PREÇO: R\$35.956,00; guia de não incidência do ITBI nº 4637/2011 - avaliação fiscal: R\$88.046,00.

Novo Hamburgo, 19 de outubro de 2011.

Escrevente: *[Assinatura]*
RM.A.C.Prot.nº 310.020, de 05.10.2011.

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo,

de

de 198

FLS.
3

MATRÍCULA
12.834

VERSO

Emolumentos: R\$401,70, Selo: 0396.07.0700003.16388 = R\$6,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100003.10958 = R\$0,20.

AV 14- 12.834 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo nº 0112000-62.2009.5.04.0301, da 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, no qual é reclamante Ana Maria Schmitt e reclamadas RB Impressões Serigráficas Ltda. e outros (3).

Novo Hamburgo, 25 de março de 2014.

Escrevente:

Fluência Luz de Souza

CT.AC.Prot.nº 340.536, de 14.03.2014.

Emolumentos: R\$25,60, Selo: 0396.03.1200002.16716 = R\$0,55.

R 15- 12.834 - PENHORA:

IMÓVEL: da metade ideal.

PROPRIETÁRIA: Radab Participações Limitada.

DEVEDORES: RB Impressões Serigráficas Ltda. e outros (3).

CREDORA: Ana Maria Schmitt.

FORMA DE TÍTULO: Ofícios nº 328/2014, expedido em 30 de julho de 2014, e nº 50/2014, expedido em 13 de fevereiro de 2014, ambos pela 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo e termo de penhora, de 14 de janeiro de 2014. Processo nº 0112000-62.2009.5.04.0301. Ação Trabalhista. Rito Ordinário.

VALOR DA DÍVIDA: R\$29.986,61, atualizado até 14.01.2014.

Novo Hamburgo, 19 de agosto de 2014.

Escrevente:

Fluência Luz de Souza

CT.AM.Prot.nº 345.190, de 30.07.2014.

Emolumentos: R\$217,10, Selo: 0396.06.1100001.17456 = R\$5,40.

AV 16- 12.834 - Procede-se esta averbação de conformidade com Ofício nº 503/2015, expedido em 15 de julho de 2015, pela 2ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, para fazer constar na presente matrícula a existência da Ação Trabalhista - Rito Ordinário, oriunda do processo nº 0108100-68.2009.5.04.0302, em que é reclamante Elvis Deibe Lopes e reclamados RB Etiquetas Industriais Ltda. e outros (10).

Novo Hamburgo, 31 de julho de 2015.

Escrevente:

Fluência Luz de Souza

MP.AC.Prot.nº 357.188, de 16.07.2015.

Emolumentos: R\$27,30, Selo: 0396.03.1500001.08446 = R\$0,55.

AV 17- 12.834 - De conformidade com Ofício nº 73/2018, expedido em 23 de março de 2018, pela 2ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, e auto de penhora e avaliação, de 23 de setembro de 2014, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do processo nº 0108100-68.2009.5.04.0302 - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, em que é reclamante Elvis Deibe Lopes, inscrito no CPF sob nº 581.713.800-00 e reclamados RB Etiquetas Industriais Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 92.215.870/0001-04 e outros (10), com valor da dívida de R\$119.088,06, estando também incluídos na garantia mais 05 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 10 de abril de 2018.



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

4

MATRÍCULA

12.834

Novo Hamburgo,

de

de

Escrevente: *João Sabino*

CT.AM.Prot.nº 386.795, de 22.03.2018.

Emolumentos: R\$105,80, Selo: 0396.06.1100001.32740 = R\$24,50.

AV 18- 12.834 - De conformidade com mandado de penhora, avaliação, depósito e registro, expedido em 29 de janeiro de 2018, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, e auto de penhora, avaliação e depósito, de 17 de maio de 2018, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da Execução Fiscal nº 5018672-13.2015.4.04.7108, em que é exequente União - Fazenda Nacional, e executadas R B Impressões Serigráficas Ltda. e Radab Participações Ltda. - ME, inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, com valor do débito de R\$2.892.372,29, em 11/2017 + 1% de custas judiciais (com valor mínimo de R\$10,64 e máximo de R\$1.915,38), estando também incluídas na garantia as AV 28- 15.314, AV 5- 47.965, AV 6- 49.348, AV 6- 54.202, AV 7- 75.795 e AV 7- 78.579, todas do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 13 de junho de 2018.

Escrevente: *João Sabino*

MP.AC.Prot.nº 388.811, de 18.05.2018.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.09.0700003.08923 = R\$61,40.

AV 19- 12.834 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos do Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Radab Participações Ltda. - ME (Radab Participações e Administração Ltda), inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, datada de 11.06.2018, tendo como emissora a 2ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 201806.0819.00527756-IA-460, processo nº 01081006820095040302.

Novo Hamburgo, 13 de junho de 2018.

Escrevente: *João Sabino*

MP.AC.Prot.nº 389.543, de 11.06.2018.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.29028 = R\$3,30.

AV 20- 12.834 - De conformidade com mandado de citação, penhora, avaliação, intimação e registro, expedido em 19 de julho de 2018, pela 1ª Vara Federal de Novo Hamburgo, e auto de penhora, avaliação e depósito, de 20 de agosto de 2018, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da Execução Fiscal nº 5014675-90.2013.4.04.7108 e mais o(s) processo(s) apenso(s), em que é exequente União - Fazenda Nacional, e executadas R B Impressões Serigráficas Ltda., R B Etiquetas Industriais Ltda. e Radab Participações Ltda. - ME, inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, com valor da dívida (base para penhora) de R\$1.230.416,68, em 05/2018.

Novo Hamburgo, 30 de agosto de 2018.

Escrevente: *João Sabino*

MP.GC.Prot.nº 392.405, de 20.08.2018.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.09.0700003.09210 = R\$61,40.

AV 21- 12.834 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei nº 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda da execução fiscal nº 5003753-92.2010.4.04.7108, da 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, no qual é exequente União - Fazenda Nacional e executada R B Impressões Serigráficas Ltda., inscrita no CNPJ sob nº

CONTINUA NO VERSO



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.

4

VERSO

MATRÍCULA

12.834

88.100.607/0001-94.

Novo Hamburgo, 03 de outubro de 2018.

Escrevente: *Gilvânia M. de Souza*

CT.AG.Prot.nº 393.382, de 13.09.2018.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.34136 = R\$3,30.

AV 22- 12.834 - De conformidade com mandado nº 710007952899, expedido em 21 de março de 2019, pela 1ª Vara Federal de Novo Hamburgo, e auto de penhora, avaliação e depósito, de 25 de abril de 2019, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da Execução Fiscal nº 5017213-68.2018.4.04.7108, em que é exequente União - Fazenda Nacional, e executadas Radab Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, R B Etiquetas Industriais Ltda., Raul Borcati e Angela Nubia Acker Borcati, inscrita no CPF sob nº 236.575.370-15, com valor da dívida (base para penhora) de R\$388.902,56, em 11/2018.

Novo Hamburgo, 22 de maio de 2019.

Escrevente: *Sebastião*

LR.AM.Prot.nº 401.256, de 02.05.2019.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.09.0700003.10179 = R\$61,40.

AV 23- 12.834 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Radab Participações Ltda - ME (Radab Participações e Administração Ltda), inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, datada de 12.11.2019, tendo como emissora a 5ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 201905.0310.00787359-IA-240, processo nº 00205726920185040305.

Novo Hamburgo, 18 de novembro de 2019.

Escrevente: *Gilvânia M. de Souza*

YK.GM.Prot.nº 408.128, de 12.11.2019.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.48147 = R\$3,30.

AV 24- 12.834 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Radab Participações Ltda - ME (Radab Participações e Administração Ltda), inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, datada de 12.11.2019, tendo como emissora a 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 201911.1210.00990052-IA-660, processo nº 00204957220185040301.

Novo Hamburgo, 18 de novembro de 2019.

Escrevente: *Gilvânia M. de Souza*

YK.GM.Prot.nº 408.128, de 12.11.2019.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.48148 = R\$3,30.

AV 25- 12.834 - De conformidade com Ofício nº 710011151768, expedido em 02 de julho de 2020, pela 4ª Vara Federal de Santa Maria, RS, e auto de penhora, avaliação e depósito, de 17 de maio de 2018, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução fiscal nº 5018685-12.2015.4.04.7108/RS, em que é exequente União - Fazenda Nacional, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53, e executadas R B Etiquetas Industriais Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 92.215.870/0001-04 e Radab Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, com valor da causa de R\$199.200,01, estando também incluídos na garantia mais 06 imóveis deste

CONTINUA A FOLHA 5



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

5

12.834

Novo Hamburgo, de de

Ofício.

Novo Hamburgo, 28 de julho de 2020.

Escrevente:

CT.GM.Prot.nº 414.068, de 03.07.2020.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.06.1100001.38680 = R\$24,50.

AV 26- 12.834 - De conformidade com mandado nº 710012622732, expedido em 10 de março de 2021, pela 4ª Vara Federal de Santa Maria, RS, e auto de penhora e avaliação, expedido pela Central de Mandados de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do processo nº 5014796-21.2013.4.04.7108/RS, natureza: execução fiscal, em que é exequente União - Fazenda Nacional e executadas R B Impressões Serigráficas Ltda., e Radab Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, com valor do débito de R\$1.568.282,58 (atualizado em 02/2021), estando também incluídos na garantia mais 03 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 26 de novembro de 2021.

Escrevente:

LC.AG.Prot.nº 431.985, de 27.10.2021.

Emolumentos: Isento. Selo: 0396.09.0700003.14031 = R\$61,40.

AV 27- 12.834 - De conformidade com mandado nº 710013283330, expedido em 15 de junho de 2021, pela 4ª Vara Federal de Santa Maria, RS, e auto de penhora, avaliação e depósito, de 07 de dezembro de 2021, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do processo de execução fiscal nº 5011499-74.2011.4.04.7108/RS, (apensos nºs 5002803-49.2011.4.04.7108 e 5011501-44.2011.4.04.7108), em que é exequente União - Fazenda Nacional, e executadas R B Impressões Serigráficas Ltda., R B Etiquetas Industriais Ltda., e Radab Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, com valor do débito de R\$2.494.433,37 (atualizado em abril/2021), estando também incluídos na garantia mais 04 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 06 de janeiro de 2022.

Escrevente:

LC.AG.Prot.nº 433.631, de 07.12.2021.

Emolumentos: Isento. Selo: 0396.09.0700003.14278 = R\$61,40.

AV 28- 12.834 - Proceder-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Radab Participações Ltda. - ME (Radab Participações e Administração Ltda.), inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, datada de 06.04.2022, tendo como emissora a 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 202204.0614.02090141-1A-330, processo nº 00004797820105040301.

Novo Hamburgo, 18 de abril de 2022.

Escrevente:

LR.CL.Prot.nº 438.100, de 06.04.2022.

Emolumentos: R\$44,40, Selo: 0396.04.2000002.00037 = R\$4,40.

AV 29- 12.834 - Proceder-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, que fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV 19- 12.834, conforme ordem de cancelamento, datada em 27.04.2023. Protocolo de cancelamento nº 202304.2709.02674823-TA-041.

CONTINUA NO VERSO



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
5

MATRÍCULA
12.834

Novo Hamburgo, de de

VERSO

Novo Hamburgo, 08 de maio de 2023.

Escrevente: *Gilwânia Luz de Souza*

LC.VCM.Prots.nºs. 455.078 e 455.092, de 27.04.2023.

Emolumentos: R\$47,70, Selo: 0396.04.2200001.06809 = R\$4,40.

AV 30- 12.834 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0012834-35.

Novo Hamburgo, 23 de janeiro de 2024.

Escrevente: *Gilwânia Luz de Souza*

AV.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.34333 = R\$4,40.

AV 31- 12.834 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Radab Participações Ltda. (Radab Participações e Administração Ltda.), inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, datada de 08.01.2024, tendo como emissora a 5ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 202401.0811.03102978-IA-420, processo nº 00000096420125040305.

Novo Hamburgo, 23 de janeiro de 2024.

Escrevente: *Gilwânia Luz de Souza*

AV.GM.Prot.nº 467.240, de 08.01.2024.

Emolumentos: R\$49,40, Selo: 0396.04.2200001.34334 = R\$4,40.

AV 32- 12.834 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos (fl. 6 frente), encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2500001.64898 = R\$5,50. AGNR

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Antonio Vinicius R. dos Reis em 13/04/2026 às 09:11:23. O hash SHA256 do documento é 6EE6A992FCAFFB1CE31180C02005910066D18BE9A66E3AE66308B5C55021D463

PARA CONSULTA
NÃO VALIDAR COMO CERTIDÃO

Documento gerado o sistema pelo
Registro de Imóveis via www.onf.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. 6	Matrícula 12.834
-----------	---------------------

AV 33- 12.834 - De conformidade com Ofício nº 710024545830, assinado eletronicamente em 13 de março de 2026, pela 4ª Vara Federal de Santa Maria, RS, fica cancelada a notícia da existência de penhora objeto da AV 21- 12.834.

Novo Hamburgo, 13 de abril de 2026.

BS.VJ.Prot.nº 505.822, de 16.03.2026.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2500001.64899 = R\$5,50. SGD L

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente **Antonio Vinicius R. dos Reis** em 13/04/2026 às 09:14:26. O hash SHA256 do documento é **E21D4CC2D3261E63769AE4042917265BEFE4E0B14014A1163B86DE16F7397424**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital