



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
4ª Vara Federal de Santa Maria**

Alameda Santiago do Chile, 140, 7º andar, bairro Dolores, Santa Maria-RS, CEP 97050-685, fone 55-3220-3045,
e-mail rssma04@jfrs.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5011499-74.2011.4.04.7108/RS
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: R B IMPRESSÕES SERIGRÁFICAS LTDA, R B ETIQUETAS
INDUSTRIAIS LTDA e RADAB PARTICIPAÇÕES LTDA**

MANDADO Nº 710024533860

LAUDO DE REAVALIAÇÃO.

No dia **14** de **maio** de **2026**, **REAVALIEI** os imóveis indicados no mandado, mantidas inalteradas as condições descritas no auto de penhora:

1. Matrícula 75.795 do Ofício de Registros de Imóveis de Novo Hamburgo/RS

Avaliação: R\$184.000,00 (cento e oitenta e quatro mil reais).

2. Matrícula 47.965 do Ofício de Registros de Imóveis de Novo Hamburgo/RS

Avaliação: R\$2.015.019,00 (dois milhões, quinze mil e dezenove reais).

3. Matrícula 12.834 do Ofício de Registros de Imóveis de Novo Hamburgo/RS

Avaliação: R\$ 1.738.989 (um milhão, setecentos e trinta e oito reais e novecentos e oitenta e nove reais).

Referencias: metro quadrado comercial construído em anúncios públicos na praça.

<https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-rondonia-bairros-novo-hamburgo-225m2-venda-RS650000-id-2819839226/?source=ranking%2Crp>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-rondonia-bairros-novo-hamburgo-388m2-venda-RS1700000-id-2571243901/?source=ranking%2Crp>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/predio-comercial-6-quartos-rondonia-bairros-novo-hamburgo-622m2-venda-RS1200000-id-2783257923/?source=ranking%2Crp>

4. Matrícula 53.917 do Ofício de Registros de Imóveis de Novo Hamburgo/RS

Avaliação: R\$118.300 (cento e dezoito mil e trezentos reais).

Referencias: metro quadrado residencial construído em anúncios públicos na praça

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-rondonia-bairros-novo-hamburgo-400m2-venda-RS360000-id-2885371312/?source=ranking%2Crp>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-rondonia-bairros-novo-hamburgo-100m2-venda-RS320000-id-2846098824/?source=ranking%2Crp>



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
4ª Vara Federal de Santa Maria

Alameda Santiago do Chile, 140, 7º andar, bairro Dores, Santa Maria-RS, CEP 97050-685, fone 55-3220-3045,
e-mail rssma04@jfrs.jus.br

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-rondonia-bairros-novo-hamburgo-361m2-venda-RS350000-id-2861171261/?source=ranking%2Crp>

Do que para constar lavro o presente laudo que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Bruno Ricardo Carvalho de Souza
Oficial de Justiça Avaliador Federal