

-27.663-
MATRÍCULA**SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL — RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 08 de maio de 2008

FICHA	MATRÍCULA
001	27.663

IMÓVEL - DEPÓSITO NÚMERO DOIS (2) DO BLOCO NÚMERO UM (1) do Condomínio Residencial Souto Maior, situado na rua Theófilo Souto Maior sob o número oitenta e um **(81)**, nesta cidade, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento, sendo **o segundo da direita para a esquerda** de quem postado na rua Theófilo Souto Maior, olha o bloco de frente, com a área real privativa de quatro metros, quarenta e seis decímetros e trinta centímetros quadrados **(4,4630m²)**, com a área real de uso comum de setenta e quatro decímetros e vinte centímetros quadrados **(0,7420m²)** e com a área real global de cinco metros, vinte decímetros e cinquenta centímetros quadrados **(5,2050m²)**, cabendo-lhe como fração ideal o quinhão de **0,00303**, no terreno e nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, cujo todo assim se descreve e caracteriza: **TERRENO URBANO** constituído pelos lotes números seis **(6)** e sete **(7)** da quadra nove-A **(9-A)**, da planta do Loteamento de Arminda Córdova, que no mapeamento geral corresponde ao lote número sete **(7)**, **sublotes números três (3) e dois (2)**, da quadra número dezesseis **(16)**, do Setor **04695**, de forma de uma figura geométrica regular, com a área superficial de novecentos e vinte e seis metros e setenta e três decímetros quadrados **(926,73m²)**, situado na rua Theófilo Souto Maior, lado ÍMPAR, **Bairro Centro**, nesta cidade, distante a face sudeste, trinta e um metros e oitenta centímetros **(31,80m)** da esquina formada com a rua Sete de Setembro, com as seguintes dimensões e confrontações: **AO NORDESTE**, na extensão de vinte e oito metros e dez centímetros **(28,10m)**, com o alinhamento da rua Theófilo Souto Maior, onde faz frente; **AO SUDOESTE**, na extensão de vinte e oito metros e trinta e cinco centímetros **(28,35m)**, com parte dos lotes números dezoito **(P-18)** e dezenove **(P-19)** e com o lote número vinte **(20)**; **AO NOROESTE**, na extensão de trinta e dois metros e setenta centímetros **(32,70m)**, com o lote número oito **(8)**; e, **AO SUDESTE**, na extensão de trinta e dois metros e noventa e sete centímetros **(32,97m)**, com os lotes números quatro **(4)**, cinco **(5)** e com parte do lote número três **(P-3)**.

QUARTEIRÃO - O quarteirão é formado pelas ruas Theófilo Souto Maior, Sete de Setembro, Democrata e Independência.

PROPRIETÁRIA - DIESEN INCORPORAÇÕES E NEGÓCIOS S/A., com sede nesta cidade, na rua Rodrigues de Figueiredo número 145, Conjunto 201, Bairro Centro e com CNPJ sob o número 92.470.020/0001-44, representada por seu Diretor, Francisco Barcellos Feijó.

TÍTULO AQUISITIVO - M-24.436, Livro 2-Registro Geral, de 16 de fevereiro de 2004, objeto do **R-6/24.436**, de 21 de janeiro de 2008 - **Incorporação** - e do **R-8/24.436**, de 8 de maio de 2008 - **Instituição Parcial de Condomínio** -, desta Serventia.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **64.378**, em 8 de maio de 2008, conforme requerimento datado de 7 de maio de 2008, arquivado nesta Serventia. Sapucaia do Sul, 13 de maio de 2008.

Registrador/e ou Substituto:

EMOLUMENTOS: R\$9,80. Selo de Fiscalização 0314.02.0700045.00561.- ro.

CONTINUA NO VERSO

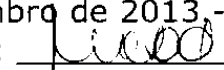
FICHA	MATRÍCULA
1	27.663
VERSO	

AV-1/27.663(AV-um/vinte e sete mil e seiscentos e sessenta e três), em 03 de setembro de 2013.-

CADASTRO MUNICIPAL DO IMÓVEL - Em conformidade com escritura pública de 02 de setembro de 2013, lavrada no tabelionato desta cidade, arquivada digitalmente neste ofício sob o número **84.104**, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na prefeitura municipal desta cidade sob o número **3505794.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **84.104**, em 03/09/2013.-

Sapucaia do Sul, 4 de setembro de 2013.-

Registrador/e ou Substituto: .-

EMOLUMENTOS - R\$23,60. Selo de Fiscalização 0314.00.1300002.28500 - cfa

R-2/27.663(R-dois/vinte e sete mil e seiscentos e sessenta e três), em 03 de setembro de 2013.-

TÍTULO - Compra e venda -

TRANSMITENTE - DIESEN INCORPORAÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A., já qualificada.-

ADQUIRENTE - **LENIR LUIZ GOBATTO**, brasileiro, divorciado, empresário, com CNH sob o número 02075881427, expedida pelo DETRAN/RS, em 25/11/2011, filho de Fioravanti Gobatto e de Rosa Maria Gobatto e com CPF/MF sob o número 283.764.040-91, residente e domiciliado em Avenida Otto Niemeyer nº 77, apartamento 06, Bairro Tristeza, na cidade de Porto Alegre-RS.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 02 de setembro de 2013, lavrada no tabelionato desta cidade, sob o número **33.281/28.306** do livro número **239**, arquivada digitalmente neste ofício sob o número **84.104.-**

IMÓVEL - **O constante desta matrícula.-**

VALOR - Adquirido por **R\$20.000,00** (vinte mil reais), juntamente com outro imóvel, e avaliado para efeitos fiscais em **R\$5.000,00** (cinco mil reais), conforme guia informativa da fazenda pública municipal número **2.009/2013.-**

CONDIÇÕES - Não constam.-

DOI - Foi emitida a **DOI**, por este ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **84.104**, em 03/09/2013.-

Sapucaia do Sul, 4 de setembro de 2013.-

Registrador/e ou Substituto: .-

EMOLUMENTOS - R\$108,00. Selo de Fiscalização 0314.00.1300002.28501 - cfa

AV-3/27.663 em 31/08/2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade, extraído no site <https://www.indisponibilidade.org.br>, fica constando que por determinação da segunda vara do trabalho da cidade de Porto Alegre-RS, no processo número **00212379220165040002**, foi cadastrado na **Central de indisponibilidade de bens**, em 17/08/2020, a seguinte pessoa física: **LENIR LUIZ GOBATTO**, com CPF/MF número 283.764.040-91.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **112.700**, em 17/08/2020.-

Sapucaia do Sul, 31 de agosto de 2020.-

CONTINUA NA FICHA Nº 

27.663

MATRÍCULA



SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 31 de agosto de 2020

FICHA

MATRÍCULA

28

27.663

Registrador e/ou Substituto: _____.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.16737 - cfa

AV-4/27.663 em 18/07/2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade, extraído no site <https://www.indisponibilidade.org.br>, fica constando que por determinação da 5ª vara do trabalho de Canoas/RS, no processo número **00209409620185040202**, foi cadastrada na **Central de indisponibilidade de bens**, em 15/07/2022, a seguinte pessoa física: LENIR LUIZ GOBATTO, com CPF/MF número 283.764.040-91.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **121.757**, em 15/07/2022.-

Sapucaia do Sul, 18 de julho de 2022.-

Registrador e/ou Substituto: _____.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.79911 - fma

AV-5/27.663, em 30/08/2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Conforme determinação contida no artigo 3º do Provimento 89/2019 - CNJ, procede-se a presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula passa a possuir o seguinte Código Nacional de Matrícula (CNM): **10169.2.0027663-81.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **122.430**, em 25/08/2022.-

Sapucaia do Sul, 30 de agosto de 2022.-

Registrador e/ou Substituto: _____.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.84743 - fma

AV-6/27.663 em 30/08/2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade, extraído no site <https://www.indisponibilidade.org.br>, fica constando que por determinação da segunda vara do trabalho da cidade de Canoas-RS, no processo número **00208846320185040202**, foi cadastrado na **Central de indisponibilidade de bens**, em 15/08/2022, a seguinte pessoa física: LENIR LUIZ GOBATTO, com CPF/MF número 283.764.040-91.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **122.430**, em 25/08/2022.-

Sapucaia do Sul, 30 de agosto de 2022.-

Registrador e/ou Substituto: _____.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.84744 - fma

AV-7/27.663, em 21/06/2024.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Conforme determinação contida no artigo 3º do Provimento 89/2019 - CNJ, procede-se a presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula passa a possuir o seguinte Código Nacional de Matrícula (CNM): **101691.2.0027663-07.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **133.128**, em 22/05/2024.-

Sapucaia do Sul, 21 de junho de 2024.-

Registrador e/ou Substituto: _____.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.60593 - cfa

AV-8/27.663 em 21/06/2024.-

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
2v	27.663

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade, extraído no site <https://www.indisponibilidade.org.br>, fica constando que por determinação da terceira 3 do trabalho da cidade de São Leopoldo-RS, no processo número **00209426120185040333**, foi cadastrada na **Central de indisponibilidade de bens**, em 22/05/2024, a seguinte pessoa física **LENIR LUIZ GOBATTO**, inscrita no CPF/MF sob o número 283.764.040-91.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **133.128**, em 22/05/2024.-
Sapucaia do Sul, 21 de junho de 2024.-

Registrador e/ou Substituto: _____

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.60594 - cfa

AV-9/27.663 em 02/12/2024.-

PENHORA - Em conformidade com a certidão de penhora datada de 19/11/2024, arquivada e digitalizada neste ofício, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula **foi penhorado** no processo número **50045598320184047129** da quarta vara federal de Santa Maria-RS, em que é exequente o **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, com CNPJ sob o número 00.394.460/0216-53, e executado LENIR LUIZ GOBATTO, inscrito no CPF/MF sob o número 283.764.040-91, e outros, cujo o valor da dívida é de **R\$256.178,22** (duzentos e cinquenta e seis mil, cento e setenta e oito reais e vinte e dois centavos).-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **136.772**, em 19/11/2024.-
Sapucaia do Sul, 2 de dezembro de 2024.-

Registrador e/ou Substituto: _____

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.82686 - cfa

AV-10/27.663 em 29/01/2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade, extraído no site <https://www.indisponibilidade.org.br>, fica constando que por determinação da segunda vara do trabalho da cidade de São Leopoldo-RS no processo número **00211533720175040332**, foi cadastrada na **Central de indisponibilidade de bens**, em 23/01/2025, a seguinte pessoa física **LENIR LUIZ GOBATTO**, inscrito no CPF/MF sob o número 283.764.040-91.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **137.932**, em 27/01/2025.-
Sapucaia do Sul, 29 de janeiro de 2025.-

Registrador e/ou Substituto: _____

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.92320 - cfa

CONTINUA NA FICHA Nº _____