

matrícula Nº 20.395


 Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ Livro Nº 2 - Registro Geral

Ocasu

São Sebastião do Caí, 18 de abril

de 2001

fls.

matrícula

20.395

IMÓVEL: LOTE 02 da quadra 04, situado na rua B, nesta cidade, constituído de um terreno, sem benfeitorias, no quarteirão indefinido, formado pelas Ruas A, Rua B, terras dos herdeiros de Orvaldo Otto Wolff e terras dos herdeiros de Osvino Fetter, distando 41,46 metros da esquina da Rua "A" com a Rua "B"; com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao norte, em 48,15 metros com a Rua "B"; ao leste, em 42,00 metros com o lote de número 01; ao sul, em 48,00 metros com terras dos herdeiros de Orvaldo Otto Wolff e ao oeste, em 44,50 metros com o lote de número 03; totalizando uma área superficial de 2.083,65 m².

PROPRIETÁRIOS: LEO WEBER, engenheiro eletrônico brasileiro, inscrito no CPF nº 300.270.120-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com DINA MARA DOS SANTOS FARIAS WEBER, enfermeira, inscrita no CPF nº 302.511.920/91, residentes e domiciliados na rua Esperanto, nº 143, nesta cidade.

PROCEDÊNCIA: Matrícula 17.629 do L^o 2RG

DESMEMBRAMENTO: Autorizado através do processo de "More Legal", conforme despacho da Exma. Sra. Dra. Gioconda Franco Pitt, Juíza de Direito da 1^a. Vara desta Comarca, datado de 17 de abril de 2001.

PROTOCOLO: Nº 38.226 de 18 de abril de 2001.

Custas: R\$ 5,60

DOU FÉ REG. SUBS. DESIG.

Baralho Sasu

AV-1-20.395: Em 18 de abril de 2001

se gravado com **USUFRUTO VITALÍCIO** em favor de AVELINO ADELINO WEBER e sua mulher IVONE WEBER.

PROTOCOLO: Nº 38.226 de 18 de abril de 2001.

Custas: R\$ 11,10

DOU FÉ REG. SUBS. DESIG.

Baralho Sasu

AV-2-20.395: Em 18 de maio de 2001

Certifico, mediante escritura pública de Renúncia de Usufruto lavrada aos 18/05/2001, folhas 167v do livro 22 de Contrato Geral pelo tabelião desta cidade, Pio Renato Glaeser, AVERBO que a Usufrutuária Ivone Weber, renuncia ao Usufruto que possui no referido terreno em favor dos nus proprietários Leo Weber e sua mulher Dina Mara dos Santos Farias Weber, a fim de que se consolide a favor dos mesmos a plenitude do direito real da dito lote, renúncia esta que ora faz, sem qualquer condição ou restrição a fim de que o mesmo, a partir desta data fique totalmente livre e desembaraçado deste gravame.

PROTOCOLO: 38. 322 de 18/ maio /2001.

Custas: R\$ 11,20

DOU FÉ REG. SUBS. DESIG.

Baralho Sasu

(continua no verso)

AV-3-20.395: Em 18 de maio de 2.001. Certifico, a requerimento da parte interessada, datado de 14/05/2001, acompanhado de certidão de óbito e comprovante pagamento do imposto de transmissão, aqui apresentados e arquivados, **AVERBO**, o cancelamento do Usufruto da parte de Avelino Adelino Weber, que é o mesmo Avelino Ademaro Weber, Av-01 desta matrícula.

PROTOCOLO: 38.322 em 18 de maio de 2.001.
DOU FÉ REG. SUBS. DESIG.

Custas: R\$11,20

Bontalho Jásu

AV.4-20.395: Em 21 de agosto de 2.001. Averbo, conforme documentos hábeis aqui apresentados, que a rua A e B citadas nesta matrícula, passam a denominar-se rua Andre Cristiano Ledur e rua Guarami, respectivamente.

PROTOCOLO: 38.608 em 21 de agosto de 2.001.
DOU FÉ REG. SUBS. DESIG.

Custas: R\$11,40

Bontalho Jásu

R-5-20.395: Em 21 de agosto de 2.001 **COMPRA E VENDA**

ADQUIRENTE: TRANSCAI COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, na rua Guarami, nº260, inscrita no CNPJ sob nº90.181.116/0001-67 e, neste ato, representado por seu sócio, Mario Antonio de Mello.

TRANSMITENTE: LEO WEBER e seu mulher DINA MARA DOS SANTOS FARIAS WEBER, retro qualificados.

IMÓVEL: Constituído de um terreno com área de 2.083,65m², sendo o lote nº02 da quadra 04, sem benfeitorias já descrito nesta matrícula.

VALOR: R\$21,82

AVALIAÇÃO: R\$26.920,00

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e venda lavrada aos 21 de agosto de 2001, folhas 155/156, do livro 183, pelo tabelião desta cidade, Pio Renato Glaeser.

PROTOCOLO: 38.608 em 21 de agosto de 2.001.

Custas: R\$125,40

DOU FÉ REG. SUBS. DESIG.

JL

Bontalho Jásu

AV-6-20.395: Em 09 de abril de 2019 **PENHORA - INDISPONIBILIDADE**

Por ofício nº 141/2019, datado de 01 de março de 2019, documento eletrônico assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Carolina Ertel Weirich, MMª. Juíza de Direito, da 2ª Vara Judicial da comarca de São Sebastião do Caí/RS, expedidos nos autos da ação de Execução Fiscal da União nº 068/1.12.0001081-5, movida contra **TRANSCAI COMÉRCIO DE MADEIRA LTDA**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** em favor da Exeqüente **UNIÃO**. Certifico mais que em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212 de 24 de julho de 1991.

Valor da Ação: R\$ 25.739,94 (vinte e cinco mil, setecentos e trinta e nove reais e noventa e quatro centavos).

Valor de Avaliação do Imóvel: R\$ 26.920,00 (vinte e seis mil e novecentos e vinte reais).

PROTOCOLO: Nº 82.127, do Livro 1-H, de 15/03/2019.

Emolumentos: NIHIL. Selo Digital: 0295.06.1400006.06111 = NIHIL. Processamento

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

Matrícula Nº 20.395

fls. 2 matrícula

São Sebastião do Caí, 18 de abril de 2001

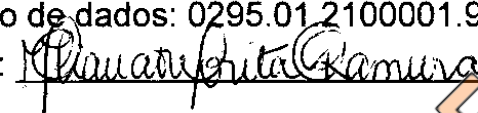
20.395

eletrônico de dados: NIHL

A Escrevente Autorizada:  (Kelen Coimbra Rodrigues)**AV-7-20.395: Em 22 de abril de 2024 CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**

Nos termos do Provimento nº 143/2023 do CNJ, fica constando que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM: **099523.2.0020395-03**.

Emolumentos: NIHL. SeloDigital: 0295.04.2300005.01335 = NIHL. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.93457 = NIHL.

A Oficial:  (Dra. Eliana Toshie Morita Okamura)**AV-8-20.395: Em 22 de abril de 2024 PENHORA**

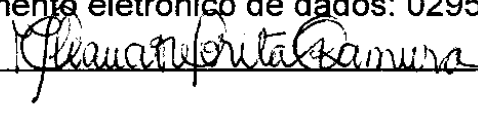
Conforme Ofício nº 710019679343, datado de 03 de abril de 2024, assinada por Tássia de David, Diretora de Secretaria Substituta, por ordem da Exma. Sra. Dra. Debora Coradini Padoin, Juíza Federal Substituta, ambas da 4ª Vara Federal de Santa Maria-RS, expedido nos autos da Execução Fiscal nº 5016937-42.2015.4.04.7108/RS, movida contra MARIO ANTÔNIO DE MELLO, CNPJ 90.181.116/0001-67 (antiga razão social: TRANSCAI COMERCIO DE MADEIRA LTDA), fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em favor da **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**. Certifico mais que em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212 de 24 de julho de 1991. Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). Valor do débito: R\$ 3.141.862,38 (três milhões, cento e quarenta e um mil, oitocentos e sessenta e dois reais e trinta e oito centavos).

OBSERVAÇÃO: Os emolumentos deverão ser pagos posteriormente, nos termos do art. 648 e parágrafos, da CNNR/RS.

PROTOCOLO: Nº 100.768, do Livro 1-K, de 09/04/2024.

Emolumentos: R\$ 1.110,70. SeloDigital: 0295.09.2300002.00409 = R\$ 90,00.

Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.93458 = R\$ 2,00.

A Oficial:  (Dra. Eliana Toshie Morita Okamura)

(continua no verso)