

Matrícula Nº 20394

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

Livro Nº 2 - Registro Geral

99w

São Sebastião do Caí, 18 de abril de 2.001 fls. 1 matrícula 20.394

IMÓVEL: LOTE 01 da quadra 04, situado na rua A, constituído de um terreno, sem benfeitorias, no quarteirão indefinido, formado pelas Ruas A, Rua B, terras dos herdeiros de Orvaldo Otto Wolff e terras dos herdeiros de Osvino Fetter, situado na esquina da Rua "A" com a Rua "B"; com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao leste, em 42,00 metros com a Rua "A"; ao norte, em 41,46 metros com a Rua "B"; ao leste, em 42,00 metros com o lote de número 02; e ao sul, em 42,00 metros com terras dos herdeiros de Orvaldo Otto Wolff, totalizando uma área superficial de 1.748,09 m².

PROPRIETÁRIOS: LEO WEBER, engenheiro eletrônico, brasileiro, inscrito no CPF nº 300.270.120-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com DINA MARA DOS SANTOS FARIAS WEBER, enfermeira, inscrita no CPF nº 302.511.920/91, residentes e domiciliados na rua Esperanto, nº 143, nesta cidade.

PROCEDÊNCIA: Matrícula 17.629 do 1.º RG

DESMEMBRAMENTO: Autorizado através do processo de "More Legal", conforme despacho da Exma. Sra. Dra. Gioconda Fianco Pitt, Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca, datado de 17 de abril de 2001.

PROTOCOLO: Nº 38.226 de 18 de abril de 2001. Custas: R\$ 5,60

DOU FÉ REG. SUBS. DESIG.

AV.1-20.394: Em 18 de abril de 2001

Averbo, que este imóvel encontra-se gravado com **USUFRUTO VITALÍCIO** em favor de AVELINO ADELINO WEBER e sua mulher IVONE WEBER.

PROTOCOLO: Nº 38.226 de 18 de abril de 2001. Custas: R\$ 11,10

DOU FÉ REG. SUBS. DESIG.

AV-2-20.394: Em 18 de maio de 2001

Certifico, mediante escritura pública de Renúncia de Usufruto lavrada aos 18/05/2001, folhas 167v do livro 22 de Contrato Geral pelo tabelião desta cidade, Pio Renato Glaeser, AVERBO que a Usufrutuária Ivone Weber, renuncia ao Usufruto que possui no referido terreno em favor dos nus proprietários Leo Weber e sua mulher Dina Mara dos Santos Farias Weber, a fim de que se consolide a favor dos mesmos a plenitude do direito real da dito lote, renúncia esta que ora faz, sem qualquer condição ou restrição a fim de que o mesmo, a partir desta data fique totalmente livre e desembaraçado deste gravame.

PROTOCOLO: 38.322 de 18/ maio /2001. Custas: R\$ 11,20

DOU FÉ REG. SUBS. DESIG.

(continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

AV-3-20.394: Em 18 de maio de 2.001

Certifico, a requerimento da parte interessada, datado de 14/05/2001, acompanhado de certidão de óbito e comprovante pagamento do imposto de transmissão, aqui apresentados e arquivados, AVERBO o cancelamento do Usufruto da parte de Avelino Adelino Weber, que é o mesmo Avelino Ademaro Weber, Av-01 desta matrícula.

PROTOCOLO: 38.322 18/maio /2001.

Custas: R\$ 11,20

DOU FÉ REG. SUBS. DESIG.

AV.4-20.394: Em 08 de agosto de 2.001.

Certifico, conforme escritura pública de Compra e Venda, registrada abaixo, que a rua A passou a denominar-se rua Andre Cristiano Ledur

PROTOCOLO: 38.576 08/agosto /2001.

Custas: R\$ 11,30

DOU FÉ REG. SUBS. DESIG.

R-5- 20.394: Em 08 de agosto de 2.001

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: JOÃO PAULINO DE MELLO, brasileiro, comerciante sócio de empresa, inscrito no CPF sob nº 062 674 160/20, casado com DULCE LETVINA ALFLEN DE MELLO, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na rua Esperanto 129 nesta cidade.

TRANSMITENTE: LEO WEBER e sua mulher DINA MARA DOS SANTOS FARIAS WEBER, retro qualificados.

IMÓVEL: Constituído do lote 01 da quadra 04, com área de 1.748,09m², sem benfeitorias, já descrito nesta matrícula.

VALOR: R\$ 0,73.

AVALIAÇÃO: R\$ 24.850,00

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e venda lavrada aos 30 de julho de 2001, folhas 122v/123v do livro 183, pelo tabelião desta cidade Pio Renato Glaeser.

PROTOCOLO: 38.576 em 08 de agosto de 2.001.

Custas: R\$ 118,80

DOU FÉ REG. SUBS. DESIG.

R-6- 20.394: Em 14 de dezembro de 2.006

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: TRANSCAI COMERCIO DE MADEIRAS LTDA., Sociedade empresária limitada, com sede nesta cidade, na rua Guarani nº260, inscrita no CNPJ/MF nº 90 181 116/0001-67.

TRANSMITENTE: JOÃO PAULINO DE MELLO e sua mulher DULCE LETVINA ALFLEN DE MELLO, acima qualificados.

IMÓVEL: Constituído do lote 01 da quadra 04, com área de 1.748,09m², sem benfeitorias, já descrito nesta matrícula.

VALOR: R\$ 25.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 48.000,00

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e venda lavrada aos 06 de dezembro de 2006, folhas 182v/3v do livro 197, pelo tabelião desta cidade Pio Renato Glaeser.

PROTOCOLO: 45.692 em 14 de dezembro de 2.006.

Custas: R\$211,50

DOU FÉ REG. SUBS. DESIG.

AV-7-20.394:

Em 09 de abril de 2019

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

Matrícula Nº 20.394

fls. 2 matrícula

São Sebastião do Caí, 18 de abril

de 2001

20.394

Procede-se presente averbação, nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula está situado em São Sebastião do Caí/RS, dado omitido na abertura.

Emolumentos: NIHIL. SeloDigital: 0295.04.1800003.02413 = NIHIL. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.1700005.53512 = NIHIL.

A Escrevente Autorizada [Assinatura] (Kelen Coimbra Rodrigues)

AV-8-20.394: Em 09 de abril de 2019 PENHORA - INDISPONIBILIDADE

Por ofício nº 141/2019, datado de 01 de março de 2019, documento eletrônico assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Carolina Ernel Weirich, MMª. Juíza de Direito, da 2ª Vara Judicial da comarca de São Sebastião do Caí/RS, expedidos nos autos da ação de Execução Fiscal da União nº 068/4.12.0001081-5, movida contra **TRANSCAI COMÉRCIO DE MADEIRA LTDA**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** em favor da Exeqüente **UNIÃO**. Certifico mais que em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212 de 24 de julho de 1991.

Valor da Ação: R\$ 25.739,94 (vinte e cinco mil, setecentos e trinta e nove reais e noventa e quatro centavos).

Valor de Avaliação do Imóvel: R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais).

PROTOCOLO Nº 82.127, do Livro 1-H, de 15/03/2019.

Emolumentos: NIHIL. SeloDigital: 0295.06.1400006.06110 = NIHIL. Processamento eletrônico de dados: NIHIL.

A Escrevente Autorizada [Assinatura] (Kelen Coimbra Rodrigues)

AV-9-20.394: Em 22 de abril de 2024 CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Nos termos do Provimento nº 143/2023 do CNJ, fica constando que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM: **099523.2.0020394-06**.

Emolumentos: NIHIL. SeloDigital: 0295.04.2300005.01334 = NIHIL. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.93455 = NIHIL.

A Oficial: [Assinatura] (Dra. Eliana Toshie Morita Okamura)

(continua no verso)

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fls. 2v verso

Código Nacional da Matrícula - 099523.2.0020394-06**AV-10-20.394: Em 22 de abril de 2024 PENHORA**

Conforme Ofício nº 710019679343, datado de 03 de abril de 2024, assinada por Tássia de David, Diretora de Secretaria Substituta, por ordem da Exma. Sra. Dra. Debora Coradini Padoin, Juíza Federal Substituta, ambas da 4ª Vara Federal de Santa Maria-RS, expedido nos autos da Execução Fiscal nº 5016937-42.2015.4.04.7108/RS, movida contra MARIO ANTÔNIO DE MELLO, CNPJ 90.181.116/0001-67 (antiga razão social: TRANSCAI COMÉRCIO DE MADEIRA LTDA), fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em favor da **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**. Certifico mais que em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212 de 24 de julho de 1991. Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Valor do débito: R\$ 3.141.862,38 (três milhões, cento e quarenta e um mil, oitocentos e sessenta e dois reais e trinta e oito centavos).

OBSERVAÇÃO: Os emolumentos deverão ser pagos posteriormente, nos termos do art. 648 e parágrafos, da CNR/RS.

PROTOCOLO: Nº 100.768, do Livro 1-K, de 09/04/2024.

Emolumentos: R\$ 1.110,70. SeloDigital: 0295.09.2300002.00408 = R\$ 90,00.

Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.93456 = R\$ 2,00.

A Oficial: Eliana Toshie Morita Okamura (Dra. Eliana Toshie Morita Okamura)

AV-11-20.394: Em 02 de outubro de 2024 PENHORA

Conforme termo de penhora, datado de 16 de agosto de 2024, assinado pela Sra. Vanessa Heberle Nagera, por ordem da Exma. Sra. Dra. Vanessa Caldim dos Santos, Juíza de Direito, ambas da 4ª Vara Cível da Comarca de São Leopoldo-RS, expedidos nos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 5000069-66.2012.8.21.0033/RS, movida contra MARIO ANTÔNIO DE MELLO, CNPJ 90.181.116/0001-67 (antiga razão social: TRANSCAI COMÉRCIO DE MADEIRA LTDA), fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em favor do **CAETANO ADVOGADOS ASSOCIADOS**. Valor da Ação: R\$ 5.752,02 (cinco mil, setecentos e cinquenta e dois reais e dois centavos).

PROTOCOLO: Nº 102.718, do Livro 1-K, de 25/09/2024.

Emolumentos: R\$ 114,80. SeloDigital: 0295.06.2300003.00924 = R\$ 35,90.

(continua na folha 3)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula
Nº 20.394



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

[Handwritten signature]

fls. 3 matrícula
20.394

São Sebastião do Caí, 18 de abril de 2001

Código Nacional da Matrícula - 099523.2.0020394-06

Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2300005.06723 = R\$ 2,00.

A Oficial: *[Handwritten signature]* (Dra. Eliana Toshie Morita Okamura)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

