



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de São Sebastião do Caí

Rua São Lourenço, 1113 - Bairro: Centro - CEP: 95760000 - Fone: (51)3098-5795

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5006326-79.2024.8.21.0068/RS

Tipo de Ação: Atos executórios

AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

RÉU: MARIO ANTONIO DE MELLO E OUTRO

Local: São Sebastião do Caí

Data: 17/07/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia 10/07/2025, nesta Comarca de São Sebastião do Caí/RS, em cumprimento ao mandado retro, extraído dos autos do Processo nº 5006326-79.2024.8.21.0068, que UNIÃO - FAZENDA NACIONAL move contra MARIO ANTONIO DE MELLO E OUTRO, eu Oficiala de Justiça, com observância das formalidades legais, procedi na reavaliação dos bens penhorados, conforme segue:

a) lote 01 da quadra 04, conforme termos da matrícula nº 20.394 do Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais);

b) casa de madeira edificada sobre o lote 01: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais);

c) pavilhão de estrutura metálica edificado sobre o lote 01: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais);

d) lote 02 da quadra 04, conforme termos da matrícula nº 20.395 do Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais);

e) pavilhão de estrutura metálica edificado sobre o lote 02: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Certifico que o total da avaliação dos bens penhorados é R\$ 1.490.000,00 (um milhão e quatrocentos e noventa mil reais).

Fonte de pesquisa: imobiliárias da região.

Certifico, ainda, que deixei de intimar o executado, visto que em todas as diligências foi não localizado na empresa, e as tentativas de contato telefônico forma infrutíferas. Ainda, deixei de intimar ROSELI SOARES NONNEMACHER DE MELLO, visto que não reside ou trabalha no local.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Amanda Küster,

Oficial de Justiça.

Documento assinado eletronicamente por **AMANDA MESQUITA KÜSTER.**

5006326-79.2024.8.21.0068

10086919430 .V1 akuster© akuster