

SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL
TJMG – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS
PODER JUDICIÁRIO – JUSTIÇA DE 1ª INSTÂNCIA
COMARCA DE TRÊS CORAÇÕES



Processo nº.: 0693 08 069903 - 8

Exequente: ESTADO DE MINAS GERAIS

Executado: GERALDO VILELA DA SILVA

AUTO DE PENHORA

Aos (22) VINTE dias do mês de ABRIL do ano de 2008, na FAVELADO, nº 414, apartamento —, bairro SANTA TEREZA, na cidade de Três Corações, Estado de Minas Gerais, em cumprimento ao r. mandado, expedido nos autos acima epigrafados, no uso das atribuições e observadas as formalidades legais, nos termos do art. 659 e seguintes do Código de Processo Civil, **PENHOREI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

UM IMÓVEL URBANO SITUADO NA AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, BAIRRO SANTA TEREZA, COMPOSTO DE UM LOTE DE TERRENO Nº 6 QUADRA 27 COM ÁREA DE 330,00m² (TREZENTOS E TRINTA METROS QUADRADOS) CONSTANDO DA MATRÍCULA 1941 DO CRT LOCAL.

Após, **AVALIEI** o(s) referido(s) bem(ns) por R\$ 27.500,00 (VINTE E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS)

Em seguida, **DEPOSITEI** o(s) bem(ns) supra relacionado(s) em mãos do(a) Sr.(a) GERALDO VILELA DA SILVA, portador(a) do RG nº 456858/16 e do CPF nº 003.350.966-20, dando-lhe ciência de que, na qualidade de fiel depositário(a), não poderá dele(s) dispor, sem prévia autorização do Juízo, sob pena de responsabilidade pessoal e prisão.

THIAGO ROBERTO VILELA GARCIA
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

DEPOSITÁRIO(A)





SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia 14/04/25, nesta cidade e Comarca de Três Corações, em cumprimento ao mandado nº 16, extraído dos autos do processo de nº 0699038-76.2008.8.13.0693, movida por Estado de Minas Gerais em face de Espólio de Geraldo Vilela da Silva, AVALIEI o seguinte bem: imóvel localizado na Av. Duque de Caxias, no bairro Jardim Santa Teresa, Três Corações/MG, lote de terreno de nº 06, quadra 27, registrado da matrícula 1.941, livro nº 02 da CRI desta Comarca de Três Corações/MG.

Trata-se de um imóvel utilizado como escola de natação, próprio para tal fim, com piscina interna, marginal ao Rio Verde.

Avalio o imóvel, em R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).

A avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão e pesquisa de mercado.

Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Três Corações, em 25 de abril de 2025.

Renato Aparecido de Lima
Oficial de Justiça

