



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 20ª REGIÃO
3ª Vara do Trabalho de Aracaju
PJe nº 0001936-15.2016.5.20.0003

AUTO DE PENHORA

Aos 09 dias de fevereiro de 2025, na Rua "A" (atual Rua Praia do Abais), nº 125, lote 34, quadra 03, Residencial Praia Mar I, bairro Aruana, nesta capital, Aracaju/Se, em cumprimento ao Mandado de Penhora expedido pelo MM Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Aracaju/Se, na execução movida pelo autor **Valter Dias dos Santos** em face de **Verticaltec – Alpinismo Industrial e Serviços Técnicos Ltda e outros (2)** procedi a PENHORA do imóvel dos executados Leandro Grimaldi Cinelli e sua cônjuge Luciana Alves Figueiredo Cinelli, conforme descrição a seguir:

I. Imóvel matrícula 50.235 2ª Circunscrição Imobiliária Aracaju/Sergipe: CASA localizada na Rua Praia do Abais (antiga Rua "A"), nº 125, Residencial Praia Mar I, edificada sobre o lote 34, quadra 03, bairro Aruana, Aracaju-Sergipe, medindo pela frente sudeste 8,89 metros, pelo fundo noroeste 8,89 metros, pelo lado direito sudoeste 28,12 metros, e pelo lado esquerdo nordeste 28,12 metros perfazendo a área de 250,00 m². Limita-se pela frente com a Rua A (atual Praia do Abais), pelo fundo com o lote 36, pelo lado direito como o lote 33, e pelo lado esquerdo com o lote 35. **Imóvel registrado na 2ª Circunscrição Imobiliária, livro nº 02, Registro Geral – Aracaju/Sergipe, sob a matrícula 50.235, de 13/01/2006.**

Valor da Avaliação R\$ 400.000,00

(Quatrocentos mil reais)

Aracaju, 09 de fevereiro de 2025

Henrique Samfaro Aguiar

Observação: em contato direto com a inquilina Vanessa, não foi permitido a este oficial o acesso ao imóvel para registro fotográfico e levantamento dos cômodos internos, já que apesar de constar na escritura um lote, na verdade, encontra-se edificada uma casa. Com isso, não foi possível uma avaliação mais precisa sobre o valor do imóvel. Foi considerado o valor médio dos imóveis construídos na mesma rua e regiões adjacentes, com as mesmas dimensões. Somente foi possível o registro fotográfico da fachada da casa e da parte da frente da casa. A senhora Vanessa acrescentou que os proprietários residem em Portugal e que não tem autorização para receber ou assinar nenhum documento judicial destinados aos locadores.





Você

Hoje às 06:45





Você

Hoje às 06:45

