

**SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL AMINTHAS GARCEZ**

5º Ofício de Notas e Protesto de Títulos

2ª Circunscrição Imobiliária

José Carlos Maynart Garcez Vieira

Notário e Registrador

www.quintooficio.com.br / quintooficio@quintooficio.com.br

Telefones/Fax: (0xx79) 3214-2522 / 3214-0167

Av. Augusto Maynard, nº 188, 1º andar, Bairro São José, CEP: 49.015-380

Aracaju - Sergipe - Brasil

Aracaju, 18 de dezembro de 2024.

EXMº SR.

DR. HIDER TORRES DO AMARAL

JUIZ DO TRABALHO DA 7ª VARA DE ARACAJU/SE

Atendendo solicitação através do Ofício, datado de 12 de dezembro de 2024. Malote Digital: 520202424692973, datado de 17 de dezembro de 2024, referente ao Processo **ATOrd 0001936-15.2016.5.20.0003**. RECLAMANTE: **VALTER DIAS DOS SANTOS**. RECLAMADO: **VERTICALTECH - ALPINISMO INDUSTRIAL E SERVICOS TECNICOS LTDA - ME E OUTROS (2)**, segue em **anexo** a certidão de inteiro teor da Matrícula nº **50.235**, Livro RG-02, registrado em nome de **LEANDRO GRIMALDI CINELLI** e sua esposa **LUCIANA ALVES FIGUEIREDO**.

Sendo só para o momento, firmo o presente, apresentando protestos de estima e elevada consideração.

Atenciosamente,

JOSÉ CARLOS MAYNART GARCEZ VIEIRA

Notário e Registrador





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82620242349538

Nome original: 050235_0809225_4NGNDB.pdf

Data: 18/12/2024 09:29:27

Remetente:

extra.5aracaju

05º OFÍCIO DA COMARCA DE ARACAJU

Tribunal de Justiça de Sergipe

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: 18.12.2024 - CERT - Pr. 0001936-15.2016.5.20.0003 - VERTICALTECH

- Dr. Hider Torres do Amaral.pdf

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SERGIPE

CNM: 109876.2.0050235-27

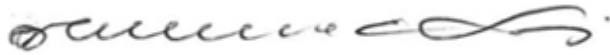
Matrícula **50.235**

Aracaju/SE, 13 de janeiro de 2006

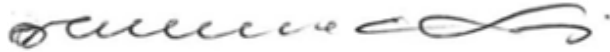
IMÓVEL: Lote 34 - Lote de terreno próprio sob nº **34**, quadra **03**, localizado na **Rua A, Loteamento Residencial Aruana Praia Mar**, bairro Aruana, nesta Capital, medindo pela frente sudeste, 8,89m, pelo fundo noroeste, 8,89m, pelo lado direito sudoeste, 28,12m e pelo lado esquerdo nordeste, 28,12m, perfazendo a área de **250,00m²**. Limita-se pela frente com a Rua A, pelo fundo com o lote 36; pelo lado direito com o lote 33, e pelo lado esquerdo com o lote 35.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula 49.686, Livro RG-02.

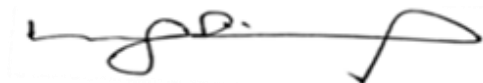
PROPRIETÁRIA: EMGEB - BOTELHO ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF 32.716.110/0001-40, com sede na Rua Manoel Andrade, 2647, Bairro Coroa do Meio, nesta Capital.



Av.1 - Em 13 de Janeiro de 2006. Procedo à abertura da presente matrícula a requerimento da proprietária, de 22 de dezembro de 2005, Termo de Compromisso nº 07/2005 de 15 de dezembro de 2005, expedido pela EMPRESA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANIZAÇÃO - EMURB, e Planta aprovada pela EMURB, em 15.12.2005. Selo nº DA497854. Guia de Recolhimento nº 143060001363.



R.2 - Em 21 de fevereiro de 2006. **COMPRA E VENDA**. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Financiamento de Imóveis na Planta e/ou em Construção - Recursos FGTS - Forma Parcelada, datado de 01 de fevereiro de 2006, o imóvel objeto da presente Matrícula foi adquirido por **EDICELIA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, balconista, C.I. nº 3.012.666-5-SSP/SE, CPF/MF nº 812.196.365-68, residente e domiciliada na Rua Massaranduba, 181, casa 03, bairro Ponto Novo, nesta Capital, por compra feita a ENGEB - BOTELHO ENGENHARIA LTDA., CNPJ/MF nº 32.716.110/0001-40, com sede na Rua Manoel Andrade, 2.647, bairro Coroa do Meio, nesta Capital. Como Entidade Organizadora e Interveniente Construtora: ENGEB - BOTELHO ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF sob nº 32.716.110/0001-40. Valor da compra e venda do terreno: **R\$ 3.067,11**. Valor de aquisição da Unidade Habitacional: R\$ 38.000,00, a ser integralizado pelas seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$ 15.942,00. Utilização de saldo da conta vinculada FGTS: R\$ 1.557,50. Desconto concedido pelo FGTS: R\$ 5.511,05. Com financiamento: R\$ 14.989,45. Foi apresentado os seguintes documentos: Certidão Positiva de Débito com Efeito de Certidão Negativa expedida pela Prefeitura Municipal de Aracaju em 17.02.2006, comprovando a Inscrição Municipal do imóvel objeto desta Matrícula sob nº 36.01.618.0210.00.001. Guia de ITBI nº 1518/2006, no valor de R\$ 61,34, quitada junto à rede bancária. CND/CPD-EN expedida pelo INSS em 14.09.2005. CCNDTFDA/CCPDTFDA-EN expedida pela PGFN/SRF em 22.12.2005. Selo nº DA503735. Guia de Recolhimento nº 143060006570.



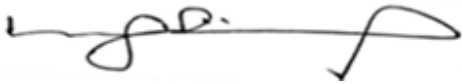
R.3 - Em 21 de fevereiro de 2006. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Financiamento de Imóveis na Planta e/ou Construção - Recursos FGTS, Forma Parcelada, datado de 01 de fevereiro de 2006, o imóvel objeto da presente Matrícula foi dado em **ALIENAÇÃO**

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

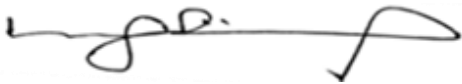
LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SERGIPE

CNM: 109876.2.0050235-27

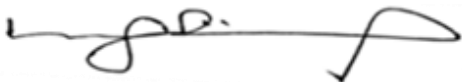
FIDUCIÁRIA por **EDICELIA DOS SANTOS**, acima qualificada, à Credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor da Dívida: **R\$ 14.989,45**. Valor da Operação: R\$ 20.500,50. Valor do Desconto: R\$ 5.511,05. Valor da Garantia: R\$ 38.000,00. Sistema de Amortização: Sistema de Amortização Constante. Prazos, em meses: de construção: 8; de amortização: 240. Taxa Anual de Juros: Nominal 6,0000%. Efetiva 6,1677%. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: de acordo com o disposto na cláusula sétima. Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com a Cláusula décima quarta. Encargo inicial total: R\$ 153,22. Selo nº DA503736. Guia de Recolhimento nº 143060006570.



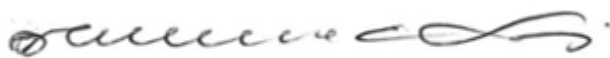
AV.4- Em 05 de março de 2007. **CONSTRUÇÃO**. Procedo a presente averbação a requerimento do proprietário, datado de 01 de março de 2007, a fim de ficar constando a construção sobre o terreno objeto da presente Matrícula de uma edificação residencial, situada na Rua A, Condomínio Horizontal Residencial Aruana Praia Mar, Bairro Aruana, nesta Capital, que recebeu da Municipalidade o nº **125**, com área total construída de 61,65m², constando os seguintes compartimentos: varanda, sala, 03 quartos, cozinha, circulação, sanitário social e área de serviço. Apresentou Certidão Negativa de Débito expedida pelo "INSS", nº 019852007-22001010, de 01 de março de 2007, e Habite-se expedido pela "EMURB" - Empresa Municipal de Obras e Urbanização, nº 035/2007, Processo nº 6319/2006, de 22 de fevereiro de 2007. Selo nº DA802646. Guia de Recolhimento nº 143070006654.c



AV.5 - Em 12 de abril de 2007. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Nos termos da Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, datado de 11 de abril de 2007, fica cancelada a alienação fiduciária que gravava o imóvel objeto da presente Matrícula. Selo nº DA807965. Guia de Recolhimento nº 143070011774.mt



R.6 - Em 22 de janeiro de 2008. **COMPRA E VENDA**. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do 3º Ofício desta Capital, no Livro 328, às folhas 075, em 22 de janeiro de 2008, o imóvel objeto da presente Matrícula foi adquirido por **PEDRO GONÇALVES AGUIAR**, brasileiro, solteiro, empresário, C.I. nº 01886000984-CNH/SE, CPF/MF nº 008.304.945-29, residente e domiciliado na Rua A, nº 125, Residencial Aruana Praia Mar, Bairro Aruana, nesta Capital, por compra feita a **EDICELIA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, C.I. nº 30126665-SSP/SE, CPF/MF nº 812.196.365-68, residente e domiciliada na Rua Massaranduba, 181, casa 03, bairro Ponto Novo, nesta Capital, pelo preço de **R\$ 60.000,00**. Foi apresentado os seguintes documentos: CND/CPD-EN expedida pela Prefeitura Municipal de Aracaju, comprovando a Inscrição Municipal do imóvel objeto desta Matrícula sob nº 36.01.618.0210.00.001. Guia de ITBI nº 00142/2008, no valor de R\$ 1.600,00, quitada junto à rede bancária. Selo nº DA01116797. Guia de Recolhimento nº 143080002456.f



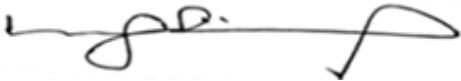
R.7 - Em 27 de dezembro de 2012. **COMPRA E VENDA**. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado,

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

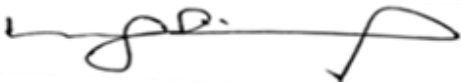
LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SERGIPE

CNM: 109876.2.0050235-27

Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 11 de dezembro de 2012, o imóvel objeto da presente Matrícula foi adquirido por **LEANDRO GRIMALDI CINELLI**, brasileiro, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, C.I. nº 01003153370-DETRAN/SP, CPF/MF nº 816.326.905-78, casado sob o regime da comunhão parcial de bens e sua esposa **LUCIANA ALVES FIGUEIREDO**, brasileira, administrador, C.I. nº 01740736203-DETRAN/SE, CPF/MF nº 776.994.085-00, residentes e domiciliados na Residencial Costa Nova IV, Rua 05, nº 500, Bloco 13, Aptº 301, Bairro Aruana, nesta Capital, por compra feita a PEDRO GONÇALVES AGUIAR, brasileiro, solteiro, C.I. nº 01886000984-DETRAN/SE, CPF/MF nº 008.304.945-29, residente e domiciliado na Rua A, nº 125, Residencial Aruana Praia Mar, Bairro Aruana, nesta Capital, pelo preço de **R\$ 280.000,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas: Recursos próprios: R\$ 38.800,00. Valor do Financiamento para compra e venda: R\$ 241.200,00. Foram apresentados os seguintes documentos: CND/CPD-EN expedida pela Prefeitura Municipal de Aracaju em 11.12.2012, comprovando a Inscrição Municipal do imóvel objeto desta Matrícula sob nº 36.01.618.0210.00.001. Guia de ITBI nº 10928/2012, no valor de R\$ 5.600,00, quitada junto à rede bancária. Selo nº SEDA1074119. Guia de Recolhimento nº 143120055260.f



R.8 - Em 27 de dezembro de 2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Nos termos Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 11 de dezembro de 2012, os Devedores/Fiduciantes, **LEANDRO GRIMALDI CINELLI** e **LUCIANA ALVES FIGUEIREDO**, acima qualificados, com o escopo de garantia, transferem a Propriedade Resolúvel do Imóvel objeto da presente Matrícula à Credora/Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor total da Dívida/Financiamento: **R\$ 241.200,00**. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 268.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Financiamento do imóvel: R\$ 241.200,00. Prazos (em meses): 420. Prazo de amortização: 420. Taxa de Juros ao ano: Nominal 8,5101%. Efetiva 8,8500%. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 11.01.2013. Reajuste dos Encargos: De acordo com a Cláusula Sexta. Encargo inicial total: R\$ 2.372,48. Selo nº SEDA1074120. Guia de Recolhimento nº 143120055260.f



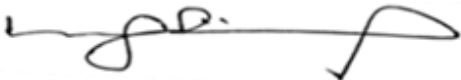
AV.9 - Em 27 de dezembro de 2012. **CEDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Nº 1.4444.0176944-8, Série: 1212, emitida em 11 de dezembro de 2012. CREDORA/CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. DEVEDORES: **LEANDRO GRIMALDI CINELLI**, brasileiro, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, C.I. nº 01003153370-DETRAN/SP, CPF/MF nº 816.326.905-78, casado sob o regime da comunhão parcial de bens e sua esposa **LUCIANA ALVES FIGUEIREDO**, brasileira, administrador, C.I. nº 01740736203-DETRAN/SE, CPF/MF nº 776.994.085-00, residentes e domiciliados na Residencial Costa Nova IV, Rua 05, nº 500, Bloco 13, Aptº 301, Bairro Aruana, nesta Capital. Garantia Real. Modalidade de Garantia: Alienação Fiduciária. Valor do Crédito em 11.12.2012: R\$ 241.200,00. Condições de Emissão: Integral. Condições Gerais da Dívida: Prazo Inicial: 420 meses. Prazo Remanescente: 420 meses. Prazo de amortização: 420 meses. Data do vencimento do primeiro encargo: 11.01.2013. Valor total da dívida: R\$ 241.200,00. Valor da Garantia: R\$ 268.000,00. Valor total da parcela: R\$

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

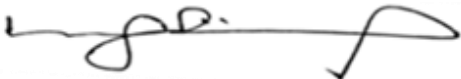
LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SERGIPE

CNM: 109876.2.0050235-27

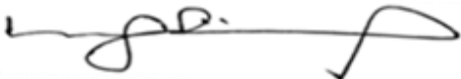
2.372,48. Valor do seguro de morte e invalidez permanente: R\$ 38,07. Valor dos seguros de danos físicos ao imóvel: R\$ 24,60. Taxa de juros nominal: 8,5101%. Taxa de juros efetiva: 8,8500%. Forma de reajuste: Anual. Taxa de juros moratórios: 0,033% por dia de atraso. Taxa de juros remuneratório: 8,5101%. Atualização monetária: TR. Selo nº SEDA1074121. Guia de Recolhimento nº 143120055260.f



AV.10-50.235: Em 26 de julho de 2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 25 de julho de 2022, Resultado Positivo. Protocolo nº 202207.2510.02262974-IA-020. Processo nº **00020807420165200007**. Data de Cadastramento: 25 de julho de 2022. Emissor da Ordem: Rosana Hermida e Silva. Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região. **7ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE**. Código HASH: fa26.33b1.776a.128c.c814.718a.7982.8e8b.9ce4.4d4a, CPF/MF nº 816.326.905-78 - LEANDRO GRIMALDI CINELLI. Protocolo nº 258984 de 25/07/2022. Selo TJSE: 202229509072233. Acesse www.tjse.jus.br/x/7JJ43B.ad



AV.11-50.235: Em 30 de novembro de 2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 30 de novembro de 2022, Resultado Negativo. Protocolo nº 202211.2912.02467863-TA-440. Código HASH: a914.fdb2.adfe.05b4.18d6.d776.e015.9167.7651.97bc, CPF/MF nº 816.326.905-78 - LEANDRO GRIMALDI CINELLI. Fica cancelado o **Av.10** retro referente ao Processo nº **00020807420165200007**. Protocolo nº 263743 de 30/11/2022. Selo TJSE: 202229509119258. Acesse www.tjse.jus.br/x/69X38E.ad



AV.12-050.235: Em 31 de maio de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 30 de maio de 2023, Resultado Positivo. Protocolo nº 202305.2911.02729353-IA-640. Processo nº **00000598520175200009**. Data de Cadastramento: 29 de maio de 2023. Emissor da Ordem: Wesley Aragão Melo. Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região. **9ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE**. Código HASH: ed99.2d63.e8b2.916a.940a.cdc4.a486.9716.f8b5.3b47, CPF/MF nº 816.326.905-78 - **LEANDRO GRIMALDI CINELLI**. Protocolo nº 270348 de 30/05/2023. Selo TJSE: 202329509066615. Acesse www.tjse.jus.br/x/TBBTQE.ad



AV.13-050.235: Em 31 de maio de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 30 de maio de 2023, Resultado Positivo. Protocolo nº 202305.2911.02729353-IA-640. Processo nº **00000598520175200009**. Data de Cadastramento: 29 de maio de 2023. Emissor da Ordem: Wesley Aragão Melo. Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região. **9ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE**. Código HASH: 501d.8756.09bf.ee8a.f605.e54d.b44c.da7c.1246.79f2, CPF/MF nº 776.994.085-00 - LUCIANA ALVES FIGUEIREDO CINELLI. Protocolo nº 270348 de 30/05/2023. Selo TJSE: 202329509066616. Acesse www.tjse.jus.br/x/BC2PG6.ad



AV.14-050.235: Em 06 de junho de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 02 de junho de 2023, Resultado Positivo. Protocolo nº 202306.0113.02737290-IA-809.

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SERGIPE

CNM: 109876.2.0050235-27

Processo nº **00020911820165200003**. Data de Cadastramento: 01 de junho de 2023. Emissor da Ordem: Vivian Farias Barros Conrado. Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região. **6ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE**. Código HASHb0f5.afee.7e54.2cb0.edd9.0d3a.c733.adc8.ca8b.e12c, CPF/MF nº 816.326.905-78 - LEANDRO GRIMALDI CINELLI. Protocolo nº 270560 de 02/06/2023. Selo TJSE: 202329509068780. Acesse www.tjse.jus.br/x/K62GH7.ad



AV.15-050.235: Em 06 de junho de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 02 de junho de 2023, Resultado Positivo. Protocolo nº 202306.0113.02737290-IA-809. Processo nº **00020911820165200003**. Data de Cadastramento: 01 de junho de 2023. Emissor da Ordem: Vivian Farias Barros Conrado. Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região. **6ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE**. Código HASH: de61.f583.97fb.925a.be73.96e9.f105.3c95.e5d6.34b4, CPF/MF nº 776.994.085-00- LUCIANA ALVES FIGUEIREDO CINELLI. Protocolo nº 270560 de 02/06/2023. Selo TJSE: 202329509068781. Acesse www.tjse.jus.br/x/24YHMZ.ad



AV.16-050.235: Em 13 de junho de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 13 de junho de 2023, Resultado Positivo. Protocolo nº 202306.1214.02751534-IA-070. Processo nº **00000598520175200009**. Data de Cadastramento: 12 de junho de 2023. Emissor da Ordem: Fatima Maria Melo Conceição. Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região. **9ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE**. Código HASH: e8f9.b0f5.19ee.4e3e.f44d.428c.11a5.c827.7827.695a, CPF/MF nº 816.326.905-78 - LEANDRO GRIMALDI CINELLI. Protocolo nº 270801 de 13/06/2023. Selo TJSE: 202329509070048. Acesse www.tjse.jus.br/x/DMKMNE.



AV.17-050.235: Em 13 de junho de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 13 de junho de 2023, Resultado Positivo. Protocolo nº 202306.1214.02751534-IA-070. Processo nº **00000598520175200009**. Data de Cadastramento: 12 de junho de 2023. Emissor da Ordem: Fatima Maria Melo Conceição. Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região. **9ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE**. Código HASH: 9249.a89f.08af.5633.6b80.c9a5.f644.d614.5f31.039c, CPF/MF nº 776.994.085-00- LUCIANA ALVES FIGUEIREDO CINELLI. Protocolo nº 270801 de 13/06/2023. Selo TJSE: 202329509070050. Acesse www.tjse.jus.br/x/64776C.



AV.18-050.235: Em 30 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 30 de julho de 2024, Resultado Positivo. Protocolo nº 202407.2909.03475471-IA-000. Processo nº **00009838020185200003**. Data de Cadastramento: 29 de julho de 2024. Emissor da Ordem: Rokmar Figueiredo da Silva. Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região. **3ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE**. Código HASH: 5ale.99b4.a6a8.1834.f673.4360.c5ef.cc96.e47d.da57, CPF/MF nº 816.326.905-78 - LEANDRO GRIMALDI CINELLI. Protocolo nº 287272 de 30/07/2024. Selo TJSE: 202429509089366. Acesse www.tjse.jus.br/x/J8MZ4A.



AV.19-050.235: Em 30 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 30 de julho de 2024, Resultado Positivo. Protocolo nº 202407.2909.03475471-IA-000. Processo nº **00009838020185200003**. Data de Cadastramento: 29 de julho de

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SERGIPE

CNM: 109876.2.0050235-27

2024. Emissor da Ordem: Rokmar Figueiredo da Silva. Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região. **3ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE**. Código HASH: 74e6.aff0.d801.6e84.e5fe.0cb9.f8ae.fda4.bf30.1e77, CPF/MF nº 776.994.085-00 - **LUCIANA ALVES FIGUEIREDO CINELLI**. Protocolo nº 287272 de 30/07/2024. Selo TJSE: 202429509089367. Acesse www.tjse.jus.br/x/HCKCZX.

Adriana Melo

AV.20-050.235: Em 14 de novembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, datado de 13 de novembro de 2024, Resultado Positivo. Protocolo nº 202411.0709.03688187-IA-460. Processo nº **00019361520165200003**. Data de Cadastramento: 07 de novembro de 2024. Emissor da Ordem: Rosana Hermida e Silva. Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região. **7ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE**. Código HASH: 4e74.f6db.1d42.da75.5f4b.4570.9cc8.867f.e3b9.c597, CPF/MF nº 816.326.905-78 - **LEANDRO GRIMALDI CINELLI**. Protocolo nº 291921 de 13/11/2024. Selo TJSE: 202429509141269 Acesse: www.tjse.jus.br/x/F6UF6U.im

Adriana Melo

AV.21-050.235: Em 14 de novembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, datado de 13 de novembro de 2024, Resultado Positivo. Protocolo nº 202411.0709.03688187-IA-460. Processo nº **00019361520165200003**. Data de Cadastramento: 07 de novembro de 2024. Emissor da Ordem: Rosana Hermida e Silva. Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região. **7ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE**. Código HASH: 10b3.5b35.a326.3bbc.95ab.3674.d2cb.dab8.252a.cf91, CPF/MF nº 776.994.085-00 - **LUCIANA ALVES FIGUEIREDO CINELLI**. Protocolo nº 291923 de 13/11/2024. Selo TJSE: 202429509141281 Acesse: www.tjse.jus.br/x/26P47Q.im

Adriana Melo

Cartório do 5º Ofício da Comarca de Aracaju

Av. Augusto Maynard, 188 - 1º andar - São José - Aracaju/SE - Tel.(79)3214-2522/(79)3214-0167

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19º, § 1º, da Lei nº 6.015/73. Válida por 30 dias, conforme Artigo 1º, item IV, do Decreto nº 93.240/86. Mat.050235.

Aracaju/SE, 18 de Dezembro de 2024 às 09:26h



(celso)

Selo TJSE: 202429509152852 Acesse: www.tjse.jus.br/x/4NGNDB

Valide a certidão em:

www.quintooficio.com.br

Código: **0809225**

Chave: **4NGNDB**



KELLY REGINA LACERDA
GARCIA:00093247559

Assinado de forma digital por KELLY REGINA LACERDA GARCIA:00093247559
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=VideoConferencia, ou=25384205000149, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A1, ou=(em branco), cn=KELLY REGINA LACERDA GARCIA:00093247559
Dados: 2024.12.18 09:27:17 -03'00'

