

**SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL AMINTHAS GARCEZ**

5º Ofício de Notas e Protesto de Títulos

2ª Circunscrição Imobiliária

José Carlos Maynart Garcez Vieira

Notário e Registrador

www.quintooficio.com.br / quintooficio@quintooficio.com.br

Telefones/Fax: (0xx79) 3214-2522 / 3214-0167

Av. Augusto Maynard, nº 188, 1º andar, Bairro São José, CEP: 49.015-380

Aracaju - Sergipe - Brasil

Aracaju, 09 de abril de 2024.

EXMº SR.

DR. HIDER TORRES DO AMARAL

JUIZ DO TRABALHO DA 7ª VARA DE ARACAJU

Atendendo solicitação através do Despacho, datado de 02 de abril de 2024. Malote Digital: 520202423266157, datado de 08 de abril de 2024, referente ao Processo **ATSum 0000070-52.2019.5.20.0007**. RECLAMANTE: **LEONCIO PINHEIRO DA SILVA**. RECLAMADO: **R SEGOU SERVICOS DE CONSTRUCOES E LOCACOES LTDA - ME E OUTROS (2)**, segue anexada a certidão de inteiro teor da Matrícula nº **101.177**, Livro RG-02, registrado em nome de **ANDREA MARIA DO ROSARIO E SILVA**.

Sendo só para o momento, firmo o presente, apresentando protestos de estima e elevada consideração.

Atenciosamente,

JOSÉ CARLOS MAYNART GARCEZ VIEIRA

Notário e Registrador



2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO n° 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SERGIPE

CNM: 109876.2.0101177-73

Matrícula 101.177

Aracaju/SE, 07 de março de 2024

IMÓVEL: Imóvel urbano situado na **Avenida Alexandre Alcino, s/nº**, Bairro Santa Maria, nesta Capital. Inicia-se a descrição deste perímetro partindo do vértice Norte confrontando-se com o imóvel, s/nº, da Sr^a. Ana Clecia com distância de 10,00m, pelo Sul, confrontando-se com o imóvel, s/nº, do Sr. Luis Eduardo com distância de 10,00m, pelo Leste, confrontando-se ao Canal do Santa Maria com a distância de 10,00m, pelo Oeste, frente do imóvel, confrontando-se com a Avenida Alexandre Alcino, perfazendo uma área total de **100,00m²** e 40,00m de perímetro.

PROPRIETÁRIA: ANDREA MARIA DO ROSARIO E SILVA, nacionalidade brasileira, solteira, auxiliar administrativo, RG nº 1.034.118-SSP/SE, CPF/MF nº 591.173.035-91, domiciliada na Rua Jasiel de Brito Cortês, nº 100, Bloco 23, apt. 202, bairro Jabutiana, nesta Capital.

Adiantum melinc

R.1-101.177: Em 07 de março de 2024. **USUCAPIÃO**. Estado de Sergipe. Poder Judiciário. Juízo de Direito da 9ª Vara Cível da Comarca de Aracaju/SE. Mandado de Transcrição de Sentença de Usucapião nº 202410900844, datado de 04 de março de 2024, emitido pela Drª. Cléa Monteiro Alves Schlingmann. A MM Juíza de Direito, Drª Vanessa Neves Serafim Souto, julgou por sentença em 18 de janeiro de 2024 a Ação de Usucapião, Processo nº **202310901117**, promovida por **ANDREA MARIA DO ROSÁRIO E SILVA**, nacionalidade brasileira, solteira, auxiliar administrativo, R.G. nº 1.034.118-SSP/SE, CPF/MF nº 591.173.035-91, domiciliada na Rua Jasiel de Brito Cortês, nº 100, Bloco 23, apt. 202, nesta Capital, conferindo-lhe a propriedade do imóvel constante da presente Matrícula. CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS PESQUISA **POSITIVA** HASH 0cb5.c602.babc.6b27.9361.38cc.3d00.d6fa.60e9.aa7f. Protocolo nº 281319 de 07/03/2024. Selo TJSE: 202429509025457 Acesse: www.tjse.jus.br/x/BYE948.ce/ad

Adiantum melinc

AV.2-101.177: Em 07 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 07 de março de 2024, Resultado Positivo. Protocolo nº 202109.0608.01804322-IA-160. Processo nº **00004259320185200008**. Data de Cadastramento: 06 de setembro de 2021. Emissor da Ordem: Gilberto Oliveira Melo. Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região. **8ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE.** Código HASH: 2eae.f186.d271.f0c9.0780.7860.ccb7.2e7c.56a5.d1ae, CPF/MF nº 591.173.035-91 - ANDREA MARIA DO ROSARIO E SILVA. Protocolo nº 281325 de 07/03/2024. Selo TJSE: 202429509025460 Acesse: www.tjse.jus.br/x/FT3CU9.ce/ad

Adiantum melinc

AV.3-101.177: Em 07 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 07 de março de 2024, Resultado Positivo. Protocolo nº 202310.0511.02968367-IA-370. Processo nº **00000705220195200007**. Data de Cadastramento: 05 de outubro de 2023. Emissor da Ordem: Rosana Hermida e Silva. Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região. **7ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE**. Código HASH: 2eae.f186.d271.f0c9.0780.7860.ccb7.2e7c.56a5.d1ae, CPF/MF nº 591.173.035-91 - ANDREA MARIA DO ROSARIO E SILVA. Protocolo nº 281329 de 07/03/2024. Selo TJSE: 202429509025462 Acesse: www.tjse.jus.br/x/URRUMO.ce/ad

Adiantum melinc