



Valide aqui
este documento



**PRIMEIRO OFÍCIO
DE ITABAIANA**

**CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE
ITABAIANA - ESTADO DE SERGIPE**

Leandro Maia Alves Dias - Oficial de Registro

Fls.: 294

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM : 110270.2.0020520-26

Registro de Imóveis - Circunscrição de Sergipe - FL. 8.622

Registro Geral Nº 2

Comarca de Itabaiana

Ano 200⁸

20.520: UM LOTE DE TERRENO BALDIO, medindo 06m (seis metros) de largura, por 25m (vinte e cinco metros) de comprimento, limitando-se de frente para o **NASCENTE**; anexo ao **NORTE**, com o lote nº 13; e ao **SUL**, com Sivaldo Oliveira, situado na Rua Antônio Cornélio da Fonseca, Itabaiana, Sergipe. Referente ao Lote nº 12 da Quadra C, do Loteamento Cardoso. Número da Inscrição Imobiliária Municipal 57-03-003009-0039-00005-

000. PROPRIETÁRIO: **JOÃO DIAS DE SANTANA** e sua esposa **GILVANETE CARDOSO DOS SANTOS DE SANTANA**, brasileiros, casados, maiores, capazes, ele portador da CI/RG sob nº 900.784-SSP/SE e inscrito no CPF/MF sob nº 438.874.065-91, ela portadora da CI/RG sob nº 971.162-2ª via-SSP/SE e inscrita no CPF/MF nº 591.339.885-87, residentes e domiciliados na Rua Antônio Cornélio da Fonseca, nº 317, Itabaiana, Sergipe. **REGISTRO**

ANTERIOR: sob nº 01, matrícula **18.945**, fls. **7.052**, do livro de registro geral **002**, em **14 de fevereiro de 2006**. O referido é verdade. Dou fé. Itabaiana (SE), 28 de fevereiro de 2008. O Oficial,  (José Fernando Araújo Mendonça).

R: 01-20.520: Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 19 de fevereiro de 2008, às fls. 125 e verso do Livro 246, nas notas deste Cartório, pelo Tabelião José Fernando Araújo Mendonça, imóvel do que trata a matrícula supra foi Adquirido por: **JOSÉ CARDOZO DE ANDRADE**, brasileiro, viúvo, maior, capaz, portador da CI/RG sob nº 169.424-SSP/SE e inscrito no CPF/MF nº 287.051.905-25, residente e domiciliado na Rua Felisbelo Machado Menezes, nº 1.890, Itabaiana, Sergipe, por compra feita a: **JOÃO DIAS DE SANTANA** e sua esposa **GILVANETE CARDOSO DOS SANTOS DE SANTANA**, brasileiros, casados, maiores, capazes, ele portador da CI/RG sob nº 900.784-SSP/SE e inscrito no CPF/MF sob nº 438.874.065-91, ela portadora da CI/RG sob nº 971.162-2ª via-SSP/SE e inscrita no CPF/MF nº 591.339.885-87, residentes e domiciliados na Rua Antônio Cornélio da Fonseca, nº 317, Itabaiana, Sergipe, no valor de **R\$ 3.000,00 (três mil reais)**, sem condições. O referido é verdade. Dou fé. Itabaiana (SE), 28 de fevereiro de 2008. Emolumento **R\$ 60,00**, FERD **R\$ 12,00**, Selo **R\$ 0,05**. Selo DA-000965354. Guia nº 104080001135. O Oficial,  (José Fernando Araújo Mendonça).

R: 02-20.520: Nos Termos da Escritura Pública de compra e venda lavrada em 20 de janeiro de 2009, às fls. 057 e verso do Livro 250 nas notas deste Cartório, pela Tabeliã Maria Heledigo, Maria Terezinha Almeida Mendonça. O imóvel de que trata a matrícula supra foi Adquirido por: **JOSE LUIZ DE LIMA**, brasileiro, casado, maior, capaz, portador da CI/RG nº 270.261-SSP/SE e inscrito no CPF/MF nº 362.861.175-04, residente e domiciliado na Rua Antonio Cornélio da Fonseca, 317, nesta cidade de Itabaiana, Estado de Sergipe, por compra feita a: **JOSÉ CARDOZO DE ANDRADE**, brasileiro, viúvo, maior, capaz, portador da CI/RG nº 169.424-SSP/SE e inscrito no CPF/MF nº 287.051.905-25, residente e domiciliado na Rua Felisbelo Macha-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z82DX-43ZWN-AJGNM-3NPWN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis - Circunscrição de Sergipe - FL.

Registro Geral Nº 2	Comarca de Itabaiana	Ano 200__
---------------------	----------------------	-----------

do Menezes, nesta cidade, de Itabaiana, Estado de Sergipe, no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), sem condições. O referido é verdade. Dou fé. Itabaiana/SE, 28 de janeiro de 2009. Emolumento R\$ 130,00. Ferd R\$ 26,00 Selo R\$ 0,05. Selo nº DA-001618513. Guia nº 104090000437. Tabelião substituta, Maria Terezinha Almeida Mendonça.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABAIANA - SE

CERTIDÃO

A presente certidão extraída por meio reprográfico de acordo com o § 1º do art. 19 da lei 6.015/73. Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé

ITABAIANA - SERGIPE

MARIA CLESIA DOS SANTOS SANTANA
ESCREVENTE AUTORIZADA

Assinado digitalmente por MARIA CLESIA DOS SANTOS SANTANA - ESCRIVENTE - 05/02/2026 às 13:09:21

TAXA... R\$ 61,08 Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00
FERD... R\$ 12,22 horas do dia útil anterior, ITABAIANA 05 de fevereiro de 2026
TOTAL... R\$ 73,30 Validade da certidão 30 dias (para fins de escritura pública.),
Pedido: 067568, Guia: 104260001018



Falsificação de documento público.

Art. 297 - Falsificar, no todo ou em parte documento público, ou alterar documento público verdadeiro: Pena - reclusão, de dois a seis anos, e multa.

Pág.: 002/002 M.20520



Documento assinado eletronicamente por PAMELA REGINA SANTOS DE JESUS, em 24/02/2026, às 15:36:27 - 4f09030
https://pje.trt20.jus.br/pejz/validacao/26022415355373000000021242108?instancia=1
Número do processo: 0000412-35.2025.5.20.0013
Número do documento: 26022415355373000000021242108