



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82620262536108

Nome original: MATRICULA 5652-Assinado.pdf

Data: 03/03/2026 17:03:36

Remetente:

extra.gararu

Ofício Único da Comarca de Gararu

Tribunal de Justiça de Sergipe

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: OFICIO REFERENTE AO PROCESSO 0000097-35.2024.5.20.0015



CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DIRCEU ALBUQUERQUE
COMARCA DE GARARU/SE.
AV. PRESIDENTE VARGAS, 19/GARARU-SERGIPE
TELEFONE 3354 1251
JOSÉ SÉRGIO DE ALBUQUERQUE
TABELIÃO DE NOTAS E DO PROTESTO DE TÍTULOS
E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL
E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
MARCELA SANTOS ALBUQUERQUE
SUBSTITUTA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório ao meu cargo, verifiquei constar no **LIVRO 2-AB, DO REGISTRO DE IMÓVEIS, ÀS FLS. 176. DATA: 26/09/2019. MATRÍCULA Nº. 5652. IMÓVEL: Uma propriedade denominada “FAZENDA ENTRADA/GLEBA 01”, medindo 153,6471 hectares, situada no município de Gararu, Estado de Sergipe, confrontando-se ao NORTE, com terras de Manoel Alves dos Santos, Pedro Fernandes dos Santos e a estrada vicinal do Povoado Lagoa do Porco ao Povoado Palestina; ao SUL, com terras de José Eronildes Chagas, Pedro Ferreira Rosa e a estrada vicinal do Povoado Lagoa do Porco ao Povoado Palestina; ao LESTE, com a estrada vicinal do Povoado Lagoa do Porco ao Povoado Palestina; e ao OESTE, com terras do Espólio de Cleomátison da Silva Costa e José Carlos dos Santos Chagas. MEMORIAL DESCRITIVO: Proprietário: PEDRO CONCEIÇÃO PODEROSO. Matrícula do imóvel: 1082/1440; CPF: 023.435.925-00; Cartório (CNS): (11.012-2) Gararu – SE; Município/UF: Gararu-SE; Código INCRA/SNCR: 261.025.003.999-9; Responsável Técnico: ALLAN AUGUSTO MARQUES SANTOS; CREA: 2707718203/SE; Código de credenciamento: ALLA; A.R.T: Nº SE20190166189 - SE; Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000; Área (Sistema Geodésico Local): 153,6471 ha; Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas; Perímetro (m): 6.171,89 m; Azimutes: Azimutes geodésicos. DESCRIÇÃO DA PARCELA / VÉRTICE / SEGMENTO VANTE: Código, Longitude, Latitude, Altitude (m), Código, Azimute, Dist (m), Confrontações: Código ALLA-M-3395, Longitude-37°12'21,601", Latitude-9°59'32,574", Altitude (m) 98,49, Código ALLA-P-D658, Azimute 148°34', Dist (m) 49,76, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 503 | FAZENDA LAGOA DA CAJÁ - PEDRO FERNANDES DOS SANTOS; Código ALLA-P-D658, Longitude -37°12'20,749", Latitude -9°59'33,956", Altitude (m) 101,2, Código ALLA-P-D659, Azimute 134°40', Dist (m) 88,19, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 503 | FAZENDA LAGOA DA CAJÁ - PEDRO FERNANDES DOS SANTOS; Código ALLA-P-D659, Longitude -37°12'18,690", Latitude -9°59'35,974", Altitude (m) 94,21, Código ALLA-P-D660, Azimute 133°44', Dist (m) 91,6, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 503 | FAZENDA LAGOA DA CAJÁ - PEDRO FERNANDES DOS SANTOS; Código ALLA-P-D660, Longitude-37°12'16,517", Latitude -9°59'38,035", Altitude (m) 95,93, Código ALLA-P-D661, Azimute 140°39', Dist (m) 43,14, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 503 | FAZENDA LAGOA DA CAJÁ - PEDRO FERNANDES DOS SANTOS; Código ALLA-P-D661, Longitude -37°12'15,619", Latitude -9°59'39,121", Altitude (m) 93,9, Código ALLA-P-D662, Azimute 154°03', Dist (m) 186,05, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 503 | FAZENDA LAGOA DA CAJÁ - PEDRO FERNANDES DOS SANTOS; Código ALLA-P-D662, Longitude -37°12'12,946", Latitude -9°59'44,566", Altitude (m) 91,12, Código ALLA-P-D663, Azimute 140°36', Dist (m) 38,64, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 503 | FAZENDA LAGOA DA CAJÁ - PEDRO FERNANDES DOS SANTOS; Código ALLA-P-D663, Longitude -37°12'12,141", Latitude -9°59'45,538", Altitude (m) 90,25, Código ALLA-**



**CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DIRCEU ALBUQUERQUE
COMARCA DE GARARU/SE.
AV. PRESIDENTE VARGAS, 19/GARARU-SERGIPE
TELEFONE 3354 1251
JOSÉ SÉRGIO DE ALBUQUERQUE
TABELIÃO DE NOTAS E DO PROTESTO DE TÍTULOS
E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL
E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
MARCELA SANTOS ALBUQUERQUE
SUBSTITUTA**

P-D664, Azimute 129°07', Dist (m) 36,71, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 503 | FAZENDA LAGOA DA CAJÁ - PEDRO FERNANDES DOS SANTOS; Código ALLA-P-D664, Longitude-37°12'11,206", Latitude-9°59'46,292", Altitude (m) 88,97, Código ALLA-P-D665, Azimute112°20', Dist (m) 215,09, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 503 | FAZENDA LAGOA DA CAJÁ - PEDRO FERNANDES DOS SANTOS; Código ALLA-P-D665, Longitude-37°12'04,674", Latitude -9°59'48,953", Altitude (m) 85,73, Código ALLA-P-D666, Azimute28°33', Dist (m) 193,37, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 503 | FAZENDA LAGOA DA CAJÁ - PEDRO FERNANDES DOS SANTOS; Código ALLA-P-D666, Longitude -37°12'01,639", Latitude -9°59'43,425", Altitude (m) 86,77, Código ALLA-M-3383, Azimute 28°32', Dist (m) 376,71, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 503 | FAZENDA LAGOA DA CAJÁ - PEDRO FERNANDES DOS SANTOS; Código ALLA-M-3383, Longitude -37°11'55,730", Latitude -9°59'32,654", Altitude (m) 113,0, Código ALLA-P-D587, Azimute 130°39', Dist (m) 15,42, Confrontações ESTRADA VICINAL DO POV. LAGOA DO PORCO AO POV. PALESTINA; Código ALLA-P-D587, Longitude -37°11'55,346", Latitude -9°59'32,981", Altitude (m) 112,38, Código ALLA-P-D588, Azimute 131°55', Dist (m) 210,03, Confrontações ESTRADA VICINAL DO POV. LAGOA DO PORCO AO POV. PALESTINA; Código, ALLA-P-D588, Longitude -37°11'50,215", Latitude -9°59'37,548", Altitude (m) 104,16, Código ALLA-P-D589, Azimute 45°38', Dist (m) 2,77, Confrontações ESTRADA VICINAL DO POV. LAGOA DO PORCO AO POV. PALESTINA; Código ALLA-P-D589, Longitude -37°11'50,150", Latitude -9°59'37,485", Altitude (m), 104,23, Código ALLA-P-D590, Azimute 133°21', Dist (m) 69,82, Confrontações ESTRADA VICINAL DO POV. LAGOA DO PORCO AO POV. PALESTINA; Código ALLA-P-D590, Longitude -37°11'48,483", Latitude -9°59'39,045", Altitude (m) 102,4, Código ALLA-P-D591, Azimute 139°27', Dist (m) 134,67, Confrontações ESTRADA VICINAL DO POV. LAGOA DO PORCO AO POV. PALESTINA; Código ALLA-P-D591, Longitude -37°11'45,609", Latitude -9°59'42,376", Altitude (m) 94,48, Código ALLA-P-D592, Azimute 153°51',Dist (m) 61,67, Confrontações ESTRADA VICINAL DO POV. LAGOA DO PORCO AO POV. PALESTINA; Código ALLA-P-D592, Longitude -37°11'44,717", Latitude -9°59'44,178", Altitude (m), 92,36, Código ALLA-P-D593, Azimute142°52', Dist (m) 94,5, Confrontações ESTRADA VICINAL DO POV. LAGOA DO PORCO AO POV. PALESTINA; Código ALLA-P-D593, Longitude -37°11'42,844", Latitude -9°59'46,630", Altitude (m) 84,36, Código ALLA-P-D594, Azimute 181°16', Dist (m) 41,18, Confrontações ESTRADA VICINAL DO POV. LAGOA DO PORCO AO POV. PALESTINA; Código ALLA-P-D594, Longitude -37°11'42,874", Latitude -9°59'47,970", Altitude (m) 77,86, Código ALLA-P-D595, Azimute 152°02', Dist (m) 13,18, Confrontações ESTRADA VICINAL DO POV. LAGOA DO PORCO AO POV. PALESTINA; Código ALLA-P-D595, Longitude -37°11'42,671", Latitude -9°59'48,349", Altitude (m) 75,37, Código ALLA-M-3384, Azimute 159°53', Dist (m) 21,17, Confrontações ESTRADA VICINAL DO POV. LAGOA DO PORCO AO POV. PALESTINA; Código ALLA-M-3384, Longitude -37°11'42,432", Latitude -9°59'48,996", Altitude (m) 75,43, Código ALLA-P-D667, Azimute 182°40', Dist (m) 58,01, Confrontações ESTRADA



**CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DIRCEU ALBUQUERQUE
COMARCA DE GARARU/SE.
AV. PRESIDENTE VARGAS, 19/GARARU-SERGIPE
TELEFONE 3354 1251
JOSÉ SÉRGIO DE ALBUQUERQUE
TABELIÃO DE NOTAS E DO PROTESTO DE TÍTULOS
E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL
E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
MARCELA SANTOS ALBUQUERQUE
SUBSTITUTA**

VICINAL DO POV. LAGOA DO PORCO AO POV. PALESTINA; Código ALLA-P-D667, Longitude -37°11'42,521", Latitude -9°59'50,882", Altitude (m) 79,11, Código ALLA-P-D668, Azimute 165°19', Dist (m) 27,76, Confrontações ESTRADA VICINAL DO POV. LAGOA DO PORCO AO POV. PALESTINA; Código ALLA-P-D668, Longitude -37°11'42,290", Latitude -9°59'51,756", Altitude (m) 80,94, Código ALLA-P-D669, Azimute 158°22', Dist (m) 161,45, Confrontações ESTRADA VICINAL DO POV. LAGOA DO PORCO AO POV. PALESTINA; Código ALLA-P-D669, Longitude -37°11'40,337", Latitude -9°59'56,641", Altitude (m) 97,41, Código ALLA-P-D670, Azimute 153°21', Dist (m) 139,7, Confrontações ESTRADA VICINAL DO POV. LAGOA DO PORCO AO POV. PALESTINA; Código ALLA-P-D670, Longitude -37°11'38,280", Latitude -10°00'00,705", Altitude (m) 94,2, Código ALLA-P-D671, Azimute 168°48', Dist (m) 70,75, Confrontações ESTRADA VICINAL DO POV. LAGOA DO PORCO AO POV. PALESTINA; Código ALLA-P-D671, Longitude -37°11'37,829", Latitude -10°00'02,964", Altitude (m) 84,87, Código ALLA-P-D672, Azimute 176°19', Dist (m) 58,96, Confrontações ESTRADA VICINAL DO POV. LAGOA DO PORCO AO POV. PALESTINA; Código ALLA-P-D672, Longitude -37°11'37,705", Latitude -10°00'04,879", Altitude (m) 77,31, Código ALLA-P-D673, Azimute 184°12', Dist (m) 44,42, Confrontações ESTRADA VICINAL DO POV. LAGOA DO PORCO AO POV. PALESTINA; Código ALLA-P-D673, Longitude -37°11'37,812", Latitude -10°00'06,321", Altitude (m) 74,58, Código ALLA-P-D674, Azimute 203°37', Dist (m) 46,51, Confrontações ESTRADA VICINAL DO POV. LAGOA DO PORCO AO POV. PALESTINA; Código ALLA-P-D674, Longitude -37°11'38,424", Latitude -10°00'07,708", Altitude (m) 74,0, Código ALLA-P-D675, Azimute 208°37', Dist (m) 30,7, Confrontações ESTRADA VICINAL DO POV. LAGOA DO PORCO AO POV. PALESTINA; Código ALLA-P-D675, Longitude -37°11'38,907", Latitude -10°00'08,585", Altitude (m) 75,68, Código ALLA-M-3390, Azimute 184°42', Dist (m) 83,27, Confrontações ESTRADA VICINAL DO POV. LAGOA DO PORCO AO POV. PALESTINA; Código ALLA-M-3390, Longitude -37°11'39,131", Latitude -10°00'11,286", Altitude (m) 80,09, Código ALLA-P-D622, Azimute 275°18', Dist (m) 29,88, Confrontações FAZENDA ENTRADA - POSSE - PEDRO FERREIRA ROSA; Código ALLA-P-D622, Longitude -37°11'40,108", Latitude -10°00'11,196", Altitude (m) 80,77, Código ALLA-P-D623, Azimute 71°41', Dist (m) 90,28, Confrontações FAZENDA ENTRADA - POSSE - PEDRO FERREIRA ROSA; Código ALLA-P-D623, Longitude -37°11'43,071", Latitude -10°00'11,109", Altitude (m) 82,8, Código ALLA-P-D624, Azimute 220°00', Dist (m) 46,53, Confrontações FAZENDA ENTRADA - POSSE - PEDRO FERREIRA ROSA; Código ALLA-P-D624, Longitude -37°11'44,053", Latitude -10°00'12,269", Altitude (m) 81,32, Código ALLA-P-D625, Azimute 163°07', Dist (m) 25,4, Confrontações FAZENDA ENTRADA - POSSE - PEDRO FERREIRA ROSA; Código ALLA-P-D625, Longitude -37°11'43,811", Latitude -10°00'13,060", Altitude (m) 80,18, Código ALLA-P-D626, Azimute 280°44', Dist (m) 89,52, Confrontações FAZENDA ENTRADA - POSSE - PEDRO FERREIRA ROSA; Código ALLA-P-D626, Longitude -37°11'46,699", Latitude -10°00'12,517", Altitude (m) 74,24, Código ALLA-P-D627, Azimute 280°33', Dist (m) 93,46,



CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DIRCEU ALBUQUERQUE
COMARCA DE GARARU/SE.
AV. PRESIDENTE VARGAS, 19/GARARU-SERGIPE
TELEFONE 3354 1251
JOSÉ SÉRGIO DE ALBUQUERQUE
TABELIÃO DE NOTAS E DO PROTESTO DE TÍTULOS
E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL
E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
MARCELA SANTOS ALBUQUERQUE
SUBSTITUTA

Confrontações FAZENDA ENTRADA - POSSE - PEDRO FERREIRA ROSA; Código ALLA-P-D627, Longitude -37°11'49,716", Latitude -10°00'11,960", Altitude (m) 88,13, Código ALLA-P-D628, Azimute 280°50', Dist (m) 167,14, Confrontações FAZENDA ENTRADA - POSSE - PEDRO FERREIRA ROSA; Código ALLA-P-D628, Longitude -37°11'55,106", Latitude -10°00'10,936", Altitude (m) 96,33, Código ALLA-P-D629, Azimute 277°44', Dist (m) 132,78, Confrontações FAZENDA ENTRADA - POSSE - PEDRO FERREIRA ROSA; Código ALLA-P-D629, Longitude -37°11'59,426", Latitude -10°00'10,354", Altitude (m) 74,71, Código ALLA-P-D630, Azimute 277°25', Dist (m) 113,73, Confrontações FAZENDA ENTRADA - POSSE - PEDRO FERREIRA ROSA; Código ALLA-P-D630, Longitude -37°12'03,129", Latitude -10°00'09,876", Altitude (m) 85,35, Código ALLA-P-D631, Azimute 277°19', Dist (m) 86,25, Confrontações FAZENDA ENTRADA - POSSE - PEDRO FERREIRA ROSA; Código ALLA-P-D631, Longitude -37°12'05,938", Latitude -10°00'09,518", Altitude (m) 74,8, Código ALLA-M-3391, Azimute 277°18', Dist (m) 59,69, Confrontações FAZENDA ENTRADA - POSSE - PEDRO FERREIRA ROSA; Código ALLA-M-3391, Longitude -37°12'07,882", Latitude -10°00'09,271", Altitude (m) 85,99, Código ALLA-P-D632, Azimute 277°39', Dist (m) 91,39, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 5338 | FAZENDA ENTRADA - JOSÉ ERONIDES CHAGAS; Código ALLA-P-D632, Longitude -37°12'10,856", Latitude -10°00'08,875", Altitude (m) 89,34, Código ALLA-P-D633, Azimute 276°50', Dist (m) 124,81, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 5338 | FAZENDA ENTRADA - JOSÉ ERONIDES CHAGAS; Código ALLA-P-D633, Longitude -37°12'14,925", Latitude -10°00'08,391", Altitude (m) 79,89, Código ALLA-P-D634, Azimute 197°07', Dist (m) 35,59, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 5338 | FAZENDA ENTRADA - JOSÉ ERONIDES CHAGAS; Código ALLA-P-D634, Longitude -37°12'15,269", Latitude -10°00'09,498", Altitude (m) 79,36, Código ALLA-P-D635, Azimute 199°06', Dist (m) 79,54, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 5338 | FAZENDA ENTRADA - JOSÉ ERONIDES CHAGAS; Código ALLA-P-D635, Longitude -37°12'16,124", Latitude -10°00'11,944", Altitude (m) 83,49, Código ALLA-P-D636, Azimute 198°44', Dist (m) 89,94, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 5338 | FAZENDA ENTRADA - JOSÉ ERONIDES CHAGAS; Código ALLA-P-D636, Longitude -37°12'17,073", Latitude -10°00'14,716", Altitude (m) 89,24, Código ALLA-P-D637, Azimute 198°45', Dist (m) 11,65, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 5338 | FAZENDA ENTRADA - JOSÉ ERONIDES CHAGAS; Código ALLA-P-D637, Longitude -37°12'17,196", Latitude -10°00'15,075", Altitude (m) 88,43, Código ALLA-P-D638, Azimute 298°26', Dist (m) 147,57, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 5338 | FAZENDA ENTRADA - JOSÉ ERONIDES CHAGAS; Código ALLA-P-D638, Longitude -37°12'21,457", Latitude -10°00'12,788", Altitude (m) 79,39, Código ALLA-P-D639, Azimute 299°38', Dist (m) 153,02, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 5338 | FAZENDA ENTRADA - JOSÉ ERONIDES CHAGAS; Código ALLA-P-D639, Longitude -37°12'25,824", Latitude -10°00'10,325", Altitude (m) 81,26, Código ALLA-P-D640, Azimute 296°17', Dist (m) 110,16, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 5338 | FAZENDA ENTRADA - JOSÉ ERONIDES CHAGAS; Código ALLA-P-D640, Longitude -37°12'29,067", Latitude -



CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DIRCEU ALBUQUERQUE
COMARCA DE GARARU/SE.
AV. PRESIDENTE VARGAS, 19/GARARU-SERGIPE
TELEFONE 3354 1251
JOSÉ SÉRGIO DE ALBUQUERQUE
TABELIÃO DE NOTAS E DO PROTESTO DE TÍTULOS
E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL
E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
MARCELA SANTOS ALBUQUERQUE
SUBSTITUTA

10°00'08,737", Altitude (m) 90,56, Código ALLA-P-D641, Azimute 300°15', Dist (m) 124,05, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 5338 | FAZENDA ENTRADA - JOSÉ ERONIDES CHAGAS; Código ALLA-P-D641, Longitude -37°12'32,585", Latitude -10°00'06,702", Altitude (m) 89,7, Código ALLA-P-D642, Azimute 300°42', Dist (m) 180,65, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 5338 | FAZENDA ENTRADA - JOSÉ ERONIDES CHAGAS; Código ALLA-P-D642, Longitude -37°12'37,685", Latitude -10°00'03,700", Altitude (m) 94,76, Código ALLA-M-3392, Azimute 300°59', Dist (m) 26,25, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 5338 | FAZENDA ENTRADA - JOSÉ ERONIDES CHAGAS; Código ALLA-M-3392, Longitude -37°12'38,424", Latitude -10°00'03,260", Altitude (m) 95,33, Código ALLA-P-D643, Azimute 61°14', Dist (m) 59,96, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 3682 | FAZENDA ESPERANÇA - JOSÉ CARLOS DOS SANTOS CHAGAS; Código ALLA-P-D643, Longitude -37°12'36,698", Latitude -10°00'02,321", Altitude (m) 97,8, Código ALLA-P-D644, Azimute 50°11', Dist (m) 104,28, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 3682 | FAZENDA ESPERANÇA - JOSÉ CARLOS DOS SANTOS CHAGAS; Código ALLA-P-D644, Longitude -37°12'34,068", Latitude -10°00'00,148", Altitude (m) 95,11, Código ALLA-P-D645, Azimute 21°35', Dist (m) 67,97, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 3682 | FAZENDA ESPERANÇA - JOSÉ CARLOS DOS SANTOS CHAGAS; Código ALLA-P-D645, Longitude -37°12'33,247", Latitude -9°59'58,091", Altitude (m) 90,4, Código ALLA-P-D646, Azimute 13°29', Dist (m) 37,06, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 3682 | FAZENDA ESPERANÇA - JOSÉ CARLOS DOS SANTOS CHAGAS; Código ALLA-P-D646, Longitude -37°12'32,963", Latitude -9°59'56,918", Altitude (m) 94,6, Código ALLA-P-D647, Azimute 29°24', Dist (m) 13,33, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 3682 | FAZENDA ESPERANÇA - JOSÉ CARLOS DOS SANTOS CHAGAS; Código ALLA-P-D647, Longitude -37°12'32,748", Latitude -9°59'56,540", Altitude (m) 95,68, Código ALLA-P-D648, Azimute 41°11', Dist (m) 51,93, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 3682 | FAZENDA ESPERANÇA - JOSÉ CARLOS DOS SANTOS CHAGAS; Código ALLA-P-D648, Longitude -37°12'31,625", Latitude -9°59'55,268", Altitude (m) 101,82, Código ALLA-P-D649, Azimute 31°00', Dist (m) 31,69, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 3682 | FAZENDA ESPERANÇA - JOSÉ CARLOS DOS SANTOS CHAGAS; Código ALLA-P-D649, Longitude -37°12'31,089", Latitude -9°59'54,384", Altitude (m) 105,73, Código ALLA-P-D650, Azimute 19°12', Dist (m) 47,57, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 3682 | FAZENDA ESPERANÇA - JOSÉ CARLOS DOS SANTOS CHAGAS; Código ALLA-P-D650, Longitude -37°12'30,575", Latitude -9°59'52,922", Altitude (m) 109,52, Código ALLA-M-3393, Azimute 351°11', Dist (m) 72,26, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 3682 | FAZENDA ESPERANÇA - JOSÉ CARLOS DOS SANTOS CHAGAS; Código ALLA-M-3393, Longitude -37°12'30,938", Latitude -9°59'50,598", Altitude (m) 105,55, Código ALLA-P-D651, Azimute 353°58', Dist (m) 161,4, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 5208 | FAZENDA CASCAVEL - ESPÓLIO DE CLEOMATSON DA SILVA...; Código ALLA-P-D651, Longitude -37°12'31,494", Latitude -9°59'45,374", Altitude (m) 110,43, Código ALLA-P-D652, Azimute 342°25', Dist (m) 70,1, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 5208 | FAZENDA CASCAVEL - ESPÓLIO DE CLEOMATSON DA SILVA.; Código ALLA-P-



CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DIRCEU ALBUQUERQUE
COMARCA DE GARARU/SE.
AV. PRESIDENTE VARGAS, 19/GARARU-SERGIPE
TELEFONE 3354 1251
JOSÉ SÉRGIO DE ALBUQUERQUE
TABELIÃO DE NOTAS E DO PROTESTO DE TÍTULOS
E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL
E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
MARCELA SANTOS ALBUQUERQUE
SUBSTITUTA

D652, Longitude -37°12'32,189", Latitude -9°59'43,199", Altitude (m) 115,11, Código ALLA-P-D653, Azimute 341°39', Dist (m) 80,15, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 5208 | FAZENDA CASCABEL - ESPÓLIO DE CLEOMATSON DA SILVA...; Código ALLA-P-D653, Longitude -37°12'33,017", Latitude -9°59'40,723", Altitude (m) 117,15, Código ALLA-M-3394, Azimute 350°32', Dist (m) 169,1, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 5208 | FAZENDA CASCABEL - ESPÓLIO DE CLEOMATSON DA SILVA...; Código ALLA-M-3394, Longitude -37°12'33,929", Latitude -9°59'35,294", Altitude (m) 119,74, Código ALLA-P-D654, Azimute 78°32', Dist (m) 111,66, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 6562 | FAZENDA BOA VISTA - MANOEL ALVES DOS SANTOS; Código ALLA-P-D654, Longitude -37°12'30,336", Latitude -9°59'34,572", Altitude (m) 120,86, Código ALLA-P-D655, Azimute 82°20', Dist (m) 145,29, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 6562 | FAZENDA BOA VISTA - MANOEL ALVES DOS SANTOS; Código ALLA-P-D655, Longitude -37°12'25,608", Latitude -9°59'33,942", Altitude (m) 114,27, Código ALLA-P-D656, Azimute 79°58', Dist (m) 63,34, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 6562 | FAZENDA BOA VISTA - MANOEL ALVES DOS SANTOS; Código ALLA-P-D656, Longitude -37°12'23,560", Latitude -9°59'33,583", Altitude (m) 104,67, Código ALLA-P-D657, Azimute 80°27', Dist (m) 33,38, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 6562 | FAZENDA BOA VISTA - MANOEL ALVES DOS SANTOS; Código ALLA-P-D657, Longitude -37°12'22,479", Latitude -9°59'33,403", Altitude (m) 100,55, Código ALLA-M-3395, Azimute 46°23', Dist (m) 36,93, Confrontações CNS: 11.012-2 | Mat. 6562 | FAZENDA BOA VISTA - MANOEL ALVES DOS SANTOS. CERTIFICAÇÃO NO INCRA sob nº e9b27e72-2893-4de6-b973-6eb883fa7977. CADASTRADA NO INCRA sob nº 261.025.003.999-9. ÁREA TOTAL: 225,000; F.M.P: 4,0. NA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL, NIRF nº 1.511.206-3; RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR, REGISTRO sob nº SE-2802403-F0E0.9259.ECD6.427A.A347.97D2.8B6E.44DE. **PROPRIETARIO: PEDRO CONCEIÇÃO PODEROSO**, portador do CPF nº 023.435.925-00 e C.I nº 339.012 SSP/SE, brasileiro, maior, capaz, divorciado, aposentado, residente e domiciliado no Povoado Lagoa do Porco, neste município de Gararu, Estado de Sergipe. **Registro: R.9-1082, folhas 87, do livro de Registro Geral 2-F e R.7-1440, fls. 50, do Livro de Registro Geral 2-H, matrícula 5651, fls. 175, do Livro 2-AB, aos 26.09.2019, neste Cartório.** O referido é verdade e dou fé. Gararu-Se., 26 de setembro de 2019. GUIA: 216190001924. Selo TJSE: 201929553006275. Acesse: www.tjse.jus.br/x/6XP6PA. (a) Marcela Santos Albuquerque - Oficial do Registro Substituta. **Av.1-5652. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** - De acordo com mandado datado de 09/03/2021, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível e Criminal de Nossa Senhora da Glória/Sergipe, extraído dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº 201377000840, movida pela exequente: Maria Olga da Silva Poderoso, **em desfavor do executado PEDRO CONCEIÇÃO PODEROSO**, qualificado acima, o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**. O referido é verdade e dou fé. Gararu-Se., 24 de março de 2021. SEM CUSTAS. Selo TJSE: 202129553001399. Acesse: www.tjse.jus.br/x/4CAD3Q. (a) José Sérgio de Albuquerque - Oficial do Registro. **R.2-5652**. Nos Termos do Auto de Penhora,



CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DIRCEU ALBUQUERQUE
COMARCA DE GARARU/SE.
AV. PRESIDENTE VARGAS, 19/GARARU-SERGIPE
TELEFONE 3354 1251
JOSÉ SÉRGIO DE ALBUQUERQUE
TABELIÃO DE NOTAS E DO PROTESTO DE TÍTULOS
E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL
E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
MARCELA SANTOS ALBUQUERQUE
SUBSTITUTA

lavrado aos 16/10/2016, assinado pelo Oficial de Justiça Hudson Albuquerque de Resende, em cumprimento ao mandado nº. 201677004088, extraído do Processo nº 200677021793, da ação movida pelo exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** contra o executado **LUIZ JOSÉ DE OLIVEIRA**, procedo a penhora do imóvel constante da presente matrícula **FAZENDA ENTRADA/GLEBA 01, medindo 153,6471 hectares**, situada neste município de Gararu/Sergipe, para assegurar o pagamento da importância de **R\$ 42.788,96 (quarenta e dois mil setecentos e oitenta e oito reais e noventa e seis centavos)**, devido ao exequente acima citado, cujo imóvel foi avaliado em **R\$: 511.815,20 (quinhentos e onze mil oitocentos e quinze reais e vinte centavos)**, foi nomeado depositário **PEDRO CONCEIÇÃO PODEROSO**, compromissado na forma da Lei. O referido é verdade e dou fé. Gararu-Se, 12 de maio de 2022. SEM CUSTAS. Selo TJSE: 202229553006887. Acesse: www.tjse.jus.br/x/AG3ZQ8. (a) José Sérgio de Albuquerque - Oficial do Registro. **Av.3-5652. AVERBAÇÃO.** Procedo esta averbação para fazer constar conforme Ofício número 0000139-57.2019.5.20.0016, extraído do Processo nº 0000139-57.2019.5.20.0016, a existência de uma execução tramitando na Vara do Trabalho de Nossa Senhora da Glória e 1º Núcleo de Justiça 4.0 – TRT 20, tendo como exequente **JADSON COELHO FEITOSA**, CPF nº 026.870.985-82, e executado **PEDRO CONCEIÇÃO PODEROSO**, CPF nº 023.435.925-00. Valor Exequendo R\$ 111.243,11 (cento e onze mil duzentos e quarenta e rês reais e onze centavos). O referido é verdade e dou fé. Gararu-Se., 24 de janeiro de 2024. ISENTA DE EMOLUMENTOS. Selo TJSE: 202429553000842. Acesse: www.tjse.jus.br/x/EM64P9. (a) José Sérgio de Albuquerque - Oficial do Registro. **R.4-5652.** Nos Termos do Auto de Penhora, lavrado aos 16.06.2025, assinado pelo Oficial de Justiça José Pericles Silva Rocha Júnior, em cumprimento ao mandado extraído do Processo nº 0000097-35.2024.5.20.0015, ação movida pelo reclamante: **ANTÔNIO COELHO DA SILVA**, contra o reclamado: **PEDRO CONCEIÇÃO PODEROSO**, procedo a penhora do imóvel constante da presente matrícula **FAZENDA ENTRADA/GLEBA 01, medindo 153,6471 hectares**, situada neste município de Gararu/Sergipe, para assegurar o pagamento da importância de **R\$ 33.445,63 (trinta e três mil quatrocentos e quarenta e cinco reais e sessenta e três centavos)**, devido ao reclamado acima citado, cujo imóvel foi avaliado em R\$: 3.150.0000,00 (três milhões cento e cinquenta mil reais), foi nomeado depositário **PEDRO CONCEIÇÃO PODEROSO**, compromissado na forma da Lei. O referido é verdade e dou fé. Gararu-Se, 03 de março de 2026. SEM CUSTAS. Selo TJSE: 202629553002603. Acesse: www.tjse.jus.br/x/TRAXYU. (a) José Sérgio de Albuquerque - Oficial do Registro. Era o que se continha em às folhas e livro inicialmente dito, que fielmente trasladei do original e dou fé.



O referido é verdade e dou fé.
Gararu/Se., 03 de março de 2026.

José Sérgio de Albuquerque
Oficial de Registro de Imóveis



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WLJLB-8CFYM-X3QYH-VMBFL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Sergio de Albuquerque (CPF 111.630.385-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WLJLB-8CFYM-X3QYH-VMBFL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

