

matrícula

277.293

ficha

01

São Paulo, 27 de dezembro de 19 96.

IMÓVEL:- TERRENO situado na Rua Amador Lourenço, antiga Rua 24 de Maio, e Rua Inácio Tavera, antiga Rua "J", constante do lote nº 79 da **VILA CONSTANCIA**, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 8,00m de frente para a Rua Amador Lourenço; por 23,10m. da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua o olha; 23,00m do lado esquerdo, e 8,00m nos fundos, encerrando a área total de 185,00m², confrontando do lado direito e do lado esquerdo com propriedade da Imobiliária Oliviana Ltda. e nos fundos com a Rua Inácio Tavera, distante 128,00m do cruzamento dos alinhamentos das Ruas Amador Lourenço e Rua Inácio Tavera.

CONTRIBUINTE:- 120.113.0014-1.

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA OLIVIANA LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Manoel Pereira Madruga, nº 6, inscrita no CGC/MF sob o nº 50.712.974/0001-29.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 66.739 desta Serviço Registral, feita em 18 de maio de 1.955.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.1/277.293:- Por escritura de 21 de agosto de 1.995, do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.044, fls. 212, o imóvel foi **VENDIDO** a **JOSÉ BENEDITO MACHADO**, RG. nº 8.890.263-8-SP, e CPF. nº 301.842.668-15, aposentado, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **ISOLINA DA CUNHA MACHADO**, RG. nº 21.240.680-SP., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Amador Lourenço, nº 408, Vila Constância, pelo preço de R\$ 8.01, em cumprimento ao contrato de compromisso de venda e compra datado de 12/06/1.963, não registrado. Consta do título que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora.

Data da Matrícula:-

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.2/277.293:- Pela escritura referida no R.1, e de conformidade com o recibo de impostos expedido para o exercício de 1.996 pela PMSP, procede-se a presente para constar que no terreno foi construído um prédio que recebeu o nº 408 da Rua

-continua no verso-

matrícula

277.293

ficha

01

verso

Amador Lourenço, com a área construída de 24,00m². Consta do título que o prédio se enquadra nas condições estabelecidas no artigo 44 do decreto nº 612 de 21/07/1.992, com nova redação dada pelo Decreto 738/93

Data da Matrícula:-



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.3/277.293: PARTILHA (Prenotação nº 1.360.055 - 23/06/2021)

Pelo formal de partilha de 21 de janeiro de 2020, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 1015953-59.2015.8.26.0002) de Inventário, Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de **JOSE BENEDITO MACHADO**, CPF/MF nº 338.522.888-35, ocorrido em 27/05/2003, e conforme partilha homologada por sentença de 18/10/2019, transitada em julgado, o imóvel foi **partilhado nas seguintes proporções: 1/2 a viúva meeira a ISOLINA DA CUNHA MACHADO**, RG nº 21.240.680-2-SSP/SP, CPF/MF nº 338.522.888-35, brasileira, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Amador Lourenço, nº 408, Vila Constância; e **1/10 a cada um dos herdeiros filhos MARIA APARECIDA MACHADO DEL PORTO**, RG nº 14.621.233-2-SSP/SP, CPF/MF nº 034.735.968-09, aposentada, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SILVIO CARLOS DEL PORTO**, RG nº 11.897.100-1-SSP/SP, CPF/MF nº 007.636.198-50, autônomo, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Guajaratuba, nº 110; **LUIZ ANTÔNIO MACHADO**, RG nº 9.971.607-0-SSP/SP, CPF/MF nº 989.340.318-91, pedreiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA MADALENA OLIVEIRA MACHADO**, RG nº 9.084.778-7-SSP/SP, CPF/MF nº 055.386.078-01, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marcos Tadeu Gouveia, nº 141, Vila do Campo; **Espólio de SONIA MARIA MACHADO BENTO** (falecida em 02/09/2009), CPF/MF nº 152.074.868-02; **CARLOS ALBERTO MACHADO**, RG nº 18.267.104-5-SSP/SP, CPF/MF nº 073.139.198-18, electricista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **rita de cassia dantas de souto MACHADO**, RG nº 13.808.102-5, CPF/MF nº 075.578.808-70, aposentada, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Domingos Fernandes Bittencourt, nº 436, Vila Joaniza; e **MAURO MACHADO**, RG nº 10.927.601-2-SSP/SP, CPF/MF nº 012.478.978-18, electricista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSANA APARECIDA GONZAGA MACHADO**, RG nº 13.315.493-2, CPF/MF nº 013.751.908-73, manicure, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Amador Lourenço, nº 408, casa 2, Vila Constância,

Continua na ficha 02

matricula

277.293

ficha

02

Continuação

pelo valor estimativo de R\$ 141.728,00.

Data: 21 de julho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898

Hash: C666FAED975350D188B5E3697292DB2C

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)**R.4/277.293: PARTILHA (Prenotação nº 1.358.763 - 16/06/2021)**

Pelo formal de partilha de 12 de junho de 2019, aditado em 09 de dezembro de 2020, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 1021278-78.2016.8.26.0002) de Arrolamento Sumário – Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de ISOLINA DA CUNHA MACHADO, CPF/MF nº 338.522.888-35, ocorrido em 19/01/2016, no estado civil de viúva, e conforme partilha homologada por sentença de 31/05/2019, transitada em julgado, a metade ideal do imóvel foi partilhada nas seguintes proporções: 1/10 do todo a cada um dos herdeiros filhos: MARIA APARECIDA MACHADO DEL PORTO, casada com SILVIO CARLOS DEL PORTO; LUIZ ANTÔNIO MACHADO, casado com MARIA MADALENA OLIVEIRA MACHADO; CARLOS ALBERTO MACHADO, casado com RITA DE CASSIA DANTAS DE SOUTO MACHADO, e MAURO MACHADO, casado com ROSANA APARECIDA GONZAGA MACHADO; e 1/30 do todo a cada uma das herdeiras netas (por representação de Sonia Maria Machado Bento, falecida em 02/09/2009): SIMONE MACHADO BENTO, RG nº 23.825.501-3-SSP/SP, CPF/MF nº 148.898.788-23, KATIA SILENE MACHADO BENTO, RG nº 27.028.685-8-SSP/SP, CPF/MF nº 171.191.698-66, e FERNANDA MACHADO BENTO, RG nº 28.871.821-5-SSP/SP, CPF/MF nº 261.706.158-26, brasileiras, solteiras, maiores, residentes e domiciliadas nesta Capital, na Rua Clarissas, nº 210, pelo valor estimativo de R\$ 76.202,50.

Data: 21 de julho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898

Hash: C666FAED975350D188B5E3697292DB2C

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)