



Advogada OAB/SP 276.941

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CIVEL DO FORO REGIONAL II DE SANTO AMARO DA COMARCA DE SÃO PAULO – SP.

Processo nº: 0036621-87.2023.8.26.0002

MARIA APARECIDA MACHADO DEL PORTO, já qualificada nos autos do processo em epígrafe, por seus advogados que esta subscreve, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, expor e requerer o que segue:

Haviam sido realizadas 4 (quatro) avaliações para a venda do imóvel, objeto da ação, inclusive, foram pagas todas as custas dos Exequentes. Através de pesquisas foi verificado que os valores avaliados do imóvel continuam os mesmos, desta forma, aceitam realizar **a venda do imóvel no importe de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).**

Diante do exposto, requer a Vossa Excelência a juntada das avaliações do imóvel, objeto em questão da extinção do condomínio, com a média para alienação em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) e assim, dar o devido cumprimento do feito.

Nestes termos,

pede deferimento.

São Paulo, 23 de abril de 2024.

Drª MARILUCIA PEREIRA ROCHA
ADVOGADA OAB/SP 276.941



Avaliação de Imóvel

Estou através desta, informando a quem possa interessar, que o PRÉDIO situado à Rua Amador Lourenço n°. 408, antiga Rua 24 de Maio, e Rua Inácio Tavera, antiga Rua "J", constante do lote nº79 da Vila Constância no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área construída de 24,00m², conforme contribuinte nº.120.113.0014-1 expedido pela Prefeitura de São Paulo e matrícula de número 277.293 registrado no 11º Cartório de Registro de Imóveis, corresponde a um valor avaliado para venda R\$580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais).

Sem mais,
São Paulo, 20 de Agosto de 2020.

JOÃO BATISTA PEREIRA RODRIGUES
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 92779

Avaliação de Imóvel

Estou através desta, informando a quem possa interessar, que o PRÉDIO situado à Rua Amador Lourenço nº. 408, antiga Rua 24 de Maio, e Rua Inácio Tavera, antiga Rua "J", constante do lote nº79 da Vila Constância no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área construída de 24,00m², conforme contribuinte nº.120.113.0014-1 expedido pela Prefeitura de São Paulo e matrícula de número 277.293 registrado no 11º Cartório de Registro de Imóveis, corresponde a um valor avaliado para venda R\$600.000,00 (seiscentos mil reais).

Sem mais,

São Paulo, 18 de Agosto de 2020.



PAULO BORGHI
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 179792