- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
-1-	002424.-

CIDREIRA, 25 de Agosto de 19 93.-

IMÓVEL: UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste município, na Praia do Pinhal, constituído do lote nº 16 da quadra O-13, com área de 350,00m2, medindo 14,00m de frente, ao leste, no alinhamento da Rua 11, tendo nos fundos a mesma medida da frente, ao-oeste, onde entesta com o lote nº 19, por 25,00m de extensão da - frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, - ao norte, com o lote nº 17, e pelo outro lado, ao sul, com o lote- nº 15, distante pela divisa norte 15,00m da esquina formada pela - Rua 11 com a Av. F, dentro do quarteirão formado pelas ruas 11, 12 46 e Av. F.-

PROPRIETÁRIO: ANSELMO DA ROSA VIANNA, brasileiro, militar, casado- com TERESINHA CAVALHEIRO VIANNA, CIC nº 076.482.510/00, residente- e domiciliado na Rua Nova Petrópolis, nº 311, em Portão - RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 99.815, do Livro 2 de Registro Geral, do Registro de Imóveis de Tramandaí.-

Cidreira, 25 de Agosto de 1993.-

O Oficial: _____.- Emol.: CR$ 173,61.-

R.1/002424: Escritura pública de compra e venda de imóvel, lavrada em Notas do Tabelionato de Cidreira, no Livro 32, fls. 041, sob o- nº 8.834/9.708, datada de 01 de março de 1993.-

TRANSMITENTE: ANSELMO DA ROSA VIANNA, antes qualificado e sua esposa TERESINHA CAVALHEIRO VIANNA, brasileira, do lar, domiciliados e residentes em Portão.-

ADQUIRENTE: JOSÉ TADEU DE ALMEIDA, brasileiro, metalúrgico, inscrito no CPF sob o nº 184.179.730/87, casado com MARIA FRANCISCA SANTOS DE ALMEIDA, brasileira, do lar, domiciliados e residentes em - Porto Alegre - RS.-

FORMA DE TÍTULO: Compra e venda.-

CONDIÇÕES: As da escritura

VALOR: Cr$ 10.000.000,00.- AVALIAÇÃO:Cr$ 10.000.000,00.- GUIA:702.

CONTINUA NO VERSO

002424.- MATRÍCULA Nº

PRISCILA MUNIZ ESPINDOLA - 20/07/2026 16:16:52

PJe Documento assinado eletronicamente por CAROLINE EBERHARDT CONSUL SCHUMACKER, em 24/08/2026, às 12:15:37 - a7e2bf5

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO MAT. 002424.- FLS. 01-V.-

PROTOCOLO: Livro 1-A, fls. 30, nº 003379.-
Cidreira, 25 de Agosto de 1993.-
O Oficial:_____.- Emol.: CR$ 1.398,00.-

Av.2/002424: Nos termos do **Protocolo nº 202204.2613.02113101-IA-309**, **via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, extraído dos autos do processo nº 00201190520195040252, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha/RS, emitido pela Srª. Celiane da Costa Oliveira, datado de 26/04/2022 às 13:21:16 horas, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** em nome de **JOSÉ TADEU DE ALMEIDA** - CPF nº 184.179.730-87, e OUTROS de acordo com a previsão legal contida no Provimento nº 39/2014-CNJ.-
PROTOCOLO: nº 093723, datado de 27/04/2022.-
Cidreira, 29 de abril de 2022.-
O Oficial:_____ **JOSEANE RASQUINHA RODRIGUES - 1ª SUBSTITUTA**
Emolumentos:
Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2000003.03923 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2100002.19851 = NIHIL)

Av.3/002424: Nos termos do **Protocolo nº 202207.2218.02261359-IA-390**, **via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, extraído dos autos do processo nº 00205183420195040252, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha/RS, emitido pela Srª Celiane da Costa Oliveira, datado de 22/07/2022 às 18:38:07 horas, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** em nome de **JOSÉ TADEU DE ALMEIDA** - CPF nº 184.179.730-87 e **OUTROS**, de acordo com a previsão legal contida no Provimento nº 39/2014-CNJ.-
PROTOCOLO: nº 094631, datado de 25/07/2022.-
Cidreira, 26 de julho de 2022.-
O Oficial:_____ **JOSEANE RASQUINHA RODRIGUES - 1ª SUBSTITUTA**
Emolumentos:
Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2100002.01158 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2200001.05004 = NIHIL) - Pagamento de emolumentos a posteriori

Av.4/002424: Nos termos do **Protocolo nº 202310.1313.02981162-IA-280**, **via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, extraído dos autos do processo nº 00202808120205040251, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha/RS, emitido pela Sra. Simone Flores de Oliveira, datado de 13/10/2023 às 13:41:40 horas, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** em nome de **JOSÉ TADEU DE ALMEIDA** - CPF nº 184.179.730-87, de acordo com a previsão legal contida no Provimento nº 39/2014-CNJ.-
PROTOCOLO: nº 099061, datado de 16/10/2023.-
Cidreira, 16 de outubro de 2023.-

CONTINUA NA FOLHA

PRISCILA MUNIZ ESPINDOLA - 20/07/2026 16:16:52

PJe Documento assinado eletronicamente por CAROLINE EBERHARDT CONSUL SCHUMACKER, em 24/08/2026, às 12:15:37 - a7e2bf5

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO Nº . 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097923.2.0002424-08

Fls.	MATRÍCULA
02	2.424

Cidreira, 16 de outubro de 2023.

O Oficial: _____ **JANE MARÍLIA GOMES - 2ª SUBSTITUTA**

Emolumentos:
Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2300004.01778 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2300002.17637 = NIHIL) - PEPO

Av.5/002424: Nos termos do **Protocolo nº 202311.0611.03011302-IA-420**, **via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, extraído dos autos do processo nº 00202808120205040251, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha/RS, emitido pela Sra. Simone Flores de Oliveira, datado de 06/11/2023 às 11:06:54 horas, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** em nome de **JOSÉ TADEU DE ALMEIDA** - CPF.nº 184.179.730-87, de acordo com a previsão legal contida no Provimento nº 39/2014-CNJ.-
PROTOCOLO: nº 099294, datado de 06/11/2023.-
Cidreira, 07 de novembro de 2023.-
O Oficial: _____ **JOSEANE RASQUINHA RODRIGUES - 1ª SUBSTITUTA**

Emolumentos:
Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2300004.02381 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2300002.19046 = NIHIL) - PEPO

Av.6/002424: Nos termos do **Protocolo nº 202405.2808.03355763-IA-120**, **via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, extraído dos autos do processo nº 00202703720205040251, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha/RS, emitido pela Srª. Simone Flores de Oliveira, datado de 28/05/2024 às 08:35:13 horas, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** em nome de **JOSÉ TADEU DE ALMEIDA** - CPF.nº 184.179.730-87, e **outros**, de acordo com a previsão legal contida no Provimento nº 39/2014-CNJ.-
PROTOCOLO: nº 0101513, datado de 29/05/2024.-
Cidreira, 31 de maio de 2024.-
O Oficial: _____ **JOSEANE RASQUINHA RODRIGUES - 1ª SUBSTITUTA**

Emolumentos:
Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2400001.04838 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2400006.01950 = NIHIL) - PEPO

Av.7/002424: Nos termos do **Protocolo nº PH000521570**, **via Sistema ARISP - Penhora Online**, extraído dos autos do processo nº 0020518-34.2019.5.04.0252, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha/RS, datado de 07 de fevereiro de 2023.-
EXEQUENTE: **JOVANE MUNCIO COMPAGNONI** - CPF.nº 913.829.980-15.-
EXECUTADO: **JOSÉ TADEU DE ALMEIDA**, antes qualificado.-
FORMA DE TITULO: Mandado de Penhora.-
CONDIÇÕES: As do mandado de penhora.-
OBJETO: O imóvel antes matriculado.-
VALOR DA DÍVIDA: R$ 260.527,28.-

MATRÍCULA Nº. 2.424 - MATRÍCULA

PRISCILA MUNIZ ESPINDOLA - 20/07/2026 16:16:52

PJe Documento assinado eletronicamente por CAROLINE EBERHARDT CONSUL SCHUMACKER, em 24/08/2026, às 12:15:37 - a7e2bf5

- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO Nº . 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097923.2.0002424-08

Fls.	MATRÍCULA
02v	2.424

Cidreira, 04 de julho de 2024.

VALOR PARA FINS DE EMOLUMENTOS: R$ 130.263,64.-
PROTOCOLO: nº 0101777, datado de 28/06/2024.-
Cidreira, 04 de julho de 2024.-
O Oficial:_____ **JOSEANE RASQUINHA RODRIGUES - 1ª SUBSTITUTA**
Emolumentos:
Averbação com valor declarado: NIHIL (0683.07.2100004.02378 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2400006.03721 = NIHIL) - PEPO

Av.8/002424: Nos termos do **Protocolo nº 202505.0619.03988437-IA-373**, **via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, extraído dos autos do processo nº 00210520520245040251, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha/RS, emitido pela Sra. Caroline Eberhardt Consul Schumacker, datado de 06/05/2025 às 19:00:16 horas, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JOSÉ TADEU DE ALMEIDA,** CPF.nº 184.179.730-87 **e OUTRO**, de acordo com a previsão legal contida no Provimento nº 39/2014-CNJ.-
PROTOCOLO: nº 0105882, datado de 07/05/2025.-
Cidreira, 12 de maio de 2025.-
O Oficial:_____ **JOSEANE RASQUINHA RODRIGUES - 1ª SUBSTITUTA**
Emolumentos:
Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2500001.00267 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2500002.02519 = NIHIL) - PEPO

Av.9/2.424: Transição de sistema. Nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, procede-se a essa averbação, de ofício, para noticiar que os próximos atos registrais, lançados a partir da próxima folha, serão realizados exclusivamente de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico.-
Cidreira, 03 de fevereiro de 2026.-
O Oficial:_____ **MIKAEL MARIANO DE OLIVEIRA - 1º Substituto**
Emolumentos:
Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2500004.02222 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2500002.24981 = NIHIL) - AGNR

PRISCILA MUNIZ ESPINDOLA - 20/07/2026 16:16:52

PJe Documento assinado eletronicamente por CAROLINE EBERHARDT CONSUL SCHUMACKER, em 24/08/2026, às 12:15:37 - a7e2bf5

- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097923.2.0002424-08

Fls.	MATRÍCULA
03	2.424

Cidreira, 09 de fevereiro de 2026

Av.10/2.424: Nos termos do **Protocolo n.° PH000602409**, **via Sistema ARISP - Penhora Online**, extraído dos autos do processo de execução trabalhitsa n.° 0021052-05.2024.5.04.0251, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha/RS, datado de 23 de janeiro de 2026.-
EXEQUENTE: **ARTUR RODRIGUES PAULON** - CPF n.º 467.150.020-53.-
EXECUTADOS: **JOSÉ TADEU DE ALMEIDA**, e **Outro**.-
FORMA DE TITULO: Certidão de Penhora.-
CONDIÇÕES: As da Certidão de penhora.-
OBJETO: O imóvel antes matriculado.-
VALOR DA AÇÃO: R$ 31.110,03.-
PROTOCOLO: nº 0109222, datado de 23/01/2026.-
Cidreira, 09 de fevereiro de 2026.-
Averbação nato digital assinada pelo 1º Substituto **MIKAEL MARIANO DE OLIVEIRA**. O hash SHA256 do documento é **6F8C32EB0D6326497897DF78BC9EA786BB1181B852DB6D1EA24A4D345C08D74B**.
Emolumentos:
Averbação com valor declarado: NIHIL (0683.06.2400010.04489 = NIHIL) - EQLG15

MATRÍCULA Nº: 2.424

PRISCILA MUNIZ ESPINDOLA - 20/07/2026 16:16:52

Documento assinado eletronicamente por CAROLINE EBERHARDT CONSUL SCHUMACKER, em 24/08/2026, às 12:15:37 - a7e2bf5
https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26082412144013400000195196339?instancia=1
Número do processo: 0021052-05.2024.5.04.0251
Número do documento: 26082412144013400000195196339