



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE URÂNIA
FORO DE URÂNIA
VARA ÚNICA

Avenida Barão do Rio Branco, 818, ., Centro - CEP 15760-000, Fone:
(17) 3634-1800, Urandia-SP - E-mail: urania@tjstj.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1000298-40.2024.8.26.0646**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cheque**
Exequente: **Geraldo Mechi**
Executado: **Eugenio Ferreira e outro**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Cristina Yoshiko Yamanaka Marques (24459)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº
646.2025/001423-0

Ato: Avaliação

Pessoa: Eugenio Ferreira

Diligência: 29/08/2025 as 00:00 - local: Fazenda Santa Rita, Nº S/N, "Sítio
Nossa Senhora Ap" 19-996993259 WC9W+QQ3 (CEP 15744899) -
Dolcinópolis/SP e, observadas as formalidades legais, procedi à avaliação
do imóvel rural objeto da matrícula nº 17.356 do C.R.I. De Estrela
d'Oeste/SP, descrito a fls. 63, sobre o qual foi construída uma casa de
morada, um curral e um poço artesiano, pastagem para o gado, avaliado em
R\$ 1.500.000,00 (hum ilhao e quinhentos mil reais) em sua totalidade.

O referido é verdade e dou fé.

Estrela D'oeste, 04 de setembro de 2025.

Número de cota: 01 - R\$ 111,06- GRD Nº 2297









Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 1.500.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Setembro/2025 a Outubro/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	395 dias	1,049733
Percentual correspondente	395 dias	4,973271 %
Valor corrigido para 01/10/2026	(=)	R\$ 1.574.599,06
Sub Total	(=)	R\$ 1.574.599,06
Valor total	(=)	R\$ 1.574.599,06

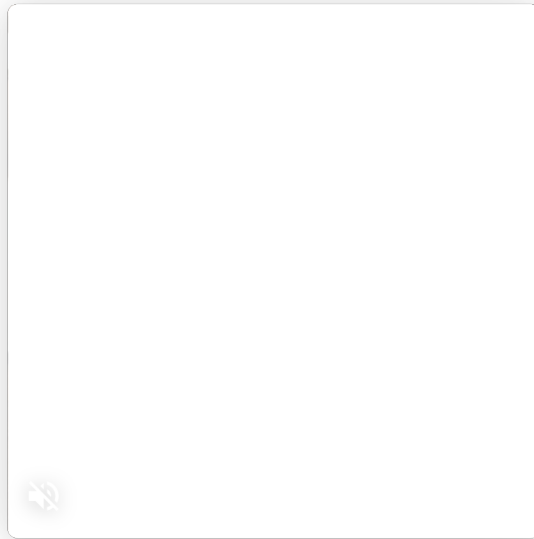
Memória analítica do cálculo

Valor inicial	1.500.000,00
Data inicial	01/09/2025
Data final	01/10/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/09/2025	01/10/2025	0,4800 (%)	1.507.200,00
01/10/2025	01/11/2025	0,1800 (%)	1.509.912,96
01/11/2025	01/12/2025	0,2000 (%)	1.512.932,79
01/12/2025	01/01/2026	0,2500 (%)	1.516.715,12
01/01/2026	01/02/2026	0,2000 (%)	1.519.748,55
01/02/2026	01/03/2026	0,8400 (%)	1.532.514,44
01/03/2026	01/04/2026	0,4400 (%)	1.539.257,50
01/04/2026	01/05/2026	0,8900 (%)	1.552.956,89
01/05/2026	01/06/2026	0,6200 (%)	1.562.585,22
01/06/2026	01/07/2026	0,4100 (%)	1.568.991,82
01/07/2026	01/08/2026	0,0600 (%)	1.569.933,22
01/08/2026	01/09/2026	-0,4000 (%)	1.563.653,49
01/09/2026	01/10/2026	0,7000 (%)	1.574.599,06

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 1.574.599,06
Valor total	(=)	R\$ 1.574.599,06



[Retornar](#) [Imprimir](#)