

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial de Registro
de Imóveis de Urânia

matrícula

6437

ficha

1

CNS

14.631-6

[Assinatura]

IMÓVEL: SÍTIO SÃO LUIZ (Gleba "B"), localizado na Estrada Municipal URN-140, no município e comarca URÂNIA, com a área superficial de 8,0545 hectares e perímetro de 1.138,30 metros, dentro da seguinte descrição perimétrica: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice IBDU-V-3682, de coordenadas: Longitude -50°36'30.232", Latitude -20°08'48.335" e Altitude 396,65m; deste segue pela margem esquerda do Córrego da Barra Bonita, sentido montante, confrontando pelo outro lado com Arnaldo Massão Kanashiro e s/m Tereza Massako Uehara Kanashiro (matrículas nº 16.759 e 16.760 do RI de Jales), com os seguintes azimutes e distâncias: 140°58' e 5,03 metros até o vértice IBDU-V-3683 (Longitude -50°36'30.123", Latitude -20°08'48.462" e Altitude 396,25m); 98°50' e 8,20 metros até o vértice IBDU-V-3684 (Longitude -50°36'29.844", Latitude -20°08'48.503" e Altitude 395,87m); 108°29' e 9,89 metros até o vértice IBDU-V-3685 (Longitude -50°36'29.521", Latitude -20°08'48.605" e Altitude 395,69m); 158°50' e 6,76 metros até o vértice IBDU-V-3686 (Longitude -50°36'29.437", Latitude -20°08'48.810" e Altitude 395,72m); 171°41' e 9,23 metros até o vértice IBDU-V-3687 (Longitude -50°36'29.391", Latitude -20°08'49.107" e Altitude 396,08m); 148°39' e 9,83 metros até o vértice IBDU-V-3688 (Longitude -50°36'29.215", Latitude -20°08'49.380" e Altitude 396,23m); 148°46' e 10,14 metros até o vértice IBDU-V-3689 (Longitude -50°36'29.034", Latitude -20°08'49.662" e Altitude 396,30m); 116°19' e 14,36 metros até o vértice IBDU-V-3690 (Longitude -50°36'28.591", Latitude -20°08'49.869" e Altitude 396,30m); 132°10' e 6,23 metros até o vértice IBDU-V-3691 (Longitude -50°36'28.432", Latitude -20°08'50.005" e Altitude 396,64m); 145°18' e 13,02 metros até o vértice IBDU-V-3692 (Longitude -50°36'28.177", Latitude -20°08'50.353" e Altitude 396,02m); 141°01' e 19,34 metros até o vértice IBDU-V-3693 (Longitude -50°36'27.758", Latitude -20°08'50.842" e Altitude 396,18m); 141°08' e 12,91 metros até o vértice IBDU-V-3694 (Longitude -50°36'27.479", Latitude -20°08'51.169" e Altitude 396,68m); 177°42' e 8,74 metros até o vértice IBDU-V-3695 (Longitude -50°36'27.467", Latitude -20°08'51.453" e Altitude 396,54m); 172°38' e 11,78 metros até o vértice IBDU-V-3696 (Longitude -50°36'27.415", Latitude -20°08'51.833" e Altitude 397,06m); 189°53' e 15,73 metros até o vértice IBDU-V-3697 (Longitude -50°36'27.508", Latitude -20°08'52.337" e Altitude 396,32m); 138°54' e 13,30 metros até o vértice IBDU-V-3698 (Longitude -50°36'27.207", Latitude -20°08'52.663" e Altitude 396,38m); 147°53' e 12,02 metros até o vértice IBDU-V-3699 (Longitude -50°36'26.987", Latitude -20°08'52.994" e Altitude 396,76m); 176°17' e 13,47 metros até o vértice IBDU-V-3700 (Longitude -50°36'26.957", Latitude -20°08'53.431" e Altitude 396,83m); 173°01' e 10,75 metros até o vértice IBDU-V-3701 (Longitude -50°36'26.912", Latitude -20°08'53.778" e Altitude 396,52m); 164°23' e 53,45 metros até o vértice IBDU-V-3702 (Longitude -50°36'26.417", Latitude -20°08'55.452" e Altitude 396,99m); 171°06' e 28,20 metros até o vértice IBDU-V-3703 (Longitude -50°36'26.016", Latitude -20°08'56.711" e Altitude 397,23m); 154°47' e 10,84 metros até o vértice IBDU-V-3705 (Longitude -50°36'25.857", Latitude -20°08'57.030" e Altitude 397,41m); 177°31' e 15,51 metros até o vértice IBDU-V-3706 (Longitude -50°36'25.834", Latitude -20°08'57.534" e Altitude 397,41m); 187°04' e 12,02 metros até o vértice IBDU-V-3707 (Longitude -50°36'25.885", Latitude -20°08'57.922" e Altitude 397,59m); 170°19' e 10,89 metros até o vértice IBDU-V-3708 (Longitude -50°36'25.822", Latitude -20°08'58.271" e Altitude 397,64m); 198°40' e 6,62 metros até o vértice IBDU-V-3709 (Longitude -50°36'25.895", Latitude -20°08'58.475" e Altitude 397,60m); deste segue confrontando com o Sítio São Francisco (matrícula nº 5419), de propriedade de Daniel Belila Melhado e outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 266°11' e 31,00 metros até o vértice IBDU-M-2196 (Longitude -

CONTINUA NO VERSO

registro

6437

ficha

1
verso

50°36'26.960", Latitude -20°08'58.542" e Altitude 397,92m); 266°59' e 95,57 metros até o vértice IBDU-P-2699 (Longitude -50°36'30.246", Latitude -20°08'58.705" e Altitude 404,11m); 266°25' e 133,91 metros até o vértice IBDU-M-2197 (Longitude -50°36'34.848", Latitude -20°08'58.976" e Altitude 412,08m); deste segue confrontando com a Estrada Municipal URN-140, respeitando sua faixa de domínio, com os seguintes azimutes e distâncias: 348°33' e 227,40 metros até o vértice IBDU-P-2700 (Longitude -50°36'36.402", Latitude -20°08'51.729" e Altitude 405,30m); 350°46' e 94,40 metros até o vértice IBDU-M-2194 (Longitude -50°36'36.923", Latitude -20°08'48.699" e Altitude 403,36m); deste segue confrontando com Narciso José da Silva e s/m (matricula nº 612 do RI de Jales), com os seguintes azimutes e distâncias: 87°36' e 52,50 metros até o vértice IBDU-P-2701 (Longitude -50°36'35.117", Latitude -20°08'48.628" e Altitude 392,43m); 86°36' e 87,81 metros até o vértice IBDU-P-2702 (Longitude -50°36'32.099", Latitude -20°08'48.459" e Altitude 398,65m); 85°58' e 52,49 metros até o vértice IBDU-M-2195 (Longitude -50°36'30.296", Latitude -20°08'48.339" e Altitude 396,70m); 86°13' e 1,86 metro até o vértice IBDU-V-3682, ponto inicial da descrição deste perímetro". Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

MATRÍCULAS DE ORIGEM nº 2284 e 2285.

INCRA: Imóvel cadastrado, juntamente com o da matrícula nº 6436, sob o código 601.268.000.540-0, área total 47,7960, mod. Rural 50,4177, nº mod. Rurais 0,90, mod. Fiscal 26,0, nº mod. Fiscais 1,8383, fração mínima de parcelamento 3,0 (CCIR 2019).

RECEITA FEDERAL: NIF 0.261.941-5.

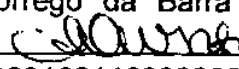
CERTIFICAÇÃO DO INCRA nº 50ee08f2-e4fe-4cc0-97c0-52a7bb470ff6, de 29/05/2019.

SICAR/SP: Inscrição nº 35558020053051.

SICAR/FEDERAL: Inscrição nº SP-3555802-74E82EAF347F4069B650DE785663B821.

Prenotação nº 15314, em 24 de setembro de 2019.

PROPRIETÁRIOS: ELIZEU TAGLIARI, titular do RG nº 4.205.421 SSP/SP e do CPF 442.021.808-87, agricultor, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com ERMELINDA GERMANO TAGLIARI, titular do RG nº 19.944.795-0 SSP/SP e do CPF nº 119.306.988-28, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio São Luiz, Córrego da Barra Bonita, neste município. Urânia, 24 de setembro de 2019. A Oficial,

 - Ana Lígia Livonesi. (selo digital: 14631631100000000580919A)

Av. 1 - Prenotação nº 15315, em 24 de setembro de 2019.

CONTINUA NA FICHA 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial de Registro
de Imóveis de Urânia

matrícula

6437

ficha

2

CNS

14.631-6

[Assinatura]

ÓBITO – Conforme escritura pública mencionada no R.2, faço constar que o proprietário ELIZEU TAGLIARI faleceu aos 09 de novembro de 2018, no estado civil de casado com Ermelinda Germano Tagliari, tendo sido o assento de óbito lavrado a fls. 157 do livro C-54 sob o nº 21489 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Fernandópolis/SP. Urânia, 24 de setembro de 2019. A Oficiala, *[Assinatura]* - Ana Lígia Livonesi. (selo digital: 146316331000000000581419F)

R. 2 – Prenotação nº 15315, em 24 de setembro de 2019.

PARTILHA - Pela escritura pública de inventário e partilha do 2º Tabelião de Notas de Jales/SP, às páginas 361/366 do livro nº 322, datada de 26 de dezembro de 2018, e requerimento, para os fins do artigo 213, § 13, da Lei nº 6.015/1973, datado de 20 de setembro de 2019 e arquivado em classificador próprio, dos bens deixados por ELIZEU TAGLIARI, que era titular do RG nº 4.205.421-7 SSP/SP e do CPF nº 442.021.808-87, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$21.701,32 (vinte e um mil setecentos e um reais e trinta e dois centavos), foi partilhado da seguinte forma: três sextas partes ideais (3/6 ou 50%) do imóvel à viúva-meeira ERMELINDA GERMANO TAGLIARI, titular do RG nº 19.944.795-0 SSP/SP e do CPF nº 119.306.988-28, brasileira, do lar, residente e domiciliada no Sítio São Luiz, neste município; e uma sexta parte ideal (1/6 ou 16,66%) do imóvel a cada um dos três herdeiros-filhos: 1) SANDRA REGINA TAGLIARI LOPES, titular do RG nº 14.109.944-6 SSP/SP e do CPF nº 343.908.678-06, do lar, casada no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.015/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob o nº 21.199 no Livro 3-Auxiliar do RI de Mogi Mirim/SP, com JOÃO LOPES DE JESUS, titular do RG nº 11.665.644-X SSP/SP e do CPF nº 821.734.358-68, pedreiro, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Deputado Guilherme Gomes nº 2.858, Jardim América, em Jales/SP; 2) WLADIMIR TAGLIARI, titular do RG nº 13.762.407 SSP/SP e do CPF nº 075.047.128-09, agricultor, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob o nº 28.101 do Livro 3-Auxiliar do RI de Mogi Mirim/SP, com EDNEIA APARECIDA ALVES MAURO TAGLIARI, titular do RG nº 19.113.132-5 SSP/SP e do CPF nº 101.600.658-60, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Carlos Chagas nº 209, Jardim Adimação, em Jales/SP; e 3) JOSÉ ROBERTO TAGLIARI, titular do RG nº 15.846.610-X SSP/SP e do CPF nº 100.334.548-41, agricultor, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.015/77, com MARIA EUGÊNIA DE MATTOS TAGLIARI, titular do RG nº 17.987.567-X SSP/SP e do CPF nº 126.085.148-63, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vereador Júlio de Faveri nº 573, Jardim Europa II, em Artur Nogueira/SP. Valor venal: R\$136.874,91. Base de Cálculo: R\$301.070,02. Foram apresentados o CCIR nº 24962168197 – 2019, quitado, e a Certidão Negativa de Débito de ITR emitida às 17:04:48 do dia 02/09/2019 (Código de controle: 42F7.EE84.E3EC.163E). ITCMD recolhido: Declaração nº 59876729, emitida pela SEFAZ/SP aos 12/12/2018. Urânia, 24 de setembro de 2019. A Oficiala, *[Assinatura]* - Ana Lígia Livonesi. (selo digital: 146316321000000000581519F)

R. 3 – Prenotação nº 15439, em 19 de novembro de 2019.

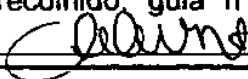
CONTINUA NO VERSO

registro

6437

ficha

2
verso

VENDA E COMPRA – Pela escritura pública do 2º Tabelião de Notas de Jales/SP, lavrada às páginas 134/139 do livro 332, em 21 de outubro de 2019, os condôminos: 1) Ermelinda Germano Tagliari; 2) Sandra Regina Tagliari Lopes e seu marido João Lopes de Jesus; e 3) Wladimir Tagliari e sua mulher Ednéia Aparecida Alves Mauro Tagliari, todos já qualificados, **VENDERAM** cinco sextas partes ideais (5/6 ou 83,32%) do imóvel objeto desta matrícula, na seguinte proporção: 1) 2/6 (ou 33,32%) do imóvel a **JOSÉ ROBERTO TAGLIARI**, titular do RG nº 15.846.610-X SSP/SP e do CPF nº 100.334.548-41, agricultor, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.015/77, com **MARIA EUGÊNIA DE MATTOS TAGLIARI**, titular do RG nº 17.987.567-X SSP/SP e do CPF nº 126.085.148-63, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vereador Júlio de Faveri nº 573, Jardim Europa II, em Artur Nogueira/SP; e 2) 3/6 (ou 50%) do imóvel a **EUGENIO FERREIRA**, titular do RG nº 14.109.960-4 SSP/SP e do CPF nº 059.064.038-09, pecuarista, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 8.803 no livro-3-Auxiliar do RI de Mogi Mirim/SP, com **JOSELI MARIA FERREIRA**, titular do RG nº 16.801.071-9 SSP/SP e do CPF nº 087.682.998-18, gerente, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jorge Rezek nº 644, Jardim Rezek II, em Artur Nogueira/SP, pelo preço de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). Valor Venal proporcional/ITR: R\$115.342,54. Foram apresentados o CCIR nº 26964052192 – 2019, quitado, e a Certidão Negativa de Débito do ITR emitida às 09:29:19 do dia 19/11/2019 (Código de controle: C047.80F8.9A6E.D185). ITR recolhido: guia nº 2586 da PM de Urânia. Urânia, 19 de novembro de 2019. A Oficial,  - Ana Lígia Livonesi. (selo digital: 146316321000000000654619F)

R. 4 – Prenotação nº 18846, em 04 de julho de 2023.

HIPOTECA CEDULAR – Pela Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 023700302238, emitida em Artur Nogueira/SP, aos 27 de junho de 2023, o condômino Eugenio Ferreira, na qualidade de emitente, e sua mulher Joseli Maria Ferreira e demais condôminos: José Roberto Tagliari e sua mulher Maria Eugenia de Mattos Tagliari, na qualidade de intervenientes garantidores, todos já qualificados, **HIPOTECARAM** o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$628.660,80, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041/2235, para garantia da referida cédula, cujo valor de resgate será desembolsado pelo credor mediante crédito na conta corrente do emitente, que, por sua vez, se compromete a pagar, na praça de Artur Nogueira/SP, em 19/06/2024, R\$205.800,00 e 16/06/2025, R\$205.800,00, o valor de resgate fixado em R\$411.600,00 (quatrocentos e onze mil e seiscentos reais), resultante da multiplicação de 84 cabeças de bovino, pelo preço de R\$4.900,00, conforme acordado entre as partes, acrescido de juros à taxa prefixada de 17,00% ao ano. **ENCARGOS MORATÓRIOS**: I) juros calculados *pro rata die*; II) juros de mora à taxa de 1% ao mês; e III) multa moratória convencional, irredutível e de natureza não compensatória de 2%, ambos calculados sobre o montante devido e não pago, desde a data do inadimplemento até a data do efetivo pagamento, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial. Sujeitam-se ainda o emitente e os intervenientes garantidores às demais cláusulas e condições estabelecidas na cédula, cuja via não negociável será arquivada

CONTINUA NA FICHA 03

matricula

6437

ficha

3

Oficial de Registro
de Imóveis de Urânia

[Assinatura]

em pasta própria. A garantia pignoratícia, que também integra a cédula, encontra-se registrada sob o nº 1275 no livro 3-Auxiliar deste RI. Foram apresentados: o CCIR nº 54881745234 - 2023, quitado, e a do ITR emitida às 08:21:28 do dia 03/07/2023 (código de controle: 23D7.E775.B5E0.5782). Urânia, 04 de julho de 2023. A Oficiala, *[Assinatura]* Ana Lígia Livonesi. (selo digital: 146316321000000003493623F)

Av. 5 - Prenotação nº 19500, em 24 de janeiro de 2024.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - À vista do requerimento, de 22 de janeiro de 2024, do exequente Geraldo Mechi, titular do RG 11.362.178-4 SSP/SP e do CPF nº 030.800.918-50, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Rua Athenas nº 91, Condomínio Alpha Jales, em Jales/SP, instruído com a certidão expedida, para os fins do artigo 828 do CPC, aos 08 de janeiro de 2024, pela MMª Juíza de Direito da Comarca de Urânia/SP, Dra. Marcela Corrêa Dias de Souza, e por ela assinada digitalmente, faço constar que a Execução de Título Extrajudicial - Cheque (Processo nº 1000971-67.2023.8.26.0646), proposta pelo exequente já nominado e qualificado contra os condôminos, ora executados, José Roberto Tagliari e Eugenio Ferreira, acima qualificados (R.3), distribuída em 08/01/2024, foi admitida pela juíza. Valor da causa: R\$370.791,04 (trezentos e setenta mil, setecentos e noventa e um reais e quatro centavos). Urânia, 24 de janeiro de 2024. A Oficiala, *[Assinatura]* - Ana Lígia Livonesi. (selo digital: 1463163310000000039529249)

Av. 6 - Prenotação nº 19915, em 19 de julho de 2024.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - À vista do requerimento, de 18 de julho de 2024, do exequente Geraldo Mechi, titular do RG 11.362.178-4 SSP/SP e do CPF nº 030.800.918-50, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Rua Athenas nº 91, Condomínio Alpha Jales, em Jales/SP, instruído com a certidão expedida, para os fins do artigo 828 do CPC, aos 11 de julho de 2024, pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Urânia/SP, Dr. Ricardo Palacin Pagliuso, e por ele assinado digitalmente, faço constar que a Execução de Título Extrajudicial - Cheque (Processo nº 1000628-37.2024.8.26.0646), proposta pelo exequente já nominado e qualificado contra os condôminos, ora executados, José Roberto Tagliari e Eugenio Ferreira, acima qualificados (R.3), distribuída em 04/07/2024, foi admitida pelo juiz. Valor da causa: R\$564.228,50 (quinhentos e sessenta e quatro mil duzentos e vinte e oito reais e cinquenta centavos). Urânia, 22 de julho de 2024. A Oficiala, *[Assinatura]* - Ana Lígia Livonesi. (selo digital: 146316331000000004257124P)

Av. 7 - Prenotação nº 21270, em 04 de setembro de 2025.

PENHORA - À vista da certidão emitida eletronicamente (Protocolo de Penhora Online: PH000585326) às 12:17:02 do dia 04 de setembro de 2025 pelo Ofício Judicial da Comarca de Urânia/SP e assinada pela escrevente técnica judiciária Aline de Oliveira Cardoso, verifica-se que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, cabente ao executado EUGÊNIO FERREIRA, foi penhorada nos autos de Execução Civil (Processo nº 100298-40.2024.8.26.0646), em que figuram, como exequente, GERALDO MECCHI e, como executados, JOSÉ ROBERTO TAGLIARI e EUGÊNIO FERREIRA, acima qualificados, para satisfação da

CONTINUA NO VERSO

registro

6437

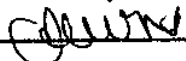
ficha

3

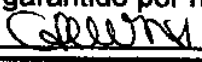
verso

divida no valor de R\$760.395,64 (setecentos e sessenta mil trezentos e noventa e cinco reais e sessenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário o próprio executado Eugênio Ferreira. Averbação realizada em cumprimento à decisão proferida, em 28/08/2025, nos autos supra citados, a qual rechaçou a impenhorabilidade prevista no art. 18 da Lei nº 8.929/1994, por reconhecer, respeitada a ordem de preferência, que o crédito garantido por hipoteca cédular encontra-se seguro. Urânia, 10 de setembro de 2025. A Oficial, 
Ana Lígia Livonesi. (selo digital: 146316331000000005106725L)

Av. 8 – Prenotação nº 21270, em 04 de setembro de 2025.

PENHORA - À vista da certidão emitida eletronicamente (Protocolo de Penhora Online: PH000585326) às 12:17:02 do dia 04 de setembro de 2025 pelo Ofício Judicial da Comarca de Urânia/SP e assinada pela escrevente técnica judiciária Aline de Oliveira Cardoso, verifica-se que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, cabente ao executado JOSÉ ROBERTO TAGLIARI, foi penhorada nos autos de Execução Civil (Processo nº 100298-40.2024.8.26.0646), em que figuram, como exequente, GERALDO MECCHI e, como executados, JOSÉ ROBERTO TAGLIARI e EUGÊNIO FERREIRA, acima qualificados, para satisfação da dívida no valor de R\$760.395,64 (setecentos e sessenta mil trezentos e noventa e cinco reais e sessenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário o próprio executado José Roberto Tagliari. Averbação realizada em cumprimento à decisão proferida, em 28/08/2025, nos autos supra citados, a qual rechaçou a impenhorabilidade prevista no art. 18 da Lei nº 8.929/1994, por reconhecer, respeitada a ordem de preferência, que o crédito garantido por hipoteca cédular encontra-se seguro. Urânia, 10 de setembro de 2025. A Oficial, 
Ana Lígia Livonesi. (selo digital: 146316331000000005106825J)

Av. 9 – Prenotação nº 22018, em 28 de abril de 2026.

PENHORA – À vista da decisão judicial, com força de mandado, datada de 22 de abril de 2026, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca de Urânia/SP, Dr. Lucas Ricardo Guimarães, proferida nos autos de Execução Civil (Processo nº 1000971-67.2023.8.26.0646) e da certidão emitida eletronicamente (Protocolo de Penhora Online: PH000615569) às 14:00:56 do dia 28/04/2026 pelo Ofício Judicial da Comarca de Urânia/SP e assinada pelo escrevente técnico judiciário Nelson Omar Barbosa da Costa,, em que figuram, como exequente, GERALDO MECCHI e, como executados, JOSÉ ROBERTO TAGLIARI e EUGÊNIO FERREIRA, acima qualificados, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para satisfação da dívida no valor de R\$370.791,04 (trezentos e setenta mil setecentos e noventa e um reais e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário o executado José Roberto Tagliari. A impenhorabilidade prevista no art. 18 da Lei nº 8.929/1994 foi rechaçada pela decisão judicial, datada de 06 de abril de 2026, proferida nos autos supra citados, por reconhecer, respeitada a ordem de preferência, que o crédito garantido por hipoteca cédular encontra-se seguro. Urânia, 04 de maio de 2026. A Oficial, 
- Ana Lígia Livonesi. (selo digital: 146316331000000005620126S)

Av. 10 – Prenotação nº 22377, em 31 de julho de 2026.

PENHORA - À vista da certidão emitida eletronicamente (Protocolo de Penhora Online: PH000628395) às 13:38:12 do dia 11 de agosto de 2026 pelo Ofício Judicial da Comarca de

CONTINUA NA FICHA 04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM

146316.2.0006437-02

matrícula

6437

ficha

4

Oficial de Registro
de Imóveis de Urânia

[Assinatura]

Urânia/SP e assinada pela escrevente técnica judiciária Aline de Oliveira Cardoso, verifica-se que a parte ideal correspondente a 49,92% do imóvel objeto desta matrícula, cabente ao executado JOSÉ ROBERTO TAGLIARI, foi penhorada nos autos de Execução Civil (Processo nº 0000267-03.2025.8.26.0646), em que figuram, como exequentes, LUIZ EDUARDO DE LIMA, CPF: 374.892.318-09, e ANDRESSA PAULA PICOLO DE LIMA, CPF: 389.544.488-01, e, como executados, JOSÉ ROBERTO TAGLIARI e EUGÊNIO FERREIRA, acima qualificados, para satisfação da dívida no valor de R\$109.708,45 (cento e nove mil setecentos e oito reais e quarenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário o próprio executado José Roberto Tagliari. Averbação realizada em cumprimento à decisão proferida, em 06/08/2026, nos autos supra citados, a qual rechaçou a impenhorabilidade prevista no art. 18 da Lei nº 8.929/1994, por reconhecer, respeitada a ordem de preferência, que o crédito garantido por hipoteca cedular encontra-se seguro. Urânia, 24 de agosto de 2026. A Oficial, *[Assinatura]* - Ana Lígia Livonesi. (selo digital: 1463163310000000058808260)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CÉRTELO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital