



AUTO DE Arrolação

fls. 326

Aos quatorze dias do mês de Julho de 2025,
à Câmara de Cedro, Foz de São Rito, Sítio Nossa
Senhara Aparecida, Dolcinópolis,
nesta cidade e Comarca de Estrela D'Oeste, para onde me (nos) dirigi (mos) a fim de cumprir (mos) o r.
mandado anexo, expedido pelo MM. Juízo de Direito
da Vara Única da União, extraído dos autos da ação
de Exercício de Título Extrajudicial, processo nº
1000971-67.323 requerida por Carildo Machi,
em face de José Roberto Tagliari
e aí, após as formalidades legais e cautelas de estilo, avalio, por estimativa, o
imóvel Sítio Nossa Senhara Aparecida, Zona Rural de
Dolcinópolis, matrícula 14.356 do CRI de Estrela D'Oeste
com alqueires, em R\$ 1.300.000,00 (um milhão e
trezentos mil reais).

Nada

mais para constar, lavrei (amos) o presente auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Oficial de Justiça



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 1.300.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Julho/2025 a Outubro/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	457 dias	1,051722
Percentual correspondente	457 dias	5,172235 %
Valor corrigido para 01/10/2026	(=)	R\$ 1.367.239,05
Sub Total	(=)	R\$ 1.367.239,05
Valor total	(=)	R\$ 1.367.239,05

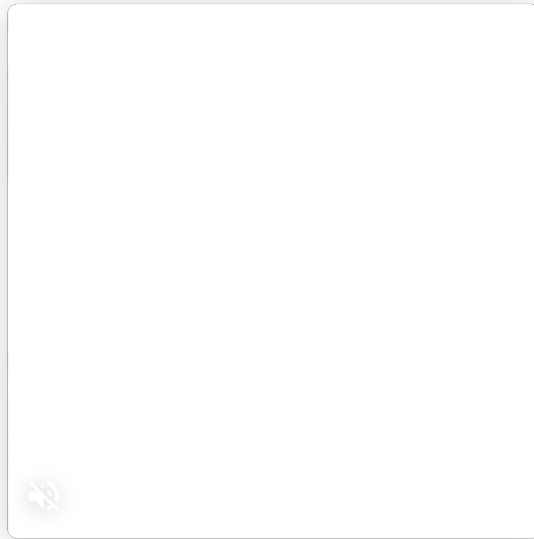
Memória analítica do cálculo

Valor inicial	1.300.000,00
Data inicial	01/07/2025
Data final	01/10/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/07/2025	01/08/2025	0,3300 (%)	1.304.290,00
01/08/2025	01/09/2025	-0,1400 (%)	1.302.463,99
01/09/2025	01/10/2025	0,4800 (%)	1.308.715,82
01/10/2025	01/11/2025	0,1800 (%)	1.311.071,51
01/11/2025	01/12/2025	0,2000 (%)	1.313.693,65
01/12/2025	01/01/2026	0,2500 (%)	1.316.977,89
01/01/2026	01/02/2026	0,2000 (%)	1.319.611,84
01/02/2026	01/03/2026	0,8400 (%)	1.330.696,58
01/03/2026	01/04/2026	0,4400 (%)	1.336.551,65
01/04/2026	01/05/2026	0,8900 (%)	1.348.446,96
01/05/2026	01/06/2026	0,6200 (%)	1.356.807,33
01/06/2026	01/07/2026	0,4100 (%)	1.362.370,24
01/07/2026	01/08/2026	0,0600 (%)	1.363.187,66
01/08/2026	01/09/2026	-0,4000 (%)	1.357.734,91
01/09/2026	01/10/2026	0,7000 (%)	1.367.239,05

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 1.367.239,05
Valor total	(=)	R\$ 1.367.239,05



[Retornar](#) [Imprimir](#)