



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS
JURÍDICAS DA COMARCA DE JALES - SÃO PAULO
OFICIAL DE REGISTRO - MAURICIO COELHO ROCHA
CÓDIGO NACIONAL DA SERVENTIA - CNS 120972

fls. 379

CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

CNM 120972.2.0024854-06



COMARCA DE JALES
Estado de São Paulo - Brasil

Cartório de Registo de Imóveis

Gerci M. Fernandes
OFICIAL

Adalberto Ap. Amaro
OFICIAL MAIOR

Jales, 4 de feira 17 / 04 / 96

(LIVRO 2) MATRÍCULA Nº 24.854 fls. 01

HISTÓRICO

VIDE

DENOMINAÇÃO: (NÃO CONSTA).

LOCALIZAÇÃO: ESTRADA MUNICIPAL QUE DEMANDA DE JALES A PARANAPUA.

CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO): JALES.

CARACTERÍSTICAS: TERRENO, SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA TOTAL DE 92.705,02 METROS QUADRADOS, QUE ASSIM SE DESCREVE: "COMEÇA NO MARCO M1A, CRAVADO NA ESTRADA MUNICIPAL QUE DEMANDA DE JALES A PARANAPUA, NA DIVISA COM ÁREA REMANESCENTE, DENOMINADA DE GLEBA 2, DAI SEGUINDO PELA ESTRADA MUNICIPAL, SENTIDO DE PARANAPUA, COM O RUMO DE 06°56'48" NE, NA EXTENSÃO DE 72,79 METROS ATÉ O MARCO M2; DAI DEFELETE À DIREITA SEGUINDO PELA ESTRADA, MARGEM ESQUERDA, COM O RUMO DE 10° 45' 26" NE, NA EXTENSÃO DE 148,44 METROS ATÉ O MARCO M3, CRAVADO NA DIVISA COM TERRAS PERTENCENTES A PASCHOAL SAVEGNAGO; DAI DEFELETE À ESQUERDA, CONFRONTANDO COM PASCHOAL SAVEGNAGO COM O RUMO DE 87°02'51" SW, NA EXTENSÃO DE 495,12 METROS ATÉ O MARCO M4, CRAVADO NA DIVISA COM TERRAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JALES; DAI DEFELETE À ESQUERDA NESTA CONFRONTAÇÃO, COM O RUMO DE 03°16'04" SE, NA EXTENSÃO DE 95,00 MTS., ATÉ O MARCO M5, CRAVADO NA DIVISA COM ÁREA REMANESCENTE; DAI SEGUE À ESQUERDA CONFRONTANDO COM A ÁREA REMANESCENTE, COM O RUMO DE 87°03'13" NE, NA EXTENSÃO DE 98,95 METROS ATÉ O MARCO M6; DAI DEFELETE À DIREITA, NA MESMA CONFRONTAÇÃO COM O RUMO DE 03°05'25" SE, NA EXTENSÃO DE 135,00 METROS ATÉ O MARCO M7; DAI DEFELETE À ESQUERDA CONFRONTANDO AINDA COM A ÁREA REMANESCENTE, COM O RUMO DE 86°54'35" NE, NA EX-

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

12097-2-306001-316000-1023

12097-2-AA-306124

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KARINA SOFIA DE OLIVEIRA SPOSO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/11/2023 às 08:15, sob o número WJLS23701025002. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005802-85.2016.8.26.0297 e código mCWszl17.

CNM 120972.2.0024854-06

(EX) TENSÃO DE 138,00 METROS, ATÉ O MARCO M7A; DAÍ DEFLÊTE À ESQUERDA, NA MESMA CONFRONTAÇÃO, COM O RUMO DE 83°20'33" NE NA EXTENSÃO DE 210,05 METROS, ATÉ O MARCO M1A, ONDE TEVE -- INÍCIO A DESCRIÇÃO".

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M-20.074, DESTE CARTÓRIO. --- IDENTIFICAÇÃO JUNTO AO FISCO: (NÃO CONSTA). ---

PROPRIETÁRIOS: 1 - BRAS ANTENOR SAVEGNAGO, RG.10.815.696.6, SSP/SP., LAVRADOR E S/M MARIA APARECIDA PINTO SAVEGNAGO (FILHA DE IVO FERREIRA PINTO E DE IRANI DE SOUZA PINTO), DO LAR BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, ANTES DA LEI 6.515/77, PORTADORES EM CONJUNTO DO CPF/MF.Nº038.351.338/37, RESIDENTES E DOMICILIADOS NO CORREGO DO AÇUDE, NESTE MUNICÍPIO.

2 - ALECIO JOSÉ SAVEGNAGO, RG.8.722.300.SSP/SP., LAVRADOR E S/M MARIA APARECIDA CODINHOTO SAVEGNAGO, RG.Nº9.731.086.SSP/SP., DO LAR: BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, ANTES DA LEI 6.515/77, PORTADORES EM CONJUNTO DO CPF/MF.Nº018.755.268/11, RESIDENTES E DOMICILIADOS NO CORREGO DO AÇUDE, NESTE MUNICÍPIO.

3 - MOACIR APARECIDO SAVEGNAGO, RG.14404971, SSP/SP., LAVRADOR E S/M LUZIA MARIA BERNARDES SAVEGNAGO, RG.Nº32.215.672.5.SSP/SP., DO LAR: BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, APOS A LEI 6.515/77, PORTADORES EM CONJUNTO DO CPF/MF.Nº087.019.818/11, RESIDENTES E DOMICILIADOS NO CORREGO DO AÇUDE, NESTE MUNICÍPIO.

4 - EDSON SAVEGNAGO, RG.21.859.826.SSP/SP., CPF/MF.Nº070.611.578/36, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, LAVRADOR, RESIDENTE E DOMICILIADO NO CORREGO DO AÇUDE, NESTE MUNICÍPIO.

JALES, 4A.FEIRA, 17 DE ABRIL DE 1.996

A OFICIAL : *Quirino de Almeida*

R.01.M-24.854. ---

TÍTULO: COMPRA E VENDA. ---

FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA LAVRADA EM 16.04.96, ÀS FLS. NºS 033/034, DO LIVRO Nº 17, NO CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE PONTALINDA, NESTA COMARCA. ---

TRANSMITENTES: OS PROPRIETÁRIOS SUPRA QUALIFICADOS. ---

ADQUIRENTE: IMOBILIÁRIA ROVAL S/C. LTDA., INSCRITA NO CGCMF SOB O Nº 01.079.401/0001-41, COM SEDE NA AV. PARANAPUA, NESTA CIDADE. ---

VALOR: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais), RECEBIDO ANTERIORMENTE EM MOEDA CORRENTE NACIONAL. ---

OBJETO DA TRANSMISSÃO: O IMÓVEL TODO RETRO MATRICULADO. ---

CONDIÇÕES: NÃO HÁ ESPECIAIS. ---

OBS.: AS OBRIGAÇÕES FISCAIS FORAM CUMPRIDAS E CONSTAM DA ESCRITURA ORA REGISTRADA. ---

(...CONTINUA NA FLS. 02...)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS
JURÍDICAS DA COMARCA DE JALES - SÃO PAULO
OFICIAL DE REGISTRO - MAURICIO COELHO ROCHA
CÓDIGO NACIONAL DA SERVENTIA - CNS 120972



fls. 381

CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

CNM 120972.2.0024854-06

(...CONTINUAÇÃO DA FLS. 01 DA MATRÍCULA Nº 24.854...)

FLS 02

JALES, 4A. FEIRA, 17 DE ABRIL DE 1.996

A OFICIAL :

D.R\$356,74

E.R\$96,31

A.R\$1.34

T.R\$524,39

Av.02-M-24.854.

A REQUERIMENTO DA ADQUIRENTE IMOBILIÁRIA ROVAL S/C. LTDA.,-
DATADO DE 10.01.97, INSTRUÍDA COM A CERTIDÃO Nº 412/96, EX-
PEDIDA EM 30.12.96, PELA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL, DEVIDA-
MENTE ARQUIVADA EM CARTÓRIO, E A PRESENTE PARA CONSTAR, QUE
O IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA RETRO, LOCALIZADO NO PERÍME-
TRO URBANO DESTA CIDADE, ENCONTRA-SE CADASTRADO JUNTO A MU-
NICIPALIDADE LOCAL SOB OS Nºs. 5.161/002 E 5.161/207.

JALES, 6A. FEIRA, 10 DE JANEIRO DE 1.997

A OFICIAL :

D.R\$2,46

E.R\$0,66

A.R\$0,49

T.R\$ 3,61

R.03-M-24.854.

Loteamento feito em conformidade com a Lei nº
6.766, de 19/12/1.979, Art. 18, que dispõe so-
bre o parcelamento do solo urbano e das outras
providências, que abrange a área toda retro ma-
triculada, com a área de 92.705,02 metros qua-
drados, com a denominação de - "JARDIM RESIDEN-
CIAL ALVORADA", compreendendo 17 (DEZESSETE) -
QUADRAS, designadas de nºs 01 a 17, num total -
de 256 LOTES, sendo a área total dos lotes --
44.754,60 m2.; sistema de lazer (área verde); --
9.414,84 m2.; INSTITUCIONAL - 4.996,62 m2;
VIAS PÚBLICAS - 33.538,96 m2.;

QUADRA 01.:	- possui 18 lotes de 01 a 18.-
QUADRA 02.:	- possui 18 lotes de 01 a 18.-
QUADRA 03.:	- possui 18 lotes de 01 a 18.-
QUADRA 04.:	- possui 18 lotes de 01 a 18.-
QUADRA 05.:	- possui 18 lotes de 01 a 18.-
QUADRA 06.:	- possui 18 lotes de 01 a 18.-
QUADRA 07.:	- possui 18 lotes de 01 a 18.-
QUADRA 08.:	- possui 18 lotes de 01 a 18.-
QUADRA 09.:	- possui 18 lotes de 01 a 18.-
QUADRA 10.:	- "SISTEMA DE LAZER".-
QUADRA 11.:	- possui 09 lotes de 01 a 09.-
QUADRA 12.:	- possui 16 lotes de 01 a 16.-
QUADRA 13.:	- possui 16 lotes de 01 a 16.-
QUADRA 14.:	- possui 17 lotes de 01 a 17.-
QUADRA 15.:	- possui 18 lotes de 01 a 18.-
QUADRA 16.:	- possui 18 lotes de 01 a 18.-
QUADRA 17.:	- possui 18 lotes de 01 a 18.-

QUADRA 17.:
 - "ÁREA INSTITUCIONAL"; |

tudo constante da Planta e Memorial Descritivo,-
que ficam devidamente arquivados neste Oficial -
de Registro.

JALES, 6ª feira, 25 DE JUNHO DE 1.999.-

A DELEGADA:

D.r\$1.493,82

E.r\$403,33

A.r\$298,76

T.R\$2.195,91.-

RECIBO Nº 0060962 - SÉRIE "B".-

Av.04-M-24.854.

Conforme Escritura pública de Caução lavrada aos
18 de março de 1.999, as fls. 031/047, do livro
179, no 1º Tabelião de Notas local, firmada entre
a Imobiliária Roval S/C Ltda e a Prefeitura Muni-
cipal de Jales, e a presente para constar que a

CNM 120972.2.0024854-06

proprietária se compromete, a executar os seguintes serviços: 1ª) rede de água e esgoto; 2ª) Rede de Energia Elétrica; 3ª) Guias e sarjetas; e 4ª) - Captação de águas pluviais, dentro dos prazos estipulados na referida escritura, e no valor de R\$270.000,00 (DUZENTOS E SETENTA MIL REAIS), caucionando a Prefeitura, em garantia os seguintes

LOTES:--
 LOTES N°S 01 (um) a 18 (dezoito), da quadra 08;--
 " " 01 (um) a 18 (dezoito), da quadra 15;--
 e LOTES N°S 01 (um) a 18 (dezoito), da quadra 16,--
 avaliados em R\$5.000,00 (cinco mil reais) cada um.

JALES, 6ª feira, 25 DE JUNHO DE 1.999.-

A DELEGADA: *[Assinatura]*

D.r\$217,26 E.r\$56,66 A.r\$43,45 T.r\$ 319,37.-

RECIBO N° 0060962 - SERIE "B".-

Av.05-M-24.854.-

Conforme escritura pública lavrada aos 18 de julho de 2.002, às fls. 291/294, do livro 207, - no 2º Tabelião de Notas local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da matrícula retro, ALIENOU DO MESMO, uma área com // 170,00 metros quadrados, designada por LOTE 05 DA QUADRA 06, para ROSA DE SOUZA VICTÓRIO, pelo valor de R\$680,00 (seiscentos e oitenta -- reais), hoje matriculada sob nº 29.579.

JALES, 4ª feira, 16 de OUTUBRO DE 2.002.

A DELEGADA: *[Assinatura]*

D.r\$6,92 e.r\$2,21 a.r\$1,38 T.r\$10,51.-

Av.06-M-24.854.-

Conforme escritura pública lavrada aos 18 de julho de 2.002, às fls. 291/294, do livro 207, - no 2º Tabelião de Notas local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da matrícula retro, ALIENOU DO MESMO, uma área com // 170,00 metros quadrados, designada por LOTE 06 DA QUADRA 06, para ROSA DE SOUZA VICTÓRIO, pelo valor de R\$680,00 (seiscentos e oitenta -- reais), hoje matriculada sob nº 29.580.

JALES, 4ª feira, 16 de OUTUBRO DE 2.002.

A DELEGADA: *[Assinatura]*

D.r\$6,92 e.r\$2,21 a.r\$1,38 T.r\$10,51.-

Av.07-M-24.854.-

Conforme escritura pública lavrada aos 18 de julho de 2.002, às fls. 291/294, do livro 207, - no 2º Tabelião de Notas local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da matrícula retro, ALIENOU DO MESMO, uma área com // 170,00 metros quadrados, designada por LOTE 07 DA QUADRA 06, para ROSA DE SOUZA VICTÓRIO, pelo valor de R\$680,00 (seiscentos e oitenta reais), hoje matriculada sob nº 29.581.

JALES, 4ª feira, 16 de OUTUBRO DE 2.002.

A DELEGADA: *[Assinatura]*

D.R\$ 6,92
 E.R\$ 2,21
 A.R\$ 1,38
 T.R\$10,51

(continua às fls. 03).-



CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

CNM 120972.2.0024854-06

(Continuação das fls. 02 da matrícula nº 24.854)

fls. 03

Av.08-M-24.854.-----
Conforme escritura lavrada em 18.07.2002, às fls. 291/294, do livro nº 207, no 2º Tabelião de Notas local, é a presente para constar, que a proprietária do imóvel objeto da matrícula retro, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, designada por LOTE 08 DA QUADRA 06, para Rosa de Souza Victório, pelo valor de R\$ 680,00 (Seiscentos e oitenta reais), hoje matriculada sob nº 29.582.

JALES, 4ª feira, 16 de Outubro de 2.002

A DELEGADA:

D.R\$ 6,92 E.R\$ 1,87 A.R\$ 1,38 S.R\$ 0,35 T.R\$ 10,52

Av.09-M-24.854.-----
Conforme escritura lavrada em 18.07.2002, às fls. 291/294, do livro nº 207, no 2º Tabelião de Notas local, é a presente para constar, que a proprietária do imóvel objeto da matrícula retro, alienou do mesmo, uma área com 178,12 metros quadrados, designada por LOTE 09 DA QUADRA 06, para Rosa de Souza Victório, pelo valor de R\$ 715,00 (Setecentos e quinze reais), hoje matriculada sob nº 29.583.

JALES, 4ª feira, 16 de Outubro de 2.002

A DELEGADA:

D.R\$ 6,92 E.R\$ 1,87 A.R\$ 1,38 S.R\$ 0,35 T.R\$ 10,52

Av.10-M-24.854.-----
Conforme escritura lavrada em 30.08.2002, às fls. 02/04, do livro nº 209, no 2º Tabelião de Notas local, é a presente para constar, que a proprietária do imóvel objeto da matrícula retro, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, designada por LOTE 05 DA QUADRA II, para Antenor Ciquine, pelo valor de R\$ 685,00 (Seiscentos e oitenta e cinco reais), hoje matriculada sob nº 29.642.

JALES, 2ª feira, 11 de Novembro de 2.002

A DELEGADA:

D.R\$ 6,92 E.R\$ 1,87 A.R\$ 1,38 S.R\$ 0,35 T.R\$ 10,52

Av.11-M-24.854.-----
Conforme escritura lavrada em 28.08.2002, às fls. 393/394, do livro nº 207, no 2º Tabelião de Notas local, é a presente para constar, que a proprietária do imóvel objeto da matrícula retro, alienou do mesmo, uma área com 178,12 metros quadrados, designada por LOTE 01 DA QUADRA 06, para Afonso Rosafa e outro, pelo valor de R\$ 715,00 (Setecentos e quinze reais), hoje matriculada sob nº 29.643.

JALES, 2ª feira, 11 de Novembro de 2.002

A DELEGADA:

D.R\$ 6,92 E.R\$ 1,87 A.R\$ 1,38 S.R\$ 0,35 T.R\$ 10,52

Av.12-M-24.854.-----
Conforme escritura pública lavrada aos 30 de setembro de 2.002, às fls. 055/056, do livro 209, no 2º Tabelião de Notas local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da matrícula retro, ALIENOU DO MESMO, uma área com 170,00 metros quadrados, designada por LOTE 05 DA QUADRA 05, pelo valor de R\$685,00 (seiscentos e

CNM 120972.2.0024854-06

oitenta e cinco reais), para MARIA HELENA MIES, hoje matriculada sob nº 29.647.

JALES, 3ª feira, 12 de novembro de 2.002.

A DELEGADA: Jane M. Assunção Damasceno
Dr\$6,92 e.r\$2,21 a.r\$1,38 t.r\$10,51.-

Av.13-M-24.854.

Conforme escritura lavrada em 28.02.2003, às fls. 343/344, do livro nº 209, no 2º Tabelionato de Notas e de Protestos de Letras e Títulos local, é a presente para constar, que a proprietária do imóvel objeto da matrícula retro, alienou do mesmo uma área com 170,00 m2., denominada LOTE 14 DA QUADRA 05, pelo valor de R\$ 765,00 (Setecentos e sessenta e cinco reais), hoje matriculada sob nº 29.914.-

JALES, 2ª feira, 17 de Março de 2.003

A DELEGADA: Jane M. Assunção Damasceno
Dr\$7,18--Er\$2,04--Ar\$1,51--Sr\$0,38--TJR\$0,38--Total--r\$--11,49

Av.14-M-24.854.

Conforme certidão passada aos 27.10.2003, por Edinice Sueli Saura, Tabeliã Substituta do 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos local, da escritura lavrada em 20.03.2003, às fls. 223/225, do livro nº 211, no Tabelião supra, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da matrícula retro, alineou do mesmo uma área com 170,00 metros quadrados, denominado de LOTE 04 DA QUADRA 06, pelo valor de R\$ 765,00 (Setecentos e sessenta e cinco reais), para Gilhiard Navarro Teixeira Miguelão, hoje matriculada sob nº 30.369.-

JALES, 2ª feira, 03 de Novembro de 2.003

A DELEGADA: Jane M. Assunção Damasceno
Dr\$--7,18--Er\$2,04--Ar\$1,51--Sr\$0,38--TJR\$0,38--Tr\$--11,49

Av.15-M-24.854.

Conforme escritura lavrada em 25.06.2004, às fls. 293/294, do livro nº 197, no 1º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos local, é a presente para constar, que a proprietária do imóvel objeto da matrícula retro, alienou do mesmo uma área com 170,00 metros quadrados, denominado de LOTE 16 DA QUADRA 07, pelo valor de R\$ 900,00 (Novecentos reais), para MARIA APARECIDA DO NASCIMENTO DE MATOS, hoje matriculada sob nº 30.829.-

JALES, 3ª feira, 06 de Julho de 2.004

A DELEGADA: Jane M. Assunção Damasceno
Dr\$7,81--Er\$2,22--Ar\$1,64--Sr\$0,41--TJR\$0,41--Tr\$--12,49

Av.16-M-24.854.

Conforme escritura lavrada em 30.08.2004, às fls. 153/3, do livro nº 198, no 1º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos local, é a presente para constar, que a proprietária do imóvel objeto da matrícula retro, alienou do mesmo uma área com 178,12 metros quadrados, denominada de LOTE 10 DA QUADRA 03, pelo valor de R\$ 900,00 (Novecentos reais), para Silvano Aparecido Alves, hoje matriculada sob nº 31.065.-

JALES, 4ª feira, 10 de Novembro de 2.004

A DELEGADA: Jane M. Assunção Damasceno
Dr\$7,81--Er\$2,22--Ar\$1,64--Sr\$0,41--TJR\$0,41--Tr\$--12,49

(continua às fls. 04)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS
JURÍDICAS DA COMARCA DE JALES - SÃO PAULO
OFICIAL DE REGISTRO - MAURICIO COELHO ROCHA
CÓDIGO NACIONAL DA SERVENTIA - CNS 120972

fls. 385



CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

CNM 120972.2.0024854-06

(continuação de fls. 03 da matrícula nº 24.854)

Fls. 04

Av.17-M.24.854. ---
Conforme escritura lavrada em 24/11/04, às fls. ---
378/9, do livro 198, no 1º Tabelião de Notas e Pro-
testos de Letras e Títulos local, é a presente pa-
ra constar que a proprietária do imóvel objeto da
matrícula retro, alienou do mesmo uma área com ---
170,00 m2. designada Lote 02 da quadra 07, pelo ---
valor de R\$2.180,00, para Antonia Ortega Isprita,
hoje matriculado sob nº 31.117. ---
Jales, 3ª feira, 07 de dezembro de 2.004.

A Oficial: Juni Maurício Damasceno
D.R\$7,81. E.R\$2,22.P.R\$1,64.S.R\$0,41.T.R\$0,41. T.
R\$12,49.

Av.18-M.24.854. ---
Conforme escritura lavrada em 28/06/04, às fls. ---
302/3, do livro 196, no 1º Tabelião de Notas e de
Protestos de Letras e Títulos local, é a presente
para constar que a proprietária do imóvel objeto
da matrícula retro, alienou do mesmo uma área com ---
170,00 m2. designada lote 03 da quadra 06, pelo ---
valor de R\$900,00, para Candida Sevada, hoje matri-
culada sob nº 31.128. ---
Jales, 6ª feira, 10 de dezembro de 2.004.

A Oficial: Juni Maurício Damasceno
D.R\$7,81. E.R\$2,22.P.R\$1,64.S.R\$0,41.T.R\$0,41. T.R\$
12,49.

Av.19-M.24.854. ---
Conforme escritura lavrada em 22/02/05, às fls. ---
83/84, do livro 221, no 2º Tabelião de Notas e ---
Protestos de Letras e Títulos local, é a presente
para constar que a proprietária do imóvel objeto
da matrícula retro, alienou do mesmo, para Noboru
Takahashi, pelo valor de R\$912,90, uma área com ---
170,00 m2., designada lote 16 da quadra 06, hoje
matriculada sob nº 31.244. ---

Jales, 2ª feira, 28 de fevereiro de 2.005.
A Oficial: Juni Maurício Damasceno
D.R\$8,31.E.R\$2,36.P.R\$1,75.S.R\$0,44.T.R\$0,44.T.R\$
13,30.

Av.20-M.24.854. ---
Conforme escritura lavrada em 22/02/05, às fls.
83/84, do livro 221, no 2º Tabelião de Notas e ---

CNM 120972.2.0024854-06

Protestos de Letras e Títulos local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da matrícula retro, alienou do mesmo, para Noboru Takahashi, por R\$912,90, uma área com 170,00 m2., designada Lote 17 da quadra 06, hoje matriculada sob nº 31.248.

Jales, 4ª feira, 02 de março de 2.005.

A Oficial: Soni Marcella Damasceno

D.R\$8,31.E.R\$2,36.P.R\$1,75.S.R\$0,44.T.R\$0,44.T.R\$13,30.

Av.21-M-24.854.-----
A requerimento da Imobiliária Roval Ltda., datado de 21 de Junho de 2.005, instruído com a xerox do Decreto nº 3.505, de 14 de Junho de 2.005, devidamente arquivado neste Oficial de Registro, é a presente para constar que os LOTES 01 à 18 DA QUADRA 08; LOTES 01 à 18 DA QUADRA 15 e LOTES 01 à 18 DA QUADRA 16, ficam "LIBERADOS" das cauções que foram dados em garantia para execução das obras de infraestrutura do Loteamento objeto desta matrícula.

JALES, 4ª feira, 22 de Junho de 2.005

A DELEGADA: Soni Marcella Damasceno

DR\$448,74-ER\$127,53-AR\$94,47-SR\$23,61-TJR\$23,61-TR\$717,96.

Av.22-M-24.854.-----
Conforme escritura pública lavrada aos 23/06/2005 às fls. 233/234, do livro 220-A, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto do registro 03, da matrícula retro, ALIENOU DO MESMO, uma área com 170,00 metros quadrados, designada por LOTE 13 DA QUADRA 08, pelo valor de R\$912,90 (novecentos e doze reais e noventa centavos), para DONIZETI ALVES FERREIRA, hoje matriculada sob nº 31.540.

JALES, 6ª feira, 22 de julho de 2.005.

A DELEGADA: Soni Marcella Damasceno

D.R\$8,31 E.R\$2,36 C.R\$1,74 R.R\$0,43 t.R\$0,43

T.R\$13,27.

Av.23-M-24.854.-----
Conforme escritura lavrada em 27.09.2005, às fls. 199/200, do livro nº 223, no 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da matrícula retro, alienou do mesmo uma área com 169,62 metros quadrados, denominada de LOTE 09 DA QUADRA 12, pelo valor de R\$ 2.618,38; para José Roberto Gregolette, hoje matriculada sob nº 31.717.

JALES, 5ª feira, 20 de Outubro de 2.005

A DELEGADA: Soni Marcella Damasceno

DR\$8,31-ER\$2,36-AR\$1,74-SR\$0,43-TJR\$0,43-TR\$13,27

(... continua na folha 05 ...)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

(CONTINUAÇÃO DAS FLS.04 DA MATRICULA 24.854)

FLS.05

CNM 120972.2.0024854-06

Av.24-M-24.854.

Conforme escritura lavrada em 18.10.2005, às fls. 341/2, do livro nº 202, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da matrícula retro, alienou do mesmo uma área com 170,00 metros quadrados, denominado de LOTE 02 DA QUADRA 11, pelo valor de R\$ 2.730,00 (Dois mil, setecentos e trinta reais), para Ednel Enes do Nascimento, hoje matriculada sob nº 31.792.

Jales, terça-feira, 08 de Novembro de 2.005

A DELEGADA: *João Maurício Rocha*

D.R\$8,31 E.R\$2,36 A.R\$1,75 S.R\$0,44 T.J.R\$0,44 T.R\$ 13,30

Av.25-M-24.854.

Conforme escritura lavrada em 14.09.2005, às fls. 363/364, do livro nº 220-A, no Segundo Tabelionato de Notas e Protestos de Letras e Títulos de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da matrícula retro, alienou do mesmo uma área com 170,00 metros quadrados, denominado de LOTE 06 DA QUADRA 05, pelo valor de R\$ 912,90 (novecentos e doze reais, noventa centavos), para LUZIA LAURENTINO DA SILVA, hoje matriculada sob nº 31.982.

Jales, sexta-feira, 06 de Janeiro de 2.006

A DELEGADA: *João Maurício Rocha*

D.R\$8,31 E.R\$2,36 A.R\$1,75 S.R\$0,44 T.J.R\$0,44 T.R\$ 13,30

Av.26 - M. 24.854.

Conforme Escritura Pública lavrada aos 04 de Maio de 2.006, às folhas 257/258, do Livro 0227, no Segundo Tabelionato de Notas e Protestos de Letras e Títulos da Comarca de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro ALIENOU do mesmo uma área com 178,12 metros quadrados, denominada Lote 09 da Quadra 04, para INSTITUIÇÃO BENEFICENTE "BENEDITA FERNANDES" - CASA DA SOPA, pelo valor de R\$ 1.017,50 (um mil e dezessete reais e cinquenta centavos), hoje matriculada sob n.º 32.297.

JALES, segunda-feira, 08 de Maio de 2.006.

A DELEGADA: *Elaine Ap. Bonum*

D.R\$ 8,71 E.R\$ 2,47 S.R\$ 1,83 RC.R\$ 0,46 T.J.R\$ 0,46 T.R\$ 13,93

Av.27 - M. 24.854.

Conforme Escritura Pública lavrada aos 04 de Maio de 2.006, às folhas 257/258, do Livro 0227, no Segundo Tabelionato de Notas e Protestos de Letras e Títulos da Comarca de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro ALIENOU do mesmo uma área com 178,12 metros quadrados, denominada Lote 18 da Quadra 04, para INSTITUIÇÃO BENEFICENTE "BENEDITA FERNANDES" - CASA DA SOPA, pelo valor de R\$ 1.017,50 (um mil e dezessete reais e cinquenta centavos), hoje matriculada sob n.º 32.298.

JALES, segunda-feira, 08 de Maio de 2.006.

A DELEGADA: *Elaine Ap. Bonum*

D.R\$ 8,71 E.R\$ 2,47 S.R\$ 1,83 RC.R\$ 0,46 T.J.R\$ 0,46 T.R\$ 13,93

CNM 120972.2.0024854-06

Av.28 - M. 24.854.

Conforme Escritura Pública lavrada aos 29 de Março de 2.006, às folhas 267/268, do Livro 0225, no Segundo Tabelionato de Notas e Protestos de Letras e Títulos da Comarca de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro ALIENOU do mesmo uma área com 170,00 metros quadrados, denominada Lote 15 da Quadra 04, para JOÃO SCABINI e sua esposa ANICE BATISTA SCABINI, pelo valor de R\$ 5.748,60 (cinco mil e setecentos e quarenta e oito reais e sessenta centavos), hoje matriculada sob n.º 32.308.

JALES, quarta-feira, 09 de Maio de 2.006.

A DELEGADA: *Elaine Lp. Bonini*

D.R\$ 8,71 E.R\$ 2,47 S.R\$ 1,83 RC.R\$ 0,46 TJ.R\$ 0,43 T.R\$ 13,93

Av.29 - M. 24.854.

Conforme Escritura Pública lavrada aos 29 de Março de 2.006, às folhas 269/270, do Livro 0225, no Segundo Tabelionato de Notas e Protestos de Letras e Títulos da Comarca de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro ALIENOU do mesmo uma área com 170,00 metros quadrados, denominada Lote 02 da Quadra 06, para AFONSO ROSAFA e sua esposa EDNA DOS SANTOS ROSAFA, pelo valor de R\$ 970,70 (novecentos e setenta reais e setenta centavos), hoje matriculada sob n.º 32.455.

JALES, quinta-feira, 10 de Agosto de 2.006.

A DELEGADA: *Elaine Lp. Bonini*

D.R\$ 8,71 E.R\$ 2,47 S.R\$ 1,83 RC.R\$ 0,46 TJ.R\$ 0,46 T.R\$ 13,93

Av.30-M-24.854.

Conforme escritura pública lavrada aos 06 de Novembro de 2003, às fls. 267/268, do livro 214, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto do registro 03, da matrícula retro, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, designada por LOTE 07 DA QUADRA 05, pelo valor de R\$ 765,00 (setecentos e sessenta e cinco reais), para LUZIA LAURENTINO DA SILVA E OUTRO, hoje matriculada sob n.º 32.595.

JALES, 2ª feira, 13 de Novembro de 2.006.

A DELEGADA: *Elaine Lp. Bonini*

D.R\$8,71 E.R\$2,47 E.R\$1,83 RC.R\$0,46 T.R\$0,46

T.R\$13,93

Av.31 - M. 24.854.

Conforme Escritura Pública lavrada aos 28 de Novembro de 2.006, às folhas 267/268, do Livro 0229, no Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro ALIENOU do mesmo uma área com 170,00 metros quadrados, pelo valor de R\$ 970,70 (novecentos e setenta reais e setenta centavos), denominada LOTE 17 DA QUADRA 05, para SANDRO MARCOS GODOI e EDILAINA PEREIRA DA COSTA, hoje matriculada sob n.º 32.657.

JALES, segunda-feira, 11 de Dezembro de 2.006.

A DELEGADA: *Elaine Lp. Bonini*

D.R\$ 90,79 E.R\$ 25,81 S.R\$ 19,12 RC.R\$ 4,78 TJ.R\$ 4,78 T.R\$ 145,28

(CONTINUA AS FLS.06).-



CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

(Continuação das folhas 05 da Matricula nº 24.854)

FLS.06
CNM 120972.2.0024854-06

Av.32 - M. 24.854

Conforme Escritura Pública lavrada aos 25 de Outubro de 2.006, às folhas 069/071, do Livro 0206, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos da Comarca de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matricula retro ALIENOU do mesmo uma área com 178,12 metros quadrados, denominada Lote 18 da Quadra 06, para JOSÉ GILBERTO GONÇALVES, pelo valor de R\$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais), hoje matriculada sob n.º 32.696.

JALES, quarta-feira, 27 de Dezembro de 2.006.

A DELEGADA: *Elaine Cypriano*

D.R\$ 8,71 E.R\$ 2,47 S.R\$ 1,83 RC.R\$ 0,46 TJ.R\$ 0,46 T.R\$ 13,93

Av.33 - M. 24.854

Conforme Escritura Pública lavrada aos 11 de Abril de 2.007, às folhas 212/214, do Livro 0207, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos da Comarca de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matricula retro ALIENOU do mesmo uma área com 170,00 metros quadrados, denominada Lote 14 da Quadra 06, para PEDRO DONIZETTI WICK, pelo valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais), hoje matriculada sob n.º 32.867.

JALES, terça-feira, 17 de Abril de 2.007.

A DELEGADA: *Elaine Cypriano*

D.R\$ 8,89 E.R\$ 2,53 S.R\$ 1,87 RC.R\$ 0,47 TJ.R\$ 0,47 T.R\$ 14,23

Av.34 - M. 24.854

Conforme Escritura Pública lavrada aos 05 de Janeiro de 2.007, às folhas 351/352, do Livro 0229, no Segundo Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos da Comarca de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matricula retro ALIENOU do mesmo uma área com 170,00 metros quadrados, denominada Lote 11 da Quadra 05, para RONILSON APARECIDO DA SILVA, pelo valor de R\$ 997,90 (novecentos e noventa e sete reais e noventa centavos), hoje matriculada sob n.º 32.903.

JALES, sexta-feira, 04 de Maio de 2.007.

A DELEGADA: *Elaine Cypriano*

D.R\$ 8,89 E.R\$ 2,53 S.R\$ 1,87 RC.R\$ 0,47 TJ.R\$ 0,47 T.R\$ 14,23

Av.35-M-24.854

Conforme Escritura Pública lavrada aos 24 de Abril de 2.007, às folhas 117/118, do Livro n.º 232, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matricula retro ALIENOU do mesmo uma área com 170,00 metros quadrados, denominada LOTE 04 da QUADRA 15, para FABIANO PERINELLI DE ALMEIDA E OUTRA, pelo valor de R\$ 997,90 (novecentos e noventa e sete reais e noventa centavos), hoje matriculada sob n.º 33.402.

JALES, terça-feira, 16 de Outubro de 2.007

A DELEGADA: *Elaine Cypriano*

DR\$8,89 ER\$2,53 AR\$1,87 SR\$0,47 TJR\$0,47 TR\$14,23

CNM 120972.2.0024854-06

Av. 36-M-24.854.

Conforme Escritura Pública lavrada aos 05 de Janeiro de 2.007, às folhas 347/348, do Livro nº 229, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro ALIENOU do mesmo uma área com 178,12 metros quadrados, denominada LOTE 10 da QUADRA 05, para VALDECIR BRIGANTIN, pelo valor de R\$ 997,90 (novecentos e noventa e sete reais e noventa centavos), hoje matriculada sob n.º 33.460.

JALES, terça-feira, 13 do Novembro de 2.007

A DELEGADA: Elaine Cypriano

DR\$8,89 ER\$2,53 AR\$1,87 SR\$0,47 TJR\$0,47 TR\$14,23

Av. 37-M-24.854.

Conforme Escritura Pública lavrada aos 07 de Janeiro de 2.008, às folhas 14, do Livro nº 211, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro ALIENOU do mesmo uma área com 169,62 metros quadrados, denominada LOTE 01 da QUADRA 13, para ADÃO SIR AVILA DE ALMEIDA, pelo valor de R\$ 1.100,00 (Um mil e cem reais), hoje matriculada sob n.º

33.773.

JALES, quinta-feira, 13 de Março de 2.008

A DELEGADA: Elaine Cypriano

DR\$9,30 ER\$2,64 AR\$1,96 SR\$0,49 TJR\$0,49 TR\$14,88

Av. 38-M-24.854.

Conforme Escritura Pública lavrada aos 07 de Janeiro de 2.008, às folhas 15, do Livro nº 211, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro ALIENOU do mesmo uma área com 170,00 metros quadrados, denominada LOTE 02 da QUADRA 13, para ADÃO SIR AVILA DE ALMEIDA, pelo valor de R\$ 1.100,00 (Um mil e cem reais), hoje matriculada sob n.º

33.778.

JALES, sexta-feira, 14 de Março de 2.008

A DELEGADA: Elaine Cypriano

DR\$9,30 ER\$2,64 AR\$1,96 SR\$0,49 TJR\$0,49 TR\$14,88

Av. 39 - M. 24.854.

Conforme Escritura Pública lavrada aos 13 de Agosto de 2.007, às folhas 301/302, do Livro 0232, no Segundo Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos da Comarca de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro ALIENOU do mesmo uma área com 170,00 metros quadrados, denominada Lote 06 da Quadra 03, para AFONSO ROSAFA e sua esposa EDNA DOS SANTOS ROSAFA, pelo valor de R\$ 997,90 (novecentos e noventa e sete reais e noventa centavos), hoje matriculada sob n.º 33.782.

JALES, quinta-feira, 20 de Março de 2.008.

(continua às folhas 07)



CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

(continuação das folhas 06 da Matricula n.º 24.854)

FLS.07
CNM 120972.2.0024854-06

A DELEGADA: Juiz Manoel Mendes

D.R\$ 9,30 E.R\$ 2,64 S.R\$ 1,96 RC.R\$ 0,49 TJ.R\$ 0,49 T.R\$ 14,88

Av.40 - M. 24.854.
Conforme Escritura Pública lavrada aos 07 de Março de 2.008, às folhas 373/374, do Livro 0235, no Segundo Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos da Comarca de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matricula retro ALIENOU do mesmo uma área com 170,00 metros quadrados, denominada Lote 17 da Quadra 03, para LUIZ CORRÊA GONÇALVES e sua esposa DANIANA LOURDES MOURA GONÇALVES, pelo valor de R\$ 1.096,50 (um mil e noventa e seis reais e cinquenta centavos), hoje matriculada sob n.º 33.796.

JALES, segunda-feira, 31 de Março de 2.008.

A DELEGADA: Juiz Manoel Mendes

D.R\$ 9,30 E.R\$ 2,64 S.R\$ 1,96 RC.R\$ 0,49 TJ.R\$ 0,49 T.R\$ 14,88

Av. 41-M-24.854.
Conforme escritura lavrada em 07.03.2008, às fls. 371/372, do livro n.º 235, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matricula retro, alienou do mesmo, uma área com 170.00 metros quadrados, denominada de LOTE 16 DA QUADRA 08, pelo valor de R\$ 1.096.50 (Um mil, noventa e seis reais, cinquenta centavos), para Maria Conceição Chaves, hoje matriculada sob n.º 33.802.

JALES, terça-feira, 01 de Abril de 2.008.

A DELEGADA: Juiz Manoel Mendes

DR\$9,30 ERS2,64 AR\$1,96 SR\$0,49 TJRS0,49 TR\$14,88

Av.42 - M. 24.854.
Conforme Escritura Pública lavrada aos 20 de Agosto de 2.008, às folhas 279/280, do Livro 0239, no Segundo Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos da Comarca de Jales (SP); é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matricula retro ALIENOU do mesmo uma área com 170,00 metros quadrados, denominada Lote 12 da Quadra 13, para CHARLES ALEXANDRE FLORES, pelo valor de R\$ 1.096,50 (um mil e noventa e seis reais e cinquenta centavos), hoje matriculada sob n.º 34.329.

JALES, segunda-feira, 01 de Setembro de 2.008.

A DELEGADA: Juiz Manoel Mendes

D.R\$ 9,30 E.R\$ 2,64 S.R\$ 1,96 RC.R\$ 0,49 TJ.R\$ 0,49 T.R\$ 14,88

Av.43 - M. 24.854.
Conforme Escritura Pública lavrada aos 06 de Novembro de 2.008, às folhas 056/057, do Livro 0214, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos da Comarca de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matricula retro ALIENOU do mesmo uma área com 170,00 metros quadrados, denominada Lote 16 da Quadra 05, para SANDRA MARIA DUARTE DE SOUZA, pelo valor de R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais), hoje matriculada sob n.º 34.478.

JALES, segunda-feira, 10 de Novembro de 2.008.

A DELEGADA: Juiz Manoel Mendes

D.R\$ 9,30 E.R\$ 2,64 S.R\$ 1,96 RC.R\$ 0,49 TJ.R\$ 0,49 T.R\$ 14,88

Av.44 - M. 24.854.
Conforme Escritura Pública lavrada aos 22 de Dezembro de 2.008, às folhas 270/272, do Livro 0214, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos da Comarca de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matricula retro ALIENOU do mesmo uma área com 170,00 metros quadrados, denominada Lote 13 da Quadra 14, para ULISSES APARECIDO FRACASSO e outra, pelo valor de R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais), hoje matriculada sob n.º

12097-2-306001-316000-1023

12097-2-AA 306130

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KARINA JORGE DE OLIVEIRA SPOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/11/2023 às 08:15, sob o número WJLS23701025002. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005802-85.2016.8.26.0297 e código f0UUV3b9.

CNM 120972.2.0024854-06

34.615.

JALES, quarta-feira, 31 de Dezembro de 2.008.

A DELEGADA:

D.R\$ 9,30 E.R\$ 2,64 S.R\$ 1,96 RC.R\$ 0,49 TJ.R\$ 0,49 T.R\$ 14,88

Av.45 - M. 24.854.

Conforme Escritura Pública lavrada aos 12 de Dezembro de 2.008, às folhas 212/214, do Livro 0214, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos da Comarca de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro ALIENOU do mesmo uma área com 170,00 metros quadrados, denominada Lote 12 da Quadra 01, para JURANDIR SANCHES, pelo valor de R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais), hoje matriculada sob n.º 34.654.

JALES, terça-feira, 06 de Janeiro de 2.009.

A DELEGADA:

D.R\$ 9,30 E.R\$ 2,64 S.R\$ 1,96 RC.R\$ 0,49 TJ.R\$ 0,49 T.R\$ 14,88

Av.46 - M. 24.854.

Conforme Escritura Pública lavrada aos 26 de Março de 2.009, às folhas 154, do Livro 0228, no Segundo Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos da Comarca de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro ALIENOU do mesmo uma área com 170,00 metros quadrados, denominada Lote 03 da Quadra 07, para ELZI ALVES DA SILVA, pelo valor de R\$ 2.816,00 (dois mil e oitocentos e dezesseis reais), hoje matriculada sob n.º 34.982.

JALES, sexta-feira, 29 de Maio de 2.009.

A DELEGADA:

D.R\$ 9,90 E.R\$ 2,82 S.R\$ 2,09 RC.R\$ 0,52 TJ.R\$ 0,52 T.R\$ 15,85

Av.47 - M. 24.854.

Conforme Escritura Pública lavrada aos 19 de Maio de 2.009, às folhas 002/004, do Livro 0216, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos da Comarca de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro ALIENOU do mesmo uma área com 178,12 metros quadrados, denominada Lote 01 da Quadra 01, para WILSON BATISTA BRITO, pelo valor de R\$ 2.120,00 (dois mil e cento e vinte reais), hoje matriculada sob n.º 34.985.

JALES, sexta-feira, 29 de Maio de 2.009.

A DELEGADA:

D.R\$ 9,90 E.R\$ 2,82 S.R\$ 2,09 RC.R\$ 0,52 TJ.R\$ 0,52 T.R\$ 15,85

Av.48 - M. 24.854.

Conforme Escritura Pública lavrada aos 27 de Maio de 2.009, às folhas 347/348, do Livro 0244, no Segundo Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos da Comarca de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro ALIENOU do mesmo uma área com 178,12 metros quadrados, denominada Lote 18 da Quadra 02, para BRUNA SINIGALIA FAGUNDES e MARIVALDO RODRIGUES FAGUNDES, pelo valor de R\$ 2.116,00 (dois mil e cento e dezesseis reais), hoje matriculada sob n.º 35.062.

JALES, segunda-feira, 13 de Julho de 2.009.

A DELEGADA:

D.R\$ 9,90 E.R\$ 2,82 S.R\$ 2,09 RC.R\$ 0,52 TJ.R\$ 0,52 T.R\$ 15,85

Av.49-M-24.854.

Conforme escritura lavrada aos 14.09.2009, às fls. 154, do Livro 211, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, e a presente para constar que a proprietária do imóvel

(continua na folha 08)



CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

(Continuação das fls. 07 da Matrícula nº 24.854)

FLS. 08

CNM 120972.2.0024854-06

objeto da Matrícula retro, alienou do mesmo uma área com 170,00 metros quadrados, denominada de LOTE 08 DA QUADRA 08, pelo valor de R\$ 2.816,00 (Dois mil, oitocentos e dezesseis reais), para Fátima de Lourdes Adão, hoje matriculada sob nº 35.254.

JALES, sexta-feira, 09 de Outubro de 2.009.

A DELEGADA: *Elaine Ap. Bonini*

D: R\$ 9,90 E: R\$ 2,82 C: R\$ 2,09 S: R\$ 0,52 T: R\$ 0,52 T: R\$ 15,85

Av. 50-M-24.854.

Conforme escritura lavrada em 13.08.2.007, às fls. 299/300, do livro nº 232, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, denominada de LOTE 07 DA QUADRA 03, pelo valor de R\$ 997,90 (novecentos e noventa e sete reais e noventa centavos), para Natanael Alexandre dos Anjos e sua esposa Altenisa Maria Rodrigues dos Anjos, hoje matriculada sob nº 36.218.

JALES, sexta-feira, 07 de Maio de 2.010.

A DELEGADA: *Elaine Ap. Bonini*

D: R\$ 10,26 E: R\$ 2,92 C: R\$ 2,16 R: R\$ 0,54 T: R\$ 0,54 T: R\$ 16,42

Av. 51-M-24.854.

Conforme Escritura Pública lavrada em 30 de Dezembro de 2.008, às fls. 149/150, do livro nº 242, no Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, denominada de LOTE 11 DA QUADRA 12, pelo valor de R\$ 1.096,50 (um mil e noventa e seis reais e cinquenta centavos), para José Aparecido Rodrigues e sua esposa Rosa Jordão Rodrigues, hoje matriculada sob nº 36.391.

JALES, sexta-feira, 30 de Julho de 2.010.

A DELEGADA: *Elaine Ap. Bonini*

D: R\$ 10,26 E: R\$ 2,92 C: R\$ 2,16 R: R\$ 0,54 T: R\$ 0,54 T: R\$ 16,42

Av. 52-M-24.854.

Conforme Escritura Pública lavrada em 20 de Julho de 2.010, às Fls. 10, do Livro nº 221, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, denominada de LOTE 11 DA QUADRA 06, pelo valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), para Braz Garcia Ponce e sua esposa Creusa Dalben Garcia, hoje matriculada sob nº 36.420.

JALES, terça-feira, 17 de Agosto de 2.010.

A DELEGADA: *Elaine Ap. Bonini*

D: R\$ 10,26 E: R\$ 2,92 C: R\$ 2,16 R: R\$ 0,54 T: R\$ 0,54 T: R\$ 16,42

Av. 53-M-24.854.

Conforme Escritura Pública lavrada em 19 de Novembro de 2.003, às Fls. 263/264, do Livro nº 0215, no Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, denominada de LOTE 16 DA QUADRA 01, pelo valor de R\$ 765,00 (setecentos e sessenta e cinco), para Alessandra da Silveira Galice, hoje matriculada sob nº 36.457.

JALES, segunda-feira, 13 de Setembro de 2.010.

A DELEGADA: *Elaine Ap. Bonini*

D: R\$ 10,26 E: R\$ 2,92 C: R\$ 2,16 R: R\$ 0,54 T: R\$ 0,54 T: R\$ 16,42

Av. 54-M-24.854.

Conforme Escritura Pública lavrada em 09 de Novembro de 2.010, às Fls. 21, do Livro nº 221, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP),

CNM 120972.2.0024854-06

é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, denominada de **LOTE 05 DA QUADRA 01**, pelo valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), para Edilson Corrêa de Oliveira e sua mulher, Alexandra Garcia Corrêa de Oliveira, hoje matriculada sob n.º 36.465.

JALES, segunda-feira, 20 de Setembro de 2.010.

A DELEGADA: *Elaine Aparecida Gomes Camacho da Silva*
D.R\$ 10,26 E.R\$ 2,92 CP.R\$ 2,16 RC.R\$ 0,54 TJ.R\$ 0,54 T.R\$ 16,42

Av.55-M-24.854. Conforme Escritura Pública lavrada em 05 de Novembro de 2.008, às Fls. 029/030, do Livro n.º 242, no Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, denominada de **LOTE 13 DA QUADRA 02**, pelo valor de R\$ 1.096,50 (um mil, noventa e seis reais e cinquenta centavos), para Conceição Aparecida Gomes Camacho da Silva, hoje matriculada sob n.º 37.163.

JALES, quinta-feira, 18 de Novembro de 2.010.

A DELEGADA: *Elaine Aparecida Gomes Camacho da Silva*
D.: 10,26 E.R\$ 2,92 CP.R\$ 2,16 RC.R\$ 0,54 TJ. R\$ 0,54 T.R\$ 16,42

Av.56-M-24.854. A requerimento da Prefeitura Municipal de Jales (SP), representada por seu procurador - Dr.º Izaias Barbosa de Lima Filho OAB/SP 67.892, datado aos 02 de Dezembro de 2.010, com base no Art. 9º da Lei Federal 6.766, de 19 de Dezembro de 1.979, que disciplina o conteúdo do projeto de loteamento no seu §2º, inciso III e o Art. 22º também da referida Lei Federal; faz-se a presente para constar que a área de 9.414,84 metros quadrados, constante no R.03 (três) da Matrícula retro, denominado - "Sistema de Lazer" foi hoje matriculada sob n.º 37.226 em nome da Prefeitura Municipal de Jales (SP).

JALES, quinta-feira, 16 de Dezembro de 2.010.

A DELEGADA: *Elaine Aparecida Gomes Camacho da Silva*
D.R\$10,26 E.R\$ 2,92 CP.R\$ 2,16 RC.R\$ 0,54 TJ.R\$ 0,54 T.R\$ 16,42

Av.57-M-24.854. Conforme Escritura Pública lavrada em 14 de Dezembro de 2.010, às Fls. 163/164, do Livro n.º 213, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, denominada de **LOTE 15 DA QUADRA 03**, pelo valor de R\$ 6.760,00 (seis mil, setecentos e sessenta reais), para Zelinda Alves dos Santos, hoje matriculada sob n.º 37.249.

JALES, quarta-feira, 22 de Dezembro de 2.010.

A DELEGADA: *Elaine Aparecida Gomes Camacho da Silva*
D.R\$10,26 E.R\$ 2,92 CP.R\$ 2,16 RC.R\$ 0,54 TJ.R\$ 0,54 T.R\$ 16,42

Av.58-M-24.854. Conforme Escritura Pública lavrada em 21 de Dezembro de 2.010, às Fls. 355/356, do Livro n.º 0255, no Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, denominada de **LOTE 02 DA QUADRA 03**, pelo valor de R\$ 2.940,00 (dois mil novecentos e quarenta reais), para Francisco Fernandes Araguel Junior e sua mulher, Sônia Devanil da Silva Araguel, hoje matriculada sob n.º 37.266.

JALES, segunda-feira, 27 de Dezembro de 2.010.

A DELEGADA: *Elaine Aparecida Gomes Camacho da Silva*
D.R\$10,26 E.R\$ 2,92 CP.R\$ 2,16 RC.R\$ 0,54 TJ.R\$ 0,54 T.R\$ 16,42

Av.59-M-24.854. Conforme Escritura Pública lavrada em 05 de Dezembro de 2.010, às Fls. 119/121, do Livro n.º 223, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro,



CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

(Continuação fls.08 - M.24.854)

Fls.09

CNM 120972.2.0024854-06

alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, denominada de **LOTE 13 DA QUADRA 04**, pelo valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), para Helton de Aguiar, hoje matriculada sob n.º 37.267.

JALES, terça-feira, 28 de Dezembro de 2.010.

A DELEGADA: *Elaine Ap. Souza*

D: R\$ 10,26 E: R\$ 2,92 CP: R\$ 2,16 RC: R\$ 0,54 TJ: R\$ 0,54 T: R\$ 16,42

Av.60-M-24.854

Conforme Escritura Pública lavrada em 10 de Dezembro de 2.010, às Fls. 140/142, do Livro n.º 223, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, denominada de **LOTE 12 DA QUADRA 04**, pelo valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), para Rodrigo Gomes de Oliveira e sua mulher, Sônia Fernandes de Oliveira, hoje matriculada sob n.º 37.285.

JALES, segunda-feira, 03 de Janeiro de 2.011.

A DELEGADA: *Elaine Ap. Souza*

D: R\$ 10,26 E: R\$ 2,92 CP: R\$ 2,16 RC: R\$ 0,54 TJ: R\$ 0,54 T: R\$ 16,42

Av. 61-M-24.854

Conforme escritura lavrada aos 15.12.2010, às fls. 155/167, do livro n.º 223, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienou do mesmo uma área com 170,00 metros quadrados, denominada de **LOTE 06 DA QUADRA 01**, pelo valor de R\$ 3.000,00 (Três mil reais), para BRAZ GARCIA PONCE E SUA MULHER, hoje matriculada sob n.º 37.291.

JALES, terça-feira, 04 de Janeiro de 2.011.

A DELEGADA: *Elaine Ap. Souza*

DR\$10,26 ER\$2,92 AR\$2,16 SR\$0,54 TRJ\$0,54 TR\$16,42

Av.62-M-24.854

Conforme escritura lavrada aos 04.03.2011, às fls. 145/147, do livro n.º 224, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienou do mesmo uma área com 169,62 metros quadrados, denominada de **LOTE 01 DA QUADRA 11**, pelo valor de R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais), para LAIRSE AUGUSTA DE JESUS e outro, hoje matriculada sob n.º 37.495.

JALES, segunda-feira, 14 de Março de 2.011.

A DELEGADA: *João Manoel de Jesus*

DR\$10,91 ER\$3,10 AR\$2,30 SR\$0,57 TJR\$0,57 TR\$17,45

Av.63-M-24.854

Conforme escritura lavrada aos 23.03.2011, às fls. 239/241, do livro n.º 254, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienou do mesmo uma área com 170,00 metros quadrados, denominada de **LOTE 12 DA QUADRA 16**, pelo valor de R\$ 6.700,00 (Seis mil e setecentos reais), para JAIME SCARANTE JUNIOR, hoje matriculada sob n.º 37.627.

JALES, sexta-feira, 25 de Março de 2.011.

A DELEGADA: *João Manoel de Jesus*

DR\$10,91 ER\$3,10 AR\$2,30 SR\$0,57 TJR\$0,57 TR\$17,45

Av.64-M-24.854

Conforme escritura lavrada aos 08.10.2009, às fls. 343/344, do livro n.º 245, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienou do mesmo uma área com 170,00 metros

120972-2-306001-315000-1023

120972-2-AA-306132

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARINA DE JESUS OLIVEIRA SP/050, e autenticado em 17/11/2023 às 08:15, sob o número WJLS23701025002. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005802-85.2016.8.26.0297 e código f10UV3b9.

CNM 120972.2.0024854-06

quadrados, denominada de **LOTE 14 DA QUADRA 15**, pelo valor de R\$ 2.815,20 (Dois mil, oitocentos e quinze reais, vinte centavos), para **APARECIDA ALVES FERREIRA**, hoje matriculada sob nº **37.652**.

JALES, quinta-feira, 07 de Abril de 2.011.

A DELEGADA: *[Assinatura]*
DR\$10,91 ER\$3,10 AR\$2,30 SR\$0,57 TJR\$0,57 TR\$17,45

Av.65-M-24.854.

Conforme Escritura Pública lavrada aos 04 de Maio de 2.011, às Fis. 079/080, do Livro nº 0258, no Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienou do mesmo uma área com **170,00 metros quadrados**, denominada de **LOTE 03 DA QUADRA 15**, pelo valor de R\$ 3.080,00 (três mil e oitenta reais), para **Dorival Mandarini**, e sua mulher **Vanir de Melo Mandarini**, hoje matriculada sob nº **37.706**.

JALES, terça-feira, 10 de Maio de 2.011.

A DELEGADA: *[Assinatura]*
DR\$10,91 ER\$3,10 CP.R\$2,30 RC.R\$0,57 TJ.R\$0,57 T.R\$17,45

Flávio Williams Fernandes
Oficial Substituto

Av.66-M-24.854.

Conforme escritura lavrada aos 06.06.2011, às fls. 198/200, do livro nº 225, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienaram do mesmo uma área com **178,12 metros quadrados**, denominada de **LOTE 09 DA QUADRA 01**, pelo valor de R\$ 2.450,00 (Dois mil, quatrocentos e cinquenta reais), para **ANTONIO RODRIGUES SOLER**, hoje matriculada sob nº **37.861**.

JALES, quinta-feira, 09 de Junho de 2.011.

A DELEGADA: *[Assinatura]*
DR\$10,91 ER\$3,10 AR\$2,30 SR\$0,57 TJR\$0,57 TR\$17,45

Flávio Williams Fernandes
Oficial Substituto

Av.67-M-24.854.

Conforme escritura lavrada aos 23.03.2011, às fls. 210/212, do livro nº 224, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienaram do mesmo uma área com **170,00 metros quadrados**, denominada de **LOTE 08 DA QUADRA 02**, pelo valor de R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais), para **ANTONIO RODRIGUES SOLER**, hoje matriculada sob nº **37.862**.

JALES, quinta-feira, 09 de Junho de 2.011.

A DELEGADA: *[Assinatura]*
DR\$10,91 ER\$3,10 AR\$2,30 SR\$0,57 TJR\$0,57 TR\$17,45

Flávio Williams Fernandes
Oficial Substituto

Av.68-M-24.854.

Conforme escritura lavrada aos 06.06.2011, às fls. 195/197, do livro nº 225, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienaram do mesmo uma área com **170,00 metros quadrados**, denominada de **LOTE 08 DA QUADRA 01**, pelo valor de R\$ 10.700,00 (Dez mil e setecentos reais), para **ANTONIO RODRIGUES SOLER**, hoje matriculada sob nº **37.863**.

JALES, quinta-feira, 09 de Junho de 2.011.

A DELEGADA: *[Assinatura]*
DR\$10,91 ER\$3,10 AR\$2,30 SR\$0,57 TJR\$0,57 TR\$17,45

Flávio Williams Fernandes
Oficial Substituto



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

(Continuação das fls. 09 da Matrícula nº 24.854)

FLS. 10

CNM 120972.2.0024854-06

Av.69-M-24.854

Conforme escritura lavrada aos 08.10.2009 às fls. 345/346, do livro nº 245, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienaram do mesmo uma área com 170,00 metros quadrados, denominada de **LOTE 13 DA QUADRA 15**, pelo valor de R\$ 2.815,20 (Dois mil, oitocentos e quinze reais, vinte centavos), para **APARECIDA ALVES FERREIRA**, hoje matriculada sob nº 37.954.

JALES, terça-feira, 02 de Agosto de 2.011.

A DELEGADA: *[Assinatura]*

DR\$10,91 ER\$3,10 AR\$2,30 SR\$0,57 TJR\$0,57 TR\$17,45

Av.70-M-24.854

Conforme Escritura Pública lavrada aos 27 de Maio de 2.009, às Fls. 345/346, do Livro nº 0244, no Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienou do mesmo uma área com 170,00 metros quadrados, denominada de **Lote 15 da Quadra 07**, pelo valor de R\$ 10.731,00 (dez mil, setecentos e trinta e um reais), para **José Carlos Fogazi**, casado com **Adriana Maria Cavalcante Fogazi**, hoje matriculada sob nº 38.256.

JALES, sexta-feira, 26 de Agosto de 2.011.

A DELEGADA: *[Assinatura]*

DR\$10,91 ER\$3,10 AR\$2,30 SR\$0,57 TJR\$0,57 TR\$17,45

Av.71-M-24.854

Conforme Escritura Pública lavrada aos 12 de Setembro de 2.011, às Fls. 279/280, do Livro nº 226, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienou do mesmo uma área com 170,00 metros quadrados, denominada de **Lote 02 da Quadra 02**, pelo valor de R\$ 8.222,00 (oito mil, duzentos e vinte e dois reais), para **Vergílio Henrique Baiser Lopes**, solteiro, hoje matriculada sob nº 38.411.

JALES, terça-feira, 20 de Setembro de 2.011.

A DELEGADA: *[Assinatura]*

DR\$10,91 ER\$3,10 AR\$2,30 SR\$0,57 TJR\$0,57 TR\$17,45

Av.72-M-24.854

Conforme Escritura Pública lavrada aos 27 de Maio de 2.009, às Fls. 357/359, do Livro nº 0242, no Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienou do mesmo uma área com 169,62, denominada de - **Lote 10 da Quadra 13**, sem benfeitorias, pelo valor de R\$ 6.248,00 (seis mil, duzentos e quarenta e oito reais), para **Olívio Secatto** e sua esposa, **Maria Scapim Secatto**, hoje matriculada sob nº 38.525.

JALES, quarta-feira, 09 de Novembro de 2.011.

A DELEGADA: *[Assinatura]*

DR\$10,91 ER\$3,10 AR\$2,30 SR\$0,57 TJR\$0,57 TR\$17,45

Av.73-M-24.854

Conforme Escritura Particular de Venda e Compra, formalizada com amparo no artigo 108 do Código Civil Brasileiro de 10/01/2002, passada aos 12.12.2011, na cidade de Monte Alto (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienou do mesmo uma área com 170,00 metros quadrados, denominada de **LOTE 07 DA QUADRA 10**, pelo valor de R\$ 3.100,00 (Três mil e cem reais), para **MARLENE CARLOS DE OLIVEIRA**, hoje matriculada sob nº 38.610.

JALES, terça-feira, 13 de Dezembro de 2.011.

CNM 120972.2.0024854-06

A DELEGADA: <u>Jeni Marinho Demas</u> DR\$10,94 ER\$3,10 AR\$2,30 SR\$0,57 TJR\$0,57 TR\$17,45	
Av.74-M-24.854 Conforme Escritura Particular de Venda e Compra, formalizada com amparo no artigo 108 do Código Civil Brasileiro de 10/01/2002, passada aos 12.12.2011, na cidade de Monte Alto (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienou do mesmo, uma área com 168,08 metros quadrados, denominada de LOTE 08 DA QUADRA 10, pelo valor de R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais), para MARLENE CARLOS DE OLIVEIRA, hoje matriculada sob nº 38.611. JALES, terça-feira, 13 de Dezembro de 2.011. A DELEGADA: <u>Jeni Marinho Demas</u> DR\$10,91 ER\$3,10 AR\$2,30 SR\$0,57 TJR\$0,57 TR\$17,45	
Av.75-M-24.854 Conforme Escritura Pública lavrada aos 03 de Fevereiro de 2.009, às Fls. 207/208, do Livro n.º 0242, no Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienou do mesmo uma área com 170,00 metros quadrados, denominada de - Lote 13 da Quadra 11, sem benfeitorias, pelo valor de R\$ 2.815,20 (dois mil, oitocentos e quinze reais e vinte centavos), para Clóvis Roberto Nascimento Escobar casado com, Neuzeli Belmiro Escobar, hoje matriculada sob n.º 38.819. JALES, quarta-feira, 29 de Fevereiro de 2.012. A DELEGADA: <u>Jeni Marinho Demas</u> DR\$11,51 ER\$3,28 AR\$2,43 SR\$0,61 TJR\$0,61 TR\$18,44	
Av.76-M-24.854 Conforme Escritura Pública lavrada aos 22 de Março de 2.012, às Fls. 122/124, do Livro n.º 0264, no Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienou do mesmo uma área com 169,82 metros quadrados, denominada de - Lote 10 da Quadra 14, sem benfeitorias, pelo valor de R\$ 2.450,00 (dois mil, quatrocentos e cinquenta reais), para Clóvis Alberto Trindade Domingos casado com, Devânia Portera Domingos, hoje matriculada sob n.º 38.893. JALES, sexta-feira, 30 de Março de 2.012. A DELEGADA: <u>Jeni Marinho Demas</u> DR\$11,51 ER\$3,28 AR\$2,43 SR\$0,61 TJR\$0,61 TR\$18,44	
Av.77-M-24.854 Conforme escritura lavrada aos 26.07.2012, às fls. 229/230, do livro nº 267, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, denominado de LOTE 07 DA QUADRA 13, pelo valor de R\$ 3.300,00 (Três mil e trezentos reais), para SHEYLA GRACIETTE SCHULZ RAMOS e outra, hoje matriculada sob nº 39.316. JALES, quinta-feira, 02 de Agosto de 2.012. A DELEGADA: <u>Jeni Marinho Demas</u> DR\$11,51 ER\$3,28 AR\$2,43 SR\$0,61 TJR\$0,61 TR\$18,44	
Av.78-M-24.854 Conforme escritura lavrada aos 26.07.2012, às fls. 237/238, do livro nº 267, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, denominado de LOTE 04 DA QUADRA 11, pelo valor de R\$ 3.300,00 (Três mil e trezentos	

(continua na folha 11)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

(Continuação das fls. 10 da Matrícula nº 24.854)

FLS. 11

CNM 120972.2.0024854-06

reais), para LACIR EVANGELISTA DA LUZ, hoje matriculada sob nº 39.345, JALES, sexta-feira, 10 de Agosto de 2.012.

A DELEGADA:

DR\$11,51 ERS\$3,28 AR\$2,43 SR\$0,61 TJR\$0,61 TR\$18,44

"Av.79".- Em 21 de Setembro de 2.012.- (VENDA)

Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 10 de Agosto de 2.012, às Fls. 255/257, do Livro nº 231, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), que fica escaneada neste Oficial de Registro, a proprietária do imóvel objeto da matrícula retro, alienou do mesmo, uma área com 178,12 metros quadrados, denominada - Lote 10 da Quadra 08, pelo valor de R\$ 13.304,00 (Treze mil, trezentos e quatro reais), para José Rinaldo da Silva casado com, Maria do Carmo Rodrigues da Silva, hoje matriculada sob nº 39.428. A

DELEGADA,

(Gerci Marinelli Fernandes).- Protocolo 146.784

DR\$11,51 ERS\$3,28 AR\$2,43 SR\$0,61 TJR\$0,61 TR\$18,44

"Av.80".- Em 01 de Outubro de 2.012.- (VENDA)

Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 28 de Março de 2.012, às Fls. 140/142, do Livro nº 0264, no Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), que fica escaneada neste Oficial de Registro, a proprietária do imóvel objeto da matrícula retro, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, denominada - Lote 05 da Quadra 16, pelo valor de R\$ 3.300,00 (Três mil e trezentos reais), para Herculano Silva Souza casado com, Angelica Conceição de Souza, hoje matriculada sob nº 39.741. A

DELEGADA,

(Gerci Marinelli Fernandes).- Protocolo 146.872

DR\$11,51 ERS\$3,28 AR\$2,43 SR\$0,61 TJR\$0,61 TR\$18,44

"Av.81".- Em 21 de Novembro de 2.012.- (VENDA)

Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 24 de Outubro de 2.012, às Fls. 163/166, do Livro nº 0268, no Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), que fica escaneada neste Oficial de Registro, a proprietária do imóvel objeto da matrícula retro, alienou do mesmo, uma área com 281,86 metros quadrados, denominada - Lote 09 da Quadra 13, pelo valor de R\$ 3.661,00 (Três mil e seiscentos e sessenta e um reais), para LUCIANO BOCCI TRALDI E OUTRO, hoje matriculada sob nº 39.993. A

DELEGADA,

(Gerci Marinelli Fernandes).- Protocolo 147.643

DR\$11,51 ERS\$3,28 AR\$2,43 SR\$0,61 TJR\$0,61 TR\$18,44

"Av.83" EM 21 de Novembro de 2.012 (VENDA)

Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 24.10.2012, às fls. 163/166, do livro nº 268, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, que fica escaneada neste Cartório, a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, alienou do mesmo uma área com 281,86 metros quadrados, denominada de LOTE 09 DA QUADRA 13, pelo Valor de R\$ 3.661,00 (Três mil, seiscentos e sessenta e um reais), para LUCIANO BOCCI TRALDI E OUTRO, hoje matriculada sob nº 39.993.-

A DELEGADA,

PROTOCOLO nº 147.643

DR\$11,51 ERS\$3,28 AR\$2,43 SR\$0,61 TJR\$0,61 TR\$18,44

"Av.84".- Em 28 de Novembro de 2.012.- (VENDA)

CNM 120972.2.0024854-06

Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 26 de Julho de 2.012, às Fls. 239/240, do Livro n.º 0267, no Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), que fica escaneada neste Oficial de Registro, a proprietária do imóvel objeto da matrícula retro, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, denominada - Lote 16 da Quadra 15, pelo valor de R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais), para Gilberto Diamantino casado com, Iracema Hernandes Diamantino, hoje matriculada sob n.º 40.010.

A DELEGADA: Guilherme M. S. Mendes Protocolo 147.748

DR\$11,51 ERS3,28 ARS2,43 SRS0,61 TJR\$0,61 TR\$18,44

"Av.84" EM 12 de Março de 2.013 (VENDA)

Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 12.03.2013, às fls. 279/280, do livro n.º 270, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, que fica escaneada neste Cartório, a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, alienou do mesmo uma área com 170,00 metros quadrados, denominada de **LOTE 05 DA QUADRA 03**, pelo Valor de R\$ 3.298,00 (Três mil, duzentos e noventa e oito reais), para CLEBER MANDEL NEVES, hoje matriculada sob n.º 40.263 -

A DELEGADA: Guilherme M. S. Mendes
PROTOCOLO n.º 148.998

D.R\$12,10 ERS3,44 ARS2,55 SRS0,64 TJR\$0,64 TR\$19,37

Av.85 - M. 24.854. - Em 15 de Julho de 2013.-

Conforme Memorial Descritivo do Loteamento - "**JARDIM RESIDENCIAL ALVORADA**", localizado nesta cidade e comarca de Jales (SP), é a presente para constar que do imóvel objeto desta matrícula, foi destacada uma área com 4.996,62 metros quadrados, destinada à **ÁREA INSTITUCIONAL**, para o **MUNICÍPIO DE JALES**, a qual foi hoje matriculada sob n.º 40.929.

A DELEGADA: Julio Cesar Sestari
(protocolo n.º 150.396)

"Av.86" - Em 19 de Setembro de 2.013.- (VENDA)

Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 09 de Setembro de 2.013, às Fls. 376/378, do Livro n.º 0274, no Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), que fica digitalizada neste Oficial de Registro, a proprietária do imóvel objeto da matrícula retro, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, denominada - Lote 02 da Quadra 12, pelo valor de R\$ 3.482,00 (três mil, quatrocentos e oitenta e dois reais), para Hélio Santos Oliveira e sua esposa, Antonia Tobal Oliveira, hoje matriculada sob n.º 41.304.

O Escrevente, Julio Cesar Sestari (Julio Cesar Sestari).
O 1º Substituto, Flavio Williams Fernandes (Flavio Williams Fernandes).

Protocolo 151.172

Av.87 - M. 24.854. Em 02 de Dezembro de 2013. (venda).

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública lavrada aos 18 de novembro de 2013, às fls. 320/322, do livro n.º 238, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca de Jales/SP., que fica digitalizada nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, designada por **LOTE 14**

(continua às fls. 12)



(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

CNM 120972.2.0024854-06

(fls. 012)

O Segundo Substituto *Luiz* *de* *Almeida* *Neto*, hoje matriculada sob n.º 41.455.

Oficial Substituto, Luiz Antonio Quintela Soares (Luiz Antonio Quintela Soares). O
nº 151.953.- Flávio Williams Fernandes (Flávio Williams Fernandes).- (protocolo

"Av.91" Em 11 de Dezembro de 2013. (venda).

CNM 120972.2.0024854-06

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública lavrada aos 27 de novembro de 2013, às fls. 393/396, do livro n.º 238, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca de Jales/SP., que fica digitalizada nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, designada por **LOTE 05 DA QUADRA 04**, pelo valor de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais), para **ANTONIO RODRIGUES DA FONSECA** e **OUTRA**, hoje matriculada sob n.º **41.577**.- O Escrevente, Sérgio Eduardo Bonadio Antunes (Sérgio Eduardo Bonadio Antunes).- Oficial Substituto, Flávio Willians Fernandes (Flávio Willians Fernandes).- Protocolo n.º 152.089.-

"Av. 92" Em 11 de Dezembro de 2013. (venda).

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública lavrada aos 26 de Julho de 2012, às fls. 235/236, do livro n.º 267, no Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca de Jales/SP., que fica digitalizada nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, designada por **LOTE 07 DA QUADRA 15**, pelo valor de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais), para **MARISÉRGIO RODRIGUES FAGUNDES**, hoje matriculada sob n.º **41.584**.- O Escrevente, Sérgio Eduardo Bonadio Antunes (Sérgio Eduardo Bonadio Antunes).- Oficial Substituto, Flávio Willians Fernandes (Flávio Willians Fernandes).- Protocolo n.º 152.169.-

"Av. 93".- Em 03 de Junho de 2014.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 29 de Maio de 2014, às fls. 103/106, do livro n.º 241, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), que fica digitalizada nesta Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 178,12 metros quadrados, designada por **Lote 01 da Quadra 03**, pelo valor de **R\$ 3.000,00** (Três Mil Reais), para **JOAQUIM SOARES FILHO**, casado, hoje matriculada sob n.º **43.149**.-

O Escrevente: Flávio W. Fernandes (Flávio W. Fernandes)

A Delegada: Flávio W. Fernandes
Protocolo n.º 154.038.-

"Av. 94".- Em 14 de Julho de 2014.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 30 de Junho de 2014, às fls. 70/72, do livro n.º 284, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, que fica digitalizada neste Cartório, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, denominada de **LOTE 14 DA QUADRA 07**, pela importância de **R\$8.900,64** (Oito mil, novecentos e sessenta e quatro centavos), para **MARCOS ROGERIO BERGO**, hoje matriculada sob n.º **43.329**.-

(continua na folha 13)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

(Matricula nº 24.854)

CNM 120972.2.0024854-06

FLS. 13

O Preposto Substituto § 2º, Carlos Roberto de Paula Junior, - (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, Flávio Willians Fernandes, - (Flávio Willians Fernandes).- Protocolo nº 154.461.-

"Av. 95".- Em 04 de Agosto de 2.014.- (ALIENAÇÃO)

Procede-se a presente, nos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 06 de Julho de 2.011, às fls. 043/045, do livro nº 0260, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), que fica digitalizada neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, denominada de **LOTE 14 DA QUADRA 14**, pela importância de **R\$8.269,00** (Oito Mil, Duzentos e Sessenta e Nove Reais), para **FÁTIMA RODRIGUES DOS SANTOS**, hoje matriculada sob nº 43.407.-

O Escrevente: Flávio Willians Fernandes, - (Flávio Wilson Fernandes).-
O Oficial Substituto: Flávio Willians Fernandes, - (Flávio Willians Fernandes).-
Protocolo nº 154.789.-

"Av. 96".- Em 30 de Setembro de 2.014.- (VENDA)

Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 23 de Setembro de 2.014, às Fls. 107/108, do Livro nº 286, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), que fica digitalizada neste Oficial de Registro, a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, denominada - **Lote 14 da Quadra 11**, pela importância de **R\$ 3.679,15** (três mil, seiscentos e setenta e nove reais e quinze centavos), para **Daniela Cavallari Ribeiro** casada com, **Bruno Borges Marconi**, hoje matriculada sob nº 43.701.-

O Escrevente: Julio Cesar Sestari, - (Julio Cesar Sestari).-
O 1º Substituto: Flávio Willians Fernandes, - (Flávio Willians Fernandes).-
Protocolo 155.521

"Av. 97".- Em 08 de Dezembro de 2014.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 27 de Novembro de 2.014, às fls. 025/027, do livro nº 289, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, designada por **Lote 03 da Quadra 05**, pelo valor de **R\$ 3.680,00** (Três Mil, Seiscentos e Oitenta Reais), para **IZAURA MANDARIM ABRA**, casada, hoje matriculada sob nº 44.520.-

O Escrevente: Flávio W. Fernandes, - (Flávio W. Fernandes).-
A Delegada: Flávio Willians Fernandes, - (Flávio Willians Fernandes).-
Protocolo nº 156.394.-

"Av. 98".- Em 08 de Novembro de 2014.- (VENDA)

CNM 120972.2.0024854-06

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 27 de Novembro de 2.014, às fls. 025/027, do livro n.º 289, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, designada por Lote 04 da Quadra 05, pelo valor de R\$ 3.680,00 (Três Mil, Seiscentos e Oitenta Reais), para IZAURA MANDARIN ABRA, casada, hoje matriculada sob n.º 44.521.-
O Escrevente: *Fábio W. Fernandes* - (Fábio W. Fernandes)
A Delegada: *Fábio W. Fernandes*
Protocolo n.º 156.394.-

"Av.99".- Em 04 de Fevereiro de 2015.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 26 de Janeiro de 2.015, às fls. 271/272, do livro n.º 286, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, designada por Lote 06 da Quadra 12, pelo valor de R\$ 11.600,00 (Onze Mil, Seiscentos Reais), para APARECIDA DE FÁTIMA BARTOLOMEI, divorciada, hoje matriculada sob n.º 44.673.-
O Escrevente: *Fábio W. Fernandes* - (Fábio W. Fernandes)
A Delegada: *Fábio W. Fernandes*
Protocolo n.º 157.118.-

"Av.100".- Em 04 de Fevereiro de 2015.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 26 de Janeiro de 2.015, às fls. 175/177, do livro n.º 245, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, designada por Lote 11 da Quadra 08, pelo valor de R\$ 5.000,00 (Cinco Mil Reais), para JOSÉ RINALDO DA SILVA, casado, hoje matriculada sob n.º 44.677.-
O Escrevente: *Fábio W. Fernandes* - (Fábio W. Fernandes)
A Delegada: *Fábio W. Fernandes*
Protocolo n.º 157.136.-

"Av.101".- Em 12 de Fevereiro de 2.015.- (VENDA)

Pela Certidão emitida aos 26 de Janeiro da 2.015, pelo 2º Tabelião de Notas local, da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 20 de Dezembro de 2.013, às Fls. 196/198, do Livro n.º 280, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), que fica digitalizada neste Oficial de Registro, a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, denominada - Lote 12 da Quadra 14, pela importância de R\$ 3.482,00 (três mil, quatrocentos e oitenta e dois reais), para Valentim Servolo casado com, Maria José da Silva Servolo, hoje matriculada sob n.º 44.688.-

(CONTINUA ÀS FLS.14)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

CNM 120972.2.0024854-06

[MATRÍCULA N.º 24.854]

(FLS. 14)

O Escrevente,

O 1º Substituto,

Julio Cesar Sestari
Flávio Williams Fernandes

(Julio Cesar Sestari).

(Flávio Williams Fernandes).

Protocolo 157.202

"Av. 102".- Em 24 de Março de 2014.- (VENDA)

- DA

Procede-se a presente, nos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 07 de Janeiro de 2015, às fls. 90/92, do livro n.º 243, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, que fica digitalizada neste Cartório, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 178,12 metros quadrados, denominada de **LOTE 01 DA QUADRA 05**, pela importância de **R\$ 3.500,00** (Três mil e quinhentos reais), para **ANDRÉ ROBERTO VASCONCELOS E SUA MULHER**, hoje matriculada sob n.º **44.889**.

O Preposto Substituto *Carlos Roberto de Paula Junior* - (Carlos Roberto de Paula Junior).
O Oficial Substituto, *Flávio Williams Fernandes* - (Flávio Williams Fernandes) - Protocolo n.º 157.610.

"Av. 103".- Em 10 de Setembro de 2015.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 03 de Setembro de 2015, às fls. 265/267, do livro n.º 294, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, alienou do mesmo, uma área com 527,18 metros quadrados, denominada de **Lote 09 Da Quadra 10**, pela importância de **R\$ 9.305,94** (Nove Mil e Trezentos e Cinco Reais e Noventa e Quatro Centavos), para **Miguel Ramires Bailo Nogueira**, hoje matriculada sob n.º **45.345**.

O Preposto: *Fábio W. Fernandes* - (Fábio W. Fernandes)
A Delegada: *Flávio Williams Fernandes*
Protocolo n.º 159.497.

"Av. 104".- Em 14 de Setembro de 2015.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 03 de Setembro de 2015, às fls. 262/264, do livro n.º 294, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, denominada de **Lote 17 Da Quadra 08**, pela importância de **R\$ 3.921,62** (Três Mil e Novecentos e Vinte Hum Reais e Sessenta e Dois Centavos), para **Sergio Miguel Aparecido Marin**, casado, hoje matriculada sob n.º **45.347**.

O Preposto: *Fábio W. Fernandes* - (Fábio W. Fernandes)
A Delegada: *Flávio Williams Fernandes*
Protocolo n.º 159.498.

"Av. 105".- Em 14 de Setembro de 2015.- (VENDA)

CNM 120972.2.0024854-06

Procede-se a presente, nos da **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada aos **03 de Setembro de 2.015**, às fls. **213/215**, do livro nº **248**, no **1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP)**, e documentos, que ficam digitalizados, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, alienou do mesmo, uma área com **255,74 metros quadrados**, denominada de **Lote 16 Da Quadra 08**, pela importância de **R\$ 4.655,48** (Quatro Mil e Seiscentos e Cinquenta e Cinco Reais e Quarenta e Oito Centavos), para **Marcelo Flôres**, casado, hoje matriculada sob nº **45.352**.-

O Preposto: Fábio W. Fernandes - (Fábio W. Fernandes)

A Delegada: Quirine de Almeida

Protocolo nº **159.512**.-

Em tempo:

Os proprietários do imóvel objeto desta Matrícula, alienaram uma área com **255,74 metros quadrados**, denominada de **Lote 16 da Quadra 12**, constante da "**Av.105**", hoje matriculada sob nº **45.352** e não **Lote 17 da Quadra 08**, como constou.-

Jales, 2ª Feira, 14 de Setembro de 2.015.-

O Preposto: Fábio W. Fernandes - (Fábio W. Fernandes)

A Delegada: Quirine de Almeida

Protocolo nº **159.512**.-

"Av. 106".- Em **13 de Outubro de 2.015**.- (**VENDA**)

Procede-se a presente, nos da **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada aos **03 de Setembro de 2.015**, às fls. **220/222**, do livro nº **248**, no **1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP)**, e documentos, que ficam digitalizados, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, alienou do mesmo, uma área com **170,00 metros quadrados**, denominada de **Lote 08 Da Quadra 15**, pela importância de **R\$ 3.921,62** (Três Mil e Novecentos e Vinte e Hum Reais e Sessenta e Dois Centavos), para **Marcio Antonio Hirose Fedichina**, casado, hoje matriculada sob nº **45.662**.-

O Preposto: Fábio W. Fernandes - (Fábio W. Fernandes)

A Delegada: Quirine de Almeida

Protocolo nº **159.811**.-

"Av. 107".- Em **13 de Outubro de 2.015**.- (**VENDA**)

Procede-se a presente, nos da **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada aos **03 de Setembro de 2.015**, às fls. **223/226**, do livro nº **248**, no **1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP)**, e documentos, que ficam digitalizados, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, alienou do mesmo, uma área com **195,12 metros quadrados**, denominada de **Lote 09 Da Quadra 15**, pela importância de **R\$ 3.551,95** (Três Mil, Quinhentos e Cinquenta e Cinco Reais e Noventa e Cinco Centavos), para **Marcio Antonio Hirose Fedichina**, casado, hoje matriculada sob nº **45.663**.-

O Preposto: Fábio W. Fernandes - (Fábio W. Fernandes)

(Continua nas fls. 15)



CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

CNM 120972.2.0024854-06

(Matrícula nº 24.854)

(Fls. 15)

A Delegada: Guilherme Fernandes
Protocolo nº 159.812.-

"Av. 108".- Em 13 de Outubro de 2.015.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos da **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada aos 03 de Setembro de 2.015, às fls. 227/230, do livro nº 248, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, denominada de Lote 17 Da Quadra 15, pela importância de R\$ 3.921,62 (Três Mil e Novecentos e Vinte e Hum Reais e Sessenta e Dois Centavos), para Regina Haruko Watanabe Mistilides, casada, hoje matriculada sob nº 45.664.-

O Preposto: Fábio W. Fernandes - (Fábio W. Fernandes)
A Delegada: Guilherme Fernandes
Protocolo nº 159.813.-

"Av. 109".- Em 13 de Outubro de 2.015.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos da **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada aos 03 de Setembro de 2.015, às fls. 231/234, do livro nº 248, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, alienou do mesmo, uma área com 195,12 metros quadrados, denominada de Lote 18 Da Quadra 15, pela importância de R\$ 3.551,95 (Três Mil, Quinhentos e Cinquenta e Hum Reais e Noventa e Cinco Centavos), para Regina Haruko Watanabe Mistilides, casada, hoje matriculada sob nº 45.665.-

O Preposto: Fábio W. Fernandes - (Fábio W. Fernandes)
A Delegada: Guilherme Fernandes
Protocolo nº 159.814.-

"Av. 110".- Em 17 de Novembro de 2.015.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos da **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada aos 04 de Novembro de 2.015, às fls. 220/221, do livro nº 0296, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, denominada de Lote 15 Da Quadra 13, pela importância de R\$ 3.992,00 (Três Mil, Novecentos e Noventa e Dois Reais), para Odete Bartolomei, hoje matriculada sob nº 46.061.-

O Preposto: Fábio W. Fernandes - (Fábio W. Fernandes)
A Delegada: Guilherme Fernandes
Protocolo nº 160.237.-

"Av. 111".- Em 17 de Novembro de 2.015.- (VENDA)

12097-2-306001-316000-1023

12097-2-AA 306138

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KARINA JORGE DE OLIVEIRA SPOSO e TITULAR DE JUSTIÇA DO Estado de São Paulo, protocolado em 17/11/2023 às 08:15, sob o número WJLS23701025002. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005802-85.2016.8.26.0297 e código ZkbtsexR.

CNM 120972.2.0024854-06

Procede-se a presente, nos da **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada aos **04 de Novembro de 2.015**, às fls. **218/219**, do livro n° **0296**, no **2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP)**, e documentos, que ficam digitalizados, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, alienou do mesmo, uma área com **170,00 metros quadrados**, denominada de **Lote 13 Da Quadra 01**, pela importância de **R\$ 3.922,00** (Três Mil, Novecentos e Vinte e Dois Reais), para **Aparecida Fatima de Souza e Pedro Mantovani**, hoje matriculada sob n° **46.062.-**

O Preposto: Fábio W. Fernandes (Fábio W. Fernandes)
A Delegada: Guilherme de Almeida
Protocolo n° **160.238.-**

"Av. 112".- Em 17 de Novembro de 2.015.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos da **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada aos **04 de Novembro de 2.015**, às fls. **222/223**, do livro n° **0296**, no **2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP)**, e documentos, que ficam digitalizados, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, alienou do mesmo, uma área com **170,00 metros quadrados**, denominada de **Lote 13 Da Quadra 06**, pela importância de **R\$ 3.922,00** (Três Mil, Novecentos e Noventa e Dois Reais), para **Sebastião Gonçalves dos Santos e sua esposa Laice Balero Molina dos Santos**, hoje matriculada sob n° **46.063.-**

O Preposto: Fábio W. Fernandes (Fábio W. Fernandes)
A Delegada: Guilherme de Almeida
Protocolo n° **160.239.-**

"Av.113". Em 23 de Novembro de 2015. (venda).

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública lavrada aos **17 de Dezembro de 2013**, às fls. **151/153**, do livro n° **239**, pelo **Primeiro Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta comarca de Jales/SP.**, que fica digitalizada nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com **170,00 metros quadrados**, designada por **LOTE 06 DA QUADRA 08**, pelo valor de **R\$ 3.500,00** (três mil e quinhentos reais), para **EDIMÉIA GONÇALVES DOS ANJOS**, hoje matriculada sob n° **46.079.**

O Segundo Substituto, Luiz Antonio Quintela Soares (Luiz Antonio Quintela Soares). A Delegada, Gerci Marinelli Fernandes (Gerci Marinelli Fernandes).
(prot. n° **160.315**).

"Av. 114".- Em 23 de Novembro de 2.015.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos da **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada aos **29 de Outubro de 2.015**, às fls. **141/143**, do livro n° **249**, no **1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP)**, e documentos, que ficam digitalizados, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, alienou do mesmo, uma área com **170,00 metros quadrados**, denominada de **Lote 11 Da Quadra 01**, pela importância de **R\$ 4.000,00** (Quatro Mil Reais), para **Cláudia Regina Zara**, hoje matriculada sob n° **46.080.-**

(continua às fls. 16)

CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)



CNM 120972.2.0024854-06

(Matrícula n.º 24.854)

O Preposto:

A Delegada:

Protocolo n.º 160.316.-

(Fábio W. Fernandes)

(fls. 16)

"Av.115". Em 25 de Novembro de 2015. (venda).

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública lavrada aos 29 de Outubro de 2015, às fls. 138/140, do livro n.º 249, pelo Primeiro Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta comarca de Jales/SP., que fica digitalizada nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, designada por **LOTE 11 DA QUADRA 03**, pelo valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), para **SILVANO APARECIDO ALVES**, hoje matriculada sob n.º **46.092**.

O Segundo Substituto, Luiz Antonio Quintela Soares (Luiz Antonio Quintela Soares). O Segundo Substituto, Flávio Willians Fernandes (Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 160.435).

"Av. 116".- Em 06 de Janeiro de 2.016.- (VENDA)

Proceda-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 26.07.2012, às fls. 231/232, do livro n.º 267, no 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos local, que fica digitalizada neste Cartório, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 178,12 metros quadrados, denominada de **LOTE 10 DA QUADRA 02**, pela importância de R\$ 2.253,00 (Dois mil, duzentos e cinquenta e três reais), para **SEBASTIÃO MENDES DE ARAUJO**, hoje transladada para a nova matrícula sob n.º **46.188**.

O Preposto Substituto § 2º, Carlos Roberto de Paula Junior (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, Flávio Willians Fernandes (Flávio Willians Fernandes).- **Protocolo n.º 160.796**.

"Av. 117".- Em 06 de Janeiro de 2.016.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 28.12.2015, às fls. 103/105, do livro n.º 297, no 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos local, que fica digitalizada neste Cartório, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, denominada de **LOTE 14 DA QUADRA 04**, pela importância de R\$ 3.921,62 (Três mil, novecentos e vinte e um reais, sessenta e dois reais), para **SÉRGIO MIGUEL APARECIDO MARIN**, hoje transladada para a nova matrícula sob n.º **46.202**.

O Preposto Substituto § 2º, Carlos Roberto de Paula Junior (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, Flávio Willians Fernandes (Flávio Willians Fernandes).- **Protocolo n.º 160.898**.

CNM 120972.2.0024854-06

"Av. 118".- Em 27 de Setembro de 2.016.-**(VENDA)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 21.12.2010, às fls. 351/352, do livro n.º 255, no 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos local, que fica digitalizada neste Cartório, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo uma área com 170,00 metros quadrados, denominada de **LOTE 11 DA QUADRA 04**, pela importância de **R\$ 4.972,00** (Quatro mil, novecentos e setenta e dois reais), para **MANOEL PINHEIRO DE ALMEIDA**, hoje translada para a nova matrícula sob n.º **47.258**.-

O Preposto Substituto § 2º, Carlos Roberto de Paula Junior.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- A Delegada, Gerci Marinelli Fernandes.- (Gerci Marinelli Fernandes).- **Protocolo n.º 163.802**.-

"Av. 119".- Em 29 de Dezembro de 2.016.-**(VENDA)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 11.11.2016, às fls. 104/106, do livro n.º 254, no 1º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos local, que fica digitalizada neste Cartório, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo uma área com 170,00 metros quadrados, denominada de **LOTE 11 DA QUADRA 13**, pela importância de **R\$ 4.400,00** (Quatro mil e quatrocentos reais), para **MANOEL PINHEIRO DE ALMEIDA**, hoje translada para a nova matrícula sob n.º **47.891**.-

O Preposto Substituto § 2º, Carlos Roberto de Paula Junior.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- **Protocolo n.º 164.915**.-

EM TEMPO: Que na Av. 119 supra, a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou o referido lote para **ARNALDO ALVES MARTINS e outra** e não como constou.-
JALES, DATA SUPRA.-

O Preposto Substituto § 2º, Carlos Roberto de Paula Junior.- (Carlos Roberto de Paula Junior).-

"Av. 120".- Em 28 de Março de 2.017.-**(VENDA)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 31.10.2012, às fls. 238/240, do livro n.º 269, no 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos local, que fica digitalizada neste Cartório, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo uma área com 170,00

Continua às Folhas

Nº 17



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)



CNM 120972.2.0024854-06

(Matrícula n.º 24.854)

FLS. 17

metros quadrados, denominada de **LOTE 03 DA QUADRA 02**, pela importância de **R\$11.396,00** (Onze mil, trezentos e noventa e seis reais), para **MARIA LÚCIA VIVIANI DA SILVA**, hoje transladada para a nova matrícula sob n.º **48.089**.

O Preposto Substituto § 2º, Carlos Roberto de Paula Junior, - (Carlos Roberto de Paula Junior). - **Protocolo n.º 165.715**.

"Av.121". - Em 19 de Abril de 2.017. - **(VENDA)**

Procede-se a presente, nos da **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada aos **07 de Abril de 2.017**, às fls. **204/206**, do livro n.º **309**, no **2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP)**, e demais documentos, que ficam digitalizados, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, alienou do mesmo, uma área com **195,12 metros quadrados**, denominada de **Lote 01 Da Quadra 15**, pela importância de **R\$ 22.966,74** (Vinte e Dois Mil e Novecentos e Sessenta e Seis Reais e Setenta e Quatro Centavos), para **Elizeu Roz Cano**, hoje matriculada sob n.º **48.228**.

O Preposto: Fábio W. Fernandes, - (Fábio W. Fernandes)

O Substituto § 2º: Paulo Augusto, -
Protocolo n.º 166.074.

"Av.122". - Em 19 de Abril de 2.017. - **(VENDA)**

Procede-se a presente, nos da **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada aos **07 de Abril de 2.017**, às fls. **207/209**, do livro n.º **309**, no **2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP)**, e demais documentos, que ficam digitalizados, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, alienou do mesmo, uma área com **170,00 metros quadrados**, denominada de **Lote 15 Da Quadra 01**, pela importância de **R\$ 4.704,21** (Quatro Mil e Setecentos e Quatro Reais e Vinte e Hum Centavos), para **Rafael Rodrigues de Souza**, hoje matriculada sob n.º **48.229**.

O Preposto: Fábio W. Fernandes, - (Fábio W. Fernandes)

O Substituto § 2º: Paulo Augusto, -
Protocolo n.º 166.075.

"Av.123". - Em 19 de Abril de 2.017. - **(VENDA)**

Procede-se a presente, nos da **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada aos **07 de Abril de 2.017**, às fls. **210/212**, do livro n.º **309**, no **2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP)**, e demais documentos, que ficam digitalizados, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, alienou do mesmo, uma área com **178,12 metros quadrados**, denominada de **Lote 01 Da Quadra 07**, pela importância de **R\$ 3.712,76** (Três Mil e Setecentos e Doze Reais e Setenta e Seis Centavos), para **Valter Bianchini e Maria Inês Tresso**, hoje matriculada sob n.º **48.230**.

CNM 120972.2.0024854-06

O Preposto: Fábio W. Fernandes (Fábio W. Fernandes)
 O Substituto § 2º: Luiz Antonio Quintela Soares
 Protocolo nº 166.036.

"Av. 124".- Em 27 de Junho de 2.017.-

(VENDA)

Procede-se a presente, nos termos da **Escritura Pública de Venda e Compra** lavrada aos 20.12.2013, às páginas 193/195, do livro nº 280, no 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos local, que fica digitalizada neste Cartório, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo uma área com 170,00 metros quadrados, denominada de **LOTE 11 DA QUADRA 14**, pela importância de **R\$3.482,00** (Três mil, quatrocentos e oitenta e dois reais), para **VALENTIM SERVOLO**, hoje transladada para a nova matrícula sob nº **48.350**.-

O Preposto Substituto § 2º: Luiz Antonio Quintela Soares (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 167.032.-

"Av. 125".- Em 24 de Julho de 2.017.-

(VENDA)

Procede-se a presente, nos termos da **Escritura Pública de Venda e Compra** lavrada aos 21.12.2010, às páginas 144/146, do livro nº 254, no 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos local, que fica digitalizada neste Cartório, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo uma área com 170,00 metros quadrados, denominada de **LOTE 07 DA QUADRA 02**, pela importância de **R\$7.926,00** (Sete mil, novecentos e vinte e seis reais), para **LUZINETE DOS SANTOS**, hoje transladada para a nova matrícula sob nº **48.421**.-

O Escrevente: Sérgio Eduardo Bonadío Antunes (Sérgio Eduardo Bonadío Antunes).- O Preposto Substituto § 2º: Carlos Roberto de Paula Junior (Carlos Roberto de Paula Junior).- Protocolo nº 167.357.-

"Av. 126".- Em 07 de Agosto de 2.017.- (EX-OFICIO)

Procede-se a presente, nos termos do item 45, letra "b", do Capítulo XX, das Normas do Serviço Extrajudicial da CGJSP, e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo do loteamento do - "Jardim Residencial Alvorada", objeto desta matrícula, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório, a fim de ficar constando que o **LOTE 17 DA QUADRA 01**, com a área total de 170,00 metros quadrados, foi hoje matriculada sob nº **48.508**.-

O Preposto Substituto § 2º: Carlos Roberto de Paula Junior (Carlos Roberto de Paula Junior).- Protocolo nº 167.535.-

"Av. 127".- Em 07 de Agosto de 2.017.- (EX-OFICIO)

Procede-se a presente, nos termos do item 45, letra "b", do Capítulo XX, das Normas do Serviço Extrajudicial da CGJSP, e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo do loteamento do - "Jardim Residencial Alvorada", objeto desta matrícula, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório, a fim de ficar constando que o **LOTE 18 DA QUADRA 01**, com a área total de 178,12 metros quadrados, foi hoje matriculada sob nº **48.509**.-

O Preposto Substituto § 2º: Carlos Roberto de Paula Junior (Carlos Roberto de Paula Junior).- Protocolo nº 167.535.-

Continua as Folhas

Nº 18



CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)



CNM 120972.2.0024854-06

(MATRÍCULA N.º 24.854)

(FLS. 18)

"Av. 128".- Em 10 de Agosto de 2.017.- (EX-OFFICIO)

Procede-se a presente, nos termos do item 45, letra "b", do Capítulo XX, das Normas do Serviço Extrajudicial da CGJSP., e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo do loteamento do - "Jardim Residencial Alvorada", objeto desta matrícula, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório, a fim de ficar constando que o **LOTE 07 DA QUADRA 01, com a área total de 170,00 metros quadrados**, foi hoje matriculada sob n.º **48.526.-**

O Preposto Substituto § 2º, João Roberto de Paula Junior, - (Carlos Roberto de Paula Junior).- **Protocolo n.º 167.578.-**

"Av.129".- Em 10 de Janeiro de 2.018.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos da **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada aos **07 de Abril de 2.017**, às fls. **201/203**, do livro n.º **309**, no **2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP)**, e demais documentos, que ficam digitalizados, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, alienou do mesmo, uma área com **170,00 metros quadrados**, denominada de **Lote 01 Da Quadra 07**, pela importância de **R\$ 4.704,21** (Quatro Mil e Setecentos e Quatro Reais e Vinte e Hum Centavos), para **João José Reinoldes**, casado com **Vanessa Maria Pires Reinoldes**, hoje matriculada sob n.º **48.964.- L.15 Q.15**

O Preposto: Fábio W. Fernandes, - (Fábio W. Fernandes)
O Substituto § 2º: João Roberto de Paula Junior, -
Protocolo n.º 169.376.-

Av.130".- Em 24 de Abril de 2.018.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos da **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada aos **21 de Dezembro de 2.010**, às fls. **349/350**, do livro n.º **0255**, no **2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP)**, e demais documentos, que ficam digitalizados, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, alienou do mesmo, uma área com **178,12 metros quadrados**, denominada de **Lote 10 Da Quadra 07**, pela importância de **R\$ 4.096,00** (Quatro Mil e Noventa e Seis Reais), para **Maria Brasilina Nonis**, hoje matriculada sob n.º **49.191.-**

O Preposto: Fábio W. Fernandes, - (Fábio W. Fernandes)
O Substituto § 2º: João Roberto de Paula Junior, -
Protocolo n.º 170.379.-

"Av. 131".- Em 15 de Maio de 2.018.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos termos da **Escritura Pública de Venda e Compra** lavrada aos **07 de Dezembro de 2.016**, às páginas n.ºs **383/385**, do livro n.º **301**, no **2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos local**, que fica digitalizada neste Cartório, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo uma área com **170,00 metros quadrados**, denominada de **LOTE 07 DA QUADRA 07**, pela

CNM 120972.2.0024854-06

importância de R\$ 4.310,00 (quatro mil, trezentos e dez reais), para CASSIA CANDIDA DE SOUZA, hoje trasladada para a nova matrícula sob n.º 49.317.

O Preposto Substituto § 2º, Carlos Roberto de Paula Junior, - Protocolo nº 170.579.

"Av. 132".- Em 11 de Setembro de 2.018.-(EX-OFICIO)

Procede-se a presente, nos termos do item 45, letra "b", do Capítulo XX, das Normas do Serviço Extrajudicial da CGJSP., e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo do loteamento do - Jardim Residencial Alvorada, objeto desta matrícula, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório, a fim de ficar constando que o LOTE 06 DA QUADRA 16, com a área total de 170,00 metros quadrados, foi hoje matriculada sob n.º 49.756.

O Preposto Substituto § 2º, Carlos Roberto de Paula Junior, - Protocolo nº 171.787.

"Av. 133".- Em 11 de Setembro de 2.018.-(EX-OFICIO)

Procede-se a presente, nos termos do item 45, letra "b", do Capítulo XX, das Normas do Serviço Extrajudicial da CGJSP., e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo do loteamento do - Jardim Residencial Alvorada, objeto desta matrícula, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório, a fim de ficar constando que o LOTE 07 DA QUADRA 16, com a área total de 170,00 metros quadrados, foi hoje matriculada sob n.º 49.757.

O Preposto Substituto § 2º, Carlos Roberto de Paula Junior, - Protocolo nº 171.787.

"Av. 134".- Em 11 de Setembro de 2.018.-(EX-OFICIO)

Procede-se a presente, nos termos do item 45, letra "b", do Capítulo XX, das Normas do Serviço Extrajudicial da CGJSP., e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo do loteamento do - Jardim Residencial Alvorada, objeto desta matrícula, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório, a fim de ficar constando que o LOTE 08 DA QUADRA 16, com a área total de 170,00 metros quadrados, foi hoje matriculada sob n.º 49.758.

O Preposto Substituto § 2º, Carlos Roberto de Paula Junior, - Protocolo nº 171.787.

"Av. 135".- Em 11 de Setembro de 2.018.-(EX-OFICIO)

Procede-se a presente, nos termos do item 45, letra "b", do Capítulo XX, das Normas do Serviço Extrajudicial da CGJSP., e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo do loteamento do - Jardim Residencial Alvorada, objeto desta matrícula, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório, a fim de ficar constando que o LOTE 09 DA QUADRA 16, com a área total de 195,12 metros quadrados, foi hoje matriculada sob n.º 49.759.

O Preposto Substituto § 2º, Carlos Roberto de Paula Junior, - Protocolo nº 171.787.

continua às Folhas

000013



CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)



CNM 120972.2.0024854-06

(Matrícula nº 24.854)

(Fls. 19)

Av.136.- Em 05 de Outubro de 2.018.- (**VENDA**)

Procede-se a presente, nos da **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada aos **23 de Julho de 2.009**, às fls. **273/275**, do livro nº **216**, no 1º **Tabellão de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP)**, e demais documentos, que ficam digitalizados, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, **alienou** do mesmo, uma área com **178,12 metros quadrados**, denominada de **Lote 18 Da Quadra 03**, pela importância de **R\$ 2.200,00** (Dois Mil e Duzentos Reais), para **Roseli Rodrigues dos Santos**, casada com **Paulo Silas Domingos dos Santos**, hoje matriculada sob nº **49.831**.-

O Preposto: [Assinatura] (Fábio W. Fernandes)

O Substituto § 2º: [Assinatura]

Protocolo nº **172.065**.-

"Av. 137".- Em 31 de Outubro de 2.018.- (**EX-OFICIO**)

Procede-se a presente, nos termos do item 45, letra "b", do Capítulo XX, das Normas do Serviço Extrajudicial da CGJSP, e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo do loteamento do - **Jardim Residencial Alvorada**, objeto desta matrícula, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório, a fim de ficar constando que o **LOTE 18 DA QUADRA 07**, com a área total de **178,12 metros quadrados**, foi hoje matriculada sob nº **49.903**.-

O Preposto Substituto § 2º: [Assinatura] (Carlos Roberto de Paula Junior).- Protocolo nº **172.292**.-

"Av. 138".- Em 09 de Novembro de 2.018.- (**EX-OFICIO**)

Procede-se a presente, nos termos do item 45, letra "b", do Capítulo XX, das Normas do Serviço Extrajudicial da CGJSP, e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo do loteamento do - **"Jardim Residencial Alvorada"**, objeto desta matrícula, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório, a fim de ficar constando que o **LOTE 01 DA QUADRA 14**, com a área total de **169,61 metros quadrados**, foi hoje matriculada sob nº **49.918**.-

O Escrevente, [Assinatura] (Sérgio Eduardo Bonadio Antunes).- O Segundo Substituto, [Assinatura] (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº **172.386**.-

Av.139.- Em 03 de Janeiro de 2.019.- (**ALIENAÇÃO**)

Procede-se a presente, nos da **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada aos **08 de Novembro de 2.018**, às fls. **005/006**, do livro nº **263**, no 1º **Tabellão de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP)**, e demais documentos, que ficam digitalizados, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, **alienou** do mesmo, uma área com **183,14 metros quadrados**, denominada de **Lote 18 Da Quadra 14**, pela importância de **R\$ 5.000,00** (Cinco Mil Reais), para **Valmir Rogério Aguiar**, casado, hoje matriculada sob nº **50.271**.-

O Preposto: [Assinatura] (Fábio W. Fernandes)

O Substituto § 2º: [Assinatura] Protocolo nº **172.959**.-

CNM 120972.2.0024854-06

"Av. 140".- Em 14 de Fevereiro de 2.019.-**(VENDA)**

Procede-se a presente, nos termos da **Escritura Pública de Venda e Compra** lavrada aos **07.03.2013**, às páginas **218/220**, do livro nº **272**, no **Segundo Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos local**, que fica digitalizada neste Cartório, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo uma área com 170,00 metros quadrados, denominada de **LOTE 03 DA QUADRA 10**, pela importância de **R\$9.188,00** (Nove mil e cento e oitenta e oito reais), para **MARLY ARABECIDA DOSSO**, hoje transladada para a nova matrícula sob n.º **50.365**.
O Escrevente, S (Sérgio Eduardo Bonadio Antunes).- **O Preposto Substituto § 2º,** C (Carlos Roberto de Paula Junior).- **Protocolo nº 173.410.-**

"Av. 141".- Em 13 de Março de 2019.- (DESFALQUE)

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em **07 de Fevereiro de 2019**, às fls. **141/143**, do livro **324**, pelo **2º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales.**, e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que o(a)(s) proprietário(a)(s) do imóvel objeto desta matrícula, alienaram do mesmo, uma área com **170,00 metros quadrados**, designada por - **LOTE 03 DA QUADRA 14**, pelo valor de **R\$ 5.970,40** (Cinco mil, novecentos e setenta reais, quarenta centavos), para Selma Cristina Wick e outras, a qual foi hoje matriculada sob n.º **50.383**. **O Escrevente,** S (Sergio Eduardo Bonadio Antunes).- **O Preposto Substituto § 2º,** C (Carlos Roberto de Paula Junior).- **Protocolo nº 173.640 - Selo Digital: 1209723310A0000013321419C.-**

"Av. 142".- Em 13 de Junho de 2019.- (DESFALQUE)

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em **30 de Maio de 2019**, às fls. **214/216**, do livro **326**, pelo **2º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales.**, e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que o(a)(s) proprietário(a)(s) do imóvel objeto desta matrícula, alienaram do mesmo, uma área com **170,00 metros quadrados**, designada por - **LOTE 14 DA QUADRA 16**, pelo valor de **R\$5.970,40** (CINCO MIL, NOVECIENTOS E SETENTA REAIS E QUARENTA CENTAVOS), para VALDIR JOSÉ FAGUNDES, a qual foi hoje matriculada sob n.º **50.928**. **O Escrevente,** S (Sergio Eduardo Bonadio Antunes).- **O Preposto Substituto § 2º,** C (Carlos Roberto de Paula Junior).- **Protocolo nº 174.589 - Selo Digital: 1209723310A00000138124198.-**

"Av. 143".- Em 05 de Novembro de 2019.- (DESFALQUE)

Procede-se a presente, nos termos da **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada aos **23 de Outubro de 2.019**, às fls. **125/128**, do livro **267**, no **1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP)**, e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, alienou do mesmo, uma área com **268,41 metros quadrados**, designada por

Continua na ficha n.º 20



CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)



MATRICULA N.º 24.854

CNM 120972.2.0024854-06

FLS. 20

LOTE 08 DA QUADRA 12, pelo valor de R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais), para **EVANDRO LEIS DE OLIVEIRA**, a qual foi hoje Matriculada sob n.º 51.546.- O Escrevente, Fabio Wilson Fernandes (Fabio Wilson Fernandes).- O Preposto Substituto § 2º, Luiz Antonio Quintela Soares (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo n.º 176.447 - Selo Digital: 1209723310A0000014474719Q.-

"Av.144".- Em 10 de Agosto de 2020.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 25 de Junho de 2.020, às fls. 129/131, do livro 337, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, **alienou do mesmo**, uma área com 178,12 metros quadrados, designada por Lote 01 da Quadra 02, pelo valor de: R\$ 4.850,00 (Quatro Mil e Oitocentos e Cinquenta Reais), para: **MARTA FERREIRA DARINI** casada com **JANUÁRIO DARINI NETO**, a qual foi hoje matriculada sob n.º 52.789, O Escrevente, Fabio Wilson Fernandes (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto, Danilo Quintela Soares (Danilo Quintela Soares).- Protocolo n.º 178.998 - Selo Digital: 1209723310A0000015456420D.-

"Av.145".- Em 04 de Novembro de 2020.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 30 de Setembro de 2.020, às fls. 322/324, do livro 336, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, **alienaram do mesmo**, uma área com 170,00 metros quadrados, designada por - Lote 07 de Quadra 11, pelo valor de R\$ 6.145,00 (Seis Mil e Cento e Quarenta e Cinco Reais), para - **Elini Aligiani Gandolfo** casada com **Ubyratan Bispo Leon**, a qual foi hoje matriculada sob n.º 52.922.- O Escrevente, Fabio Wilson Fernandes (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto, Luiz Antonio Quintela Soares (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo n.º 180.166 de 09/10/2.020 - Selo Digital: 1209723310A00000159198205.-

"Av.146".- Em 02 de Fevereiro de 2021.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 28 de Dezembro de 2.015, às fls. 100/102, do livro 297, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, **alienou do mesmo**, uma área com 170,00 metros quadrados, designada por Lote 06 da Quadra 02, pelo valor de R\$ 1.945,00 (Um Mil e Novecentos e Quarenta e Cinco Reais), para - **GILDA ALVES LEITE**, divorciada, a qual foi hoje matriculada sob n.º 53.102.- O Escrevente, Fabio Wilson Fernandes (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto, Luiz Antonio Quintela Soares (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo n.º 181.330 de 30/12/2.020 - Selo Digital: 1209723310A00000162935214.-

"Av.147".- Em 03 de Março de 2021.- **(ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura adiante descrita e documentos, atinentes a

Continua no verso.

Matrícula

24.854

20 Verso

CNM 120972.2.0024854-06

Alteração Contratual, que se encontram devidamente arquivados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula - IMOBILIÁRIA ROVAL S/C LTDA., anteriormente qualificada, nos termos do Item III - Alteração da Denominação Social da Empresa do Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social, firmado em Jales - (SP), aos 01 de Dezembro de 2.003, teve denominação social alterada para **"IMOBILIÁRIA ROVAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 01.079.401/0001-41, agora com sede na Rua Nhonho Livramento, nº 887, Sala nº 02, no Centro, CEP 15910-000, em Monte Alto - (SP).-

O Escrevente, FUB (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto (Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 181.564 de 19/01/2.021 - Selo Digital: 1209723310A0000016413521I.-

"Av.148".- Em 03 de Março de 2021.- (DESFALQUE)

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 24 de Outubro de 2.012, às fls. 160/162, do livro 0268 e Ata Retificativa, lavrada aos 10 de Fevereiro de 2.021, as fls. 276, do livro 343, ambas do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, alienou do mesmo, uma área com **170,00 metros quadrados**, designada por - **Lote 08 da Quadra 03**, pelo valor de R\$ 3.300,00 (Três Mil e Trezentos Reais), para - Carlos da Costa Dantas casado com Maria dos Santos Dantas, a qual foi hoje Matriculada sob nº **53.163**.-

O Escrevente, FUB (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto, (Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 181.564 de 19/01/2.021 - Selo Digital: 1209723310A0000016413621G.-

"Av.149".- Em 03 de Março de 2021.- (DESFALQUE)

Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora, emitida aos 10 de Fevereiro de 2.021 - (16:52:19 hs.) da 2ª Vara Cível de Jales - (SP), que fica digitalizada neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que o imóvel designado por - **Lote 16 da Quadra 13**, com área de **170,00 metros quadrados**, de propriedade da empresa Loteadora - Imobiliária Roval Ltda., foi hoje Matriculado sob nº **53.146**.-

O Escrevente, FUB (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto, (Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 181.882 de 11/02/2.021 - Selo Digital: 1209723E10A00000164140215.-

"Av.150".- Em 03 de Março de 2021.- (DESFALQUE)

Procede-se a presente, nos termos Certidão de Penhora, emitida aos 10 de Fevereiro de 2.021 - (17:51:07 hs.) da 2ª Vara Cível de Jales - (SP), que fica digitalizada neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que o imóvel designado por - **Lote 04 da Quadra 08**, com área de **170,00 metros quadrados**, de propriedade da empresa Loteadora - Imobiliária Roval Ltda., foi hoje Matriculado sob nº **53.147**.-

O Escrevente, FUB (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto, (Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 181.886 de 11/02/2021. Selo Digital: 1209723E10A0000016414421X.-

"Av.151".- Em 05 de Agosto de 2021.- (DESFALQUE)

Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora, emitida aos 27 de Julho de 2.021 - (14:58:55 hs.), pela 2ª Vara Cível da Comarca de Jales - (SP), que fica digitalizada

Continua na ficha n. 21



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

24.854

FLS. 21

CNM 120972.2.0024854-06

neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que o imóvel com área de 170,00 metros quadrados, designada por LOTE 03 DA QUADRA 01, de propriedade da empresa loteadora - IMOBILIÁRIA ROVAL LTDA., foi hoje Matriculada sob n.º 53.456.-
O Escrevente, Fabio Wilson Fernandes (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto, (Danilo Quintela Soares).- Protocolo n.º 184.162 de 27/07/2.021 -
Selo Digital: 1209723E10A00000169649218.-

"Av.152".- Em 13 de Agosto de 2021.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 23 de Setembro de 2.014, às páginas 236/238, do livro 284, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, designada por - LOTE 15 DA QUADRA 16, pelo valor de R\$ 3.680,00 (Três Mil e Seiscentos e Oitenta Reais), para - CARLOS SOARES DE SOUZA casado com MARIA ALICE DO NASCIMENTO SOUZA, a qual foi hoje Matriculada sob n.º 53.459.-
O Escrevente, Fabio Wilson Fernandes (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto, (Danilo Quintela Soares).- Protocolo n.º 183.688 de 28/06/2.021 -
Selo Digital: 1209723310A0000017010421P.-

"Av.153".- Em 26 de Agosto de 2021.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 28 de Dezembro de 2.015, às páginas 134/136, do livro 250, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, designada por - LOTE 02 DA QUADRA 01, pelo valor de R\$ 3.700,00 (Três Mil e Setecentos Reais), para - GUSTAVO HENRIQUE DA SILVA SANTOS, solteiro, a qual foi hoje Matriculada sob n.º 53.461.-
O Escrevente, Fabio Wilson Fernandes (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto, (Danilo Quintela Soares).- Protocolo n.º 184.294 de 05/08/2.021 -
Selo Digital: 1209723310A00000170808213.-

"Av.154".- Em 03 de Maio de 2022.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 04 de Março de 2022, às fls. 303/306, do livro 279, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP., e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel desta matrícula, alienaram do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, designada por - LOTE 02 DA QUADRA 15, pelo valor de R\$ 7.100,00 (sete mil e cem reais), para MARIA APARECIDA DE SOUZA, a qual foi hoje matriculada sob n.º 54.436.- O Escrevente, (Sergio Eduardo Bonadio Antunes).- O Oficial Substituto, (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo n.º 187.463 de 11/03/2022. Selo Digital: 1209723310A00000181547222.-

"Av.155".- Em 23 de Maio de 2022.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 27 de Setembro de 2007, às fls. 177, do livro 201, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP., e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta

Continua no verso.

Matrícula

24.854

21 Verso

CNM 120972.2.0024854-06

Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, designada por - LOTE 12 DA QUADRA 08, pelo valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), para MARIA APARECIDA LINO BORIM, a qual foi hoje matriculada sob n.º 54.531.- O Escrevente, (Sergio Eduardo Bonadio Antunes).- O Oficial Substituto, (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo n.º 188.063 de 28/04/2022. Selo Digital: 1209723310A00000182336228.-

"Av.156".- Em 27 de Setembro de 2022.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 26 de Agosto de 2022, às fls. 087/089, do livro 365, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP, e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienaram do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, designada por - LOTE 05 DA QUADRA 12, pelo valor de R\$ 7.050,00 (Sete mil, cinquenta reais), para ELIZETE PEREIRA MOLINA, a qual foi hoje matriculada sob n.º 55.275.- O Escrevente, (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo n.º 190.032 de 01/09/2022. Selo Digital: 1209723310A0000018834122B.-

"Av.157".- Em 29 de Setembro de 2022.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública, de 26 de agosto de 2022, lavrada no livro 365, às fls. 084/086, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP, para constar que foi registrado sob n. 01, na Matrícula 55.289, desta Serventia, a venda do LOTE 12 QUADRA 07, com área total de 170,00 metros quadrados, pelo preço de R\$ 7.050,00 (sete mil e cinquenta reais). A Escrevente, (Fernanda Regina Moretti Silva). O Oficial Substituto, (Danilo Quintela Soares).- Protocolo n.º 190.033 de 01/09/2022. Selo Digital: 1209723310A00000188591222.-

"Av.158".- Em 21 de Outubro de 2022.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 08 de Setembro de 2022, às fls. 053/056, do livro 333, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Monte Alto - SP, e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, alienaram do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, designada por - LOTE 16 DA QUADRA 03, pelo valor de R\$ 42.216,21 (quarenta e dois mil, duzentos e dezesseis reais e vinte e um centavos), a qual foi hoje matriculada sob n.º 55.343.- O Oficial Substituto, (Danilo Quintela Soares).- Protocolo n.º 190.583 de 06/10/2022. Selo Digital: 1209723310A00000189748220.-

"Av.159".- Em 01 de Novembro de 2022.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 11 de Outubro de 2022, às fls. 102/104, do livro 366, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP, e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, designada por - LOTE 06 DA QUADRA 7, pelo valor de R\$7.000,00 (sete mil reais), para MATHEUS GIULIANO SANTOS NOGUEIRA, a qual foi hoje matriculada sob n.º 55.366.- O Escrevente, (Sergio

Continua na ficha n. 22



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

24.854

FLS. 22

CNM 120972.2.0024854-06

Eduardo Bonadio Antunes).- O Oficial Substituto, Luiz Antonio Quintela Soares, Protocolo n.º 190.688 de 13/10/2022. Selo Digital: 1209723310A00000190190221.-

"Av.160".- Em 08 de Novembro de 2022.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 11 de Outubro de 2022, às fls. 099/101, do livro 366, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP, e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 178,12 metros quadrados, designada por - **LOTE 01 DA QUADRA 08**, pelo valor de R\$ 8.097,10 (Oito mil, noventa e sete reais, dez centavos), para **ELISABETE PASQUALETO PEGOLETE**, a qual foi hoje matriculada sob n.º **55.373**.- O Escrevente, Carlos Roberto de Paula Junior.- O Oficial Substituto, Luiz Antonio Quintela Soares.- Protocolo n.º 190.774 de 19/10/2022. Selo Digital: 1209723310A0000019035322C.-

"Av.161".- Em 09 de Dezembro de 2022.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, de 28 de dezembro de 2015, lavrada no livro 297, às fls. 106/108, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP, para constar que o **LOTE 10 QUADRA 15**, com área total de 195,12 metros quadrados, com cadastro municipal n. 13760051001, foi matriculado sob n. 55.436. A Escrevente, Fernanda Regina Moretti Silva. O Oficial Substituto, Luiz Antonio Quintela Soares. Protocolo n.º 191.497 de 02/12/2022. Selo Digital: 1209723310A0000019184822S.

"Av.162".- Em 13 de Fevereiro de 2023.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de Venda e Compra lavrada em 26 de Setembro de 2011, às fls. 217/218, do livro 0262, e Ata Retificativa lavrada em 25 de Janeiro de 2023, fls. 168, do livro 369, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP, e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, designada por - **LOTE 16 DA QUADRA 4**, pelo valor de R\$ 7.133,00 (sete mil, cento e trinta e três reais), para **GERALDO ROBERTO BIGOTTO**, a qual foi hoje matriculada sob n.º 55.768. O Oficial Substituto, Danilo Quintela Soares.- Protocolo n.º 192.281 de 26/01/2023. Selo Digital: 1209723310A00000194691230.-

"Av.163".- Em 10 de Abril de 2023.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 21 de Dezembro de 2010, às fls. 353/354, do livro 0255, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP, e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, designada por - **LOTE 17 DA QUADRA 04 - LOTEAMENTO JARDIM RESIDENCIAL ALVORADA**, pelo valor de R\$ 5.792,00 (cinco mil setecentos e noventa e dois reais), para **JOSÉ CARLOS DE SOUZA** e sua esposa **ROSANA RODRIGUES DE SOUZA**, a qual foi hoje matriculada sob n.º 55.931. O Oficial Substituto, Danilo Quintela Soares.- Protocolo n.º 192.962 de 14/03/2023. Selo Digital: 1209723E10A0000019650423H.-

Continua no verso.

Matrícula

24.854

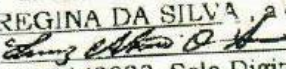
22 Verso

CNM 120972.2.0024854-06

"Av.164".- Em 18 de Abril de 2023.- (DESFALQUE)

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 19 de Dezembro de 2022, às fls. 393/395, do livro 283, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP, e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, designada por LOTE 16 DA QUADRA 02, pelo valor de R\$7.100,00 (sete mil e cem reais), para CÉLIA DE SOUZA MIRANDA, a qual foi hoje matriculada sob n.º 55.944.- O Oficial Substituto,  (Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 193.238 de 30/03/2023. Selo Digital: 1209723310A0000019687323S.-

"Av.165".- Em 26 de Abril de 2023.- (DESFALQUE)

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 03 de Abril de 2023, às fls. 033/036, do livro 372, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP, e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, designada por LOTE 15 DA QUADRA 05, pelo valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), para 1) SIRLEI APARECIDA GARRIGÓ e 2) SONIA REGINA DA SILVA, a qual foi hoje matriculada sob n.º 55.961.- O Oficial Substituto,  (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 193.315 de 05/04/2023. Selo Digital: 1209723310A00000197143238.-

"Av.166".- Em 30 de Maio de 2023.- (DESFALQUE)

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 16 de Maio de 2023, às fls. 111/113, do livro 372, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP, e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, designada por LOTE 02 DA QUADRA 08, pelo valor de R\$9.188,00 (nove mil cento e oitenta e oito reais), para SILVANA ARAUJO DE ASSIS, a qual foi hoje matriculada sob n.º 56.026.- O Oficial Substituto,  (Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 193.959 de 18/05/2023. Selo Digital: 1209723310A0000019843723U.-

"Av.167".- Em 12 de Junho de 2023.- (DESFALQUE)

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 12 de Abril de 2023, às fls. 296/298, do livro 368, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP, e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienaram do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, designada por LOTE 13 DA QUADRA 07, pelo valor de R\$ 5.592,00 (cinco mil quinhentos e noventa e dois reais), para LAERTE COLOMBO VILLA, a qual foi hoje matriculada sob n.º 56.038.- O Oficial Substituto,  (Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 194.304 de 06/06/2023. Selo Digital: 1209723310A0000019879123U.-

"Av.168".- Em 01 de Agosto de 2023.- (DESFALQUE)

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 04 de Julho de 2023, às fls. 113/115, do livro 374, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP, e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta

Continua na ficha n. 23



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS
JURÍDICAS DA COMARCA DE JALES - SÃO PAULO
OFICIAL DE REGISTRO - MAURICIO COELHO ROCHA
CÓDIGO NACIONAL DA SERVENTIA - CNS 120972

fls. 423



CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

24.854

FLS. 23

CNM:120972.2.0024854-06

Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 170,00 metros quadrados, designada por - LOTE 04 (QUATRO) DA QUADRA 13 (TREZE), pelo valor de R\$ 7.556,00 (sete mil, quinhentos e cinquenta e seis reais), para VANIA MARIA FERNANDES, a qual foi hoje matriculada sob n.º 56.165. O Oficial Substituto, [assinatura] (Danilo Quintela Soares).- Protocolo n.º 194.712 de 05/07/2023. Selo Digital: 1209723310A00000201210232.-

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 45 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 24854, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 13/11/2023. N.º Pedido / N.º Prenotação: 71136	Emolumentos 40,91
	Estado 0,00
	Sec. Fazenda 0,00
	Registro Civil 0,00
	Trib. Justiça 0,00
	Ministério Público 0,00
	Imposto Municipal 0,00
	TOTAL 40,91
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	
	Sandro Rogerio Sanches Escrevente
Jales, 14 de novembro de 2023	



SELO DIGITAL

1209723F30E00000099473234

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

12097-2-306001-316000-1023

12097-2-AA 306146



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KARINA JOSE DE LIVEIRA SPOSO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/11/2023 às 08:15, sob o número WJLS23701025002. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005802-85.2016.8.26.0297 e código 9seAw3Yy.