



COMARCA DE JALES
Estado de São Paulo - Brasil

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos Civil de Pessoas Jurídicas
E Tabelião de Protesto de Letras e Títulos

Gerci M. Fernandes
OFICIAL

Jales, 4^a feira 27 / 08 / 2.003

(LIVRO 2) MATRÍCULA Nº 30.196, fls. 001.-

HISTÓRICO:

VIDE

DENOMINAÇÃO: "LOTE 12-A" - (PAR/CHÁCARA 12).----
"VILA NOSSA SENHORA APARECIDA".-----

LOCALIZAÇÃO: RUA JOÃO BATISTA DE MELO, esquina --
com a Rua Amazonas (prolongamento).-----

CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO): JALES.-----

CARACTERÍSTICOS: TERRENO, SEM BENFEITORIAS, medindo 7,00 metros de frente para a Rua João Batista de Melo, 20,15 metros pela lateral direita, confrontando-se com a rua Amazonas (prolongamento), com a qual faz esquina; 7,00 metros pelos fundos, confrontando-se com a chácara 11; 20,15 metros pela lateral esquerda, confrontando-se com o remanescente do mesmo (parte 12-B); perfazendo a área total de 140,00 metros quadrados.-----

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R.05-M-08.130, deste Oficial de Registro.-----

IDENTIFICAÇÃO JUNTO AO FISCO: (não consta).-----

PROPRIETÁRIOS: 1º) VIVALDO PEREIRA DE CASTRO (RG. 11 361 049 SSP/SP) (CPF/MF.923 265 288 91), autônomo e sua mulher SILEIDE BORGES DE CASTRO (RG.18 093 154) (CPF/MF.109 241 048 13), do lar; ambos brasileiros; casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade.-----

2º) VALTER BORGES (RG.12 344 003

SSP/SP) (CPF/MF.260 309 268 53), autônomo e sua mulher LORINETE ROLIM BORGES (RG.16 392 360) (CPF/MF.070 602 278 57), do lar; ambos brasileiros; casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dezenove, nº 702; nesta cidade.-----

OBS.: A presente matrícula foi aberta, mediante // apresentação de requerimento dos proprietários retro e supra qualificados, datado de 25/08/2.003, / acompanhado da Certidão de nº 182/03, expedida na mesma data, pela Prefeitura Municipal local; CRO-QUI DE DESDOBRO EM QUATRO PARTES e Memorial Descritivo, aprovados pela referida prefeitura, que ficam devidamente arquivados neste Oficial de Registro.-----

JALES, 4ª feira, 27 de AGOSTO DE 2.003.

A DELEGADA: *Elaine de Souza*

Av.01-M-30.196.-----

Conforme **MANDADO** passado aos 24 de maio de 2.005, pelo MM. Juiz de Direito da Quarta Vara Cível - desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. EMERSON NORIO CHINEN e Cartório do mesmo Ofício, extraído dos autos de nº 1.366/98 (Ação de Alvará Judicial), que fica arquivado neste Oficial de Registro, é a presente para constar a **EXISTÊNCIA DE UM CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor do menor **GABRIEL FELIPE AMARAL (RG.36 990 098 4 SSP/SP) (CPF/MF.226 420 068-59)**, brasileiro; solteiro; menor impúbere, com 04 anos de idade, nascido aos 15/07/1.998 neste ato representado por sua genitora Adriana de Lima Amaral (RG.32 994 397 2 SSP/SP) (CPF/MF.223.340 588 90), brasileira; solteira, maior; de prendas domésticas; residentes e domiciliados na Rua Nossa Senhora da Aparecida, nº 1.386, na Vila Nossa Senhora da Aparecida, nesta cidade; firmado aos 10 de julho de 2.003, em Jales (SP), com os outorgantes/vendedores WILSON LUIS POLVEIRO e sua mulher MARIA DE LOURDES BRIDAS POLVEIRO, em três vias, com 02 testemunhas e firmas reconhecidas, nos termos da sequência de propriedade exposta nos contratos de compromisso de compra e venda, a seguir mencionados: 1º) Contrato Particular de Compra e Venda firmado entre os proprietários do imóvel objeto da referida matrícula - Vivaldo Pereira de Castro e sua mulher Sileide Borges de Castro e Valter Borges e sua mulher Lorinete Rolim Borges e outorgado/comprador Valdemar Izidoro dos Santos; 2º) Contrato Particular de Compra e venda firmado entre Valdemar Izidoro dos Santos e sua mulher Luzia Aparecida Pereira dos Santos e o outorgado comprador Joaquim Ferreira Brito; 3º) -

(continua às fls. 02)

(Continuação da folha 01, da matrícula nº 30.196) (fls. 02)

Contrato Particular de Compra e Venda firmado entre Joaquim Ferreira Brito, casado e o outorgado comprador WILSON LUIS POLVEIRO, este transmitente no contrato para o menor inicialmente citado.-----

JALES, 5ª feira, 02 de junho de 2.005.

A DELEGADA: Juni Maurício Mendes
(Assistência Judiciária gratuita).-----

VISTO EM CORREIÇÃO

Em, 11 de 12 de 2014

Eduardo Henrique de Moraes Nogueira
Juiz de Direito

“Av. 02”.- Em 06 de Abril de 2.015.- (CADASTRO)

Procede-se a presente, nos termos do Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel à Vista, adiante descrito, a fim de ficar constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado junto a municipalidade local sob nº **41220675001.-**

O Preposto Substituto § 2º Roberto de Paula Junior.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- **O Oficial Substituto,** Flávio Willians Fernandes.- **Protocolo nº 157.786.-**

“Av. 03”.- Em 06 de Abril de 2.015.- (EMANCIPAÇÃO)

Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Emancipação, expedida aos 10 de Março de 2.015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta Comarca de Jales (SP), que fica digitalizada neste Cartório, a fim de ficar constando que **GABRIEL FELIPE AMARAL**, foi “**emancipado**” por outorga de sua mãe, conforme Escritura lavrada aos 23 de Setembro de 2.014, às fls. 127, do livro nº 243 do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local.-

O Preposto Substituto § 2º Roberto de Paula Junior.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- **O Oficial Substituto,** Flávio Willians Fernandes.- **Protocolo nº 157.786.-**

“R. 04”.- Em 06 de Abril de 2.015.- (VENDA)

Por Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, firmado aos 04 de Janeiro de 2.015, nesta cidade de Jales (SP), na presença de 02(duas) testemunhas, com firma

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

reconhecida e demais documentos a que se referem, que ficam digitalizados neste Cartório, os proprietários 1) VIVALDO PEREIRA DE CASTRO e sua mulher SILEIDE BORGES DE CASTRO; 2) VALTER BORGES e sua mulher LORINETE ROLIM BORGES, todos já qualificados, **transmitiram** para **JOVANIR MARIOTO**, RG. n° 9.923.427-SSP/SP, CPF/MF n° 787.136.178-34, brasileiro, maior, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Onze, n° 2.264, Apt° 02, centro, nesta cidade de Jales (SP), pela importância de **R\$ 13.000,00** (Treze mil reais), o **imóvel desta matrícula**.- **Obs.:** Compareceu no Contrato como **anuente GABRIEL FELIPE AMARAL**, RG. n° 36.990.098-84-SSP/SP, CPF/MF n° 226.420.068-59, brasileiro, solteiro, estudante, emancipado, residente e domiciliado na Rua Renascer, n° 1.350, nesta cidade de Jales (SP).-

O Preposto Substituto § 2º, Paula Junior (Carlos Roberto de Paula Junior).- **O Oficial Substituto**, Flávio Williams Fernandes (Flávio Williams Fernandes).- **Protocolo nº 157.786**.-

"R. 5".- Em 05 de Julho de 2024.- (VENDA/COMPRA)

Por Certidão de Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 25 de Maio de 2015, as fls. 09/010, do livro n° 292, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP, e demais documentos que ficam digitalizados nesta Serventia, o proprietário: JOVANIR MARIOTO, já qualificado, transmitiu para **ISMAEL DOS SANTOS**, RG. n° 13.917.944-SSP/SP, CPF/MF n° 019.019.008-60, brasileiro, empresário, casado sob o regime de separação total de bens, de acordo com o artigo 258, parágrafo único, inciso IV, do Código Civil Brasileiro, com **CLEONICE SIMÃO DOS SANTOS**, RG. n° 22.299.766-SSP/SP, CPF/MF n° 254.550.908-60, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Manoel Neo Carvalho, n° 135, Jardim Romero, em Jales (SP), o imóvel objeto desta matrícula, pela importância de **R\$2.000,00** (dois mil reais).-

O Oficial Substituto, Danilo Quintela Soares (Danilo Quintela Soares).- **Protocolo nº 199.699 de 06/06/2024 - Selo Digital: 1209723210A0000021468024I**.-

CONTINUA NA FOLHA 3

"Av.6" Em 05 de Julho de 2024.- (**INDISPONIBILIDADE**)

Procede-se a presente, nos termos da Ordem de Indisponibilidade do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP, Protocolo n.º202002.1214.01063295-IA-509, Datada de 12/02/2020, que fica digitalizada nesta Serventia, referente ao Processo n.º00070120920078260297, movido em face de: ISMAEL DOS SANTOS, portador do CPF/MF n.º019.019.008-60; a fim de ficar constando que foi determinada a "INDISPONIBILIDADE" dos seus bens e direitos. Averbação realizada nos termos do Item 412.2, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo.-

O Oficial Substituto, _____ (Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 199.699 de 06/06/2024. Selo Digital: 1209723E10A0000021468124S.-

"Av.7".- Em 15 de Maio de 2025.- (**PENHORA-ONLINE**)

Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora - PH000565173, emitida por Adriano Domingues Sanches, da 3ª Vara Cível de Jales (SP), nos autos do processo n. 10056108420188260297 - Natureza do Processo: Execução Civil, que figura como exequente: JOÃO VIEIRA FILHO, CPF/MF n. 132.285.708-35; e como executado: ISMAEL DOS SANTOS, CPF/MF n. 019.019.008-60, para constar que, o imóvel, objeto desta Matrícula, foi PENHORADO conforme auto de penhora lavrado aos 06/02/2025, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$ 148.953,12 (cento e quarenta e oito mil e novecentos e cinquenta e três reais e doze centavos).

A Escrevente, _____ (Fernanda Regina Moretti Silva). O Oficial Substituto, _____ (Danilo Quintela Soares). Protocolo nº 204.460 de 24/04/2025. Selo Digital: 1209723310A00000234761258.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado por www.ridigital.org.br
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital