

Operador Nacional
do Sistema de Reg
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA

F.

1

Martinópolis

Nº 1577

21 DE DEZEMBRO DE 1978

Oficial Subst.

Distrito Martinópolis

Urbano (x) C. P. M. 2.304

Município Martinópolis

Rural (x) Incra 626 112 002 312

Localização HELENA SANTA CHACARA - Chacaras Jose Theodoro - Faz.L. Doce

IMÓVEL: Um terreno com 3 alqueires ou sejam 7,26 ha., constantes dos lotes 13, 24 e 25, contendo uma casa de tijolos e dois ranchos de taboas sendo todo o terreno cercado com arame farpado, confrontando-se pela frente com a estrada de Ferro Sorocabana, de um lado com Luiz Pereira/ de Camargo, e Julia Thomaz, do outro lado com propriedade de Salvador/ Navarro Peres e finalmente pelos fundos com a estrada Municipal Martinópolis-Rancharia. Incra n. 626 112 002 312 - área total 7,2. Módulo 60,0. Nº de Módulo 012 - Fração Mínima de Parcelamento 7,2 ha. * * * * *

Proprietário: ANTONIO FREITAS DA COSTA, filho de Jose de Freitas da Costa e Christina Emilia da Silva, do comércio, CIC. 147.836.658-34, e s/m MARIA LEMOS DA COSTA, filha de Cícero Lemos da Costa e Cinto Barbosa Neves, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes na Capital d/Estado. * * * * *

Transcrição n. 10.193 deste registro. * * * * *

A Oficial Subst. (Maria Jose Tardim). * * *

R 1/M 1.577 - EM 21 DE DEZEMBRO DE 1978 - Por escritura publica de venda e compra, lavrada aos 24-8-78, nas notas do 2º Tabelião local - lvo 52 - fls. 16, ANTONIO FREITAS DA COSTA e s/m MARIA LEMOS DA COSTA, já qualificados, venderam pelo preço de R\$ 35.000,00 o imóvel a LUIZ/ PEREIRA DE CAMARGO, RG. 9.014.832 - CIC. 147.075.198-49, lavrador, viúvo, brasileiro, residente nesta cidade. Funtural 323.275 arquivado no - 2º Cartório. Emolumentos R\$ 380,00. Guias ns. 523 e 524 de 22-12-78. - R 816. - O Escrevente autorizado (Helio Tardim). A Oficial Subst. (Maria Jose Tardim). * * *

AV.1/M 1.577- Fica constando na M 1.577 em nome de Luiz Pereira de Camargo, já qualificado, que o imóvel passou para a zona urbana, passando a competência tributária municipal, em consequência do cancelamento do cadastro n. 626 112 002 372, e lei municipal n. 881 de 03.12.74, conforme consta do of. INCRA-CR-08/C n. 4.857/80 de 07.07.80, da certidão n. 400 expedida aos 18.07.80 pela Prefeitura Municipal local e do requerimento assinado pelo proprietário, devidamente arquivados neste cartório. Martinópolis, 29 de julho de 1.980. O escrevente autorizado (Helio Tardim). A oficial substituta (Maria Jose Tardim) Emolumentos R\$ 150,00. Guias ns. 383 e 384 de 30.07.80. R 3.290 "A". * * *

(continua no verso)

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Nº

1577

F

1

verso

Oficial substituta

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

R 2/M 1.577- Em 29 de julho de 1.980. Por escritura pública de doação, lavrada aos 05.11.1979, nas notas do 2º Tabelião local-lvº 51- fls.96 LUIZ PEREIRA DE CAMARGO, já qualificado, doou o imóvel no valor de R\$ 6.078,00, a CLARICE FLORA BRAGA, do lar, filha de Luiz Pereira de Camargo e Isaura Conceição de Camargo, casada sob o regime de comunhão de bens com Sebastião Braga, carpinteiro, RG. 340.971-Mt., CIC. 363.630.658-87, residentes nesta cidade; ILDA CONCEIÇÃO FRANDULICE, do lar, filha de Luiz Pereira de Camargo e Isaura Conceição de Camargo, casada sob o regime de comunhão de bens com José Frandulice, ferreiro, RG. 2.816.811-SP, CIC. 317.255.978-53, residentes nesta cidade; ENI CAMARGO FERRO, do lar, filha de Luiz Pereira de Camargo e Isaura Conceição de Camargo, casada sob o regime de comunhão de bens com Abílio Ferro, RG. 5.512.134-SP, motorista profissional, CIC. 316.216.518-00, residente em Rancharia-SB; DARCI DE CAMARGO, RG. 6.661.093-SP, campeiro, casado no regime de comunhão de bens com Clemência Alves Coelho Camargo, do lar, filha de Clemente Ferreira Coelho e Maria Alves Coelho, CIC. 779.320.108-87, residentes nesta cidade, casados anteriormente a lei 6.515/77. Certificado de quitação n. 610.632 arquivado no 2º Cartório local. O escrevente autorizado: Helio Tardim (Helio Tardim). A oficial substituta: Maria José Tardim (Maria José Tardim). Emolumentos R\$ 510,00. Guias ns. 383 e 384 de 30.07.80. R 3.290 "A". * * * *

R 3/M 1.577- Em 13 de novembro de 1.980. Por escritura pública de compra e venda em decorrência de desapropriação amigável, lavrada aos 31.07.1980, nas notas do 1º Tabelião local-lvº 54 fls. 79vº, CLARICE FLORA BRAGA e s/mr. SEBASTIÃO BRAGA; ILDA CONCEIÇÃO FRANDULICE e s/mr. JOSÉ FRANDULICE; ENI CAMARGO FERRO e s/mr. ABÍLIO FERRO; DARCI DE CAMARGO e s/m. CLEMENCIA ALVES COELHO CAMARGO, já qualificados, venderam pelo preço de R\$ 1.200.000,00 o imóvel a PREFEITURA MUNICIPAL DE MARTINÓPOLIS, CGC/MF. 44.855.443/0001-30, no ato representada por seu prefeito José Carlos Macuco Janini, brasileiro, casado, RG. 1.801.465-SP, CPF. 013.545.588-04, residente nesta cidade. O imóvel destina-se a implantação do Núcleo Habitacional e Industrial, em consonância com o dec. municipal n. 2.559 de 11.04.80 e lei municipal n. 1.146 de 08.05.80. O escrevente autorizado: Helio Tardim (Helio Tardim). A oficial substituta: Maria José Tardim (Maria José Tardim). Emolumentos R\$ 1.800,00. Guia n. 464 de 14.11.1980. R 3.804 "A". * * * * *

AV. 2/ M 1.577- Em 13 de fevereiro de 1.986. Fica constando na M 1.577 em nome da Prefeitura Municipal de Martinópolis, já qualificada, que a casa de tijolos e dois ranchos de madeira, foram devidamente demolidos, ficando o imóvel sem benfeitorias, conforme consta da certidão n. 042/86 expedida (continua na Ficha n.º 2)

Observações:

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São PauloCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Bel MARIA ELIZA REBOTUCAS

Registros de Imóveis de São Paulo

MATRÍCULA

Nº 1577

MATRÍCULA N.º 1.577 F. 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Bel. MARIA ELOIZA REBOUÇASCOMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São PauloOpera **REGISTRO GERAL**
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
LIVRO N.º 2MATRÍCULA N.º 1.577 F. 2
Oficial substituta *audine*

(continuação da Matrícula n.º 1.577)

expedida aos 05.02.1986 pela Prefeitura Municipal local, arquivada. A oficial substituta *audine* (Maria José Tardim). * * * *

R 4/M 1.577- Em 13 de fevereiro de 1.986. Por escritura pública de doação gratuita, lavrada aos 05.02.1986, nas notas do 1º Tabelião local-lvº 63 fls. 119, a PREFEITURA MUNICIPAL DE MARTINÓPOLIS, já qualificada, representada pelo Prefeito Municipal Luiz Antonio Leite Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, RG. 3.657.386-SP, CPF. 041.106.258-15, residente na cidade, DOOU O IMÓVEL A COMPANHIA REGIONAL DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL=CRHIS, com sede na cidade de Araçatuba-SP, a rua Bandeirantes, nº 240, CGC. 51.097.236/0001-29, JUCESP. sob n. 35.300.085.945, no ato representada por seus diretores e Presidente Financeiro, respectivamente, Plinio Fortunato Fontana, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG. 2.510.693-SP, CPF. 167.254.848-91, residente em Araçatuba-SP. e Antonio Barreto dos Santos, brasileiro, casado, advogado, RG. 3.752.818-SP, CPF. 312.211.818-15, residente em Araçatuba-SP, no ato representados por seu bastante procurador, Dr. Valdevino Bittencourt Dias, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG. 5.583.209-SP, CPF. 923.773.008-04, residente em Araçatuba-SP. Para efeitos fiscais foi dado o valor de R\$ 2.500.000. Consta da escritura: Pelas partes foi dito que sobre o imóvel não existe débitos de impostos e taxas, ficando entretanto expressa e solidariamente responsáveis por eventuais existentes, ficando arquivada a certidão da matrícula do imóvel ré dito imóvel, nos termos do § 2º do art. 1º da lei 7433/85 no 1º Cartório local. Pela outorgante, na forma que vem representada, foi declarado sob responsabilidade civil e criminal que sobre o imóvel não existe quaisquer ações judiciais, principalmente de direito real e pela outorgada donatária na forma representada, foi dito que dispensa a apresentação de certidões relativas a feitos em trâmite. A oficial substituta *audine* (Maria José Tardim). * * * *

AV.3/R4/M 1.577- Em 13 de fevereiro de 1.986. Fica constando no R 4/M 1.577 que a doação feita pela Prefeitura Municipal de Martinópolis à Companhia Regional de Habitações de Interesse Social-CRHIS, consosante lei municipal n. 1417 de 08.05.85, o imóvel destina-se a implantação do Núcleo Residencial a ser construído, com financiamento do BNH, bem como a outras obras complementares decorrentes dessa implantação; a área doada tem como destino o especificado acima, revertendo ao patrimônio Municipal independentemente de indenização, a qualquer título, e de qualquer providência judicial ou extrajudicial, se não lhe for dado a quele destino dentro do prazo de 2 (dois) anos, a contar da data da outorga. (continua no verso)

Observações:

MATRÍCULA N.º 1.577 F. 2 VERO
 Oficial substituta [assinatura]

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

torga da competente doação, conforme consta da escritura pública de doação gratuita, lavrada aos 05.02.86, nas notas do 1º Tabelião local-lvº 1 63 fls. 119. A oficial substituta [assinatura] (Maria José Tardim). * * * * *

R 5/M 1 577 - EM 15 DE OUTUBRO DE 1986 - Por contrato particular de - empréstimo para produção e comercialização das habitações e /ou lotes/ urbanizados com garantias hipotecárias e suplementar, datado de 6-10-86, arquivado (art. 1º da lei 5049 de 29-6-66) a COMPANHIA REGIONAL/ DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL - CRHIS - já qualificada, deu o imóvel em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA transferível a terceiros, a favor/ do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, empresa pública federal, substituída nos termos da lei 5762 de 14-12-71, CGC.MF. 33633686/0001-07, com sede em Brasília - distrito Federal, em funcionamento na Capital do Estado do Rio de Janeiro na Avenida Republica do Chile, n. 230, com a intervenção do Município de Martinópolis-SP. através de seu Prefeito-Luiz Antonio Leite Oliveira, em garantia de um empréstimo de Cz\$ 9.099.597,00, para financiar a produção e comercialização das unidades integrantes do conjunto " Epaminondas de Oliveira " constituído de 168 unidades habitacionais, na conformidade do projeto aceito, constante - do processo n. 003422/86. O prazo de carência do empréstimo é de 17 meses, contado a partir do mês previsto no cronograma constante do anexo I para o primeiro desembolso e a terminar em 4-5-88, podendo ser prorrogado mediante concordância do BNH, manifestada por escrito à mutuária. Sobre o empréstimo, durante o período durante o período de carência incidirão juros à taxa nominal de 4,500% a.a. e efetiva de 4,594% a.a. - A mutuária amortizará o empréstimo com os respectivos encargos financeiros, pelo saldo devedor que vier a ser apurado ao final do prazo de carência, de acordo com as seguintes condições básicas: a) prazo de / amortização de 300 meses de acordo com o subitem 5.4 da R-BNH n. 183/-83. b) taxas anuais de juros, efetiva e nominal, a serem fixadas em - conformidade com o subitem 5.2 da R-BNH n. 183/83. c) vencimento da primeira prestação no dia 4 do mês seguinte ao término do prazo de carência. d) sistema de amortização de acordo com o subitem 5.5. da R-BNH n. 183/83 e normas complementares. A mutuária, além da hipoteca dá - ao BNH, em garantia das obrigações assumidas, cessão fiduciária dos direitos decorrentes do contrato de promessa de compra e venda das unidades a serem construídas com os recursos do contrato. As partes estabelecem como foro, com privilégio sobre qualquer outro, para conhecimento e solução de toda e qualquer questão decorrente da sua interpretação ou

(continua na Ficha n.º 3)

Observações:

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulowww.eiv.org.br
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Bel. MARIA ELOIZA REBOUCASMATRÍCULA N.º 1.577
F. 2

Operação
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 1 577 **F.** 3
Oficial Subst. Maria Jose Tardim

MATRÍCULA N.º 1 577 **F.** 3

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Bel. MARIA ELOIZA REBOUCAS

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

(continuação da Matrícula n.º 1577)

interpretação ou execução, o da Capital do Estado do Rio de Janeiro.-
Demais cláusulas e condições constantes do contrato e dos anexos I, II-
e III. A Oficial Subst. Maria Jose Tardim (Maria Jose Tardim).-

Av. 4/R 5/M 1 577 - EM 15 DE OUTUBRO DE 1 986 - Fica constando no R 5/
M 1 577, que pela cláusula sexta - letra "b" do contrato particular de
empréstimo para produção e comercialização das habitações e/ou lotes -
urbanizados com garantias hipotecárias e suplementar, datado de 6-10-
86, arquivado, a COMPANHIA REGIONAL DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL-
CRHIS - já qualificada, em garantia das obrigações assumidas no referi-
do contrato, dá ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH - já qualificado,
além de primeira e especial hipoteca, CESSÃO FIDUCIÁRIA dos direitos -
decorrentes dos contratos de promessa de compra e venda das unidades -
a serem construídas com os recursos do contrato. O BNH constitui a mu-
tuária sua bastante procuradora, outorgando-lhe com relação aos credi-
tos objeto da cessão fiduciária e resultantes dos contratos de promes-
sa de compra e venda das unidades a serem construídas com os recursos-
do contrato, os poderes da cláusula "ad judicia" para o foro em geral
assim como poderes especiais, descritos no parágrafo primeiro da laucu-
digo primeiro da cláusula sexta. A Oficial Subst. Maria Jose Tardim
(Maria Jose Tardim). * * * * *

Av. 5/R 5/M 1 577 - EM 29 DE ABRIL DE 1 987 - Por instrumento particu-
lar de re-ratificação datado de 15-4-87, assinado, com as firmas reco-
nhecidas, arquivado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, empresa publica/
criada nos termos do dec.lei 759 de 12-8-69 e constituída pelo decreto
n. 66 306 de 6-3-70 - CGC.MF. 00 360 305/0001-04, com sede em Brasília-
denominada simplesmente CEF (o Banco Nacional da Habitação - BNH - /
foi extinto por força do decreto-lei 2291 de 21-11-86), a COMPANHIA /
REGIONAL DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL - CRHIS - já qualificada, -
com a interveniência do Município de Martinópolis, através de seu Pre-
feito Luiz Antonio Leite Oliveira, retificam o contrato registrado sob
n. R 5/M 1 577, para ficar constando que o valor do empréstimo fica al-
terado, passando a ser de Cz\$ 18.124.295,75, equivalentes a 99.797,895
20 OTW no valor unitário de Cz\$ 181,61. O saldo do contrato de empres-
tímo celebrado em 6-10-86, acrescido de parcela de Cz\$ 2.592.549,40 se-
rá desembolsado de acordo com cronograma financeiro aprovado e rubrica
do pelas partes. O prazo de carência permanece em 17 meses, com termi-
no fixado para 4-5-88, vencendo-se, em consequência, a primeira presta

(continua no verso)

Observações:

MATRÍCULA No 1.577 F. 3 VISO
 Oficial Subst. *Andim*

REGISTRO GERAL

LIVRO No 2

prestação para retorno 30 dias após o término daquele prazo e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Ficam alteradas as taxas de juros passando a taxa nominal de 4,500% a.a. para 7,600% a.a. e a efetiva de 4,594% a.a. para 7,871% a.a. - O Saldo do contrato ora re-ratificado será reajustado de acordo com a variação dos índices de atualização dos depósitos de poupança. O foro para conhecimento e solução de toda e / qualquer questão decorrente de interpretação ou execução do contrato ora re-ratificado é o da Justiça Federal, Seção Judiciária de São Paulo Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e obrigações do contrato de empréstimo celebrado em 6-10-86, não alteradas pelo presente, inclusive quanto as garantias previstas. A Oficial Subst. *Andim*
 (Maria Jose Tardim). * * * * *

AV.6/M 1.577- Em 05 de agosto de 2.002. Protocolo nº 37.950 de 02.08.02 Fica constando na M 1.577 em nome da Companhia Regional de Habitações ' de Interesse Social-CRHIS, que por mandado judicial passado aos 04 de ' julho de 2.002, subscrito por Alcides Gomes do Vale, Diretor de Serviço ' e assinado pela Exma.Sra.Dra.Juliana Marques Wendling, MMa. Juíza de Di- ' reito, ambos desta comarca, expedido nos autos de retificação n. 810/01 homologado por sentença de 12 de março de 2.002, que transitou em julga- ' do, foi determinada a presente para constar que o imóvel assim se des- ' creve: inicia-se no marco M1, nas divisas entre as propriedade de Incor- ' poradora e Empreendimentos Imobiliários Maranata S.C.Ltda. e a Estrada ' Municipal que dá acesso para Rancharia; daí segue na divisa da Incorpo- ' radora e Empreendimentos Imobiliários Maranata S.C. Ltda. no rumo 78º ' 52' NE na distancia de 43,90 metros até encontrar o marco M2; daí deflete a direita e segue confrontando com a propriedade da Incorporadora e Em- ' preendimentos Imobiliários Maranata S.C.Ltda. no rumo 78º 50' NE na dis- ' tância de 212,00 metros até encontrar o marco M3; daí deflete a direita ' e segue confrontando com a propriedade da Julia Thomaz Cordeiro e outro no rumo 11º 09' SE na distancia de 124,53 metros até encontrar o marco ' M4; daí deflete a esquerda e segue confrontando com a propriedade da Ju- ' lia Thomaz Cordeiro e outro no rumo 78º 58' NE na distancia de 221,07 ' metros até encontrar o marco M5; daí deflete a direita e segue confron- ' tando com a Estrada de Ferro (Fepasa) no rumo 39º 57' SE na distancia ' de 74,56 metros até encontrar o marco M6; daí deflete a esquerda e segue ' confrontando com a Estrada de Ferro (Fepasa) no rumo 43º 08' SE na dis- ' tancia de 100,07 metros até encontrar o marco M7 (os marcos M5, M6 e M7 ' encontram-se cravados na distancia de 15,00 metros em relação ao eixo ' da estrada de Ferro) daí deflete a direita e segue confrontando com a ' propriedade de Salvador Navarro Peres e outros no rumo 80º 25' SW na ' (continua na Ficha n.º 4)

Observações:

COMARCA DE MARTINOPOLIS
Estado de São Paulowww.eivcartorio.de.registro.de.imoveis
Oficial Bel. MARIA ELOIZA REBOUCASMATRÍCULA No 1.577
F. 3

MATRÍCULA N.º 1.577

17

(continuação da Matrícula n.º 1.577)

distância de 217,15 metros até encontrar o marco M8; daí deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Salvador Navarro Peres e Outros no rumo 80º 39' SW na distância de 153,40 metros até encontrar o marco M9; daí deflete a direita e segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso para Rancharia no rumo 4º 21' NW na distância de 329,00 metros até encontrar o marco M1; tomado como marco inicial, encerrando a presente descrição que forma um polígono irregular, com a área igual a 80.635,62 metros quadrados. A Oficial interina (Maria José Tardim).

AV.7/M.1.577 - Em 28 de maio de 2004. Protocolo nº 39.999, de 29-04-2004. Para construção do CONJUNTO HABITACIONAL EPAMINONDA CARDOSO DE OLIVEIRA, foram abertas através do imóvel as ruas 01, 02, 03, 04, 05, 06 e a Avenida "A", formando as quadras: "A", com 24 lotes e área de 5.375,48 m²; "B", com 24 lotes e área de 5.374,52 m²; "C", com 14 lotes e área de 4.036,30 m², incluída uma área destinada ao Centro Comunitário; "D", com 48 lotes e área de 10.722,99 m²; "E", com 58 lotes e área de 12.768,16 m². Foram construídas 168 unidades habitacionais autônomas e um centro comunitário, totalizando 6.078,97 m² de construção. Área das vias públicas: 30.453,43 m². Área do Centro Comunitário: 905,08 m². Espaço livre/uso público (área verde): 11.904,74 m². Total da gleba: 80.635,62 m².

QUADRA "A"

Lote 1.....	270,62 m²	Rua 1.....	nº 100.....	40,28 m²	M	
Lote 2.....	216,00 m²	Rua 1.....	nº 108.....	40,28 m²	M	18.117
Lote 3.....	216,00 m²	Rua 1.....	nº 116.....	40,28 m²	M	18.118
Lote 4.....	216,00 m²	Rua 1.....	nº 124.....	28,94 m²	M	18.119
Lote 5.....	216,00 m²	Rua 1.....	nº 132.....	28,94 m²	M	
Lote 6.....	216,00 m²	Rua 1.....	nº 140.....	40,28 m²	M	
Lote 7.....	216,00 m²	Rua 1.....	nº 148.....	40,28 m²	M	
Lote 8.....	216,00 m²	Rua 1.....	nº 156.....	40,28 m²	M	
Lote 9.....	216,00 m²	Rua 1.....	nº 164.....	28,94 m²	M	
Lote 10.....	216,00 m²	Rua 1.....	nº 172.....	28,94 m²	M	11.416
Lote 11.....	216,00 m²	Rua 1.....	nº 180.....	40,28 m²	M	16.949
Lote 12.....	270,74 m²	Rua 1.....	nº 188.....	40,28 m²	M	
Lote 13.....	270,50 m²	Rua 2.....	nº 189.....	40,28 m²	M	
Lote 14.....	216,00 m²	Rua 2.....	nº 181.....	28,94 m²	M	
Lote 15.....	216,00 m²	Rua 2.....	nº 173.....	28,94 m²	M	
Lote 16.....	216,00 m²	Rua 2.....	nº 165.....	40,28 m²	M	19.056
Lote 17.....	216,00 m²	Rua 2.....	nº 157.....	40,28 m²	M	12.409
Lote 18.....	216,00 m²	Rua 2.....	nº 149.....	40,28 m²	M	11.399
Lote 19.....	216,00 m²	Rua 2.....	nº 141.....	28,94 m²	M	
Lote 20.....	216,00 m²	Rua 2.....	nº 133.....	28,94 m²	M	13.805
Lote 21.....	216,00 m²	Rua 2.....	nº 125.....	40,28 m²	M	
Lote 22.....	216,00 m²	Rua 2.....	nº 117.....	40,28 m²	M	11.479
Lote 23.....	216,00 m²	Rua 2.....	nº 109.....	40,28 m²	M	17.891
Lote 24.....	270,62 m²	Rua 2.....	nº 101.....	28,94 m²	M	

QUADRA "B"

Lote 1.....	270,62 m².....	Rua 2.....	nº 100.....	28,94 m².....	M 17.104.....
Lote 2.....	216,00 m².....	Rua 2.....	nº 108.....	40,28 m².....	M 15.567.....
Lote 3.....	216,00 m².....	Rua 2.....	nº 116.....	40,28 m².....	M 15.340.....
Lote 4.....	216,00 m².....	Rua 2.....	nº 124.....	40,28 m².....	M.....
Lote 5.....	216,00 m².....	Rua 2.....	nº 132.....	28,94 m².....	M.....
Lote 6.....	216,00 m².....	Rua 2.....	nº 140.....	28,94 m².....	M.....

(continua no verso)

MATRÍCULA N.º 1.577

F. 4 verso

DELEGADA Substituta

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Lote 7.....	216,00 m²	Rua 2.....	nº 148.....	40,28 m²	M	
Lote 8.....	216,00 m²	Rua 2.....	nº 156.....	40,28 m²	M	17.817
Lote 9.....	216,00 m²	Rua 2.....	nº 164.....	40,28 m²	M	
Lote 10.....	216,00 m²	Rua 2.....	nº 172.....	28,94 m²	M	14.531
Lote 11.....	216,00 m²	Rua 2.....	nº 180.....	28,94 m²	M	18.755
Lote 12.....	270,26 m²	Rua 2.....	nº 188.....	40,28 m²	M	10.966
Lote 13.....	270,02 m²	Rua 3.....	nº 189.....	40,28 m²	M	12.593
Lote 14.....	216,00 m²	Rua 3.....	nº 181.....	40,28 m²	M	
Lote 15.....	216,00 m²	Rua 3.....	nº 173.....	28,94 m²	M	
Lote 16.....	216,00 m²	Rua 3.....	nº 165.....	28,94 m²	M	15.417
Lote 17.....	216,00 m²	Rua 3.....	nº 157.....	40,28 m²	M	17.833
Lote 18.....	216,00 m²	Rua 3.....	nº 149.....	40,28 m²	M	12.590
Lote 19.....	216,00 m²	Rua 3.....	nº 141.....	40,28 m²	M	
Lote 20.....	216,00 m²	Rua 3.....	nº 133.....	28,94 m²	M	
Lote 21.....	216,00 m²	Rua 3.....	nº 125.....	28,94 m²	M	
Lote 22.....	216,00 m²	Rua 3.....	nº 117.....	40,28 m²	M	
Lote 23.....	216,00 m²	Rua 3.....	nº 109.....	40,28 m²	M	
Lote 24.....	270,62 m²	Rua 3.....	nº 101.....	40,28 m²	M	

QUADRA "C"

Lote 1.....	216,00 m²	Rua 3.....	nº 140.....	28,94 m²	M	
Lote 2.....	216,00 m²	Rua 3.....	nº 148.....	28,94 m²	M	
Lote 3.....	216,00 m²	Rua 3.....	nº 156.....	40,28 m²	M	
Lote 4.....	216,00 m²	Rua 3.....	nº 164.....	40,28 m²	M	15.387 (15387)
Lote 5.....	216,00 m²	Rua 3.....	nº 172.....	40,28 m²	M	
Lote 6.....	216,00 m²	Rua 3.....	nº 180.....	28,94 m²	M	
Lote 7.....	269,78 m²	Rua 3.....	nº 188.....	28,94 m²	M	
Lote 8.....	269,54 m²	Av. A.....	nº 189.....	40,28 m²	M	10.564
Lote 9.....	216,00 m²	Av. A.....	nº 181.....	40,28 m²	M	
Lote 10.....	216,00 m²	Av. A.....	nº 173.....	40,28 m²	M	
Lote 11.....	216,00 m²	Av. A.....	nº 165.....	28,94 m²	M	
Lote 12.....	216,00 m²	Av. A.....	nº 157.....	28,94 m²	M	
Lote 13.....	216,00 m²	Av. A.....	nº 149.....	40,28 m²	M	
Lote 14.....	215,90 m²	Av. A.....	nº 141.....	40,28 m²	M	
Centro Comunitário.....	905,08 m²				M	

QUADRA "D"

Lote 1.....	247,14 m²	Rua 3.....	nº 196.....	40,28 m²	M	
Lote 2.....	216,00 m²	Rua 3.....	nº 204.....	28,94 m²	M	
Lote 3.....	216,00 m²	Rua 3.....	nº 212.....	28,94 m²	M	17.737
Lote 4.....	216,00 m²	Rua 3.....	nº 220.....	40,28 m²	M	13.207
Lote 5.....	216,00 m²	Rua 3.....	nº 228.....	40,28 m²	M	16.611
Lote 6.....	216,00 m²	Rua 3.....	nº 236.....	40,28 m²	M	9.405
Lote 7.....	216,00 m²	Rua 3.....	nº 244.....	28,94 m²	M	
Lote 8.....	216,00 m²	Rua 3.....	nº 252.....	28,94 m²	M	
Lote 9.....	216,00 m²	Rua 3.....	nº 260.....	40,28 m²	M	
Lote 10.....	216,00 m²	Rua 3.....	nº 268.....	40,28 m²	M	
Lote 11.....	216,00 m²	Rua 3.....	nº 276.....	40,28 m²	M	
Lote 12.....	216,00 m²	Rua 3.....	nº 284.....	28,94 m²	M	
Lote 13.....	216,00 m²	Rua 3.....	nº 292.....	28,94 m²	M	
Lote 14.....	216,00 m²	Rua 3.....	nº 300.....	40,28 m²	M	
Lote 15.....	216,00 m²	Rua 3.....	nº 308.....	40,28 m²	M	16.887

(continuação da Ficha n.º 5)

Estado de São Paulo

Documentação pelo

Todos os Registros de Imóveis

F. 4

COMARCA DE MARTINOPOLIS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
www.registroimoveis.org.br
MÁRIA JOSÉ TARDIM

MATRÍCULA N.º 1.577

REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 1.577

F. 5

LIVRO Nº 2

OFICIAL Substituta

C. J. Adama

MATRÍCULA Nº 1.577
F. 5OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Maria da Penha Emerli MadeiraCOMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

(Continuação da Matrícula nº 1.577)

Lote 16	216,00 m²	Rua 3	nº 316	40,28 m²	M
Lote 17	216,00 m²	Rua 3	nº 324	28,94 m²	M
Lote 18	216,00 m²	Rua 3	nº 332	28,94 m²	M
Lote 19	216,00 m²	Rua 3	nº 340	40,28 m²	M 15.735
Lote 20	216,00 m²	Rua 3	nº 348	40,28 m²	M 10.506
Lote 21	216,00 m²	Rua 3	nº 356	40,28 m²	M
Lote 22	216,00 m²	Rua 3	nº 364	28,94 m²	M
Lote 23	449,98 m²	Rua 3	nº 372	28,94 m²	M
Lote 24	275,76 m²	Av. A	nº 389	40,28 m²	M
Lote 25	216,00 m²	Av. A	nº 381	40,28 m²	M
Lote 26	216,00 m²	Av. A	nº 373	40,28 m²	M
Lote 27	216,00 m²	Av. A	nº 365	28,94 m²	M
Lote 28	216,00 m²	Av. A	nº 357	28,94 m²	M
Lote 29	216,00 m²	Av. A	nº 349	40,28 m²	M 16.700
Lote 30	216,00 m²	Av. A	nº 341	40,28 m²	M 16.368
Lote 31	216,00 m²	Av. A	nº 333	40,28 m²	M
Lote 32	216,00 m²	Av. A	nº 325	28,94 m²	M
Lote 33	216,00 m²	Av. A	nº 317	28,94 m²	M 10.487
Lote 34	216,00 m²	Av. A	nº 309	40,28 m²	M
Lote 35	216,00 m²	Av. A	nº 301	40,28 m²	M
Lote 36	216,00 m²	Av. A	nº 293	40,28 m²	M 15.258
Lote 37	216,00 m²	Av. A	nº 285	28,94 m²	M
Lote 38	216,00 m²	Av. A	nº 277	28,94 m²	M 15.224
Lote 39	216,00 m²	Av. A	nº 269	40,28 m²	M 14.705
Lote 40	216,00 m²	Av. A	nº 261	40,28 m²	M 13.834
Lote 41	216,00 m²	Av. A	nº 253	40,28 m²	M 14.069
Lote 42	216,00 m²	Av. A	nº 245	28,94 m²	M 12.840
Lote 43	216,00 m²	Av. A	nº 237	28,94 m²	M 15.605
Lote 44	216,00 m²	Av. A	nº 229	40,28 m²	M 13.821
Lote 45	216,00 m²	Av. A	nº 221	40,28 m²	M 17.805
Lote 46	216,00 m²	Av. A	nº 213	40,28 m²	M
Lote 47	216,00 m²	Av. A	nº 205	28,94 m²	M 12.377
Lote 48	246,11 m²	Av. A	nº 197	28,94 m²	M

QUADRA "E"

Lote 1	241,40 m²	Av. A	nº 196	40,28 m²	M 17.874
Lote 2	216,00 m²	Av. A	nº 204	40,28 m²	M
Lote 3	216,00 m²	Av. A	nº 212	40,28 m²	M 17.834
Lote 4	216,00 m²	Av. A	nº 220	28,94 m²	M 17.057
Lote 5	216,00 m²	Av. A	nº 228	28,94 m²	M
Lote 6	216,00 m²	Av. A	nº 236	40,28 m²	M 12.716
Lote 7	216,00 m²	Av. A	nº 244	40,28 m²	M 17.772
Lote 8	216,00 m²	Av. A	nº 252	40,28 m²	M
Lote 9	216,00 m²	Av. A	nº 260	28,94 m²	M 11.344
Lote 10	216,00 m²	Av. A	nº 268	28,94 m²	M 18.021
Lote 11	216,00 m²	Av. A	nº 276	40,28 m²	M 18.466
Lote 12	216,00 m²	Av. A	nº 284	40,28 m²	M 18.465
Lote 13	216,00 m²	Av. A	nº 292	40,28 m²	M 12.585
Lote 14	216,00 m²	Av. A	nº 300	28,94 m²	M 12.521
Lote 15	216,00 m²	Av. A	nº 308	28,94 m²	M
Lote 16	216,00 m²	Av. A	nº 316	40,28 m²	M 17.392
Lote 17	216,00 m²	Av. A	nº 324	40,28 m²	M 18.428
Lote 18	216,00 m²	Av. A	nº 332	40,28 m²	M
Lote 19	216,00 m²	Av. A	nº 340	28,94 m²	M

(Continua no verso)

MATRÍCULA Nº 1.577 F. 5 VERSO

OFICIAL Substituta

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Lote 20.....	216,00 m².....	Av. A.....	nº 348.....	28,94 m².....	M 17.919
Lote 21.....	216,00 m².....	Av. A.....	nº 356.....	40,28 m².....	M
Lote 22.....	216,00 m².....	Av. A.....	nº 364.....	40,28 m².....	M
Lote 23.....	216,00 m².....	Av. A.....	nº 372.....	40,28 m².....	M 17.075
Lote 24.....	216,00 m².....	Av. A.....	nº 380.....	28,94 m².....	M 14.666
Lote 25.....	216,00 m².....	Av. A.....	nº 388.....	28,94 m².....	M 15.551
Lote 26.....	216,00 m².....	Av. A.....	nº 396.....	40,28 m².....	M
Lote 27.....	216,00 m².....	Av. A.....	nº 404.....	40,28 m².....	M 14.704
Lote 28.....	375,90 m².....	Av. A.....	nº 412.....	40,28 m².....	M
Lote 29.....	259,08 m².....	Rua 4.....	nº 429.....	28,94 m².....	M
Lote 30.....	216,00 m².....	Rua 4.....	nº 421.....	28,94 m².....	M 13.845
Lote 31.....	216,00 m².....	Rua 4.....	nº 413.....	40,28 m².....	M 12.464
Lote 32.....	216,00 m².....	Rua 4.....	nº 405.....	40,28 m².....	M 16.087
Lote 33.....	216,00 m².....	Rua 4.....	nº 397.....	40,28 m².....	M
Lote 34.....	216,00 m².....	Rua 4.....	nº 389.....	28,94 m².....	M
Lote 35.....	216,00 m².....	Rua 4.....	nº 381.....	28,94 m².....	M 10.339
Lote 36.....	216,00 m².....	Rua 4.....	nº 373.....	28,94 m².....	M
Lote 37.....	216,00 m².....	Rua 4.....	nº 365.....	40,28 m².....	M 12.742
Lote 38.....	216,00 m².....	Rua 4.....	nº 357.....	40,28 m².....	M
Lote 39.....	216,00 m².....	Rua 4.....	nº 349.....	28,94 m².....	M
Lote 40.....	216,00 m².....	Rua 4.....	nº 341.....	28,94 m².....	M 14.586
Lote 41.....	216,00 m².....	Rua 4.....	nº 333.....	40,28 m².....	M 14.020
Lote 42.....	216,00 m².....	Rua 4.....	nº 325.....	40,28 m².....	M
Lote 43.....	216,00 m².....	Rua 4.....	nº 317.....	40,28 m².....	M
Lote 44.....	216,00 m².....	Rua 4.....	nº 309.....	28,94 m².....	M
Lote 45.....	216,00 m².....	Rua 4.....	nº 301.....	28,94 m².....	M
Lote 46.....	216,00 m².....	Rua 4.....	nº 293.....	40,28 m².....	M 18.910
Lote 47.....	216,00 m².....	Rua 4.....	nº 285.....	40,28 m².....	M
Lote 48.....	216,00 m².....	Rua 4.....	nº 277.....	40,28 m².....	M 15.264
Lote 49.....	216,00 m².....	Rua 4.....	nº 269.....	28,94 m².....	M
Lote 50.....	216,00 m².....	Rua 4.....	nº 261.....	28,94 m².....	M 18.143
Lote 51.....	216,00 m².....	Rua 4.....	nº 253.....	40,28 m².....	M
Lote 52.....	216,00 m².....	Rua 4.....	nº 245.....	40,28 m².....	M 12.324
Lote 53.....	216,00 m².....	Rua 4.....	nº 237.....	40,28 m².....	M
Lote 54.....	216,00 m².....	Rua 4.....	nº 229.....	28,94 m².....	M 13.723
Lote 55.....	216,00 m².....	Rua 4.....	nº 221.....	28,94 m².....	M 17.084
Lote 56.....	216,00 m².....	Rua 4.....	nº 213.....	40,28 m².....	M
Lote 57.....	216,00 m².....	Rua 4.....	nº 205.....	40,28 m².....	M 13.011
Lote 58.....	227,78 m².....	Rua 4.....	nº 197.....	28,94 m².....	M 13.080

A presente averbação foi feita a requerimento da proprietária, em instrumento particular, instruído com os documentos necessários, arquivado em pasta própria, tudo conforme preceituam os itens 157 a 159 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. A Substituta designada Carolina Madeira Quaranta (Carolina Madeira Quaranta).

AV.8/M.1.577 - Em 28 de maio de 2004. Conforme o Decreto nº 2.954, datado de 30-04-1988, da Prefeitura Municipal de Martinópolis, a Rua 1 passou a denominar-se Rua Dona Lola; a Rua 2 passou a denominar-se Dona Lena; a Rua 3 passou a denominar-se Rua Dona Hortência; a Avenida A passou a denominar-se Avenida Dona Sérgia; a Rua 4 passou a denominar-se Rua Dona Joaquina; a Rua 5 passou a denominar-se Rua Dona Elvira; e, a Rua 6 passou a denominar-se Rua Dona Nene. A Substituta designada Carolina Madeira Quaranta (Carolina Madeira Quaranta).

(Continuação na Ficha nº 6)

2
COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

www.digital.org.br

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Maria da Penha Emerli Madeira Júnior sp sscspj

MATRÍCULA Nº 1.577
F. 5

REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 1.577 F. 6

OFICIAL indefinição

(Continuação da Matrícula nº 1.577)

AV.9/M.1.577 - Em 11 de janeiro de 2005. Protocolo nº 40787, de 29.12.2004. Por instrumento particular de quitação, passado pela Caixa Econômica Federal - CEF (Ofício nº 5-206/2004/GIFUG/BU), ficam canceladas a hipoteca e a cessão fiduciária previstas no R-5 e na AV.4, respectivamente, relativamente ao lote 6 da Quadra D, a ser matriculado sob o nº 9.405. Valor do saldo devedor quitado: R\$ 7.369,08. A Oficial indefinição (Maria da Penha Emerli Madeira) -----

AV.10 - Em 14 de maio de 2007. Protocolo nº 43.834, de 14-05-2007. Por instrumento particular de quitação, passado pela credora Caixa Econômica Federal - CEF (Ofício nº 5-1977/2005/GIFUG/BU), ficam canceladas a hipoteca e a cessão fiduciária previstas no R.5 e na AV.4, respectivamente, relativamente ao lote nº 35 da quadra E, a ser matriculado sob o nº 10.339. A Substituta Bárbara Madeira (Bárbara Madeira Quaranta) -----

AV.11 - Em 26 de novembro de 2007. Protocolo nº 44.558, de 07-11-2007. Por instrumento particular de quitação, passado pela credora Caixa Econômica Federal - CEF (Ofício nº 5-3552/2007/GIFUG/BU), ficam canceladas a hipoteca e a cessão fiduciária previstas no R.5 e na AV.4, respectivamente, relativamente ao lote nº 33 da quadra D, a ser matriculado sob o nº 10.487. A Substituta Bárbara Madeira (Bárbara Madeira Quaranta) -----

AV.12 - Em 13 de dezembro de 2007. Protocolo nº 44.692, de 30-11-2007. Por instrumento particular de quitação, passado pela credora Caixa Econômica Federal - CEF (Ofício nº 5-3488/2007/GIFUG/BU), ficam canceladas a hipoteca e a cessão fiduciária previstas no R.5 e na AV.4, respectivamente, relativamente ao lote nº 20 da quadra D, a ser matriculado sob o nº 10.506. A Substituta Bárbara Madeira (Bárbara Madeira Quaranta) -----

AV.13 - Em 19 de junho de 2008. Protocolo nº 45.522, de 19-06-2008. Por instrumento particular de quitação, passado pela credora Caixa Econômica Federal - CEF (Ofício nº 5-610/2005/GIFUG/BU), ficam canceladas a hipoteca e a cessão fiduciária previstas no R.5 e na AV.4, respectivamente, relativamente ao lote nº 12 da quadra B, a ser matriculado sob o nº 10.966. A Substituta Bárbara Madeira (Bárbara Madeira Quaranta) -----

AV.14 - Em 11 de maio de 2009. Protocolo nº 46.773, de 08-05-2009. Por instrumento particular de quitação, passado pela credora Caixa Econômica Federal - CEF (Ofício nº 5-3153/2006/GIFUG/BU), ficam canceladas a hipoteca e a cessão fiduciária previstas no R.5 e na AV.4, respectivamente, relativamente ao lote nº 10 da quadra A, a ser matriculado sob o nº 11.416. A Escrevente Autorizada Maria José Tardim (Maria José Tardim) -----

AV.15 - Em 06 de fevereiro de 2014. Protocolo nº 57.344, de 22-01-2014. Por instrumento particular de quitação, passado pela credora Caixa Econômica Federal - CEF (Ofício nº 5-536/2006/GIFUG/BU), ficam canceladas a hipoteca e a cessão fiduciária previstas no R.5 e na AV.4, respectivamente, relativamente ao lote nº 41 da quadra E, a ser matriculado sob o nº 14.020. A Escrevente Autorizada Maria José Tardim (Maria José Tardim) -----

AV.16 - Em 01 de dezembro de 2014. Protocolo nº 59.133, de 18-11-2014. Por instrumento particular de quitação com firma reconhecida, passado em Bauru/SP, aos 03 de junho de 2014, pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, sucessora do Banco Nacional da Habitação - BNH (Ofício nº 2125/2014/GIFUG/BU), ficam canceladas a hipoteca e a cessão fiduciária previstas no R.5 e na AV.4 desta matrícula. O Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto -----

(Continua no verso)

MATRÍCULA Nº 1.577 F. 6

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Maria da Penha Emerli MadeiraCOMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo