



Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Juízo Titular I - 1ª Vara Cível da Comarca de Jacareí

Praça do Três Poderes, 0 - Bairro: Centro - CEP: 12327902 - Fone: (12) 3952-6858 - Email: jacarei1cv@tjsp.jus.br

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0005424-59.2019.8.26.0292/SP

EXEQUENTE: INSTITUTO POLARIS

EXECUTADO: COOPERATIVA HABITACIONAL NOVO LAR

DESPACHO/DECISÃO

Vistos.

Homologo, por concordância das partes, a avaliação do imóvel no valor de R\$ 2.356.877,32, que deverá servir de parâmetro para os atos expropriatórios.

No mais, requeira a parte credora o que de direito quanto ao prosseguimento ao cumprimento de sentença, com as medidas executivas cabíveis.

Intime-se.

Int.

Documento eletrônico assinado por **ANA PAULA DE QUEIROZ ARANHA, Juiz de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsp.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **610012199939v2** e do código CRC **ba1dfec1**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): ANA PAULA DE QUEIROZ ARANHA
Data e Hora: 24/06/2026, às 11:26:13

0005424-59.2019.8.26.0292

610012199939 .V2



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 2.356.877,32
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Junho/2026 a Outubro/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	122 dias	1,007688
Percentual correspondente	122 dias	0,768844 %
Valor corrigido para 01/10/2026	(=)	R\$ 2.374.998,02
Sub Total	(=)	R\$ 2.374.998,02
Valor total	(=)	R\$ 2.374.998,02

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	2.356.877,32
Data inicial	01/06/2026
Data final	01/10/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Varição do período	Valor
01/06/2026	01/07/2026	0,4100 (%)	2.366.540,52
01/07/2026	01/08/2026	0,0600 (%)	2.367.960,44
01/08/2026	01/09/2026	-0,4000 (%)	2.358.488,60
01/09/2026	01/10/2026	0,7000 (%)	2.374.998,02

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 2.374.998,02
Valor total	(=)	R\$ 2.374.998,02

[Retornar](#) [Imprimir](#)