

3.322

01

1a. CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

PREDIO Nº 48 da rua Terezinha Pinto, residencial, com sala, quarto, cozinha, varanda, W.C. e área de serviço e a respectiva fração ideal de 285/1000 avos do terreno, que na sua totalidade mede 18,00m de frente para a mesma rua Terezinha Pinto, 17,35m de largura na linha dos fundos, 10,00m à direita, 10,65m à esquerda em 3 lances de 8,70m, 0,65m e 1,30m, confrontando à direita e nos fundos com Rosalina Lucca dos Passos ou sucessores, à esquerda com Joaquim Gonçalves e s/m Alzira Madureira Gonçalves ou sucessores, com a área de 189,85m², situado no 1º distrito deste Município, no perímetro urbano, de propriedade de GILSON PORTO ALEGRE DE ALMEIDA, comerciante e sua mulher ALMIRA SILVA DE ALMEIDA, doméstica, - eles brasileiros, ele portador da carteira de identidade nº 361203 do I. F.P., ela da Carteira Profissional nº 69337, série 259, o casal inscrito no C.P.F. sob o nº 078.559.587-20, residentes e domiciliados à rua Maranhão, nº 716, Posse, neste Município, adquirido pelo título transcrito no livro 3-40, sob o nº 57.830, fls. 76. Nova Iguaçu, 10 de maio, de 1977. Eu, [assinatura] Oficial, subscrevo.

R.1-3.322. Por escritura de 8 de março de 1977, lavrada no Cartório do 2º Ofício desta Cidade, no livro 229, fls. 45v., GILSON PORTO ALEGRE DE ALMEIDA e sua mulher ALMIRA SILVA DE ALMEIDA, já qualificados, venderam a REIS RODRIGUES DE ALMEIDA, brasileiro, pintor autônomo, portador da carteira de identidade nº 130357 do E. do Espírito Santo, casado pelo regime comum com LUIZA SILVA DE ALMEIDA, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1079267 do I.F.P., o casal inscrito no C.P.F. sob o nº 355.590.637/20, residentes à rua Terezinha Pinto, 48, nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula nº 3.322, pelo preço de Cr\$ 30.000,00, tendo sido pago o imposto sobre o valor de Cr\$ 90.000,00. Nova Iguaçu, 10 de maio de 1977. Eu, [assinatura] Oficial, subscrevo.

R.2- 3.322. Por escritura de compra e venda, lavrada em 30 de novembro de 1992, nas notas do Cartório do 3º Ofício desta Cidade, no Livro 278, fls. 89, ato nº 054, REIS RODRIGUES DE ALMEIDA, brasileiro, pintor, portador da ident. do IFP nº 04396415-4, de 18.10.77 e do CPF nº 355.590.637-20 e sua mulher, LUIZA SILVA DE ALMEIDA, casados pelo regime da comunhão de bens, brasileira, do lar, port. ident. do IFP nº 81079267-1, de 28.6.79, e do CPF nº 646.717.207-87, residentes e domiciliados à rua Terezinha Pinto, 47, nesta Cidade, venderam a JOSE COSME PEREIRA DA SILVA, brasileiro, comerciante, portador da ident. do IFP nº 04137556 de 10.07.76 e do CPF nº 474.274.697-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MARIA LUCIMAR GOMES MENDES, brasileira, do comércio, port. ident. do IFP, nº 04177208-2, de 18.08.76, residente e domiciliado à rua Terezinha Pinto, 48, nesta Cidade; o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$10,00. Nova Iguaçu, 12 de fevereiro de 1993. Eu, [assinatura] Oficial, subscrevo.

AV.3 - 3.322 - **AV. DIVÓRCIO**: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 163.627 em 28/05/2018). ATENDENDO aos termos do requerimento de **DIEGO FERRAZ MOREIRA**, datado de 28 de Maio de 2018, instruído com a cópia autenticada da Certidão de Casamento Matrícula nº 092155.01.55.1983.2.00012.224.0006925-17 expedida pela 1ª Circunscrição RCPN local, que se arquivava, fica declarado que consta a margem do termo de casamento a **AVERBAÇÃO** em 22/12/2010 do **DIVÓRCIO CONSENSUAL** do ex-casal **JOSÉ COSME PEREIRA DA SILVA** e **MARIA LUCIMAR GOMES MENDES**, conforme Sentença transitada em julgado proferida em 13/07/2005, pela M.M Juiz de Direito da 1ª Vara de Família local, Cláudia Nascimento Vieira. O ex cônjuge mulher continuará a usar o nome de solteira, ou seja, **MARIA LUCIMAR GOMES MENDES**. Nova Iguaçu, 07/06/2018. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: ECHO 94475 XVO

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Art. nº 67.904-Série 150-RJ
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Claudia Cristina B. da Silva
Escriturante
Art. 67.904-Série 098-RJ

AV.4 - 3.322 - **AV. PREMONITÓRIA**: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 171.192 em 23/06/2020). Atendendo aos termos do requerimento de **JOSÉ DA COSTA ARAUJO DIAS**, datado de 22/06/2020, promove-se a presente averbação para constar que, nos termos da certidão expedida em 17/02/2020, pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca da Capital, para constar que foi admitida pelo referido Juízo de Direito a ação de despejo por falta de pagamento cumulado com cobrança - Locação de Imóvel - Inadimplemento, na qual figuram, como autor, J.Z. Consultoria e Serviços Ltda e, como réu: Nilocel Comércio e Serviços de Eletro Eletrônicos Ltda; **JOSÉ COSME PEREIRA DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 474.274.697-04; **MARIA LUCIMAR GOMES MENDES**, inscrita no CPF sob o nº 454.768.887-72. Nova Iguaçu, 21/07/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDIR 30846 XPY

Substituto
Mat. 94/21038

Leonardo Vasconcellos Ferrelra
Aux. de Cartório
Mat. 94-17355

Leonardo Vasconcellos Ferrelra
Aux. de Cartório
Mat. 94-17355

AV.5 - 3.322 - **AV. PREMONITÓRIA**: (Prenotado sob nº 170.580 em 04/02/2020). Atendendo aos termos do requerimento de **BRUNA DUARTE**, datado de 04/02/2020, promove-se a presente averbação para constar que, nos termos da certidão expedida em 17/09/2019, pelo Juízo da 5ª Vara Cível da Comarca Regional da Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, para constar que foi admitida pelo referido Juízo de Direito a execução de Título Extrajudicial - CPC - Locação de Imóvel - Inadimplemento, na qual figuram, como exequente, **ECIA - América Serviços e Construções S/A**, CNPJ nº 13.025.862/0001-10 e como executado: **Estação de Calçados, Vestuário e Acessórios Eireli (Nome Fantasia: Shield)**, inscrito no CNPJ sob o nº 24.178.729/0001-10 e **Jose Cosme Pereira da Silva**, inscrito no CPF sob o nº 474.274.697-04. Nova Iguaçu, 01/02/2021. Eu, [assinatura], a digitei e conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDOH 63768 FSG

Leonardo Vasconcellos Ferrelra
Aux. de Cartório
Mat. 94-17355

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

R-6- 3.322- Título: PENHORA DE 50%; Prenotação: 185.472 de 07/02/2024; Instrumento: Por Termo de Penhora datado de 01/12/2023, assinado por **Adriana Ângeli de Araújo de Azevedo Maia**, Juíza Titular da 5ª Vara Cível - Regional da Barra da Tijuca - Tribunal de Justiça/RJ, extraído

CONTINUA NA FICHA Nº 02

MATRÍCULA

3.322

FICHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

dos autos do Processo nº 0016759-28.2019.8.19.0209; **Classe/Assunto:** Execução de Título Extrajudicial - CPC - Locação de Imóvel - Inadimplemento; **EXEQUENTE:** ECIA- AMÉRICA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES S/A; **EXECUTADO:** JOSE COSME PEREIRA DA SILVA; Procedo o Registro da **PENHORA** do Imóvel objeto desta Matrícula; **Valor da Dívida:** R\$186.062,06; ficando nomeado depositário o devedor. Nova Iguaçu, 04/03/2024. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEKS 33020 NZY.**

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes
Escrevente
Mat. 94/22163

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, §5º)
Matr. 94/10.006

Suzana Santana Franco
Aux. de Cartório
CTPS: 7331719 Série: 0030/RJ

AV-7-3.322 - INDISPONIBILIDADE: Prenotado: 186.880 em 19/06/2024. De acordo com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 19/06/2024, Protocolo CNIB nº 202211.3013.02470379-IA-260 - Processo nº 00113479420155010246 - por ordem do TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 6ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, **PROCEDO A AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de **MARIA LUCIMAR GOMES MENDES**, inscrita no CPF sob o nº 454.768.887-72, tornando consequentemente **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu, 19/06/2024. Eu, [assinatura], a digitei e a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.- **Selo Eletrônico Número: EESW 90865 MFV**

Cleide Dias Corrêa de Amorim
Aux. de Cartório
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, §5º)
Matr. 94/10.006

AV-8-3.322 - INDISPONIBILIDADE: Prenotado: 187.554 em 31/07/2024. De acordo com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 31/07/2024, Protocolo CNIB nº 202407.2214.03461001-IA-041 - Processo nº 00108973220155010221 - por ordem do TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ, **PROCEDO A AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de **MARIA LUCIMAR GOMES MENDES**, inscrita no CPF sob o nº 454.768.887-72; tornando consequentemente **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu, 31/07/2024. Eu, [assinatura], a digitei e a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.- **Selo Eletrônico Número: EESW 94693 EQW**

Cleide Dias C. de Amorim
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/22206

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, §5º)
Matr. 94/10.006

AV-9-3.322 - INDISPONIBILIDADE - PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 192.474, de 25/08/2025. De acordo com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade - CNIB, de 02/09/2025, ficam averbadas as **INDISPONIBILIDADES** em nome de **MARIA LUCIMAR GOMES MENDES**, inscrita no **CPF/MF** sob o nº **454.768.887-72:** 1) **PROTOCOLO CNIB:** 202508.2222.04210974-IA-169, de 22/08/2025 - **PROCESSO:** 0014491-36.2015.5.01.0227, por ordem da 7ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ; e 2) **PROTOCOLO CNIB:** 202508.2619.04218123-IA-790, de

MATRÍCULA

3.322

FICHA

02-V

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

26/08/2025 - PROCESSO: 0011125-92.2015.5.01.0225, por ordem da 5ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ; tornando consequentemente **INDISPONÍVEL** o imóvel desta matrícula. Nova Iguaçu/RJ, 03/09/2025. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEZP 66240 RRY** - Eu, Simone S. Souza, Auxiliar de Cartório, Matrícula 94/23834, examinei o título e digitei. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**