

Cartório de Registro de Imóveis

COMARCA DE ADAMANTINA - ESTADO DE SÃO PAULO

Livro n.º 2 - Registro Geral

Atos e referências	MATRÍCULA N.º 9.721	DATA:- 02-dezembro-1.982
<u>M</u>	Um imóvel rural com a área de 10,00 alqueires paulistas, iguais a 24,20 hectares, localizado na Fazenda Mandaguari, antiga Fazenda Aguapeí, no município de Flórida Paulista, desta comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro:- "começa num marco denominado marco "A", cravado junto as terras de Hiroshi Tabuse, seguindo por uma linha reta rumo NE 3º32'18", numa distância de 160,00 metros, até atingir o marco "B"; daí deflete à direita e segue por uma linha reta rumo NE 89º57'30", numa distância de 1.494,50 metros, junto às terras de Takarashi Tsu-mura, até atingir o marco "C"; daí deflete à direita e segue por uma linha reta rumo SW 36º15'50", numa distância de 224,00 metros, junto as terras de Prometheu Bellusci, até atingir o marco "D"; daí deflete à direita e segue por uma linha reta rumo NW 89º10'19", numa distância de 1.372,02 metros, junto as terras de Akira Hirata, até atingir o marco "A", ponto de partida", devidamente cadastrado no INCRA. sob o nº 615 048 004 405; área total:- 24,2 ha.; mód. fiscal 22,0; nº mód. fiscais 1,10 e fração mínima de parcelamento:- 15,0 ha.- Eu <u>Pereira</u> , escrevente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.--	
1- <u>R. 01</u> Prot. 01 Nº 31256 02-12-82	Proprietários:- <u>MIYO HIRATA</u> , japonesa, viúva, proprietária; <u>AKIRA HIRATA</u> , brasileiro, solteiro, lavrador, residentes em Pacaembu, deste Estado; <u>TUNEKO HIRATA</u> , japonesa, casada com Hitoshi Nakaia, residente em Presidente Prudente, deste Estado; <u>MISAKO NAKAMURA</u> , brasileira, de p. domésticas, casada com Tadashi Nakamura, residente em Promissão, deste Estado; <u>KIMUE NARIAI</u> , brasileira, casada com Masuki Nariai, residente em Tupã, deste Estado; e, <u>KAZUMI NOMI</u> , brasileira, casada com Shin-Ichi Nomi, residente em Pacaembu, deste Estado; <u>Transcrição aquisitiva</u> nº 2.867 do CRI de Pacaembu; O imóvel pertence aos proprietários, na seguinte proporção:- 50% a Miyo Hirata e 50% aos demais, em partes iguais; Imóvel denominado "Sítio Hirata".- Eu <u>Pereira</u> , escrevente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.-- Deste:- Nihil -	
2- <u>AV. 01</u> Prot. 01 Nº 31257 02-12-82	Certifico, conforme requerimento de 1º de dezembro de 1.982, acompanhado de cópia xerográfica da certidão de Casamento nº 477, expedida pelo Cartório de Registro Civil do Distrito de Flórida Paulista, em 27 de setembro de 1.979, legalizados e arquivados, que o proprietário <u>AKIRA HIRATA</u> , casou-se com <u>YAEKO OTOMURA</u> , a qual permanece com o mesmo nome de solteira, sendo adotado o regime de comunhão parcial de bens.- Nada mais.- Dou fé.- Eu <u>Pereira</u> , escrevente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi. Desta:- 550,00; Recibo:- 8.316-Série "A"; Guia:- 223/82.-	

- CONTINUA NO VERSO -

M: matrícula - R: registro - Av: averbação

Atos e
referências

Livro n.º 2 - Registro Geral

3- R. 02
Prot. 01
Nº 31258
02-12-82

Adquirente:- AKIRA HIRATA, brasileiro, proprietário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Yaeko - Otomura, residente no município de Flórida Paulista, desta comarca, CIC:- 057.531.478-87; Transmitentes:- Miyo Hirata, japonesa, viúva, proprietária, residente em Flórida Paulista, desta comarca, CIC:- 057.531.398-68; Tuneko Hirata Nakaya, também conhecida por Tuneko Hirata, do lar e seu marido Hitozi Nakaya, também conhecido por Hitoshi Nakaya, do comércio, brasileiros, residentes na Capital - deste Estado, CIC:- 118.362.888-91; Misako Nakamura, do lar e seu marido Tadashi Nakamura, lavrador aposentado, - brasileiros, residentes em Promissão, deste Estado, CIC:- 157.514.228-72; Kimue Nariai, do lar e seu marido Masumi Nariai, também conhecido por Masuki Nariai, agricultor, - brasileiros, residentes em Florai-Pr., CIC:- 106.875.059-68; e, Kazumi Nomi, brasileira, do lar e seu marido Shin-ichi-Nomi, japonês, motorista, residentes em Bastos, deste Estado, CIC:- 305.298.328-87, os casados o são pelo regime de comunhão de bens; Título:- Venda e Compra; Forma do título:- Escritura Pública de 04 de agosto de 1.982, lavrada às fls. 87vº/88vº do Lº 4; e, Escritura Pública de Re-Ratificação de 24 de novembro de 1.982, lavrada às fls. 127 do Lº 4, ambas do Cartório de Registro Civil do Distrito de Flórida Paulista, desta comarca; Valor:- Cr\$ 711.000,00 (setecentos e onze mil cruzeiros); Objeto da transmissão:- Uma parte ideal correspondente a 9/10 do imóvel desta matrícula, ficando o ora adquirente possuidor da totalidade do imóvel.- Eu *[assinatura]*, escrevente autorizado, datilografei, conféri e subscrevi.- Deste:- 5.940,00; Recibo:- 8.316-Série "A"; Guia:- 223/82

4- R. 03
Prot. 01
Nº 51.173
29.01.88

HIPOTECA CEDULAR - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida aos 29 de janeiro de 1.988, a favor do Banco do Brasil S.A., agência de Pacaembu-SP., CGC 00.000.000/0498-75, - valor de Cr\$ 1.737.201,00, vencível aos 30 de setembro de 1.988 - Juros de 9,00% ao ano, mais o fator de atualização. Livro 3 nº 9.532 - Emitentes: Os adquirentes constantes do R. 01 e 02.- Eu *[assinatura]*, escrevente autorizado, datilografei e subscrevi. D. Nihil.-

5- Av. 02
Prot. 01
Nº 53.702
08.11.88

Certifico, conforme carta-recibo de 11 de fevereiro de 1988 do credor Banco do Brasil S.A., agência de Pacaembu-SP., lida e arquivada, cancelo o R. 03 (três) desta matrícula, por quitação do débito. Dou fé.- Eu *[assinatura]*, escrevente autorizado, datilografei e subscrevi. D. Nihil.-

6- R. 04
Prot. 01
Nº 53790
17-11-88

Adquirentes-donatários:- PEDRO NOBORU HIRATA, CIC:- 004.973.368-04; e, LINCOLN TADASHI HIRATA, CIC: 051.383.198-33, brasileiros, solteiros, maiores, agricultores, residentes na cidade de Pacaembu, deste Estado; Transmitentes-doadores:- AKIRA HIRATA, CIC:- 057.531.478-87 e s/mr YAEKO OTOMURA, CIC:- 069.554.898-01, brasileiros, agricultores, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes em Pacaembu, deste Estado; Anuente:- Enise Eyuki Hirata, brasileira, solteira, maior, bancária, residente em Pacaembu, deste Estado, CIC:- 017.687.558-17; Título:- Doação; Forma do título:- Escritura Pública de 12 de janeiro de 1.988, das

= CONTINUA NA FICHA Nº 02 =

Cartório de Registro de Imóveis

COMARCA DE ADAMANTINA - ESTADO DE SÃO PAULO

Livro n.º 2 - Registro Geral

Jus

Atos e referências	MATRÍCULA N.º 9.721/02	DATA:- - - - -
	das notas do 2º Cartório da comarca de Pacaembu, deste Estado, lavrada às fls. 62/66 do Lº 76; Valor:- Cz\$ 200.000,00; Valor venal:- Cz\$ 373.412,77; MIRAD-Exercício 1.988 - Nº 615 048 004 405; área total:- 24,2 ha.; - mód. fiscal 22,0; nº mód. fiscais 1,08 e fração mínima de parcelamento:- 3,0 ha.- Eu <i>[assinatura]</i> , oficial maior, datilografei, conferi e subscrevi. Deste:- 22.560,00; Guia:- 217/88.-	
7- R. 05 Prot. 01 Nº 53790 17-11-88	USUFRUTO VITALÍCIO - Pela escritura pública referida no R. 04, os doadores AKIRA HIRATA e s/mr. YAEKO OTOMURA, já qualificados, reservaram para si o usufruto do imóvel, avaliado em Cz\$ 200.000,00 e com valor venal no corrente exercício de Cz\$ 373.412,77.- Eu <i>[assinatura]</i> , oficial maior, datilografei, conferi e subscrevi. Deste:- 18.000,00; Guia:- 217/88.-	
8- AV. 03 Prot. 01 Nº 53874 22-11-88	Certifico, conforme requerimento datado de 21 de novembro de 1.988, assinado por Pedro Noboru Hirata, acompanhado de cópia xerográfica da certidão de óbito nº 816, expedida pelo Cartório do Registro Civil do Distrito de Pacaembu, deste Estado, legalizados e arquivados, que foi requerido e faço esta averbação para constar que fica extinto em 50% o usufruto objeto do R. 05, em virtude do falecimento do credor usufrutuário AKIRA HIRATA, ocorrido em 16 de fevereiro de 1.988.- Nada mais. Dou fé.- Eu <i>[assinatura]</i> , oficial maior, datilografei, conferi e subscrevi.- Desta:- 348,63; Guia:- 220/88.-	
9- AV. 04 Prot. 01 Nº 53875 22-11-88	Certifico, conforme Escritura Pública de Renúncia de Usufruto de 18 de novembro de 1.988, das notas do 2º Cartório da comarca de Pacaembu, deste Estado, lavrada às fls. 190/192 do Lº 78, que a credora usufrutuária YAEKO OTOMURA, renunciou a todos os direitos que possuía sobre o imóvel matriculado, em virtude de possuir outros bens para a sua subsistência, ficando, portanto, cancelado o R. 05 desta matrícula.- Nada mais. Dou fé.- Eu <i>[assinatura]</i> , oficial maior, datilografei, conferi e subscrevi.- Desta:- 348,63; Guia:- 220/88.-	
R. 10 Prot. 10A Nº 58172 29/08/90	HIPOTECA CEDULAR.- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 28 de agosto de 1.990 a favor do BANCO AMÉRICA DO SUL, S/A. CGC: 61.230.165/0017-01, Agência de Dracena, deste Estado, no valor de R\$ 1.015.000,00, vencível em 14 de agosto de 1.992; Juros:- 9,00% ao ano, mais atualização monetária; Emitente:- PEDRO NOBORU HIRATA; Avalista e anuente:- LINCOLN TADASHI HIRATA, qualificados no R. 04 desta matrícula; Livro 3 nº 10.339.- Eu <i>[assinatura]</i> , escrevente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.- Deste:- nihil.-	
R. 11 Prot. 1-A Nº 58173 29 08 90	HIPOTECA CEDULAR.- Título, emissão, credor, emitente, avalista, anuente e vencimento:- Os mesmos constantes do R. 10 supra; Valor:- R\$ 435.000,00; Livro 3 nº 10.340.- Dou fé. Eu <i>[assinatura]</i> , escrevente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.- Deste:- nihil.-	

--CONTINUA NO VERSO--

M: matrícula - R: registro - Av: averbação

AV. 12
Prot.1-A
Nº 71571
21 06 96

Pela Carta-Recibo do Banco credor, datada de 18 de junho de 1996, legalizada e arquivada, foi autorizado o cancelamento dos Rs. 10 e 11, em virtude da liquidação das dívidas.- Desta:- Nihil.-.....
O Escrevente, *[Assinatura]* (Odair Morini).-

AV. 13
Prot.1-A
Nº 71572
21 06 96

Por requerimento datado de 14 de junho de 1996, acompanhado de cópias reprográficas da certidão de casamento nº 1.957, expedida pelo Serviço de Registro Civil do Distrito de Pacaembu, deste Estado, e dos demais documentos adiante mencionados, legalizados e arquivados, foi requerido e faço esta averbação para constar que o adquirente Pedro Noboru Hirata, RG. 11.610.276-SP e CIC nº 004.973.368-04, casou-se em 02 de fevereiro de 1991, com Ivete Tamos Cruz, RG. 21.854.260-4-SP e CIC nº 069.582.178-45, a qual passou a assinar-se "IVETE TAMOS CRUZ HIRATA", sendo adotado o regime de comunhão parcial de bens.- Desta:- R\$ 2,24; Guia:- 117/96.-
O Escrevente, *[Assinatura]* (Odair Morini).-

AV. 14
Prot.1-A
Nº 71573
21 06 96

Por requerimento datado de 24 de maio de 1996, acompanhado de cópias reprográficas da certidão de casamento nº 1.960, expedida pelo Serviço de Registro Civil do Distrito de Pacaembu, deste Estado e dos documentos adiante mencionados, legalizados e arquivados, foi requerido e faço esta averbação para constar que o adquirente Lincoln Tadashi Hirata, RG. 14.677.091-SP e CIC nº 051.383.198-33, casou-se em 09 de fevereiro de 1991, com Tânia Regina Bacaro, filha de Geraldo Bacaro e de Lucia Marega Bacaro, a qual passou a assinar-se "TÂNIA REGINA BACARO HIRATA", sendo adotado o regime de comunhão parcial de bens, sendo ainda que, conforme consta na referida certidão, por n. sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da única Vara - Seção Cível da comarca de Pacaembu, deste Estado, Exmo. Sr. Dr. Marcello do Amaral Perinno, datada de 01 de abril de 1996, a qual transitou em julgado em 01 de abril de 1996, foi homologado o Divórcio Consensual do casal, voltando ela a assinar o nome de solteira ou seja TÂNIA REGINA BACARO.- Desta:- R\$ 2,24; Guia:- 117/96.-.....
O Escrevente, *[Assinatura]* (Odair Morini).-

R. 15
Prot.1-A
Nº 71584
24 06 96

Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida na cidade de Pacaembu, deste Estado, aos 21 de junho de 1996, com vencimento para 31 de outubro de 2005, os proprietários deram o imóvel em hipoteca cedular ao BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Pacaembu-SP, inscrita no CGC/ME sob nº 00.000.000/0498-75, para garantia da dívida de R\$ 35.665,30, nas condições do Registro feito no Livro 3 sob nº 12.099.- Deste:- Nihil.-.....
O Escrevente, *[Assinatura]* (Odair Morini).-

AV. 16
11 5 99

Pelo instrumento particular de aditivo de re-ratificação, celebrado na cidade de Pacaembu, deste Estado, aos 9 de dezembro de 1998, legalizado e arquivado, a prestação vencida em 31 de outubro de 1998, da Cédula objeto do R.15, foi prorrogada para o dia 31 de outubro de 2006, nos termos da AV.1 feita no registro n. 12.099, ratificando-se as demais cláusulas.- Desta:- R\$ 2,76.-.....
O Escrevente, *[Assinatura]* (Odair Morini).-

=CONTINUA NA FICHA N. 3=

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ADAMANTINA - SP

MATRÍCULA

9.721

FICHA

3

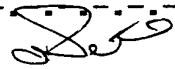
AV. 17-M. 9.721. em 10 de maio de 2000.-

Pelo instrumento particular de aditivo de re-ratificação, celebrado na cidade de Pacaembu, deste Estado, aos 20 de dezembro de 1999, legalizado e arquivado, a prestação vencida em 31-10-99 e a prestação vencível em 31-10-2000, da Cédula objeto do R. 15, tiveram seus vencimentos prorrogados para os dias 31-10-2007 e 31-10-2008, respectivamente, nos termos da AV. 2, feita no registro n. 12.099 do Livro 3, ratificando-se as demais cláusulas.- Desta:- R\$ 1,98; Guia:- 88/00.....
O Escrevente,  (Odair Morini).....

AV. 18-M. 9.721, em 17 de setembro de 2003.

Pelo instrumento particular de aditivo de re-ratificação celebrado na cidade de Pacaembu-SP, em 20 de junho de 2002, em três vias, legalizado, uma via arquivada, o Banco de Brasil S.A., já qualificado, nos termos dos artigos 39 e 16 da Medida Provisória n. 2.196-3, de 24-8-01, transferiu o crédito objeto do R. 15, para a UNIAO, que autorizou a liberação do imóvel de garantir a hipoteca cedular objeto do referido registro, em virtude de substituição por outro imóvel. Apresentada e arquivada, a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural sob n. 6.034.365, emitida em 31-3-03, pela Secretaria da Receita Federal, com validade até 30-9-03. Título prenotado sob n. 91.269, em 16-9-03. Desta:- R\$ 20,65; Guia:- 174/03.....
O Escrevente,  (Odair Morini).....

AV. 19-M. 9.721, em 24 de setembro de 2003.

Na escritura pública referida no registro seguinte e conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Exercícios 2000/2001/2002, ora apresentado, foi requerido e faço esta averbação para constar que o imóvel encontra-se atualmente cadastrado no INCRA, em maior porção, sob n. 615048 004391-3; área total:- 35,6 ha.; mód. fiscal:- 22,0; n. mód. fiscais:- 1,62 e fração mínima de parcelamento:- 0,0 ha.- Título prenotado sob n. 91.340, em 23-9-03. Desta:- R\$ 7,18; Guia:- 179/03.....
O Substit. do Oficial,  (José de Oliveira Santos Neto)

R. 20-M. 9.721, em 24 de setembro de 2003.

Pela escritura pública de venda e compra de 17 de agosto de 2001, lavrada no Tabelião de Notas de Pacaembu, deste Estado, a págs. 86/87 do livro 116, os proprietários Pedro Noboru Hirata, assistido por sua mulher Ivete Tamos Cruz Hirata; e, Lincoln Tadashi Hirata, divorciado, já qualificados nesta matrícula, venderam o imóvel pelo valor de R\$ 27.300,00 (vinte e sete mil e trezentos reais), a MACIEL DO CARMO COLPAS, RG. n. 14.676.015-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado sob n. 8.718 do Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Pacaembu, com Gisele Aparecida Garcia Colpas, RG. n. 25.234.201-X-SSP/SP, portadores do CIC n. 069.582.998-09, residentes e domiciliados na Rua Aguapei n. 626; e, MORIVALDO DO CARMO COLPAS, RG. n. 14.676.913-2-SSP/SP e CIC n. 088.037.668-63, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado sob n. 7.797 do Oficial de

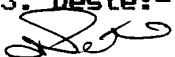
= CONTINUA NO VERSO =

MATRÍCULA
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
9.721

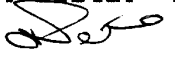
FICHA

3

VERSO

Registro de Imóveis da comarca de Pacaembu, com Fabiana Ziliotti Dutra Colpas, RG. n. 22.504.879-6-SSP/SP e CIC n. 069.571.428-76, residentes e domiciliados na Avenida São João n. 839, todos brasileiros, eles empresários e elas professoras, residentes e domiciliados na cidade de Pacaembu, deste Estado. Foram apresentados:- o CCIR/INCRA - Exercícios 2000 a 2002, quitado; e, a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural n. 6.034.365, emitida em 31-3-03, pela Agência da Receita Federal desta cidade, com validade até 30-9-03, referente ao ITR sobre o imóvel, relativo aos últimos cinco exercícios. Valor venal-proporcional:- R\$ 59.991,12. Título prenotado sob n. 91.340, em 23-9-03. Desta:- R\$ 419,54; Guia:- 179/03.-.-.-.-. O Substº do Oficial,  (José de Oliveira Santos Neto)

AV. 21-M. 9.721, em 24 de setembro de 2003.

Na escritura pública referida no registro anterior, verifica-se que o imóvel passou a denominar-se "Sítio Goiano II". Título prenotado sob n. 91.340, em 23-9-03. Desta:- R\$ 7,18; Guia:- 179/03.-.-.-.-.-. O Substº do Oficial,  (José de Oliveira Santos Neto)

AV. 22-M. 9.721, em 19 de maio de 2006.

Por ato de ofício, faz-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula se acha atualmente cadastrado perante o INCRA sob n. 615048 004405-7; área total:- 24,40 ha.; mód. fiscal:- 20,0 ha.; n. mods. fiscais:- 1,10 e fração mínima de parcelamento:- 3,0 ha., em nome de Morivaldo do Carmo Colpas e Outros, de nacionalidade brasileira, conforme CCIR/INCRA-Exercícios 2003 a 2005, ora apresentado; e, inscrito na Receita Federal sob n. 5.736.319-6, nos termos da Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural referida no registro seguinte.- Desta:- nihil - "ex officio".-.-.-.-.-. O Substº do Oficial,  (José de Oliveira Santos Neto)

R. 23-M. 9.721, em 19 de maio de 2006.

Pela escritura pública de venda e compra de 13 de maio de 2006, lavrada no Tabelião de Notas de Pacaembu, deste Estado, a págs. 211/212 do livro 122, os proprietários Morivaldo do Carmo Colpas e sua mulher Fabiana Ziliotti Dutra Colpas, já qualificados nesta matrícula, venderam a parte ideal correspondente a 50% que possuíam no imóvel, pelo valor de R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais), a MAIR DO CARMO COLPAS, RG n. 10.672.464-SSP/SP e CIC n. 040.853.068-55, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Rua Deputado Castro de Carvalho n. 735, na cidade de Pacaembu.- Foram apresentados:- o CCIR/INCRA - Exercícios 2003 a 2005, quitado; e, a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural n. 8B5F.OEF3.B050.A01C, relativa ao ITR sobre o imóvel, confirmada por esta unidade imobiliária.- Valor venal-50% do imóvel:- R\$ 25.500,00.- Título prenotado sob n. 98.764, em 18-5-06.- Desta:- R\$ 327,69; Guia:- 94/06.-.-.-.-. O Substº do Oficial,  (José de Oliveira Santos Neto)

R. 24-M. 9.721, em 17 de dezembro de 2009.

Pela Cédula de Crédito Bancário emitida na cidade de Pacaembu-SP aos 10 de setembro de 2009, os proprietários Mair do Carmo Colpa, divorciado; e, Maciel do Carmo Colpas e sua mulher Gisele Aparecida Garcia Colpas, já qualificados, deram o imóvel em hipoteca cedular ao BANCO NOSSA CAIXA S.A., com sede na Rua XV de Novembro, n. 111 - centro, na cidade de São Paulo-SP, por sua Agência de Pacaembu, ins-

=CONTINUA NA FICHA N. 4=

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

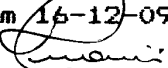
9.721

FICHA

4

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ADAMANTINA - SP

crito no CNPJ sob n. 43.073.394/0001-10, para garantia da dívida no valor de R\$ 78.180,77 (setenta e oito mil e cento e oitenta reais e setenta e sete centavos), a ser paga em 5 prestações vencíveis em 20-8-2010, correspondente a 20%; em 19-8-2011, correspondente a 25%; em 20-8-2012, correspondente a 33%; em 20-8-2013, correspondente a 50%; e, em 20-8-2014, correspondente a 100% do saldo devedor. Taxa de juros efetiva anual:- 6,75%. Demais condições:- As do título. Foram apresentados e arquivados:- A Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com o código de controle 7E33.2977.1542.B4E4, relativa ao ITR sobre o imóvel, confirmada; e, o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Exercícios 2003/2005, quitado. Título prenotado sob n. 109.853, em 16-12-09. Desta:- R\$ 475,89; Guia:- 234/09.- O Escrevente,  (Odair Morini)

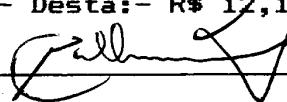
AV. 25-M. 9.721, em 24 de outubro de 2013.

Por requerimento datado de 23 de outubro de 2013, acompanhado de cópias reprográficas dos documentos adiante mencionados, legalizados e arquivados, foi requerido e faço esta averbação para constar que conforme cópia reprográfica da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada aos 30-11-09, devidamente registrada na JUCESP sob n. 175.261/10-6, em 21-5-10 e publicada no Diário Oficial Empresarial em 24-6-10 - página 15, o credor Banco Nossa Caixa S.A., foi incorporado pelo BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ sob n. 00.000.000/0001-91. Título prenotado sob n. 125.980, em 23-10-13. Desta:- R\$ 12,10; Guia:- 202/13.- O Escrevente,  (Odair Morini)

AV. 26-M. 9.721, em 24 de outubro de 2013.

Pelo instrumento particular celebrado na cidade de Pacaembu-SP, aos 22 de outubro de 2013, legalizado e arquivado, foi autorizado pelo credor o cancelamento do R. 24, em virtude da liquidação da dívida. Título prenotado sob n. 125.981, em 23-10-13. Desta:- R\$ 197,22; Guia:- 202/13.- O Escrevente,  (Odair Morini)

AV. 27-M. 9.721, em 14 de novembro de 2013.

Na escritura pública referida no registro seguinte e conforme cópia reprográfica da certidão de casamento n. 116194 01 55 1993 2 00012 020 0002135 11, expedida em 16-10-13, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito de Pacaembu, deste Estado, legalizada e arquivada, foi requerido e faço esta averbação para constar que por r. sentença proferida em 21-5-03, pelo MM. Juiz de Direito da comarca de Pacaembu, deste Estado, transitada em julgado, foi decretada a separação consensual do casal Maciel do Carmo Colpas e Gisele Aparecida Garcia Colpas, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, Gisele Aparecida Garcia.- Título prenotado sob n. 126.181, em 13-11-13.- Desta:- R\$ 12,10; Guia:- 217/13.- O Substº do Oficial,  (Guilherme L. C. Vergilio)

R. 28-M. 9.721, em 14 de novembro de 2013.

Pela escritura pública de venda e compra de 24 de outubro de 2013, lavrada no Tabelião de Notas de Flórida Paulista, desta comarca, a

= CONTINUA NO VERSO =

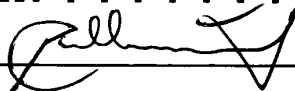
MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
9.721

FICHA

4

- VERSO -

págs. 225/226 do livro n. 56, o proprietário Mair do Carmo Colpas, já qualificado, vendeu a parte ideal correspondente a 50% que possuía no imóvel, pelo valor de R\$ 75.500,00 (setenta e cinco mil e quinhentos reais), ao condômino MACIEL DO CARMO COLPAS, RG. n. 14.676.015-3-SSP/SP e CPF n. 069.582.998-09, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado na Rua Italo Vizioli, 210 - Jardim Canadá, na cidade de Pacaembu, deste Estado.- Foram apresentados:- a guia de recolhimento do ITBI e o CCIR/INCRA - Exercícios 2006 a 2009, quitados; e, a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural relativa ao ITR sobre o imóvel, confirmada por esta Serventia.- Título prenotado sob n. 126.181, em 13-11-13.- Desta:- R\$ 581,59; Guia:- 217/13.-.....
O Substº do Oficial,  (Guilherme L. C. Vergilio)

AV. 29-M. 9.721, em 28 de março de 2018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pelo Comunicado emitido nesta data, oriundo do Portal Eletrônico da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo da Indisponibilidade n. 201803.2813.00475415-IA-570 - Processo n. 10002614920188260411, tendo como emissor da ordem TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP - PACAEMBU - CENTRAL - 1ª VARA, verifica-se que foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a MACIEL DO CARMO COLPAS, já qualificado.- Título prenotado sob n. 140.159, em 28-3-18.- Desta:- Nihil.-.....
O Escrevente,  (Wilson Aparecido Pichinim)

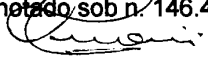
AV. 30-M. 9.721, em 15 de agosto de 2018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pelo Comunicado emitido em 14 de agosto de 2018, oriundo do Portal Eletrônico da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo da Indisponibilidade n. 201808.1416.00577555-IA-001 - Processo n. 10011630220188260411, tendo como emissor da ordem TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP - PACAEMBU - CENTRAL 1ª VARA, verifica-se que foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a MACIEL DO CARMO COLPAS, já qualificado.- Título prenotado sob n. 141.368, em 15-8-18.- Desta:- Nihil.-.....
O Escrevente,  (Wilson Aparecido Pichinim)

AV. 31-M. 9.721, em 13 de setembro de 2018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pelo Comunicado emitido em 12 de setembro de 2018, oriundo do Portal Eletrônico da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo da Indisponibilidade n. 201809.1215.00601189-IA-660 - Processo n. 10014142020188260411, tendo como emissor da ordem TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP - PACAEMBU - CENTRAL 1ª VARA, verifica-se que foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a MACIEL DO CARMO COLPAS, já qualificado.- Título prenotado sob n. 141.635, em 13-9-18.- Desta:- Nihil.-.....
O Escrevente,  (Wilson Aparecido Pichinim)

AV. 32-M. 9.721, em 11 de março de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pelo Comunicado emitido em 11 de março de 2020, oriundo do Portal Eletrônico da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo de Indisponibilidade n. 202003.1113.01091030-IA-890 - Processo n. 10002886120208260411, tendo como emissor da ordem o TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO-SP - PACAEMBU - CENTRAL - OFÍCIO JUDICIAL, verifica-se que foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a MACIEL DO CARMO COLPAS, já qualificado; e, GISELE APARECIDA GARCIA - CPF n. 298.413.658-63. Título prenotado sob n. 146.482, em 11-3-20. Desta:- A final.-.....
O Escrevente,  (Odair Morini).

- continua na ficha n. 5 -

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Cód. Nacional da Serventia: 11.969-3

MATRÍCULA

9.721

FICHA

5

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ADAMANTINA - SP

AV. 33-M. 9.721, em 22 de janeiro de 2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pelo Comunicado emitido em 20 de janeiro de 2021, oriundo do Portal Eletrônico da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo da Indisponibilidade n. 202101.2008.01446844-IA-260 - Processo n. 10017254020208260411, tendo como emissor da ordem o TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP - PACAEMBU - 1ª VARA, verifica-se que foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a MACIEL DO CARMO COLPAS, CPF n. 069.582.998-09.- Título prenotado sob n. 149.186, em 21-1-21. Desta:- A final - (Selo digital n. 1196933E10A0000009063621E).-----
O Substituto do Oficial, (Guilherme Luis Caldeira Vergilio)

AV. 34-M. 9.721, em 28 de janeiro de 2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pelo Comunicado emitido em 26 de janeiro de 2021, oriundo do Portal Eletrônico da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo da Indisponibilidade n. 202101.2614.01464134-IA-011 - Processo n. 10017254020208260411, tendo como emissor da ordem o TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP - PACAEMBU - 1ª VARA, verifica-se que foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a GISELE APARECIDA GARCIA, CPF n. 298.413.658-63.- Título prenotado sob n. 149.239, em 27-1-21. Desta:- A final - (Selo digital n. 1196933E10A00000090738218).-----
O Substituto do Oficial, (Guilherme Luis Caldeira Vergilio)

AV. 35-M. 9.721, em 23 de fevereiro de 2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pelo Comunicado emitido em 21 de fevereiro de 2021, oriundo do Portal Eletrônico da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo da Indisponibilidade n. 202102.2113.01497718-IA-780 - Processo n. 10000873520218260411, tendo como emissor da ordem o TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO-SP - PACAEMBU - CENTRAL - 1ª VARA, verifica-se que foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a GISELE APARECIDA GARCIA - CPF n. 298.413.658-63. Título prenotado sob n. 149.429, em 22-2-21. Desta:- A final - (Selo digital n. 1196933E10A0000009125921D).----
O Escrevente, (Odair Morini).

AV. 36-M. 9.721, em 3 de maio de 2021.

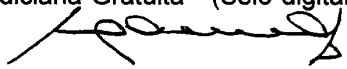
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pelo Comunicado emitido em 29 de abril de 2021, oriundo do Portal Eletrônico da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo da Indisponibilidade n. 202104.2918.01604940-IA-850 - Processo n. 10007525120218260411, tendo como emissor da ordem o TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO-SP - PACAEMBU - CENTRAL - 1ª VARA, verifica-se que foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a MACIEL DO CARMO COLPAS, CPF n. 069.582.998-09. Título prenotado sob n. 150.068, em 3-5-21. Desta:- A final - (Selo digital n. 1196933E10A0000009308221Q).----
O Escrevente, (Odair Morini).

AV. 37-M. 9.721, em 30 de setembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pelo Comunicado emitido em 29 de setembro de 2021, oriundo do Portal Eletrônico da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo da Indisponibilidade n. 202109.2914.01840664-IA-250 - Processo n. 10019973420208260411, tendo como emissor da ordem o TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO-SP - PACAEMBU - CENTRAL - 1ª VARA, verifica-se que foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a MACIEL DO CARMO COLPAS, CPF n. 069.582.998-09. Título prenotado sob n. 151.598, em 30-9-21. Desta:- A final - (Selo digital n. 1196933E10A00000097159219).----
O Escrevente, (Odair Morini).

= CONTINUA NO VERSO =

AV. 38-M. 9.721, em 5 de agosto de 2026.

PENHORA - Na certidão de penhora emitida em 31 de julho de 2026, por Silvana Maria Fiorato, do Ofício Judicial da comarca de Pacaembu, deste Estado, que tem como Escrivão/Diretor Cledimilson Guimarães de Souza, através do ofício eletrônico - Protocolo PH000628487, extraída do Processo de Execução Civil n. 00007867220238260411 onde figuram como exequente o **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ n. 01.468.760/0001-90, e como executado o proprietário **MACIEL DO CARMO COLPAS**, CPF n. 069.582.998-09, em trâmite pela Vara Judicial da comarca de Pacaembu, deste Estado, verifica-se que para garantia da dívida no valor de R\$ 1.108.281,96 (um milhão e cento e oito mil e duzentos e oitenta e um reais e noventa e seis centavos), **o imóvel foi penhorado** por auto ou termo datado de 29-5-2025, sendo nomeado fiel depositário o próprio executado. Título prenotado sob n. 167.040, em 3-8-26. Desta:- Nihil - Assistência Judiciária Gratuita - (Selo digital n. 1196933E10A00000139962265)-----
O Oficial,  (Ademar Luís Vergílio)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital