

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

11.656

FICHA

1

COMARCA DE PACAEMBU - SP

12

maio

2.003

IMÓVEL:- Um lote de terreno urbano constituído por parte do lote nº. três (03), e lotes nºs. quatro (04), cinco (05) e treze (13) da quadra nº. cento e quarenta e um (141), de formato irregular, localizado a Rua Coroados, **BAIRRO VILA PERES**, nesta cidade e comarca de **PACAEMBU**, com a área superficial de 1.857,175 metros quadrados, dentro das seguintes medidas e confrontações: Frente: mede 35,80 m. (trinta e cinco metros e oitenta centímetros) e confronta com a Rua Coroados; Lateral Direita: mede 49,90 m. (quarenta e nove metros e noventa centímetros) e confronta com a Av. São João; Lateral Esquerda: mede caminhando-se da frente para o fundo, 34,00 m. (trinta e quatro metros) até o ponto onde deflete a direita e ai mede 4,45 m. (quatro metros e quarenta e cinco centímetros) até o ponto onde deflete a esquerda, e ai mede 15,90 m. (quinze metros e noventa centímetros), até encontrar o fundo do terreno, confrontando respectivamente com a lateral do lote 03-Parte, com o fundo do lote 03-Parte e com o fundo do lote 12; Fundo: mede 40,25 m. (quarenta metros e vinte e cinco centímetros) e confronta com o lote 11, todos da mesma quadra. -----

CADASTRO:- 01.02.067.0113.001.-----

PROPRIETÁRIO:- **JOSÉ MAURO BONFIM**, agricultor, RG. nº. 11.610.390-SSP/SP., CPF. nº. 016.666.128-71, casado no regime da comunhão parcial de bens, no advento da Lei 6.515/77, com **IRENE APARECIDA HERNANDEZ BONFIM**, do lar, RG. nº. 6.371.402-SSP/SP., CPF. nº. 807.660.928-20, brasileiros, residentes e domiciliados a Rua Carlos Gomes, 1.901, em Irapuru-SP.-----

REGISTROS ANTERIORES:- 06 (seis) de 11.06.1.996, feito na matrícula nº. 6.426, objeto da matrícula nº. 11.654 de 12.05.2.003; 06 (seis) de 11.06.1.996, feito na matrícula nº. 6.427; 06 (seis) de 11.06.1.996, feito na matrícula nº. 6.428; e, 06 (seis) de 11.06.1.996, feito na matrícula nº. 6.430; todos deste registro.-----
O Oficial, ... (JOÃO MIGUEL DE SOUZA).-

AV.1 - Em, 12 de maio de 2.003.-

A presente matrícula é resultante de **fusão** dos imóveis objeto das Matrículas **nºs. 11.654, 6.427, 6.428, e, 6.430**, cuja unificação foi autorizada a requerimento dos proprietários datado de 12.05.2.003, acompanhado dos memoriais descritivos e plantas de unificação dos imóveis, elaborados e assinados pelo Sr. Wladimir das Neves, arquiteto - CREA. nº. 0600816145-SP., devidamente aprovados pela municipalidade em 20.12.2.002; e, Certidão nº. 006/03, expedida em 08.01.2.003 pela Prefeitura Municipal local, arquivados neste registro.- Protocolo nº. 58.092 de 12.05.2.003, Emls.: R\$. 4,29, Guia nº. 083/03.-----
O Oficial, ... (JOÃO MIGUEL DE SOUZA).-

R.2 - Em, 26 de novembro de 2.003.-

Pela escritura de 11 de novembro de 2.003, do Tabelião de Notas local, livro: 119, páginas: 124/125, os proprietários, já qualificados, **venderam** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$.20.800,00 (vinte mil e oitocentos reais), a **MACIEL DO CARMO COLPAS**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG. nº. 14.676.015-SSP/SP., CPF. nº. 069.582.998-09, residente e domiciliado na Rua Aguapei, nº. 626, nesta

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

11.656

FICHA

1

VERSO

COMARCA DE PACAEMBU - SP

cidade.- Título prenotado sob nº. 58.869, em 26.11.2003 – Emls. R\$.270,29 – Guia: 222/03.-

O Oficial, ... (JOÃO MIGUEL DE SOUZA).-

AV. 3 - M. 11.656 - Em, 25 de setembro de 2.012.-

Pelo ofício datado de 20 de setembro corrente, assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca de Pacaembu, Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Antonio Menegatti, expedido do Processo nº 411.01.2001.000985-0/0, Ordem nº 900/2001, do Ofício Judicial da 1ª Vara Cível local, em que figura como exequente: **FAZENDA NACIONAL**, e executados: **JOÃO COLPAS RODRIGUES, ESPÓLIO DE JOÃO COLPAS RODRIGUES E OUTROS**, procede-se a presente para ficar constando que o imóvel constante da presente matrícula de propriedade de **MACIEL DO CARMO COLPAS**, fica **indisponível**, limitando-se ao valor do crédito da exequente, cujo montante é de R\$. 171.092,96 (cento e setenta e um mil, noventa e dois reais e noventa e seis centavos) - cálculo de julho de 2012, cuja indisponibilidade fora devidamente registrada sob número 4.729, ficha 1, no Livro de Registro das Indisponibilidades deste Oficial de Registro de Imóveis.- Título prenotado sob nº 75.210, em 24.09.2012.-

O Oficial, ... (JOÃO MIGUEL DE SOUZA).-

AV. 4-M. 11.656 - Em, 23 de outubro de 2.012.-

Pelo ofício datado de 17 de outubro corrente, assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca de Pacaembu, Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Antonio Menegatti, expedido do Processo nº 411.01.2001.000985-0, Ordem nº 900/2001, do Ofício Judicial da 1ª Vara Cível local, em que figura como exequente: **FAZENDA NACIONAL**, e executados: **JOÃO COLPAS RODRIGUES, ESPÓLIO DE JOÃO COLPAS RODRIGUES E OUTROS**, procede-se a presente para ficar constando que foi determinada a revogação da medida que indisponibilizou os bens e direitos do imóvel objeto da presente matrícula, constante da **Av. 03** acima.- Título prenotado sob nº 75.310, em 19.10.2012.- Emolumentos: Nihil, determinação judicial. -

O Oficial, ... (JOÃO MIGUEL DE SOUZA).

AV. 5-M. 11.656 - Em, 18 de dezembro de 2.013.-

Por requerimento firmado na praça de Presidente Prudente-SP., em 09 de dezembro de 2.013, acompanhado das xerox autenticadas das procurações dos requerentes, firmadas em 10 de agosto de 2.012, e da Certidão expedida em 14 de novembro de 2.013, pela 5ª Vara Cível do Foro de Presidente Prudente-SP., assinada digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, por Carlos Roberto da Silva Pereira, legalizados e arquivados, foi requerido e faço esta averbação para ficar constando que em 29.08.2012, às 15:47:07 horas, fora distribuída a Ação de Indenização por Danos Morais e Materiais (danos emergentes + lucros cessantes), processo nº 0023224-59.2012.8.26.0482, nº de ordem 1271/2012, da 5ª Vara Cível da comarca de Presidente Prudente-SP, em que são partes, como **requerentes: ELIZABETH SEVERINO DA SILVA BAZAN**, CPF nº 069.752.728-08, RG. nº 8.716.984, residente na Rua Doutor Félix Ribeiro, 267, Vila

(Cont. ficha 2).-

..onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

11.656

FICHA

2

COMARCA DE PACAEMBU - SP

São Pedro, Presidente Prudente-SP; **VANESSA CRISTINA BAZAN**, CPF. nº 283.238.168-59, RG. 26.574.015, residente na Rua Doutor Félix Ribeiro, 267, Vila São Pedro, Presidente Prudente-SP; **JOSÉ BAZAN JÚNIOR**, CPF. nº 226.554.498-19, RG. nº 34.937.900, residente na Rua Afonso Pena, 1059, centro, Rondonópolis-MT; **ANDRESSA BAZAN**, CPF. nº 283.452.948-55, RG. nº 29.428.579, residente na Rua Doutor Félix Ribeiro, 267, Vila São Pedro, Presidente Prudente-SP; e **LUIZ GABRIEL BAZAN**, CPF. nº 367.012.318-02, RG. nº 34.937.901, residente na Rua Doutor Félix Ribeiro, 267, Vila São Pedro, Presidente Prudente-SP; e como **requeridos: SEGURADORA SUL AMÉRICA COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS**, CNPJ. nº 33.041.062/0001-09, com sede na Rua Beatriz Larragoite Lucas, 121, Parte Cidade Nova, Rio de Janeiro-RJ; **LUIZ FERNANDES COSTA**, CPF. nº 156.012.341-91, RG. nº 11.609.763, residente na Alameda Maria do Carmo Bonfim, 38, Centro, Pacaembu-SP; e **TRANSCORPA TRANSPORTES DE CARGAS LTDA**, CNPJ. nº 08.555.628/0001-65, com sede na Avenida Amador Rodrigues, 848, Centro, Pacaembu-SP., sendo o valor da causa de R\$. 4.660.000,00 (quatro milhões, seiscentos e sessenta mil reais), **referente ao imóvel desta matrícula**, pertencente a **MACIEL DO CARMO COLPAS**, já qualificado, sócio da empresa executada **Transcorpa Transportes de Cargas Ltda.** - Averbção esta, procedida nos termos do Artº 615-A, do Código de Processo Civil.- As averbações das distribuições foram feitas também sob nºs 6/4.179, 4/12.610, 8/3.190, 13/11.657 e 12/6.429, deste registro.- Título prenotado sob nº 76.778, em 02.12.2013 - Desta: R\$. 12,10 - Guia: 240/13.-----
O Substituto do Oficial, (MANOEL VALÉRIO).-

AV. 6-M.11.656 - Em, 22 de agosto de 2018.

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 15.08.2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 201808.1416.00577555-IA-001 - processo nº 10011630220188260411, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, da 1ª Vara Central de Pacaembu-SP, procede-se a presente para ficar constando que **o imóvel desta matrícula**, de propriedade do executado **MACIEL DO CARMO COLPAS**, CPF. nº. 069.582.998-09, fica **indisponível**. Título prenotado sob nº 82.488, em 20.08.2018.-----
O Oficial Interino, (MANOEL VALÉRIO).-

AV. 7-M. 11.656 - Em, 24 de setembro de 2018.-

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 13.09.2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 201809.1215.00601189-IA-660 - processo nº 10014142020188260411, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, da 1ª Vara Central de Pacaembu-SP, procede-se a presente para ficar constando que **o imóvel desta matrícula**, de propriedade do executado **MACIEL DO CARMO COLPAS**, CPF. nº. 069.582.998-09, fica **indisponível**.- Título prenotado sob nº 82.612, em 24.09.2018.-----
O Substituto do Oficial Interino, (JOSÉ CLÓVIS NOGUEIRA).-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

11.656

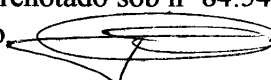
FICHA

2

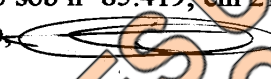
VERSO

COMARCA DE PACAEMBU - SP

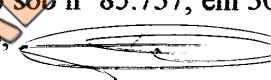
AV. 8-M. 11.656 - Em, 12 de março de 2.020.-

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 11.03.2020, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202003.1113.01091030-IA-890 - processo nº 10002886120208260411, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, Ofício Judicial - Vara de Pacaembu-SP, procede-se a presente para ficar constando que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **MACIEL DO CARMO COLPAS**, CPF. nº 069.582.998-09, fica **indisponível**.- Título prenotado sob nº 84.546, em 12.03.2020.- -----
O Substituto do Oficial Interino,  (JOSÉ CLÓVIS NOGUEIRA).-

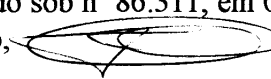
AV. 9-M. 11.656 - Em, 21 de janeiro de 2.021.-

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 20.01.2021, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202101.2008.01446844-IA-260 - processo nº 10017254020208260411, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, 1ª Vara de Pacaembu-SP, procede-se a presente para ficar constando que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **MACIEL DO CARMO COLPAS**, CPF. nº 069.582.998-09, fica **indisponível**.- Título prenotado sob nº 85.419, em 21.01.2021.- -----
O Substituto do Oficial Interino,  (JOSÉ CLÓVIS NOGUEIRA).-

AV. 10-M. 11.656 - Em, 30 de abril de 2.021.-

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 29.04.2021, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202104.2918.01604940-IA-850 - processo nº 10007525120218260411, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, 1ª Vara de Pacaembu-SP, procede-se a presente para ficar constando que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **MACIEL DO CARMO COLPAS**, CPF. nº 069.582.998-09, fica **indisponível**.- Título prenotado sob nº 85.737, em 30.04.2021.- -----
O Substituto do Oficial Interino,  (JOSÉ CLÓVIS NOGUEIRA).-

AV. 11-M. 11.656 - Em, 01 de outubro de 2.021.-

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 30.09.2021, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202109.2914.01840664-IA-250 - processo nº 10019973420208260411, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, da 1ª Vara Central de Pacaembu-SP, procede-se a presente para ficar constando que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **MACIEL DO CARMO COLPAS**, CPF. nº 069.582.998-09, fica **indisponível**.- Título prenotado sob nº 86.311, em 01.10.2021.- -----
O Substituto do Oficial Interino,  (JOSÉ CLÓVIS NOGUEIRA).-

AV. 12 - M. 11656 - Em, 18 de agosto de 2026-

Selo Digital: 121202331000000007492926E

(continua na ficha 03)

..onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
11.656

FICHA
03

CNS 12.120-2 COMARCA DE PACAEMBU - SP

Pela Certidão de Penhora, expedida em 31 de julho de 2.026, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP., nos autos do Processo de Execução Civil nº 00007867220238260411, em que figura como exequente: **MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE SAO PAULO**, CNPJ: 01.468.760/0001-90; e como executado: **MACIEL DO CARMO COLPAS**, CPF. nº 069.582.998-09, **VERIFICA-SE** que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **MACIEL DO CARMO COLPAS**, já qualificado, foi **PENHORADO** para pagamento da dívida de R\$. 1.108.281,96 (um milhão, cento e oito mil, duzentos e oitenta e um reais e noventa e seis centavos), tendo sido nomeado como depositário o executado Maciel do Carmo Colpas.- Título prenotado sob nº 92.841, em 05/08/2026.- Desta: Nihil (Isento de Emolumentos nos termos do artigo 8º, parágrafo único da Lei Estadual 11.331/02).- O Oficial Interino, (Claude Antoine Wickihalder).-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital