Visualização gerada em 19/10/2026 09:00:32. Não vale como certidão.

CNM: 026039.2.0078714-13

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

78.714
Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 01

Goiânia, 25 de setembro de 2006

IMÓVEL: GLEBA DE TERRAS de nº 02, situada na **FAZENDA CATINGUEIRO**, neste Município, com área de **57.656,68m²**, localizada dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começam no marco 18, cravado na confrontação da Gleba 1 (MPE Construtora e Incorporadora Ltda), com o Residencial Hugo de Moraes; daí, confrontando com o Residencial Hugo de Moraes e passando pelos marcos 2, 3, 4, 5, 6 e 7, segue nos rumos e distâncias de: 30º53'27"NW-37,53m; 32º30'44"NW-8,50m; 35º15'24"NW-30,12m; 41º27'47"NW-26,65m; 44º05'34"NW-164,55m; 20º22'37"NW-4,47m; 03º32'38"NW-111,25 metros, até o marco 8; daí, confrontando com a Gleba 3 (MPE Construtora e Incorporadora Ltda), segue no rumo e distância de: 68º15'11"SE-356,45m, até o marco 21, cravado na cabeceira da Vertente; daí, confrontando com a Gleba 1 (MPE Construtora e Incorporadora Ltda) e passando pelos marcos 20 e 19, segue nos rumos e distâncias de 08º23'21"SW-135,16m; 62,58 metros em curva e 79º13'45"SW-81,60 metros, até o marco 18, ponto de partida". **PROPRIETÁRIA: MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Coronel Cirilo Lopes de Moraes, nº 100, Bairro Turista I, Caldas Novas-Go, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.762.995/0001-41, conforme R-4-74.252, d/Circunscrição Imobiliária. A Oficial.

Av-1-78.714: Goiânia, 11 de Fevereiro de 2008. Certifico e dou fé, que de acordo com reqtº apresentado, datado de 31.01.2008, acompanhado da Certidão, expedida em 04.01.2008, pela Divisão de Cartografia da Secretaria Municipal de Planejamento, d/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se localizado em Zona de Expansão Urbana do Município de Goiânia, por força da Lei Complementar nº 171, de 29/05/2007. A Oficial.

Av-2-78.714: Goiânia, 10 de Março de 2008. Certifico e dou fé, que de acordo com Reqtº apresentado, datado de 28/02/2008, acompanhado da Certidão de Limites e Confrontações, expedida pela Divisão de Topografia da Secretaria Municipal de Planejamento, em 22/02/2008, o imóvel objeto da presente matrícula possui as seguintes dimensões e confrontações: Área 57.656,68m², tendo: 111,25m mais 4,47m de frente para a Rua HM-2 do Residencial Hugo de Moraes; 81,60m mais D=62,58m (Ac 40º04'04" e R=89,490) mais 135,16m, de fundo, confrontando com a Gleba 1; 356,45m pelo lado direito, confrontando com a Gleba 3; 164,55m mais 26,65m mais 30,128m mais 8,50m mais 37,53m pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua HM-1 do ResidencialHugo de Moraes. A Oficial.

R-3-78.714: Goiânia, 27 de Março de 2008. Por Requerimento apresentado, com firma reconhecida, acompanhado Memorial de de Incorporação, ambos datados de 10/03/2008, a proprietária constante e qualificada na matrícula supra, **FARÁ CONSTRUIR** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, um Conjunto de **116** (cento e dezesseis) Casas Residenciais, sendo: **40** (quarenta) unidades com **02** (dois) quartos e **76** (setenta e seis) unidades com **03** (três) quartos. As 116 (cento e dezesseis) Unidades Habitacionais, somam uma **ÁREA CONSTRUÍDA**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 09:00:39

Visualização gerada em 19/10/2026 09:00:33. Não vale como certidão.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 01

de 9.566,62m², sendo: 9.302,12m² de uso privativo e 264,70m² de uso comum; e, ÁREA DESCOBERTA de 48.089,86m², sendo: 15.244,26m² de uso privativo e 33.110,30m² de uso comum.A ÁREA CONSTRUÍDA de 9.302,12m² de uso privativo, será destinada as 116 (cento e dezesseis) Casas Residenciais; e, os 264,70m² de uso comum, será destinada a guarita com wc; sala da administracão e secretaria com 01 wc; copa, sanitários masculino e feminino, 02 vestiários e área de servico; espaco gourmet, composto de salão, cozinha, 02 depósitos, sanitário masculino e feminino. A ÁREA DESCOBERTA de 15.244,26m², será de uso privativo das unidades autônomas, destinada a jardim e quintal; e, a de 33.110,30m² de uso comum, será destinada a jardins, via de acesso, circulacão para pedestre, veiculos e area de preservacão ambiental. A referida construcão será em Condomínio, nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964 e Decreto nº 55.815, de 08 de março de 1965, a qual receberá a denominacão de RESIDENCIAL RECANTO DAS ARTES. As unidades autônomas do Residencial Recanto das Artes, serão numeradas de 01 ao número 116, sendo: do número 01 ao 76, serão CASAS com 03 (três) dormitórios; e, do número 77 ao 116, CASAS com 02 (dois) dormitórios; todas terão um único pavimento. As Casas numeradas de 01 a 76, terão ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA de 87,77m² e, possuirá cada uma a seguinte descricão: garagem, sala para 02 ambientes, circulacão, 03 quartos, sendo 02 sociais e 01 do tipo suíte, banheiro social, cozinha e área de servico. As Casas numeradas de 77 a 116, terão ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA 65,79m² e, possuirá cada uma a seguinte descrição: garagem, sala, circulacao, 02 quartos, banheiro social, cozinha e area de servico. As Casas numeradas de 01 a 76, terao 03 dormitórios e a mesma ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA de 87,77m²; no entanto, quanto a ÁREA CONSTRUÍDA de USO COMUM; ÁREA DESCOBERTA; bem como, a FRAÇÃO IDEAL no terreno, sofre algumas variacões conforme a seguir: As unidades de numeros: 01, 02, 03, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 34, 35, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 63, 64, 65, 66, 67, 71, 72, 73, 74 e 75, terão ÁREA CONSTRUÍDA de 90,108m², sendo: 87,77m² de uso privativo e 2,338m² de uso comum; ÁREA DESCOBERTA de 402,257m², sendo: 112,230m² de uso privativo e 290,027m² de uso comum; e, FRAÇÃO IDEAL de 509,11m² ou 0,883% da area total do terreno. As unidades de números: 04 e 08, terão ÁREA CONSTRUÍDA de 90,184m², sendo: 87,77m² de uso privativo e 2,414m² de uso comum; ÁREA DESCOBERTA de 426,982m², sendo: 127,430m² de uso privativo e 299,552m² de uso comum; e, FRAÇÃO IDEAL de 525,84m² ou 0,912% da área total do terreno. As unidades de números: 05 e 07, terão ÁREA CONSTRUÍDA de 90,290m², sendo: 87,77m² de uso privativo e 2,520m² de uso comum; ÁREA DESCOBERTA de 460,860m², sendo: 148,170m² de uso privativo e 312,69m² de uso comum; e, FRAÇÃO IDEAL de 548,64m² ou 0,952% da área total do terreno. A unidade de número 06, terá ÁREA CONSTRUÍDA de 90,434m², sendo: 87,77m² de uso privativo e 2,664m² de uso comum; ÁREA DESCOBERTA de 509,752m², sendo: 178,340m² de uso privativo e 331,412m² de uso comum; e, FRAÇÃO IDEAL de 581,76m² ou 1,009% da área total do terreno. A unidade de número 26, terá ÁREA CONSTRUÍDA de 90,203m², sendo: 87,77m² de uso privativo e 2,433m² de uso comum; ÁREA DESCOBERTA de

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 09:00:39

Visualização gerada em 19/10/2026 09:00:34. Não vale como certidão.

CNM: 026039.2.0078714-13

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

78.714
Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 02

Goiânia, 27 de março de 2008

432,721m², sendo: **130,870m²** de uso privativo e **301,851m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **529,86m²** ou **0,919%** da área total do terreno. As unidades de números: **30** e **33**, terão **ÁREA CONSTRUÍDA** de **90,110²**, sendo: **87,77m²** de uso privativo e **2,340m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **402,825m²**, sendo: **112,470m²** de uso privativo e **290,355m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **509,69m²** ou **0,884%** da área total do terreno. As unidades de numeros: **31** e **32**, terão **ÁREA CONSTRUÍDA** de **90,685m²**, sendo: **87,77m²** de uso privativo e **2,915m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **586,462m²**, sendo: **225,160m²** de uso privativo e **361,302m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **634,22m²** ou **1,100%** da área total do terreno. A unidade de número **36**, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **90,112m²**, sendo: **87,77m²** de uso privativo e **2,342m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **402,845m²**, sendo: **112,490m²** de uso privativo e **290,355m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **509,69m²** ou **0,884%** da área total do terreno. A unidade de número **37**, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **90,687m²**, sendo: **87,77m²** de uso privativo e **2,917m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **587,890m²**, sendo: **226,260m²** de uso privativo e **361,630m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **634,80m²** ou **1,101%** da área total do terreno. A unidade de numero **38**, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **91,646m²**, sendo: **87,77m²** de uso privativo e **3,876m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **909,514m²**, sendo: **424,080m²** de uso privativo e **485,434m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **852,17m²** ou **1,478%** da área total do terreno. A unidade de número **39**, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **90,574m²**, sendo: **87,77m²** de uso privativo e **2,804m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **552,305m²**, sendo: **204,470m²** de uso privativo e **347,835m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **610,58m²** ou **1,059%** da área total do terreno. A unidade de número **40**, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **90,333m²**, sendo: **87,77m²** de uso privativo e **2,563m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **474,695m²**, sendo: **156,750m²** de uso privativo e **317,945m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **558,12m²** ou **0,968%** da área total do terreno. A unidade de número **46**, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **90,148m²**, sendo: **87,77m²** de uso privativo e **2,378m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **415,631m²**, sendo: **120,350m²** de uso privativo e **295,281m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **518,33m²** ou **0,899%** da área total do terreno. A unidade de número **47**, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **90,216m²**, sendo: **87,77m²** de uso privativo e **2,446m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **436,973m²**, sendo: **133,480m²** de uso privativo e **303,493m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **532,75m²** ou **0,924%** da área total do terreno. A unidade de número **59**, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **90,105m²**, sendo: **87,77m²** de uso privativo e **2,335m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **401,168m²**, sendo: **111,470m²** de uso privativo e **289,698m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **508,53m²** ou **0,882%** da area total do terreno. A unidade de número **60**, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **90,476m²**, sendo: **87,77m²** de uso privativo e **2,706m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **520,812m²**, sendo: **185,130m²** de uso privativo e **335,682m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **589,25m²** ou **1,022%** da área total do terreno. A unidade de número **61**, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **90,560m²**, sendo: **87,77m²** de uso privativo e **2,790m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **548,222m²**, sendo: **202,030m²** de

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 09:00:39

Visualização gerada em 19/10/2026 09:00:34. Não vale como certidão.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 02

uso privativo e 346,192m² de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de 607,70m² ou 1,054% da área total do terreno. A unidade de número 62, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de 90,094m², sendo: 87,77m² de uso privativo e 2,324m² de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de 398,044m², sendo: 109,660m² de uso privativo e 288,384m² de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de 506,23m² ou 0,878% da área total do terreno. A unidade de número 68, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de 90,251m², sendo: 87,77m² de uso privativo e 2,481m² de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de 448,163m², sendo: 140,400m² de uso privativo e 307,763m² de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de 540,24m² ou 0,937% da área total do terreno. A unidade de número 69, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de 90,047m², sendo: 87,77m² de uso privativo e 2,277m² de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de 382,322m², sendo: 99,850m² de uso privativo e 282,472m² de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de 495,88m² ou 0,860% da área total do terreno. A unidade de número 70, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de 90,198m², sendo: 87,77m² de uso privativo e 2,428m² de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de 431,194m², sendo: 130,00m² de uso privativo e 301,194m² de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de 528,71m² ou 0,917% da área total do terreno. A unidade de número 76, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de 90,195m², sendo: 87,77m² de uso privativo e 2,425m² de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de 430,326m², sendo: 129,460m² de uso privativo e 300,866m² de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de 528,14m² ou 0,916% da área total do terreno. As Casas numeradas de 77 a 116, terão 02 dormitórios e a mesma **ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA** de 65,79m², no entanto, quanto a **ÁREA CONSTRUÍDA** de **USO COMUM; ÁREA DESCOBERTA;** bem como, a **FRAÇÃO IDEAL** no terreno, sofre algumas variacões conforme a seguir: A unidade de número 77, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de 67,993m², sendo: 65,79m² de uso privativo e 2,203m² de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de 446,525m², sendo: 173,250m² de uso privativo e 273,275m² de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de 479,70m² ou 0,832% da área total do terreno. A unidade de número 78, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de 67,823m², sendo: 65,79m² de uso privativo e 2,033m² de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de 391,724m², sendo: 139,470m² de uso privativo e 252,254m² de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de 442,80m² ou 0,768% da área total do terreno. As unidades de números 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 e 89, terão **ÁREA CONSTRUÍDA** de 67,796m², sendo: 65,79m² de uso privativo e 2,006m² de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de 383,180m², sendo: 134,210m² de uso privativo e 248,970m² de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de 437,05m² ou 0,758% da área total do terreno. As unidades de números 90 e 91, terão **ÁREA CONSTRUÍDA** de 68,104m², sendo: 65,79m² de uso privativo e 2,314m² de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de 482,480m², sendo: 195,410m² de uso privativo e 287,070m² de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de 503,92m² ou 0,874% da área total do terreno. As unidades de números 92, 93 e 94, terão **ÁREA CONSTRUÍDA** de 67,796m², sendo: 65,79m² de uso privativo e 2,006m² de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de 383,180m², sendo: 134,210m² de uso privativo e 248,970m² de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de 437,05m² ou 0,758% da área total do terreno. A unidade de número 95, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de 67,964m², sendo: 65,79m² de uso privativo e 2,174m² de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de 437,392m², sendo: 167,730m² de uso privativo e 269,662m² de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de 473,36m² ou 0,821% da área total do terreno.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 09:00:39

Visualização gerada em 19/10/2026 09:00:35. Não vale como certidão.

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

78.714 Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 03

Goiânia, 27 de março de 2008

A unidade de número 96, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **67,802m²**, sendo: **65,79m²** de uso privativo e **2,012m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **385,126m²**, sendo: **135,500m²** de uso privativo e **249,626m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **438,19m²** ou **0,760%** da área total do terreno. A unidade de número **97**, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **67,611m²**, sendo: **65,79m²** de uso privativo e **1,821m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **323,528m²**, sendo: **97,550m²** de uso privativo e **225,978m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **396,68m²** ou **0,688%** da área total do terreno. A unidade de número **98**, terá **ÁREA CONSTRUÍDA** de **67,408m²**, sendo: **65,79m²** de uso privativo e **1,618m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **258,127m²**, sendo: **57,440m²** de uso privativo e **200,687m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **352,28m²** ou **0,611%** da área total do terreno. As unidades de números **99, 100 e 101**, terão **ÁREA CONSTRUÍDA** de **67,796m²**, sendo: **65,79m²** de uso privativo e **2,006m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **383,180m²**, sendo: **134,210m²** de uso privativo e **248,970m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **437,05m²** ou **0,758%** da área total do terreno. As unidades de números **102 e 103**, terão **ÁREA CONSTRUÍDA** de **67,903m²**, sendo: **65,79m²** de uso privativo e **2,113m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **417,568m²**, sendo: **155,460m²** de uso privativo e **262,108m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **460,10m²** ou **0,798%** da área total do terreno. As unidades de números **104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115 e 116**, terão **ÁREA CONSTRUÍDA** de **67,796m²**, sendo: **65,79m²** de uso privativo e **2,006m²** de uso comum; **ÁREA DESCOBERTA** de **383,180m²**, sendo: **134,210m²** de uso privativo e **248,970m²** de uso comum; e, **FRAÇÃO IDEAL** de **437,05m²** ou **0,758%** da área total do terreno. A entrada no condomínio será por um único acesso, que se dará pela Rua HM-2 do Residencial Hugo de Moraes e, as unidades do **RESIDENCIAL RECANTO DAS ARTES** ficarão posicionadas no terreno, conforme projeto de arquitetura, prancha 1/5, anexa no item "d". Será considerado de uso comum, tudo aquilo nao caracterizado como de uso privativo. Ficando assim instituído condomínio sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de acordo com os fins previstos no Art. 32 da Lei 4.591/64, conforme documentação apresentada. A Oficial.

Av-4-78.714: Goiânia, 27 de Novembro de 2013. Certifico e dou fé, que de acordo com Reqtº apresentado, datado de 22/11/2013, encontra-se tramitando junto à Vara de Família, Sucessões e Terceira (3ª) Cível, da Comarca de Caldas Novas/GO, uma **Ação Monitória**, protocolizada sob o nº **200904332912**, tendo como Valor da Causa: **R$ 3.082.929,96**, proposta por: **OSMAR CARNEIRO DE ARAÚJO**, CPF nº 246.811.801-49 **E OUTROS**, em desfavor de: **MPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ/MF nº 05.762.995/0001-41, e, **CONSTRUTHERMAS IMOBILIÁRIA INCORPORADORA & CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ/MF nº 01.874.107/0001-21, conforme consta dos Autos nº 433291-13.2009.8.09.0024(200904332912). A Oficial:-

---

R-5-78.714: Goiânia, 22 de Julho de 2014. Por Ofício nº 557/2014, datado de 02/07/2014, expedido e assinado pela Escrevente Judiciário II, Pollyanna R. de Godoy M. B. Porto, por ordem da MMa. Juiza de Direito, Dra. Luciana Monteiro

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 09:00:39

Visualização gerada em 19/10/2026 09:00:36. Não vale como certidão.

CNM: 026039.2.0078714-13

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 03

Amaral, da 3ª Vara de Família, Sucessões e Cível da Comarca de Caldas Novas/GO, fica **ARRESTADO** o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 78.715, d/Circunscrição, para garantia da Ação Cautelar Inominada, Autos nº 414/2014, Protocolo nº 2014.0076.0229, ajuizada por OSMAR CARNEIRO DE ARAÚJO e OUTROS, em face de MPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e CONSTRUTHERMAS IMOBILIÁRIA, INCORPORADORA & CONSTRUTORA LTDA. Escr.01. A Oficial.

Av-6-78.714: Goiânia, 11 de Janeiro de 2016. Certifico que, de acordo com Ofício nº 01067/2015, datado de 14/09/2015, assinado pelo Escrivão, Juliano de Paula Dias por determinação da Dra. Karinne Thormin da Silva, MM Juiz da Infância e Juventude e 1º Cível da Comarca de Caldas Novas/GO, corre naquela Vara uma **AÇÃO DE RESCISÃO CONTRATUAL** contida nos Autos de nº 738/Protocolo nº 250069-32.2015.8.09.0024, em que figura como **Requerentes:** UMBELINA DIAS PINHEIRO e ESPÓLIO DE HELVÉCIO PINHEIRO MACHADO, e, como **Requerida:** MPE CONSTRUTHERMAS IMOBILIÁRIA, INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, cujo valor da causa é R$ 1.485.000,00. Escr.01. Dou fé. A Oficial.

R-7-78.714: Goiânia, 22 de Setembro de 2016. Por Certidão Narrativa, extraída dos Autos nº 3547, Protocolo nº 433291-13.2009.8.09.0024 (200904332912), de Ação Monitória, expedida em data de 22/07/2016, pelo Escrevente Judiciário, Matheus Batista de Souza, da Vara de Família, Sucessões e Terceira (3ª) Cível, da Comarca de Caldas Novas/GO, em que figura como Requerentes: ELMO CARNEIRO DE ARAÚJO, WAINER DA SILVA CARNEIRO, ELCIO DA SILVA CARNEIRO, EDUNALDO DE CASTRO BAIXA VERDE, RODRIGO CARNEIRO DE MELO, LEANDRO SILVA DE ALMEIDA, LORIVAL RIBEIRO CARNEIRO, GERSON CARNEIRO DE DEUS, JOÃO CARNEIRO FILHO, ZULMIRA CARNEIRO DE ARAÚJO e OSMAR CARNEIRO DE ARAÚJO, e, como Requeridas: MPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-EPP, CNPJ/MF nº 05.762.995/0001-41, e, CONSTRUTHERMAS IMOBILIÁRIA INCORPORADORA & CONSTRUTORA LTDA, CNPJ/MF nº 01.874.107/0001-21, FICA PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 78.715, para garantia da ação no valor de R$ 3.082.929,26. Escr.01. A Oficial.

R-8-78.714: Goiânia, 19 de Outubro de 2016. Por Termo de Penhora, extraído dos Autos nº 803, de Execução, Protocolo nº 456019-48.2009.8.09.0024 (200904560192), expedido em data de 22/09/2916, pela Escrevente Judiciário II, Ana Flávia de S. Oliveira, por determinação do MM Juiz das Fazendas Públicas, Reg. Públicos e Ambiental e 2º Cível, da Comarca de Caldas Novas/GO, Dr. Tiago Luiz de Deus Costa Bentes, em que figura como Exequente: MINERADORA BANDEIRANTE LTDA, e, como Executado: CONSTRUTHERMAS IMOBILIÁRIA INCORPORADORA & CONSTRUTORA LTDA, CNPJ/MF nº 01.874.107/0001-21, **FICA PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 78.715, para garantia da ação no valor de R$ 183.550,61. Escr.01. A Oficial.

R-9-78.714: Goiânia, 22 de Maio de 2017. Por Certidão Narrativa, expedida em 09/05/2017, pela Escrivã Elizabeth Nolasco dos Santos Souza, da Familia, Sucessões e 3º Cível da Comarca de Caldas Novas/GO, extraída dos Autos de nº.

(continua na ficha 04)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 09:00:39

Visualização gerada em 19/10/2026 09:00:37. Não vale como certidão.

1.931/09, da Ação de Adjudicação Compulsória, Protocolo nº 370239-43.2009.8.09.0024(200903702392), em que figura como **Reqtes:** SÉRGIO ALMEIDA MARTINS FERREIRA E SANDRA MARA VAZ ARRATES; e, como **Reqdos:** CONSTRUTHERMAS IMOBILIÁRIA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ/MF 01.874.107/0001-21; DIVIBOX COMÉRCIO DE ESQUADRIAS E VIDROS LTDA; e, MPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP, CNPJ/MF 05.762.995/0001-41, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outro imóvel, para garantia da ação no valor de R$ 60.000,00. Escr.04. A Oficial.

Av-10-78.714: Goiânia, 25 de Setembro de 2017. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 201709.2214.00367053-IA-021, foi determinada a **Indisponibilidade dos bens pertencentes a MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA,** constante e qualificada na matricula, supra, no Processo nº 00008625920145180161, da Vara do Trabalho de Caldas Novas/GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

Av-11-78.714: Goiânia, 27 de Setembro de 2017. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 201709.2609.00368703-IA-409, foi determinada a **Indisponibilidade dos bens pertencentes a MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA,** constante e qualificada na matricula, supra, no Processo nº 00005533820145180161, da Vara do Trabalho de Caldas Novas/GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região. Escr. 02. Dou fé. A Oficial.

Av-12-78.714: Goiânia, 27 de Setembro de 2017. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 201709.2611.00368846-IA-760, foi determinada a **Indisponibilidade dos bens pertencentes a MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA,** constante e qualificada na matricula, supra, no Processo nº 00007620720145180161, da Vara do Trabalho de Caldas Novas/GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região. Escr. 02. Dou fé. A Oficial.

Av-13-78.714: Goiânia, 09 de Novembro de 2017. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 201711.0815.00398034-IA-011, foi determinada a **Indisponibilidade dos bens pertencentes a MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA,** constante e qualificada na matricula, supra, no Processo nº 00003723720145180161, da Vara do Trabalho de Caldas Novas/GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região. Escr. 02. Dou fé. A Oficial.

Av-14-78.714: Goiânia, 09 de Novembro de 2017. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de

(continua no verso...)

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 09:00:39

Visualização gerada em 19/10/2026 09:00:37. Não vale como certidão.

CNM: 026039.2.0078714-13

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 04

Bens, extraída do Protocolo nº 201711.0809.00397609-IA-590, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a **MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA,** constante e qualificada na matricula, supra, no Processo nº **00010964120145180161,** da Vara do Trabalho de Caldas Novas/GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região. Escr. 02. Dou fé. A Oficial.

Av-15-78.714: Goiânia, 20 de Março de 2018. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 201803.1912.00470276-IA-760, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a **MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA,** constante e qualificada na matricula, supra, no Processo nº **201002867007,** 2º Vara Cível, de Caldas Novas/GO - STJ - Superior Tribunal de Justiça - Goiás-Go. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

R-16-78.714: Goiânia, 26 de Setembro de 2018. **Protocolo nº 234.812.** Por Ofício nº 020/2018, extraído dos Autos nº 324 - Protocolo nº 133698-29.2008.8.09.0024 (200801336982), de Rescisão Contratual/Cumprimento de Sentença, expedido em data de 05.04.2018, por ordem do MMº., Juiz de Direito da Fazendas Públicas, Registros Públicos, Ambiental e 2º Cível, d/Comarca, Dr. Tiago Luiz de Deus Costa Bentes, em que figura como **EXQTE.: GUILHERME JORGE PIMENTA E OUTROS,** e como **EXCDO: MPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA E OUTROS,** constante e qualificada na matrícula supra, fica **PENHORADO,** o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros imóveis, para garantia da causa no valor de R$ 141.316,59. Escr. 02. A Oficial.

Av-17-78.714: Goiânia, 30 de Outubro de 2018. **Protocolo nº. 236.197.** Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 201810.2916.00639854-IA-930, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a **MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA,** constante e qualificada na matricula, supra, no Processo nº 01395069420098090051, STJ - Superior Tribunal de Justiça - Goiás-Go - Diretor do Foro. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

R-18-78.714: Goiânia, 23 de Abril de 2019. **Protocolo nº 241.626.** Por Mandado de Arresto, expedido em data de 01.04.2019, extraído do Processo nº 0206718.88.2016.8.09.0051, de Execução de Título Extrajudicial (L.E.), devidamente assinado pelo MMº Juiz de Direito da 31ª Vara Cível, d/Comarca, Dr. Pedro Ricardo Morello GOdoi Brendolan, em que figura como **REQTE.: INVISTA CRÉDITO E INVESTIMENTO S/A,** e como **REQDO: DJALMA RAIMUNDO DIAS; SYRLEY FRANCISCA DE OLIVEIRA** e **PARAFUSOLÂNDIA FERRAGENS E FERRAMENTAS LTDA,** fica **ARRESTADO** o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros imóveis, para garantia da causa no valor de R$ 215.225,89. Escr. 02. A Oficial.

R-19-78.714: Goiânia, 10 de Dezembro de 2019. **Protocolo nº 248.739:** Por Termo

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 09:00:39

Visualização gerada em 19/10/2026 09:00:38. Não vale como certidão.

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

78.714 Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 05

Goiânia, 10 de dezembro de 2019

de Redução de Bem(ns) a Penhora, extraído dos Autos nº 2799, de Execução, Protocolo nº 327179-49.2011.8.09.0024, expedido em data de 21/08/2019, assinado pelo MM Juiz da 2ª Vara Cível, Fazenda Pública Estadual e Res. e Reg. Públicos, da Comarca de Caldas Novas/GO, Dr. Tiago Luiz de Deus Costa Bentes, em que figura como Exequente: LAR EMPREENDIMENTOS DE ARTEFATOS DE FIBRA DE VIDRO LTDA, e, como Executados: MPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP e OUTROS, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da causa no valor de R$ 247.739,68. Escr.01. A Oficial.

Av-20-78.714: Goiânia, 24 de Março de 2021. **Protocolo nº. 262.271.** Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 202103.1213.01527727-IA-630, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a **MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA**, constante e qualificada na matricula, supra, no Processo nº **51460045020168130024**, STJ - Superior Tribunal de Justiça de Minas Gerais - Belo Horizonte-MG. Foro Lafayette. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

Av-21-78.714: INDISPONIBILIDADE. Goiânia, 02 de Junho de 2025. **Protocolo nº 329.789:** Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 202505.2716.04034959-IA-771, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a **MPE - Construtora e Incorporadora Ltda**, constante e qualificada na matricula supra, no Processo nº **55663860520198090024**, da 3ª Vara Cível, Fazenda Pública Municipal e Ambiental - Tribunal de Justiça do Estado de Goiás. Esc. 08. Dou fé. A Oficial.

Av-22-78.714 - Protocolo n. 335.854, de 29/08/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202508.2612.04216292-IA-675, datado de 26/08/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, o Juízo da 3ª Vara Judicial da Comarca de Caldas Novas - GO, n. **04439371420118090024**, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de **MPE Construtora e Incorporadora LTDA**. Selo Digital nº: 01362509113123629701098. Goiânia, 19 de setembro de 2025. Dou fé. A Oficiala Substituta Interina, Rosângela Gomes de Oliveira.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 09:00:39

Visualização gerada em 19/10/2026 09:00:39. Não vale como certidão.

Continuação da matrícula n.º 78.714 **CNM: 026039.2.0078714-13**

Av-23-78.714 - REGISTRO ELETRÔNICO - ATOS DIGITAIS. Procedo a esta averbação para consignar que, a partir deste ato, todos os registros, averbações e demais atos praticados nesta matrícula serão realizados exclusivamente em formato digital. Goiânia, 17 de novembro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Paula Oliveira Botelho (Oficiala Interina Substituta)

Av-24-78.714 - Protocolo n. 337.785, de 29/09/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202509.2719.04285555-IA-359, datado de 27/09/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, o Juízo da 3ª Vara Judicial da Comarca de Caldas Novas, no Processo n. 53408882220188090024 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA. Emolumentos: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 0,00. FUNEMP: R$ 0,00. FUNCOMP: R$ 0,00. FEPADSAJ: R$ 0,00. FUNPROGE: R$ 0,00. FUNDEPEG: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Selo Digital n. 01362511173669029840000. Goiânia, 17 de novembro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Paula Oliveira Botelho (Oficiala Interina Substituta) .

Av-25-78.714 - Protocolo n. 339.753, de 23/10/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202510.2213.04334128-IA-478, datado de 22/10/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, o Juízo da 3ª Vara Judicial da Comarca de Caldas Novas, no Processo n. 55595322420218090024 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA. Emolumentos: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 0,00. FUNEMP: R$ 0,00. FUNCOMP: R$ 0,00. FEPADSAJ: R$ 0,00. FUNPROGE: R$ 0,00. FUNDEPEG: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Selo Digital n. 01362511173669029840001. Goiânia, 17 de novembro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Paula Oliveira Botelho (Oficiala Interina Substituta) .

Av-26-78.714 - Protocolo n. 353.122, de 04/05/2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202604.3023.04658785-IA-626, datado de 30/04/2026, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, o Juízo da Vara Fazenda Pública Municipal e Execução Fiscal da Comarca de Caldas Novas - GO, no Processo n. 52422706620238090024 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA. Selo Digital n. 01362605044495329840000. Goiânia, 04 de maio de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (CPF n. 751.892.161-87 - Escrevente Autorizada).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 09:00:39