

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

11.657

FICHA

1

COMARCA DE PACAEMBU - SP

15

maio

2.003

IMÓVEL:- Rural com a área de 1,5871 há. (um hectares, cinquenta e oito ares e setenta e um centiares) de terras, localizado neste distrito, município e comarca de **PACAEMBU**, com a denominação especial de "**SÍTIO SANTA TEREZINHA**", dentro das seguintes divisas e confrontações: O referido polígono começa nas confrontações de Sérgio Carrilho e Mamoro Yamaguti; Do marco "1", segue com rumo de 46°.10'13" SW na distância de 27,492 metros, confrontando com Mamoro Yamaguti até o marco "2"; Do marco "2", segue com rumo de 51°.34'24" NW na distância de 262,091 metros, confrontando com a Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros até o marco "3"; Do marco "3" segue com rumo de 43°.51'28" NE na distância de 93,894 metros, confrontando com Jorge Yamaguti até o marco "4"; Do marco "4", segue com rumo de 37°.07'02" SE na distância de 112,00 metros, confrontando com Mamoro Yamaguti até o marco "5"; Do marco "5", segue com rumo de 37°.07'02" SE na distância de 153,309 metros, confrontando com Sérgio Carrilho até o marco "1", que é o marco inicial deste roteiro. -----

CADASTRO:- 615145 010812 0, área total: 9,2 há. módulo fiscal: 18,0 há. e fração mínima de parcelamento: 3,0 há. -----

PROPRIETÁRIO:- **CARLOS RODRIGUES**, Serventuário da Justiça, portador do RG. nº. 6.267.679-SSP/SP. e CPF. nº. 604.239.198-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, posterior à Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial devidamente registrado no O.R.I. de Junqueirópolis-SP., sob nº.3.432, com **LUCIA MARIA DE FREITAS RODRIGUES**, bancária aposentada, portadora do RG. nº. 6.551.805-SSP/SP. e CPF. nº. 724.624.268-68, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. -----

REGISTRO ANTERIOR:- 06 (seis) de 27 de agosto de 1.986, feito na matrícula nº. 718, deste registro. -----

O Oficial, ... (JOÃO MIGUEL DE SOUZA).-

AV1 - Em, 15 de maio de 2.003.-

Procede-se a esta averbação, para ficar constando que, a presente matrícula foi aberta à vista do r. mandado, expedido em 22.02.2.002, pelo Ofício Judicial local, assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Exmo. Sr. Dr. Otavio Tioiti Tokuda, extraído dos autos da Ação de **Retificação de Registro Imobiliário** - feito nº. 306/98, requerida pelos proprietários, nos termos da r. sentença de 27.07.2.001, proferida pelo então MM. Juiz de Direito Substituto, Exmo. Sr. Dr. Paulo Alexandre Ayres de Camargo, que teve seu trânsito em julgado em 15.02.2.002. -----

O Oficial, ... (JOÃO MIGUEL DE SOUZA).-

R.2 - Em, 15 de maio de 2.003.-

Pela escritura de 02 de agosto de 1.999, do Tabelião de Notas local, livro: 113, páginas: 061/062, os proprietários, já qualificados, **venderam** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$. 2.000,00 (dois mil reais), a **EVILÉSIO ZIVIANI**, motorista, RG. nº. 4.645.075-SSP/SP., CPF. nº. 273.274.858-72, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **VANILDE RODRIGUES ZIVIANI**, do lar, RG. nº. -----

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
11.657

FICHA
1
VERSO

COMARCA DE PACAEMBU - SP

13.543.763-SSP/SP., CPF. nº. 176.966.228-62, brasileiros, residentes e domiciliados a Rua Dr. Paulo Antonio Ribeiro Fraga, 1.116, nesta cidade.- Valor venal atual do imóvel: R\$. 6.000,00 (seis mil reais) -----

O Oficial,  :: (JOÃO MIGUEL DE SOUZA).-

AV.03 - Em, 15 de maio de 2.003.-

Tendo em vista a escritura referida no R.2, supra e retro, requerimento formulado na mesma, arquivada neste registro; procede-se a presente para ficar constando que, o imóvel desta matrícula passou a denominar-se "CHÁCARA SANTA EDWIRGES". -

O Oficial,  :: (JOÃO MIGUEL DE SOUZA).-

AV.4 - Em, 18 de julho de 2.003.-

Tendo em vista a escritura referida no R.5, requerimento formulado na mesma, acompanhada da xerox autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2000/2001/2002, arquivadas neste registro; procede-se a presente para ficar constando que, o imóvel desta matrícula, atualmente se acha Cadastrado junto ao INCRA. sob nº. 6151450108120, área total: 9,2 há., módulo fiscal: 18,0 há., e fração mínima de parcelamento: 0,0, passando a denominar-se "CHÁCARA GOIANO".- Título prenotado sob nº. 58.295 em 17.07.03, Emls.: 7,18, Guia nº. 129/03. -----

O Oficial,  :: (JOÃO MIGUEL DE SOUZA).-

R.5 - Em, 18 de junho de 2.003.-

Pela escritura de 07 de julho de 2.003, do Tabelião de Notas local, livro: 118, página: 343/344, os proprietários, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$. 5.000,00 (cinco mil reais), a MAIR DO CARMO COLPAS, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG. nº. 10.672.464-SSP/SP., CPF. nº. 040.853.068-55, residente e domiciliado à Av. São João, 744, nesta cidade. Valor venal atual do imóvel: R\$. 6.000,00.- Título prenotado sob nº. 58.295 em 17.07.03, Emls.: 242,37, Guia nº.: 129/03. -----

O Oficial,  :: (JOÃO MIGUEL DE SOUZA).-

R. 6 M. 11.657 - Em, 13 de setembro de 2.005.-

Pela cédula rural hipotecária, nº 159979-8, emitida nesta praça de Pacaembu, em 30 de agosto de 2.005, o proprietário, já qualificado, deu em hipoteca de 1º GRAU o imóvel desta matrícula, ao BANCO NOSSA CAIXA S.A., com sede na Rua XV de Novembro, 111, Centro, São Paulo - Capital, por sua agência desta cidade, inscrita no CNPJ. sob nº. 43.073.394/0280-40, mediante contrato particular para garantia da dívida no valor de R\$. 12.600,00 (doze mil e seiscentos reais), vencível em 30.08.06, nas condições do registro feito sob nº 10.254 - ficha 01, livro 03(auxiliar).- Ficam arquivadas neste registro, uma via da cédula, juntamente com as Certidões Negativas de Débitos de Imóvel Rural, emitidas pela Secretaria da Receita Federal.- Título prenotado sob nº 60.883 em 13.09.05, Desta: 83,36 - Guia: 172/05. -----

O Oficial,  :: (JOÃO MIGUEL DE SOUZA).-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
11.657

FICHA
2

COMARCA DE PACAEMBU - SP

AV. 7 - M. 11.657 - Em, 25 de setembro de 2.012.-

Pelo ofício datado de 20 de setembro corrente, assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca de Pacaembu, Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Antonio Menegatti, expedido do Processo nº 411.01.2001.000985-0/0, Ordem nº 900/2001, do Ofício Judicial da 1ª Vara Cível local, em que figura como exequente: **FAZENDA NACIONAL**, e executados: **JOÃO COLPAS RODRIGUES, ESPÓLIO DE JOÃO COLPAS RODRIGUES E OUTROS**, procede-se a presente para ficar constando que o imóvel constante da presente matrícula de propriedade de **MAIR DO CARMO COLPAS**, fica **indisponível**, limitando-se ao valor do crédito da exequente, cujo montante é de R\$. 171.092,96 (cento e setenta e um mil, noventa e dois reais e noventa e seis centavos) - cálculo de julho de 2012, cuja indisponibilidade fora devidamente registrada sob número 4.729, ficha 1, no Livro de Registro das Indisponibilidades deste Oficial de Registro de Imóveis.- Título prenotado sob nº 75.210, em 24.09.2012.-

O Oficial,

(JOÃO MIGUEL DE SOUZA).-

AV. 8-M. 11.657 - Em, 26 de outubro de 2.012.-

Pelo ofício datado de 17 de outubro corrente, assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca de Pacaembu, Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Antonio Menegatti, expedido do Processo nº 411.01.2001.000985-0, Ordem nº 900/2001, do Ofício Judicial da 1ª Vara Cível local, em que figura como exequente: **FAZENDA NACIONAL**, e executados: **JOÃO COLPAS RODRIGUES, ESPÓLIO DE JOÃO COLPAS RODRIGUES E OUTROS**, procede-se a presente para ficar constando que foi determinada a revogação da medida que indisponibilizou os bens e direitos do imóvel objeto da presente matrícula, constante da **AV. 07** acima.- Título prenotado sob nº 75.310, em 19.10.2012.- Emolumentos: Nihil, determinação judicial. -----

O Oficial,

(JOÃO MIGUEL DE SOUZA).-

AV. 9-M. 11.657 - Em, 31 de outubro de 2.013.-

Tendo em vista o requerimento do Banco do Brasil S.A., passado nesta praça de Pacaembu-SP, em 17 de outubro de 2.013 e xerox autenticadas da Ata da Assembléia Geral Extraordinária dos Acionistas realizada em 30.11.2009 e do Protocolo e Justificação de Incorporação do Banco Nossa Caixa S.A. pelo Banco do Brasil S.A., de 29.10.2009, da Junta Comercial do Distrito Federal, e da Ficha Cadastral Simplificada expedida em 20.07.2010, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo e demais documentos, (todos legalizados e já arquivados neste O.R.I. quando da AV. 7, feita na M. 4.113), foi requerido e faço a presente averbação para ficar constando, que o credor hipotecário constante do **R. 06**, desta matrícula, **BANCO NOSSA CAIXA S.A.**, foi incorporado ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, conforme se verifica dos mencionados documentos.- Título prenotado sob n: 76.689, em 31.10.13. Desta: R\$. 12,10; Guia: 208/13.-

O Oficial,

(JOÃO MIGUEL DE SOUZA).-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

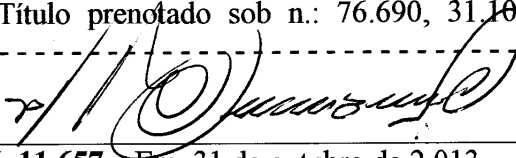
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

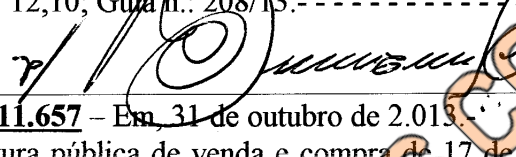
MATRÍCULA	FICHA
11.657	2
	VERSO

COMARCA DE PACAEMBU - SP

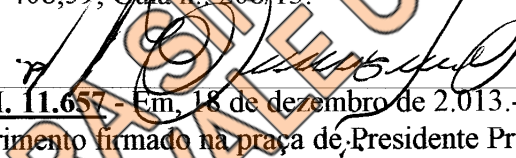
AV. 10-M. 11.657 - Em, 31 de outubro de 2.013.-

Fica **cancelada** a hipoteca objeto do R. 6, desta matrícula, em virtude de quitação e autorização dada pelo credor ao devedor, nos termos do instrumento particular passado nesta praça de Pacaembu-SP., em 17 de outubro de 2.013, arquivado neste registro.- Título prenotado sob n.: 76.690, 31.10.13. Desta: R\$. 29,93; Guia n.: 208/13.-
O Oficial,  (JOÃO MIGUEL DE SOUZA).-

AV. 11-M. 11.657 - Em, 31 de outubro de 2.013.-

Tendo em vista a escritura referida no R. 12, requerimento formulado na mesma, acompanhada da xerox autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado, arquivadas neste registro; procede-se a presente para ficar constando que área total do imóvel desta matrícula junto ao INCRA. atualmente é: **"1,5000 há."**- Título prenotado sob n.: 76.691, em 31.02.13. Desta: R\$. 12,10; Guia n.: 208/13.-
O Oficial,  (JOÃO MIGUEL DE SOUZA).-

R. 12-M. 11.657 - Em, 31 de outubro de 2.013.-

Pela escritura pública de venda e compra de 17 de outubro de 2.013, do Tabelião de Notas local, livro: 137, páginas: 289/290, o proprietário, já qualificado, **vendeu** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$. 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais), a **MACIEL DO CARMO COLPAS**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG. nº. 14.676.015-SSP/SP. CPF. nº. 069.582.998-09, residente e domiciliado a Rua Italo Vizioli, nº. 210, nesta cidade.- Título prenotado sob n.: 76.691, em 31.10.13. Desta: R\$. 408,59; Guia n.: 208/13.-
O Oficial,  (JOÃO MIGUEL DE SOUZA).-

AV. 13-M. 11.657 - Em, 18 de dezembro de 2.013.-

Por requerimento firmado na praça de Presidente Prudente-SP., em 09 de dezembro de 2.013, acompanhado das xerox autenticadas das procurações dos requerentes, firmadas em 19 de agosto de 2.012, e da Certidão expedida em 14 de novembro de 2.013, pela 5ª Vara Cível do Foro de Presidente Prudente-SP., assinada digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, por Carlos Roberto da Silva Pereira, legalizados e arquivados, foi requerido e faço esta averbação para ficar constando que em 29.08.2012, às 15:47:07 horas, fora distribuída a Ação de Indenização por Danos Morais e Materiais (danos emergentes + lucros cessantes), processo nº 0023224-59.2012.8.26.0482, nº de ordem 1271/2012, da 5ª Vara Cível da comarca de Presidente Prudente-SP, em que são partes, como **requerentes: ELIZABETH SEVERINO DA SILVA BAZAN**, CPF nº 069.752.728-08, RG. nº 8.716.984, residente na Rua Doutor Félix Ribeiro, 267, Vila São Pedro, Presidente Prudente-SP; **VANESSA CRISTINA BAZAN**, CPF. nº 283.238.168-59, RG. 26.574.015, residente na Rua Doutor Félix Ribeiro, 267, Vila São Pedro, Presidente Prudente-SP; **JOSÉ BAZAN JÚNIOR**, CPF. nº 226.554.498-19, RG. nº 34.937.900, residente na

(Cont. ficha 3).-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

11.657

FICHA

3

COMARCA DE PACAEMBU - SP

Rua Afonso Pena, 1059, centro, Rondonópolis-MT; ANDRESSA BAZAN, CPF. nº 283.452.948-55, RG. nº 29.428.579, residente na Rua Doutor Félix Ribeiro, 267, Vila São Pedro, Presidente Prudente-SP; e LUIZ GABRIEL BAZAN, CPF. nº 367.012.318-02, RG. nº 34.937.901, residente na Rua Doutor Félix Ribeiro, 267, Vila São Pedro, Presidente Prudente-SP.; e como **requeridos: SEGURADORA SUL AMÉRICA COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS**, CNPJ. nº 33.041.062/0001-09, com sede na Rua Beatriz Larragoite Lucas, 121, Parte Cidade Nova, Rio de Janeiro-RJ; LUIZ FERNANDES COSTA, CPF. nº 156.012.341-91, RG. nº 11.609.763, residente na Alameda Maria do Carmo Bonfim, 38, Centro, Pacaembu-SP; e TRANSCORPA TRANSPORTES DE CARGAS LTDA, CNPJ. nº 08.555.628/0001-65, com sede na Avenida Amador Rodrigues, 848, Centro, Pacaembu-SP., sendo o valor da causa de R\$. 4.660.000,00 (quatro milhões, seiscentos e sessenta mil reais), referente ao imóvel desta matrícula, pertencente a MACIEL DO CARMO COLPAS, já qualificado, sócio da empresa executada Transcorpa Transportes de Cargas Ltda. - A averbação esta, procedida nos termos do Artº 615-A, do Código de Processo Civil.- As averbações das distribuições foram feitas também sob nºs 6/4.179, 4/12.610, 5/11.656, 8/3.190 e 12/6.429, deste registro.- Título prenotado sob nº 76.778, em 02.12.2013 - Desta: R\$. 12,10 - Guia: 240/13.- - - O Substituto do Oficial, (MANOEL VALÉRIO).-

AV. 14-M. 11.657 - Em, 22 de agosto de 2018.-

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 15.08.2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 201808.1416.00577555-IA-001 - processo nº 10011630220188260411, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, da 1ª Vara Central de Pacaembu-SP, procede-se a presente para ficar constando que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado MACIEL DO CARMO COLPAS, CPF. nº. 069.582.998-09, fica indisponível - Título prenotado sob nº 82.488, em 20.08.2018. - - - - - O Oficial Interino, (MANOEL VALÉRIO).-

AV. 15-M. 11.657 - Em, 24 de setembro de 2018.-

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 13.09.2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 201809.1215.00601189-IA-660 - processo nº 10014142020188260411, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, da 1ª Vara Central de Pacaembu-SP, procede-se a presente para ficar constando que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado MACIEL DO CARMO COLPAS, CPF. nº. 069.582.998-09, fica indisponível - Título prenotado sob nº 82.612, em 24.09.2018. - - - - - O Substituto do Oficial Interino, (JOSÉ CLÓVIS NOGUEIRA).-

AV. 16-M. 11.657 - Em, 12 de março de 2020.-

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 11.03.2020, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

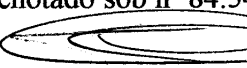
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
11.657

FICHA
3
VERSO

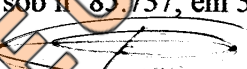
COMARCA DE PACAEMBU - SP

202003.1113.01091030-IA-890 - processo nº 10002886120208260411, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, Ofício Judicial - Vara de Pacaembu-SP, procede-se a presente para ficar constando que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado MACIEL DO CARMO COLPAS, CPF. nº 069.582.998-09, fica indisponível.- Título prenotado sob nº 84.546, em 12.03.2020.-----
O Substituto do Oficial Interino,  (JOSÉ CLÓVIS NOGUEIRA).-

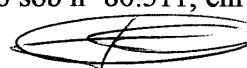
AV. 17-M. 11.657 - Em, 21 de janeiro de 2.021.-

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 20.01.2021, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202101.2008.01446844-IA-260 - processo nº 10017254020208260411, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, 1ª Vara de Pacaembu-SP, procede-se a presente para ficar constando que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado MACIEL DO CARMO COLPAS, CPF. nº 069.582.998-09, fica indisponível.- Título prenotado sob nº 85.419, em 21.01.2021.-----
O Substituto do Oficial Interino,  (JOSÉ CLÓVIS NOGUEIRA).-

AV. 18-M. 11.657 - Em, 30 de abril de 2.021.-

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 29.04.2021, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202104.2918.01604940-IA-850 - processo nº 10007525120218260411, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, 1ª Vara de Pacaembu-SP, procede-se a presente para ficar constando que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado MACIEL DO CARMO COLPAS, CPF. nº 069.582.998-09, fica indisponível.- Título prenotado sob nº 85.737, em 30.04.2021.-----
O Substituto do Oficial Interino,  (JOSÉ CLÓVIS NOGUEIRA).-

AV. 19-M. 11.657 - Em, 01 de outubro de 2.021.-

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 30.09.2021, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202109.2914.01840664-IA-250 - processo nº 10019973420208260411, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, da 1ª Vara Central de Pacaembu-SP, procede-se a presente para ficar constando que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado MACIEL DO CARMO COLPAS, CPF. nº 069.582.998-09, fica indisponível.- Título prenotado sob nº 86.311, em 01.10.2021.-----
O Substituto do Oficial Interino,  (JOSÉ CLÓVIS NOGUEIRA).-

AV. 20 - M. 11657 - Em, 18 de agosto de 2.026-

Selo Digital: 121202331000000007493126T

Pela Certidão de Penhora, expedida em 31 de julho de 2.026, pelo Ofício Judicial da Comarca de Pacaembu/SP, nos autos do Processo de Execução Civil nº 00007867220238260411, em que figura como exequente: **MINISTERIO PUBLICO**

(continua na ficha 04)

..onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
11.657

FICHA
04

CNS 12.120-2 COMARCA DE PACAEMBU - SP

DO ESTADO DE SAO PAULO, CNPJ: 01.468.760/0001-90; e como executado: **MACIEL DO CARMO COLPAS**, CPF. nº 069.582.998-09, **VERIFICA-SE** que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **MACIEL DO CARMO COLPAS**, já qualificado, foi **PENHORADO** para pagamento da dívida de R\$. 1.108.281,96 (um milhão, cento e oito mil, duzentos e oitenta e um reais e noventa e seis centavos), tendo sido nomeado como depositário o executado Maciel do Carmo Colpas.- Título prenotado sob nº 92.841, em 05/08/2026.- Desta: *Nihil* (Isento de Emolumentos nos termos do artigo 8º, parágrafo único da Lei Estadual 11.331/02).- O Oficial Interino, (Claude Antone Wickihalder).-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital