



PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
COMARCA DE PACAEMBU
Avenida São João, 1361 – Pacaembu-SP

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 06 dias do mês de outubro do ano de 2025, nesta cidade e comarca de Pacaembu, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial(a) de Justiça infra-assinado, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, extraído dos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** - feito nº 0000786-72.2023.8.26.0411, em que o **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO** move a **MACIEL DO CARMO COLPAS**, dirigi-me aos endereços indicados, e, ali estando, após as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** dos seguintes bens penhorados:

– um imóvel rural com 1,587 ha, localizado no Sítio Goiano, São Simão, Pacaembu/SP, dentro das medidas e confrontações constantes em sua matrícula nº 11.657 do CRI local.(equivalente a 0,656 alqueire)

- *Avaliação procedida no VTN (valor da terra nua, sem considerar as acessões, construções, plantações e benfeitorias)*

- Avaliação Total Estimada: R\$ 118.000,00 (cento e dezoito mil reais)

Feita a avaliação estimada, lavrei o presente laudo, por mim digitado e devidamente assinado, estando à disposição de V. Exa. para outros esclarecimentos que porventura forem necessários.


Maira Yumi Tajima
OFICIALA DE JUSTIÇA

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 118.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

06/10/2025 a 01/10/2026

Dados calculados

Fator de correção do período

360 dias

1,044415

Percentual correspondente

360 dias

4,441507 %

Valor corrigido para 01/10/2026

(=)

R\$ 123.240,98

Sub Total

(=)

R\$ 123.240,98

Valor total

(=)

R\$ 123.240,98

[Retornar](#) [Imprimir](#)

