

MATRÍCULA

- 6.429 -

FICHA

- 1 -

PACAEMBU

Pacaembu, 06 de setembro de 19 85.-

IMÓVEL:- Um lote de terreno urbano sob número onze (11) da quadra número cento e quarenta e um (141), sito à Avenida São João, Bairro Vila Peres, nesta cidade e comarca de Pacaembu-SP.; medindo dezesseis (16,00) metros de frente, por quarenta (40,00) metros da frente aos fundos, iguais a seiscentos e quarenta (640,00) metros quadrados; confrontando-se pela frente com a citada via pública, de um lado com o lote nº. 09, de outro lado com o lote nº. 13, pelos fundos com o lote nº 10; todos da mesma quadra, sem benfeitorias, sito no lado par da referida Avenida, distante 32,00 metros da esquina mais próxima, e se acha Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob numero 01.02.067.0129.-/001.-

PROPRIETÁRIA: COMERCIAL ANTONIO PEREZ S/A., com sede em São Paulo (Capital), à praça 15 de novembro, nº. 228, 11º andar.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob número 4.479, d/Cartório.-
O OFICIAL, (CARLOS MARQUEZI).-

REGISTRO Nº 1/6.429.- Em, 06 de setembro de 1.985.-

TRANSMITENTE: COMERCIAL ANTONIO PEREZ S/A., com sede na Capital/ deste Estado, à Rua José Bonifácio, 93, 6º andar, conj. 62, inscrita no CGC/MF. sob nº. 61.084.893/-0001-95.-

ADQUIRENTE: KASUYOSHI IMAKURA, brasileiro, agricultor, portador do RG. nº. 7.333.243-SP. e CPF. nº. 128.760.038-72, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com a Sra. MIYOKO IMAKURA residente e domiciliado nesta cidade.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada aos 16 de julho de 1.985, nas notas do 2º Tabelião local, livro: 64, fls. 75/78.-

VALOR: Cr\$ 6.800.000 (Seis milhões e oitocentos mil cruzados).-

CONDICÇÕES: A Certidão Negativa de Débito - CND - IAPAS, foi apresentada e fica arquivada nas notas do 2º Tabelião local, pasta propria.- As demais constam do título.-

O OFICIAL, (CARLOS MARQUEZI).-

REGISTRO Nº 2/6.429.- Em, 14 de setembro de 1.987.-

TRANSMITENTE: ESPOLIO DE MIYOKO IMAKURA.-
ADQUIRENTES: I- KASUYOSHI IMAKURA, brasileiro, viúvo, agricultor, RG. 7.333.243-SP., e Cic. 128.760.038-72, residente nesta cidade; HERDEIROS-FILHOS: NELSON KAZUMI IMAKURA, brasileiro, bancário, RG. 7.547.901-SP., e Cic.799.036.508-82, casado sob o regime da comunhão de bens, após a Lei 6.515/77, com a sra. MARINA HARUKO TAKANO IMAKURA, brasileira, do lar, conforme pacto devidamente registrado sob nº 5.747 do CRI. Local, residentes nesta cidade; LUZIA YOSHIEKO IMAKURA, brasileira, solteira, esteticista, RG.9.698.431-SP., e Cic. 926.285.918-04, residente nesta cidade; MARIA YASSUKO IMAKURA, brasileira, do lar, solteira, RG.11.609.705-SP., e Cic.017.686.738-45, residente nesta cidade; JORGE

MATRÍCULA

- 6.429 -

FICHA

- 1 -

PACAEMBU

Pacaembu, 14 de setembro de 1987

TÍTULO:

FORMA DO TÍTULO:

VALOR:

CONDIÇÕES:

O OFICIAL,

MITSUO IMAKURA, brasileiro, solteiro, agricultor RG12.691.488-SP., e Cic. 092.883.288-07, residente nesta cidade e ELEONORA MITIKO IMAKURA TANOUYE, brasileira, do lar, RG. 10.673.843-SP., e Cic. 970.169.008-78, casada sob o regime da comunhão de bens, após a Lei 6.515/77, com o sr. NELSON SUMIO TANOUYE, brasileiro, atendente, Cic. 010.813.998-05, residente em São Paulo-Capital, conforme pacto devidamente registrado sob nº 5.746 do CRI. Local.....
FORMAL DO PARTILHA.

Formal de partilha expedido aos 02 de setembro de 1.987, extraído dos autos de Inventário-feito nº 346/87-Ofício Judicial, desta comarca, dos bens, deixados por Miyoko Imakura, assinado pelo MM. Juiz desta comarca, Exmo. Sr. Dr. Denizete Aparecido Pinheiro da Silveira, que foi homologado e transitou em julgado.....
Cz\$16.101,96 (Dezesseis mil, cento e um cruzados e noventa e seis centavos).....
Do título consta: Que cabe ao viúvo-meeiro 50% do imóvel e aos hondeiros-filhos 1/5 para cada um dos 50% restante do imóvel objeto da presente matrícula. As demais constam do título.....
O OFICIAL, (CARLOS MARQUEZI).....

AV.3 - em 10 de JUNHO de 1.996.

Tendo em vista a escritura referida no R.4, requerimento formulado na mesma e certidão de casamento nº.1.339 - fls.16 - L2.B-08, passada pela Oficial Interina do Registro Civil das Pessoas Naturais local, nesta data, arquivada neste serviço registral, procede-se a presenta para ficar constando que, a sra. Maria Maruko Takano Imakura, é filha de Masami Takano e Tashiko Takano.==O Oficial: (BEIMIRO FAZOLI).=

R.4 - em 10 de JUNHO de 1.996.

Pela escritura de 19-10-1.989, do Serviço Notarial desta cidade(L2.85-fls.57/61), os proprietários venderam o imóvel pelo preço de = = = = = NCZ\$8.000,00(oito mil cruzados novos) moeda da época da escritura, a JOÃO COLPAS RODRIGUES, brasileiro, do comércio, RG.nº.6.028.749-SSP/SP CPF.nº.349.427.698-68, casado no regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, com IDEIR DO CARMO COLPAS, residente e domiciliado à Av. Minoru Etho, nº.14, nesta cidade.-Valor venal do imóvel:R\$.3.305,10.=O Oficial: (BEIMIRO FAZOLI).=

AV.5 - em 11 de JUNHO de 1.996.

Tendo em vista a escritura referida no R.6, requerimento formulado na mesma e fotocópias autênticas das cédula de identidade e do cadastro de pessoas físicas, arquivadas neste serviço registral, procede-se a presente para ficar constando que, a sra. Ideir do Carmo Colpas, é brasileira, do lar, portadora do RG.nº.6.129.296-SSP/SP., CPF.nº.029.629.728-37.=O Oficial: (BEIMIRO FAZOLI).=

SEGUE FICHA 002 -

..ONF
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

6.429

002

PACAEMBU

Pacaembu, 11 de JUNHO de 19 96

R.6 - em 11 de JUNHO de 1.996.

Pela escritura de 10-06-1.996, do Serviço Notarial desta cidade (L.º = 106 - fls.80/81), os proprietários venderam o imóvel pelo preço de R\$.3.310,00(três mil, trezentos e dez reais), a JOSÉ MAURO BONFIM, = agricultor, RG.nº.11.610.390-SSP/SP.,CPF.nº.016.666.128-71, casado no regime da comunhão parcial de bens, no advento da Lei 6.515/77, com = IRENE APARECIDA HERNANDEZ BONFIM, do lar, RG.nº.9.371.402-SSP/SP.,CPF nº.807.360.928-20, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Carlos Gomes, 1.001, em Irapuru-sp.=0 Oficial: (BEIRMIRO FAZOLLI).=

AV.7 - Em, 06 de dezembro de 2002.-

Por mandado expedido em 03 de outubro de 2002, pelo ofício Judicial local, subscrito pelo MM. Juiz de Direito desta comarca de Pacaembu, Exmo. Sr. Dr. Otávio Tioiti Tokuda, extraído dos autos da Ação de RETIFICAÇÃO DE ÁREA DE IMÓVEL - feito nº. 785/01, requerida por JOSÉ MAURO BONFIM e sua mulher IRENE APARECIDA HERNANDEZ BONFIM, já qualificados, foi determinada a presente averbação para ficar constando corretamente as medidas perimetrais divisas e confrontações do imóvel constante da presente matrícula que passam a ser as seguintes: "lote de terreno urbano, de formato retangular, com a área de 635,95 metros quadrados, Frente: mede 15,80 metros e confronta com a Avenida São João; Lateral Direita: mede 40,25 metros e confronta com o lote 09; Lateral Esquerda: mede 40,25 metros e confronta com o lote 13; Fundo: mede 15,80 metros e confronta com o lote 10, todos da mesma quadra", tudo de conformidade com a r. sentença do mesmo Juízo, proferida em 26 de agosto de 2002, que teve seu trânsito em julgado em 26 de setembro de 2002. - - - O Oficial, (JOÃO MIGUEL DE SOUZA).-

R. 8-M. 6.429 - Em, 20 de setembro de 2.010.-

Pela escritura pública de venda e compra de 17 de setembro de 2.010, do Tabelião de Notas local, livro: 131, páginas: 75/76, os proprietários, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$. 14.000,00 (quatorze mil reais), a MAIR DO CARMO COLPAS, separado judicialmente, empresário, RG. nº. 10.672.464-SSP/SP., CPF. nº. 040.853.068-55, residente e domiciliado a Rua Dep. Castro de Carvalho, nº. 735, nesta cidade. - Título prenotado sob n.: 69.342, em 17.09.10. Desta: 346,37; Guia n.: 175/10. - - -

O Oficial, (JOÃO MIGUEL DE SOUZA).-

AV. 9 - M. 6.429 - Em, 25 de setembro de 2.012.-

Pelo ofício datado de 20 de setembro corrente, assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca de Pacaembu, Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Antonio Menegatti, expedido do Processo nº 411.01.2001.000985-0/0, Ordem nº 900/2001, do Ofício Judicial da 1ª Vara Cível local, em que figura como exequente: FAZENDA NACIONAL, e executados: JOÃO COLPAS RODRIGUES, ESPÓLIO DE JOÃO COLPAS RODRIGUES E OUTROS, procede-se a presente para ficar constando que o imóvel constante da presente matrícula de propriedade de MAIR DO CARMO COLPAS, fica indisponível.

SEGUE NO VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

PACAEMBU

6.429

2

limitando-se ao valor do crédito da exequente, cujo montante é de R\$. 171.092,96 (cento e setenta e um mil, noventa e dois reais e noventa e seis centavos) - cálculo de julho de 2012, cuja indisponibilidade fora devidamente registrada sob número 4.729, ficha 1, no Livro de Registro das Indisponibilidades deste Oficial de Registro de Imóveis.- Título prenotado sob nº 75.210, em 24.09.2012.-----

O Oficial,

(JOÃO MIGUEL DE SOUZA).-

AV. 10-M. 6.429 - Em, 22 de outubro de 2.012.-

Pelo ofício datado de 17 de outubro corrente, assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca de Pacaembu, Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Antonio Menegatti, expedido do Processo nº 411.01.2001.000985-0, Ordem nº 900/2001, do Ofício Judicial da 1ª Vara Cível local, em que figura como exequente: **FAZENDA NACIONAL**, e executados: **JOÃO COLPAS RODRIGUES, ESPÓLIO DE JOÃO COLPAS RODRIGUES E OUTROS**, procede-se a presente para ficar constando que foi determinada a revogação da medida que indisponibilizou os bens e direitos do imóvel objeto da presente matrícula, constante da **Av. 09** acima.- Título prenotado sob nº 75.310, em 19.10.2012.- Emolumentos: Nihil, determinação judicial.-----

O Oficial,

(JOÃO MIGUEL DE SOUZA).-

R. 11-M. 6.429 - Em, 30 de outubro de 2.013.-

Pela escritura pública de venda e compra de 17 de outubro de 2.013, do Tabelião de Notas local, livro: 56, páginas: 188/189, o proprietário, já qualificado, **vendeu** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$. 16.000,00 (dezesesseis mil reais), a **MACIEL DO CARMO COLPAS**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG. nº. 14.676.015-3-SSP/SP, CPF. nº. 069.582.998-09, residente e domiciliado a Rua Ítalo Vizioli, nº. 210, Jardim Canadá, nesta cidade de Pacaembu-SP.- Título prenotado sob n.: 76.673, em 30.10.13. Desta: R\$. 408,59; Guia n. 207/13.-----

O Oficial,

(JOÃO MIGUEL DE SOUZA).-

AV. 12-M. 6.429 - Em, 18 de dezembro de 2.013.-

Por requerimento firmado na praça de Presidente Prudente-SP., em 09 de dezembro de 2.013, acompanhado das xerox autenticadas das procurações dos requerentes, firmadas em 10 de agosto de 2.012, e da Certidão expedida em 14 de novembro de 2.013, pela 5ª Vara Cível do Foro de Presidente Prudente-SP., assinada digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, por Carlos Roberto da Silva Pereira, legalizados e arquivados, foi requerido e faço esta averbação para ficar constando que em 29.08.2012, às 15:47:07 horas, fora distribuída a Ação de Indenização por Danos Morais e Materiais (danos emergentes + lucros cessantes), processo nº 0023224-59.2012.8.26.0482, nº de ordem 1271/2012, da 5ª Vara Cível da comarca de Presidente Prudente-SP, em que são partes, como **requerentes: ELIZABETH SEVERINO DA SILVA BAZAN**, CPF nº 069.752.728-08, RG. nº 8.716.984, residente na Rua Doutor Félix Ribeiro, 267, Vila São Pedro, Presidente Prudente-SP; **VANESSA CRISTINA BAZAN**, CPF. nº 283.238.168-59, RG. 26.574.015, residente na Rua Doutor Félix Ribeiro, 267, Vila São

SEGUE FICHA Nº 03.-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

6.429

FICHA

3

COMARCA DE PACAEMBU - SP

Pedro, Presidente Prudente-SP; **JOSÉ BAZAN JÚNIOR**, CPF. nº 226.554.498-19, RG. nº 34.937.900, residente na Rua Afonso Pena, 1059, centro, Rondonópolis-MT; **ANDRESSA BAZAN**, CPF. nº 283.452.948-55, RG. nº 29.428.579, residente na Rua Doutor Félix Ribeiro, 267, Vila São Pedro, Presidente Prudente-SP; e **LUIZ GABRIEL BAZAN**, CPF. nº 367.012.318-02, RG. nº 34.937.901, residente na Rua Doutor Félix Ribeiro, 267, Vila São Pedro, Presidente Prudente-SP.; e como **requeridos: SEGURADORA SUL AMÉRICA COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS**, CNPJ. nº 33.041.062/0001-09, com sede na Rua Beatriz Larragoite Lucas, 121, Parte Cidade Nova, Rio de Janeiro-RJ; **LUIZ FERNANDES COSTA**, CPF. nº 156.012.341-91, RG. nº 11.609.763, residente na Alameda Maria do Carmo Bonfim, 38, Centro, Pacaembu-SP; e **TRANSCORPA TRANSPORTES DE CARGAS LTDA**, CNPJ. nº 08.555.628/0001-65, com sede na Avenida Amador Rodrigues, 848, Centro, Pacaembu-SP., sendo o valor da causa de R\$. 4.660.000,00 (quatro milhões, seiscentos e sessenta mil reais), **referente ao imóvel desta matrícula**, pertencente a **MACIEL DO CARMO COLPAS**, já qualificado, sócio da empresa executada **Transcorpa Transportes de Cargas Ltda.**- Averbação esta, procedida nos termos do Artº 615-A, do Código de Processo Civil.- As averbações das distribuições foram feitas também sob nºs 6/4.179, 4/12.610, 5/11.656, 8/3.190 e 13/11.657, deste registro.- Título prenotado sob nº 76.778, em 02.12.2013 - Desta: R\$. 12,10 - Guia: 240/13.-
O Substituto do Oficial, (MANOEL VALÉRIO).-

AV. 13-M. 6.429 - Em, 22 de agosto de 2.018.-

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 15.08.2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 201808.1416.00577555-IA-001 - processo nº 10011630220188260411, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, da 1ª Vara Central de Pacaembu-SP, procede-se a presente para ficar constando que **o imóvel desta matrícula**, de propriedade do executado **MACIEL DO CARMO COLPAS**, CPF. nº. 069.582.998-09, fica **indisponível**.- Título prenotado sob nº 82.488, em 20.08.2018. -----
O Oficial Interino, (MANOEL VALÉRIO).-

AV. 14-M. 6.429 - Em, 24 de setembro de 2.018.-

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 13.09.2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 201809.1215.00601189-IA-660 - processo nº 10014142020188260411, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, da 1ª Vara Central de Pacaembu-SP, procede-se a presente para ficar constando que **o imóvel desta matrícula**, de propriedade do executado **MACIEL DO CARMO COLPAS**, CPF. nº. 069.582.998-09, fica **indisponível**.- Título prenotado sob nº 82.612, em 24.09.2018. -----
O Substituto do Oficial Interino, (JOSÉ CLÓVIS NOGUEIRA).-

AV. 15-M. 6.429 - Em, 12 de março de 2.020.-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

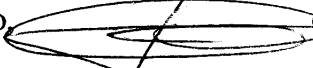
6.429

FICHA

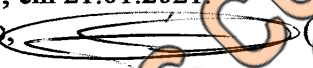
3

VERSO

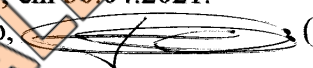
COMARCA DE PACAEMBU - SP

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 11.03.2020, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202003.1113.01091030-IA-890 - processo nº 10002886120208260411, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, Ofício Judicial - Vara de Pacaembu-SP, procede-se a presente para ficar constando que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **MACIEL DO CARMO COLPAS**, CPF. nº 069.582.998-09, fica **indisponível**.- Título prenotado sob nº 84.546, em 12.03.2020.-----
O Substituto do Oficial Interino,  (JOSÉ CLÓVIS NOGUEIRA).-

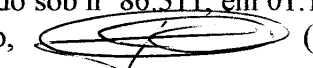
AV. 16-M. 6.429 - Em, 21 de janeiro de 2.021.-

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 20.01.2021, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202101.2008.01446844-IA-260 - processo nº 10017254020208260411, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, 1ª Vara de Pacaembu-SP, procede-se a presente para ficar constando que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **MACIEL DO CARMO COLPAS**, CPF. nº 069.582.998-09, fica **indisponível**.- Título prenotado sob nº 85.419, em 21.01.2021.-----
O Substituto do Oficial Interino,  (JOSÉ CLÓVIS NOGUEIRA).-

AV. 17-M. 6.429 - Em, 30 de abril de 2.021.-

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 29.04.2021, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202104.2918.01604940-IA-850 - processo nº 10007525120218260411, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, 1ª Vara de Pacaembu-SP, procede-se a presente para ficar constando que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **MACIEL DO CARMO COLPAS**, CPF. nº 069.582.998-09, fica **indisponível**.- Título prenotado sob nº 85.737, em 30.04.2021.-----
O Substituto do Oficial Interino,  (JOSÉ CLÓVIS NOGUEIRA).-

AV. 18-M. 6.429 - Em, 01 de outubro de 2.021.-

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 30.09.2021, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202109.2914.01840664-IA-250 - processo nº 10019973420208260411, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, da 1ª Vara Central de Pacaembu-SP, procede-se a presente para ficar constando que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **MACIEL DO CARMO COLPAS**, CPF. nº 069.582.998-09, fica **indisponível**.- Título prenotado sob nº 86.311, em 01.10.2021.-----
O Substituto do Oficial Interino,  (JOSÉ CLÓVIS NOGUEIRA).-

AV. 19 - M. 6429 - Em, 18 de agosto de 2.026-

Selo Digital: 121202331000000007493326P

Pela Certidão de Penhora, expedida em 31 de julho de 2.026, pelo Ofício Judicial da

(continua na ficha 04)

..onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
6.429

FICHA
04

CNS 12.120-2 COMARCA DE PACAEMBU - SP

Comarca de Pacaembu/SP, nos autos do Processo de Execução Civil nº 00007867220238260411, em que figura como exequente: **MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE SAO PAULO**, CNPJ nº 01.468.760/0001-90; e como executado: **MACIEL DO CARMO COLPAS**, CPF nº 069.582.998-09, **VERIFICA-SE** que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** para pagamento da dívida de R\$. 1.108.281,96 (um milhão, cento e oito mil, duzentos e oitenta e um reais e noventa e seis centavos), tendo sido nomeado como depositário o executado Maciel do Carmo Colpas.- Título prenotado sob nº 92.841, em 05/08/2026.- Desta: *Nihil* (Isento de Emolumentos nos termos do artigo 8º, parágrafo único da Lei Estadual 11.331/02).-
O Oficial Interino, (Claude Antoine Wickihalder).-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital