



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Fis.: 8763

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

CNM 154344.2.0071624-53

MATRÍCULA

71.624

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 08 / 12 / 05



IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 22 (vinte e dois) da quadra nº 13 (treze), do loteamento denominado **RESIDENCIAL OLIVEIRA I**, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua Afonsa Silva Rosa; fundos, com o lote 11; lado direito, com o lote 21; e lado esquerdo, com o lote 23. PROPRIETÁRIOS: **AMANDO DE OLIVEIRA NETO**, CI RG nº 678.620-SSP/MS, CPF nº 926.958.688-04, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Luiz Pereira, 57, aptº 12; **LUIZ TARLEY FERREIRA GUIMARÃES**, CI RG nº 409.262-SSP/MS, CPF nº 070.426.471-49, e sua mulher **IEDA GARCIA DE OLIVEIRA GUIMARÃES**, CI RG nº 233.187-SSP/MS, CPF nº 694.651.931-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, antes da Lei 6.515/77, pecuaristas, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Luiz Pereira, 57, aptº 22 e **EDGARD AUGUSTO DE CAMPOS NUNES**, inscrito na OAB/MS nº 22630, CPF nº 191.296.617-49, advogado, e sua mulher **INÊS DE OLIVEIRA NUNES**, CI RG nº 407.848-SSP/MS, CPF nº 554.804.891-00, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Luiz Pereira, 57, aptº 32. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 03/20.243, livro 02, em 26.05.92, neste Serviço Registral. Inscrição Municipal nº 04850040228. Emolumentos: R\$ 16,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 2,08. Oficial

R. 01 - Campo Grande, 08 de dezembro de 2005.

TRANSMITENTES: **AMANDO DE OLIVEIRA NETO; LUIZ TARLEY FERREIRA GUIMARÃES**, e sua mulher **IEDA GARCIA DE OLIVEIRA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TXV7B-4LWMT-MF7BR-U3YKB>

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Protocolo: 550543

Página 1 de 6.

Continuação no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Fls.: 877

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0071624-53

MATRÍCULA

71.624

FOLHA

01

GUIMARÃES, e EDGARD AUGUSTO DE CAMPOS NUNES, e sua mulher INÊS DE OLIVEIRA NUNES, já qualificados.
ADQUIRENTE: **VIVIANE RIBEIRO**, CI RG nº 001185990-SSP/MS, CPF nº 013.439.116-05, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Thomázia Rondon, 896, Bairro Belo Horizonte. Imposto de Transmissão DAM nº 260024/05-12. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 218, folhas 025/026, em 10.10.2005. VALOR: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). Emolumentos: R\$ 50,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 6,50; Selo de Autenticidade ACH 85450. Oficial.

R. 02 - Campo Grande, 03 de março de 2006.
TRANSMITENTE: **VIVIANE RIBEIRO**, já qualificada.
ADQUIRENTE: **CARLOS NILSON DUPRAT MESA**, CI RG nº 001.419.512-SSP/MS, CPF nº 365.819.171-68, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Thomázia Rondon, nº 888, Bairro Belo Horizonte. Imposto de Transmissão DAM nº 260230/05-04. TÍTULO: Compra e Venda da nua propriedade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 224, folhas 048/049, em 15.02.2006. VALOR: R\$ 2.221,60 (dois mil, duzentos e vinte e um reais e sessenta centavos). Emolumentos: R\$ 50,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 6,50; Selo de Autenticidade ACJ 95338. Oficial.

R. 03 - Campo Grande, 03 de março de 2006.
Por Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 224, folhas 048/049, em

Continuação nas fls.

Protocolo: 550543

Página 2 de 6.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Fis.: 878

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0071624-53

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

71.624

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____

Continuação da folha 01, verso. 15.02.2006, o imóvel objeto desta matrícula ficou gravado de **Usufruto Vitalício**, em favor de **MARIA ANITA DE SOUZA GOMES**, CI RG nº 128.535-SSP/MT, CPF nº 257.775.481-72, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Thomázia Rondon, nº 888, Bairro Belo Horizonte, pelo valor de R\$ 555,40 (quinhentos e cinquenta e cinco reais e quarenta centavos). Imposto de Transmissão DAM nº 260230/05-04. Emolumentos: R\$ 108,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 14,04; Selo de Autenticidade ACJ 95339. Oficial

AV. 04 - Campo Grande, 12 de agosto de 2008. Fica cancelado o registro nº 03, em virtude do falecimento da usufrutuária, MARIA ANITA DE SOUZA GOMES, já qualificada, consoante Certidão de Óbito extraída do Termo nº 85.617, livro 196, folhas 125, em 28.09.2007, pelo Oficial de Registro Civil da 1ª Circunscrição desta Comarca, e requerimento contido em Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 275, folhas 215/216, em 05.08.2008. Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJECC: R\$ 3,90. Selo de Autenticidade ACV 55325. Oficial

R. 05 - Campo Grande, 12 de agosto de 2008. TRANSMITENTE: **CARLOS NILSON DUPRAT MESA**, já qualificado. ADQUIRENTES: **CLORIVALDO GOMES**, CI RG nº 0000090014-SSP/MS, CPF nº 608.279.801-59, marceneiro e sua mulher **JAQUELINE OSSUMA DA SILVA GOMES**, CI RG nº 001.551.480-SSP/MS, CPF nº 024.181.541-06, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta

Continuação no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TXV7B-4LWMT-MF7BR-U3YKB>

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Protocolo: 550543

Página 3 de 6.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Fis.: 8793

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0071624-53

MATRÍCULA

71.624

FOLHA

02

Capital, na Rua Dona Thomázia Rondon, nº 896, Vila Belo Horizonte. Imposto de Transmissão DAEMS nº 1772/2008. TÍTULO: Doação da Nua-propriedade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 275, folhas 215/216, em 05.08.2008. VALOR: R\$ 13.824,00 (treze mil, oitocentos e vinte e quatro reais). Emolumentos: R\$ 200,00; FUNJECC: R\$ 26,00; Selo de Autenticidade ACV 55326. Oficial

R. 06 - Campo Grande, 12 de agosto de 2008. Por Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 275, folhas 215/216, em 05.08.2008, **CARLOS NILSON DUPRAT MESA**, já qualificado, reservou para si o Usufruto Vitalício do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 3.456,00 (três mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais). Emolumentos: R\$ 108,00; FUNJECC: R\$ 14,04; Selo de Autenticidade ACV 55327. Oficial

AV. 07 - Prenotação nº 235285, de 30.11.2011. Procede-se a esta averbação, para constar a distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que **BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A**, inscrito no CNPJ sob número 01.065.421/0001-95, com sede em São Paulo, SP, na Avenida Paulista, nº 1.450, 8º andar, move em desfavor de **CLORIVALDO GOMES**, e outra, registrada sob nº 0830994-97.2002.8.12.0001, que tramita na 4ª Vara Cível desta Comarca, sendo de R\$ 11.186,35 (onze mil, cento e oitenta e seis reais e trinta e cinco centavos), o valor da causa, nos termos do artigo 615-A, do Código de Processo Civil, e de conformidade com a Certidão de Distribuição de Ação, subscrita pelo Distribuidor do Cartório Distribuidor desta Comarca, Edvaldo de Lira Simões, em

Protocolo: 550543

Página 4 de 6.

Continuação nas fis.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Fis.: 880

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0071624-53

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

71.624

FOLHA

03

Campo Grande-MS, ____/____/____

Continuação da folha 02, verso. 07.11.2011. Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC (10%): R\$ 3,40; FUNJECC (3%): R\$ 1,02; Selo de Autenticidade ABU 18063-107. Campo Grande, 07 de dezembro de 2011. Oficial

R-08 - PENHORA: Prenotação nº 283.525 de 05/12/2014. Procede-se ao presente registro, nos termos do Ofício TRT nº 68403/2014 (e-mail) expedido em Campo Grande/MS em 05/12/2014, extraído dos Autos de Ação de Ação Trabalhista - Rito Ordinário sob nº 0001425-04.2010.5.24.0007, oriundos da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente a **JOSIAS RIBEIRO DA COSTA**, inscrito no CPF nº 497.149.021-34, como Executados MOV SUL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA - ME, CNPJ/MF nº 15.907.322/0001-96, CLORIVALDO GOMES e sua esposa JAQUELINE OSSUMA DA SILVA GOMES, já qualificados, e como Depositário CLORIVALDO GOMES, e que noticia a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito, Drº Renato Luiz Miyasato de Faria, para garantia a dívida no valor de R\$ 5.825,00 (cinco mil, oitocentos e vinte e cinco reais). Campo Grande-MS, 12 de dezembro de 2014. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 3%: R\$4,68; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24. Selo digital: AIK23702-158. O Oficial

AV-09 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 482.738 de 11/09/2025. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 2ª Vara Bancária de Campo Grande/MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202509.1114.04252332-IA-398, processo nº 01047382720038120001, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de CLORIVALDO GOMES. Campo Grande-MS, 23 de setembro de 2025. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: ABW45887-159-IGB. Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TXV7B-4LWMT-MF7BR-U3YKB>

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Protocolo: 550543

Página 5 de 6.

Continuação no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Fls.: 881

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0071624-53

MATRÍCULA

FOLHA

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da **matrícula 71624** e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). A presente certidão é emitida com a finalidade específica de atender a solicitação da 6ª Vara do Trabalho de Campo Grande Campo Grande Mato Grosso do Sul conforme o protocolo da ONR SPII26040001716D, Número do Ofício: . Dou fê. Protocolo nº 550543. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 15 da Lei 6.183/2023. Selo Digital nº ACP10744-010-IGB . (Consulte em: www.tjms.jus.br).

Campo Grande - MS, quarta-feira, 15 de abril de 2026



Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do GrCode **Selo Digital**: ACP10744-010-IGB

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TXV7B-4LWMT-MF7BR-U3YKB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Protocolo: 550543

Página 6 de 6.

Continuação nas fls.



Documento assinado eletronicamente por RICARDO BORGES DA SILVA, em 17/04/2026, às 13:06:35 - 4a78d6b
<https://pje.trt24.jus.br/pejz/validacao/26041713052685200000031963640?instancia=1>
Número do processo: 0024636-62.2016.5.24.0006
Número do documento: 26041713052685200000031963640