



22/10/2026

Número: **0011249-42.2015.8.07.0004**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **1ª Vara Cível do Gama**

Endereço: **EQ 1/2, sala s/n, 3 andar, ala A, Setor Norte (Gama), BRASÍLIA - DF, CEP: 72430-900**

Última distribuição : **29/07/2019**

Valor da causa: **R\$ 166.078,79**

Assuntos: **Despesas Condominiais**

Objeto do processo: **SISTJ**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONTE REY (EXEQUENTE)	
	DANIELLY MARTINS LEMOS (ADVOGADO)
PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA (EXECUTADO)	
	FELIPE SOARES DE AGUIAR (ADVOGADO)
RAIMUNDA DA SILVA OLIVEIRA (EXECUTADO)	

Outros participantes	
HUGO ALFREDO CAVALCANTE JUNIOR (INTERESSADO)	
	DESYREE CRISTINA FERNANDES CARDOSO DE FREITAS (ADVOGADO)
EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A. - EMGEA (INTERESSADO)	
	PAULO ROBERTO ROQUE ANTONIO KHOURI (ADVOGADO)
DEONIZIA KIRATCH (LEILOEIRO)	

Documentos				
Id.	Data da Assinatura	Movimento	Documento	Tipo
295542858	21/10/2026 17:46	Juntada de edital leilojus	Edital LeiloJus	Edital LeiloJus

Expedientes	
(6401741) CONDOMINIO DO EDIFICIO MONTE REY Diário Eletrônico (12/08/2019 16:19) registrou ciência em 14/08/2019 00:00 Prazo 15 dias	04/09/2019 23:59 (para manifestação)
(6401742) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Sistema registrou ciência em 22/08/2019 23:59 Prazo 15 dias	12/09/2019 23:59 (para manifestação)
(6401743) RAIMUNDA DA SILVA OLIVEIRA Sistema registrou ciência em 22/08/2019 23:59 Prazo 15 dias	12/09/2019 23:59 (para manifestação)
(7897420) CONDOMINIO DO EDIFICIO MONTE REY Diário Eletrônico (06/12/2019 09:11) registrou ciência em 10/12/2019 00:00 Prazo 5 dias	18/12/2019 23:59 (para manifestação)
(8315332) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Sistema FABRICIO NEVES DOS SANTOS ANDRADE registrou ciência em 03/02/2020 21:55 Prazo 0	
(8315333) RAIMUNDA DA SILVA OLIVEIRA Sistema FABRICIO NEVES DOS SANTOS ANDRADE registrou ciência em 03/02/2020 22:27 Prazo 0	
(8315334) CONDOMINIO DO EDIFICIO MONTE REY Diário Eletrônico (23/01/2020 15:29) registrou ciência em 30/01/2020 00:00 Prazo 5 dias	06/02/2020 23:59 (para manifestação)
(9050234) CONDOMINIO DO EDIFICIO MONTE REY Diário Eletrônico (16/03/2020 15:51) Prazo 0	
(9050235) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Diário Eletrônico (16/03/2020 15:51) Prazo 0	
(9050236) RAIMUNDA DA SILVA OLIVEIRA Diário Eletrônico (16/03/2020 15:51) Prazo 0	

(9356364) CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTE REY Diário Eletrônico (07/04/2020 15:38) registrou ciência em 04/05/2020 00:00 Prazo 5 dias	12/05/2020 23:59 (para manifestação)
(10177613) CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTE REY Diário Eletrônico (15/06/2020 14:55) registrou ciência em 18/06/2020 00:00 Prazo 15 dias	09/07/2020 23:59 (para manifestação)
(10177614) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Diário Eletrônico (15/06/2020 14:55) registrou ciência em 18/06/2020 00:00 Prazo 15 dias	09/07/2020 23:59 (para manifestação)
(10177615) RAIMUNDA DA SILVA OLIVEIRA Diário Eletrônico (15/06/2020 14:55) registrou ciência em 18/06/2020 00:00 Prazo 15 dias	09/07/2020 23:59 (para manifestação)
(10434312) CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTE REY Diário Eletrônico (01/07/2020 16:43) Prazo 15 dias	
(10434313) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Diário Eletrônico (01/07/2020 16:43) Prazo 15 dias	
(10434314) RAIMUNDA DA SILVA OLIVEIRA Diário Eletrônico (01/07/2020 16:43) Prazo 15 dias	
(11748487) CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTE REY Diário Eletrônico (28/09/2020 16:19) registrou ciência em 01/10/2020 00:00 Prazo 5 dias	08/10/2020 23:59 (para manifestação)
(16050101) CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTE REY Diário Eletrônico (01/07/2021 12:28) registrou ciência em 05/07/2021 00:00 Prazo 30 dias	17/08/2021 23:59 (para manifestação)
(16340016) CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTE REY Diário Eletrônico (16/07/2021 16:37) registrou ciência em 21/07/2021 00:00 Prazo 5 dias	28/07/2021 23:59 (para manifestação)
(16641100) CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTE REY Diário Eletrônico (03/08/2021 15:06) registrou ciência em 06/08/2021 00:00 Prazo 15 dias	30/08/2021 23:59 (para manifestação)

(16641101) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Diário Eletrônico (03/08/2021 15:06) registrou ciência em 06/08/2021 00:00 Prazo 15 dias	30/08/2021 23:59 (para manifestação)
(16641102) RAIMUNDA DA SILVA OLIVEIRA Diário Eletrônico (03/08/2021 15:06) registrou ciência em 06/08/2021 00:00 Prazo 15 dias	30/08/2021 23:59 (para manifestação)
(16964444) CONDOMINIO DO EDIFICIO MONTE REY Diário Eletrônico (20/08/2021 14:18) registrou ciência em 25/08/2021 00:00 Prazo 5 dias	01/09/2021 23:59 (para manifestação)
(17314805) CONDOMINIO DO EDIFICIO MONTE REY Diário Eletrônico (10/09/2021 11:38) registrou ciência em 15/09/2021 00:00 Prazo 0	
(17417732) CONDOMINIO DO EDIFICIO MONTE REY Diário Eletrônico (15/09/2021 20:15) registrou ciência em 20/09/2021 00:00 Prazo 15 dias	11/10/2021 23:59 (para manifestação)
(17417733) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Diário Eletrônico (15/09/2021 20:15) registrou ciência em 20/09/2021 00:00 Prazo 15 dias	11/10/2021 23:59 (para manifestação)
(17417734) RAIMUNDA DA SILVA OLIVEIRA Diário Eletrônico (15/09/2021 20:15) registrou ciência em 20/09/2021 00:00 Prazo 15 dias	11/10/2021 23:59 (para manifestação)
(17685170) CONDOMINIO DO EDIFICIO MONTE REY Diário Eletrônico (29/09/2021 19:58) registrou ciência em 04/10/2021 00:00 Prazo 15 dias	26/10/2021 23:59 (para manifestação)
(17685171) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Diário Eletrônico (29/09/2021 19:58) registrou ciência em 04/10/2021 00:00 Prazo 15 dias	26/10/2021 23:59 (para manifestação)
(17685172) RAIMUNDA DA SILVA OLIVEIRA Diário Eletrônico (29/09/2021 19:58) registrou ciência em 04/10/2021 00:00 Prazo 15 dias	26/10/2021 23:59 (para manifestação)

(17924709) CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTE REY Diário Eletrônico (13/10/2021 17:02) registrou ciência em 20/10/2021 00:00 Prazo 15 dias	16/11/2021 23:59 (para manifestação)
(18256786) CAIXA ECONOMICA FEDERAL 00.360.305/0001-04 Correios ENIVALDO SIZINO DOS SANTOS registrou ciência em 21/11/2021 00:00 Prazo 5 dias	26/11/2021 23:59 (para manifestação)
(18256804) RAIMUNDA DA SILVA OLIVEIRA Correios Comunicação frustrada constatada em 21/11/2021 00:00 - Ausente Prazo 15 dias	
(18256805) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Correios Comunicação frustrada constatada em 21/11/2021 00:00 - Ausente Prazo 15 dias	
(18256807) CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTE REY Diário Eletrônico (03/11/2021 16:39) registrou ciência em 08/11/2021 00:00 Prazo 20 dias	07/12/2021 23:59 (para manifestação)
(18781112) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Central de Mandados Prazo 15 dias	
(18781113) RAIMUNDA DA SILVA OLIVEIRA Central de Mandados RAIMUNDO NONATO BARBOSA DOS SANTOS registrou ciência em 09/12/2021 15:52 Prazo 15 dias	02/02/2022 23:59 (para manifestação)
(22787207) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Central de Mandados Prazo 15 dias	
(24586773) CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTE REY Diário Eletrônico (25/10/2022 17:36) registrou ciência em 28/10/2022 00:00 Prazo 5 dias	09/11/2022 23:59 (para manifestação)
(26462144) CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTE REY Diário Eletrônico (23/02/2023 11:07) registrou ciência em 27/02/2023 00:00 Prazo 15 dias	20/03/2023 23:59 (para manifestação)
(26462145) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Diário Eletrônico (23/02/2023 11:07) registrou ciência em 27/02/2023 00:00 Prazo 15 dias	20/03/2023 23:59 (para manifestação)

(26462146) RAIMUNDA DA SILVA OLIVEIRA Diário Eletrônico (23/02/2023 11:07) registrou ciência em 27/02/2023 00:00 Prazo 15 dias	20/03/2023 23:59 (para manifestação)
(26516017) CAIXA ECONOMICA FEDERAL Sistema registrou ciência em 07/03/2023 23:59 Prazo 5 dias	15/03/2023 23:59 (para manifestação)
(27094649) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Central de Mandados ANTONIO CARLOS DE SOUSA registrou ciência em 27/03/2023 17:00 Prazo 5 dias	03/04/2023 23:59 (para manifestação)
(27100718) CONDOMINIO DO EDIFICIO MONTE REY Diário Eletrônico (23/03/2023 19:31) MURILO DOS SANTOS GUIMARAES registrou ciência em 24/03/2023 12:49 Prazo 15 dias	20/04/2023 23:59 (para manifestação)
(27100719) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Diário Eletrônico (23/03/2023 19:31) registrou ciência em 28/03/2023 00:00 Prazo 15 dias	24/04/2023 23:59 (para manifestação)
(27100720) RAIMUNDA DA SILVA OLIVEIRA Diário Eletrônico (23/03/2023 19:31) registrou ciência em 28/03/2023 00:00 Prazo 15 dias	24/04/2023 23:59 (para manifestação)
(28935518) RAIMUNDA DA SILVA OLIVEIRA Central de Mandados SIMONI BATISTA DE JESUS registrou ciência em 05/07/2023 12:11 Prazo 5 dias	12/07/2023 23:59 (para manifestação)
(28935519) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Central de Mandados SIMONI BATISTA DE JESUS registrou ciência em 05/07/2023 12:11 Prazo 5 dias	12/07/2023 23:59 (para manifestação)
(30203519) CONDOMINIO DO EDIFICIO MONTE REY Diário Eletrônico (14/08/2023 21:23) MURILO DOS SANTOS GUIMARAES registrou ciência em 15/08/2023 12:34 Prazo 15 dias	05/09/2023 23:59 (para manifestação)
(30203520) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Diário Eletrônico (14/08/2023 21:23) registrou ciência em 17/08/2023 00:00 Prazo 15 dias	08/09/2023 23:59 (para manifestação)

(30203521) RAIMUNDA DA SILVA OLIVEIRA Diário Eletrônico (14/08/2023 21:23) registrou ciência em 17/08/2023 00:00 Prazo 15 dias	08/09/2023 23:59 (para manifestação)
(30751097) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Central de Mandados Prazo 15 dias	
(31249059) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Central de Mandados ANTONIO CARLOS DE SOUSA registrou ciência em 16/10/2023 22:27 Prazo 15 dias	08/11/2023 23:59 (para manifestação)
(33512362) CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTE REY Diário Eletrônico (29/01/2024 18:31) MURILO DOS SANTOS GUIMARAES registrou ciência em 30/01/2024 10:20 Prazo 5 dias	06/02/2024 23:59 (para manifestação)
(35086160) CAIXA ECONOMICA FEDERAL Sistema registrou ciência em 19/04/2024 23:59 Prazo 10 dias	06/05/2024 23:59 (para manifestação)
(35086161) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Diário Eletrônico (09/04/2024 16:24) registrou ciência em 12/04/2024 00:00 Prazo 10 dias	26/04/2024 23:59 (para manifestação)
(35086162) RAIMUNDA DA SILVA OLIVEIRA Diário Eletrônico (09/04/2024 16:24) registrou ciência em 12/04/2024 00:00 Prazo 10 dias	26/04/2024 23:59 (para manifestação)
(35086163) CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTE REY Diário Eletrônico (09/04/2024 16:24) MURILO DOS SANTOS GUIMARAES registrou ciência em 10/04/2024 14:03 Prazo 10 dias	24/04/2024 23:59 (para manifestação)
(37509869) CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTE REY Diário Eletrônico (23/07/2024 19:38) registrou ciência em 26/07/2024 00:00 Prazo 15 dias	16/08/2024 23:59 (para manifestação)
(38671586) CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTE REY Diário Eletrônico (11/09/2024 20:32) DANIELLY MARTINS LEMOS registrou ciência em 12/09/2024 14:24 Prazo 15 dias	03/10/2024 23:59 (para manifestação)

(38671587) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Diário Eletrônico (11/09/2024 20:32) FELIPE SOARES DE AGUIAR registrou ciência em 12/09/2024 09:04 Prazo 15 dias	03/10/2024 23:59 (para manifestação)
(38671588) RAIMUNDA DA SILVA OLIVEIRA Diário Eletrônico (11/09/2024 20:32) registrou ciência em 16/09/2024 00:00 Prazo 15 dias	07/10/2024 23:59 (para manifestação)
(38671589) HUGO ALFREDO CAVALCANTE JUNIOR Diário Eletrônico (11/09/2024 20:32) registrou ciência em 16/09/2024 00:00 Prazo 15 dias	07/10/2024 23:59 (para manifestação)
(38671590) CAIXA ECONOMICA FEDERAL Sistema registrou ciência em 23/09/2024 23:59 Prazo 15 dias	14/10/2024 23:59 (para manifestação)
(39509506) CONDOMINIO DO EDIFICIO MONTE REY Diário Eletrônico (18/10/2024 17:54) DANIELLY MARTINS LEMOS registrou ciência em 21/10/2024 10:51 Prazo 0	
(39509507) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Diário Eletrônico (18/10/2024 17:54) FELIPE SOARES DE AGUIAR registrou ciência em 21/10/2024 18:24 Prazo 0	
(39509508) RAIMUNDA DA SILVA OLIVEIRA Diário Eletrônico (18/10/2024 17:54) registrou ciência em 23/10/2024 00:00 Prazo 0	
(39564444) EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A. - EMGEA Correios RAIMUNDO BARROSO FERREIRA registrou ciência em 07/11/2024 00:00 Prazo 15 dias	02/12/2024 23:59 (para manifestação)
(40584729) CONDOMINIO DO EDIFICIO MONTE REY Diário Eletrônico (07/12/2024 09:26) DANIELLY MARTINS LEMOS registrou ciência em 09/12/2024 16:40 Prazo 0	
(40584730) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Diário Eletrônico (07/12/2024 09:26) registrou ciência em 11/12/2024 00:00 Prazo 0	

(40584731) RAIMUNDA DA SILVA OLIVEIRA Diário Eletrônico (07/12/2024 09:26) registrou ciência em 11/12/2024 00:00 Prazo 0	
(40584732) HUGO ALFREDO CAVALCANTE JUNIOR Diário Eletrônico (07/12/2024 09:26) registrou ciência em 11/12/2024 00:00 Prazo 0	
(40584733) EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A. - EMGEA Diário Eletrônico (07/12/2024 09:26) registrou ciência em 11/12/2024 00:00 Prazo 10 dias	27/01/2025 23:59 (para manifestação)
(40602649) EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A. - EMGEA Diário Eletrônico (09/12/2024 14:57) registrou ciência em 12/12/2024 00:00 Prazo 10 dias	27/01/2025 23:59 (para manifestação)
(41347218) CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTE REY Diário Eletrônico (25/01/2025 23:19) registrou ciência em 29/01/2025 00:00 Prazo 5 dias	05/02/2025 23:59 (para manifestação)
(41347219) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Diário Eletrônico (25/01/2025 23:19) registrou ciência em 29/01/2025 00:00 Prazo 5 dias	05/02/2025 23:59 (para manifestação)
(41347220) RAIMUNDA DA SILVA OLIVEIRA Diário Eletrônico (25/01/2025 23:19) registrou ciência em 29/01/2025 00:00 Prazo 5 dias	05/02/2025 23:59 (para manifestação)
(42154507) CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTE REY Diário Eletrônico (28/02/2025 10:18) DANIELLY MARTINS LEMOS registrou ciência em 05/03/2025 09:07 Prazo 0	
(42154508) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Diário Eletrônico (28/02/2025 10:18) registrou ciência em 10/03/2025 00:00 Prazo 0	
(42154509) RAIMUNDA DA SILVA OLIVEIRA Diário Eletrônico (28/02/2025 10:18) registrou ciência em 10/03/2025 00:00 Prazo 0	

(42154510) HUGO ALFREDO CAVALCANTE JUNIOR Diário Eletrônico (28/02/2025 10:18) DESYREE CRISTINA FERNANDES CARDOSO DE FREITAS registrou ciência em 07/03/2025 17:39 Prazo 0	
(42154511) EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A. - EMGEA Diário Eletrônico (28/02/2025 10:18) registrou ciência em 10/03/2025 00:00 Prazo 0	
(42767087) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Correios Comunicação frustrada constatada em 11/04/2025 00:00 - Ausente Prazo 5 dias	
(43598087) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Central de Mandados GABRIELA RODRIGUES GUIMARAES NOVO registrou ciência em 14/05/2025 12:09 Prazo 5 dias	21/05/2025 23:59 (para manifestação)
(44570999) CONDOMINIO DO EDIFICIO MONTE REY Diário Eletrônico (17/06/2025 19:52) DANIELLY MARTINS LEMOS registrou ciência em 18/06/2025 10:16 Prazo 0	
(44571000) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Diário Eletrônico (17/06/2025 19:52) registrou ciência em 23/06/2025 00:00 Prazo 0	
(44571001) RAIMUNDA DA SILVA OLIVEIRA Diário Eletrônico (17/06/2025 19:52) registrou ciência em 23/06/2025 00:00 Prazo 0	
(45761630) CONDOMINIO DO EDIFICIO MONTE REY Diário Eletrônico (08/08/2025 19:41) DANIELLY MARTINS LEMOS registrou ciência em 11/08/2025 10:23 Prazo 0	
(46081979) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Central de Mandados RAFAEL AMORIM ONUKI registrou ciência em 11/10/2025 08:05 Prazo 15 dias	05/11/2025 23:59 (para manifestação)
(46081982) CONDOMINIO DO EDIFICIO MONTE REY Diário Eletrônico (25/08/2025 13:46) DANIELLY MARTINS LEMOS registrou ciência em 26/08/2025 11:29 Prazo 15 dias	16/09/2025 23:59 (para manifestação)

(48015948) CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTE REY Diário Eletrônico (13/11/2025 17:05) DANIELLY MARTINS LEMOS registrou ciência em 17/11/2025 10:00 Prazo 15 dias	11/12/2025 23:59 (para manifestação)
(48015949) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Diário Eletrônico (13/11/2025 17:05) FELIPE SOARES DE AGUIAR registrou ciência em 18/11/2025 22:12 Prazo 15 dias	12/12/2025 23:59 (para manifestação)
(48015950) RAIMUNDA DA SILVA OLIVEIRA Diário Eletrônico (13/11/2025 17:05) registrou ciência em 19/11/2025 00:00 Prazo 15 dias	16/12/2025 23:59 (para manifestação)
(48496058) CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTE REY Diário Eletrônico (08/12/2025 13:45) DANIELLY MARTINS LEMOS registrou ciência em 09/12/2025 15:54 Prazo 0	
(48496059) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Diário Eletrônico (08/12/2025 13:45) registrou ciência em 11/12/2025 00:00 Prazo 15 dias	02/02/2026 23:59 (para manifestação)
(49142751) CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTE REY Diário Eletrônico (16/01/2026 13:17) DANIELLY MARTINS LEMOS registrou ciência em 20/01/2026 10:11 Prazo 15 dias	11/02/2026 23:59 (para manifestação)
(49142752) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Diário Eletrônico (16/01/2026 13:17) registrou ciência em 21/01/2026 00:00 Prazo 15 dias	11/02/2026 23:59 (para manifestação)
(49142753) RAIMUNDA DA SILVA OLIVEIRA Diário Eletrônico (16/01/2026 13:17) registrou ciência em 21/01/2026 00:00 Prazo 15 dias	11/02/2026 23:59 (para manifestação)
(49142754) EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A. - EMGEA Diário Eletrônico (16/01/2026 13:17) PAULO ROBERTO ROQUE ANTONIO KHOURI registrou ciência em 19/01/2026 16:43 Prazo 15 dias	11/02/2026 23:59 (para manifestação)
(51608721) CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTE REY Diário Eletrônico (05/05/2026 21:39) DANIELLY MARTINS LEMOS registrou ciência em 06/05/2026 16:25 Prazo 15 dias	27/05/2026 23:59 (para manifestação)

(51608722) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Diário Eletrônico (05/05/2026 21:39) registrou ciência em 08/05/2026 00:00 Prazo 0	
(51608723) RAIMUNDA DA SILVA OLIVEIRA Diário Eletrônico (05/05/2026 21:39) registrou ciência em 08/05/2026 00:00 Prazo 0	
(51608724) HUGO ALFREDO CAVALCANTE JUNIOR Diário Eletrônico (05/05/2026 21:39) registrou ciência em 08/05/2026 00:00 Prazo 0	
(51608725) EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A. - EMGEA Diário Eletrônico (05/05/2026 21:39) PAULO ROBERTO ROQUE ANTONIO KHOURI registrou ciência em 06/05/2026 00:30 Prazo 0	
(53768094) CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTE REY Diário Eletrônico (31/07/2026 13:41) DANIELLY MARTINS LEMOS registrou ciência em 31/07/2026 16:02 Prazo 15 dias	25/08/2026 23:59 (para manifestação)
(53768095) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Diário Eletrônico (31/07/2026 13:41) registrou ciência em 05/08/2026 00:00 Prazo 15 dias	28/08/2026 23:59 (para manifestação)
(53768096) RAIMUNDA DA SILVA OLIVEIRA Diário Eletrônico (31/07/2026 13:41) registrou ciência em 05/08/2026 00:00 Prazo 15 dias	28/08/2026 23:59 (para manifestação)
(53768097) HUGO ALFREDO CAVALCANTE JUNIOR Diário Eletrônico (31/07/2026 13:41) registrou ciência em 05/08/2026 00:00 Prazo 15 dias	28/08/2026 23:59 (para manifestação)
(53768098) EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A. - EMGEA Diário Eletrônico (31/07/2026 13:41) registrou ciência em 05/08/2026 00:00 Prazo 15 dias	28/08/2026 23:59 (para manifestação)
(55484481) CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTE REY Diário Eletrônico (06/10/2026 18:50) DANIELLY MARTINS LEMOS registrou ciência em 07/10/2026 12:41 Prazo 15 dias	29/10/2026 23:59 (para manifestação)

(55484482) PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA Diário Eletrônico (06/10/2026 18:50) registrou ciência em 15/10/2026 00:00 Prazo 15 dias	09/11/2026 23:59 (para manifestação)
(55484483) RAIMUNDA DA SILVA OLIVEIRA Diário Eletrônico (06/10/2026 18:50) registrou ciência em 15/10/2026 00:00 Prazo 15 dias	09/11/2026 23:59 (para manifestação)

**EDITAL DE LEILÃO - ALIENAÇÃO JUDICIAL****Cartório: 1ª VARA CÍVEL DO GAMA****Processo: 0011249-42.2015.8.07.0004****Réu(s)/Executado(s): PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA****Advogado(s): FELIPE SOARES DE AGUIAR (79342DF)****Autor(es)/Exequente(s): CONDOMINIO DO EDIFICIO MONTE REY****Advogado(s): DANIELLY MARTINS LEMOS (28827GO)****Réu(s)/Executado(s): RAIMUNDA DA SILVA OLIVEIRA****Interessado: HUGO ALFREDO CAVALCANTE JUNIOR****Advogado(s): DESYREE CRISTINA FERNANDES CARDOSO DE FREITAS****Interessado: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A. - EMGEA****Advogado(s): PAULO ROBERTO ROQUE ANTONIO KHOURI****Código Leilojus: #2688**

O(A) Excelentíssimo(a) Sr(a). Dr.(a) **Adriana Maria de Freitas Tapety**, Juiz(a) de Direito da **1ª VARA CÍVEL DO GAMA**, no uso das atribuições que a lei lhe confere, torna público que, no(s) dia(s) e hora abaixo especificado(s) será(ão) levado(s) a LEILÃO o(s) bem(ns) descrito(s) no presente edital, conforme decisão de ID **262193010**.

FORMA DE REALIZAÇÃO:

O leilão realizar-se-á de forma **ELETRÔNICA** por meio do portal www.deonizialeiloes.com.br, sendo conduzido pelo(a) leiloeiro(a) oficial **DEONIZIA KIRATCH**, portador(a) do CPF nº **106.779.502-25**, inscrito(a) na JUCIS/DF sob o nº **210**.

DATAS E HORÁRIOS (horários de Brasília):

O **1º pregão** inicia-se no dia **30 de novembro de 2026, às 14h20min**, por valor equivalente ou superior a **100%** da avaliação, permanecendo aberto por 10 minutos. O sistema estará disponível para recepção de lances, com no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o 1º pregão (art. 11 da Resolução 236/2016 do CNJ). Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á no sistema sem interrupção até o próximo evento.

O **2º pregão** inicia-se no dia **3 de dezembro de 2026, às 14h20min**, permanecendo aberto para lances por mais 10 minutos, que não poderão ser inferiores a **70%** da avaliação.

Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os USUÁRIOS interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (artigo 21 da Resolução



236 CNJ de 13 de julho de 2016), passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado.

Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do **leiloeiro(a)** e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail.

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DO BEM

- 1. **Apartamento nº 306, Bloco B, Lote nº 03, Quadra 56, Setor Central Residencial, Gama/DF, com área real privativa de 53,35 m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,36m², totalizando 71,71m², com fração ideal do terreno de 0,01230. Obs.: O apartamento é composto por divisão interna de: 01 área de serviço, 01 banheiro social, 01 cozinha, 01 hall/circulação, 02 quartos e 01 sala. Piso do apartamento em porcelanato, cozinha tipo americana com bancada de mármore e azulejo tipo pedra nas paredes, cozinha integrada com a área de serviço, portas dos quartos e do banheiro em Blindex. Pintura em bom estado de conservação. Imóvel com Inscrição nº 45814104 e matriculado sob o nº 4.267 do Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal.**
 . **Dados do registro do imóvel: Não consta. Inscrição do imóvel no registro fazendário: Não consta.**
 Avaliação: **R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais)**, conforme avaliação de ID 253143651.

DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS (IPTU/TLP e IPVA), ÔNUS REAIS E OUTRAS:

Constam débitos de IPTU/TLP no valor de R\$ 3.549,90 (três mil, quinhentos e quarenta e nove reais e noventa centavos), consultado em 20 de outubro de 2026. Hipoteca em favor da Empresa Gestora de Ativos - EMGEA (cedido pela Caixa Econômica Federal) com saldo devedor no valor de R\$ 1.004.189,15 (um milhão, quatro reais, cento e oitenta e nove reais e quinze centavos), informado em 30 de julho de 2024 Penhora nos autos nº. 2003.04.1.007831-6, em trâmite na 2ª Vara Cível do Gama/DF Penhora nos autos nº. 0702313-11.2020.8.07.0004, em trâmite no 1º Juizado Especial Cível e Criminal do Gama/DF Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária. Caberá ainda à parte interessada verificar outros débitos incidentes sobre o imóvel que não constem dos autos, conforme determina o art. 18 da Resolução 236/CNJ. Os débitos condominiais existentes até a data da arrematação serão satisfeitos com o produto da alienação, até o limite do valor arrecadado nesta execução, vedada a cobrança em duplicidade do adquirente. Eventual saldo remanescente do débito condominial, bem como os débitos fiscais e condominiais posteriores à arrematação, notadamente IPTU e TLP, serão de responsabilidade do arrematante. Para terem preferência sobre os demais créditos, o Arrematante deverá informar tais débitos no processo judicial, apresentando extratos comprobatórios (arts. 323, 908, §§ 1º e 2º, do CPC e art. 130, parágrafo único, do CTN).

DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL:

R\$ 200.480,74 (duzentos mil e quatrocentos e oitenta reais e setenta e quatro centavos), conforme consta no Cálculo de ID 286313629.

CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO:

Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do(a) leiloeiro(a) www.deonizialeiloes.com.br, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: RG, CPF, comprovante de endereço e se for pessoa jurídica CNPJ e contrato social (resolução 236/2016 CNJ, arts. 12 a 14).

Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior.

A venda será efetuada no estado de conservação em que se encontra o bem, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, não cabendo responsabilização do(a) leiloeiro(a) ou do Juízo por vícios ocultos ou não. São de responsabilidade do arrematante os atos de transferência de propriedade, baixa de gravames e imissão na posse, bem como taxas e emolumentos do depósito público, se houver. (Art. 901, "caput", § 1o e § 2o e Art. 903 do Código de Processo Civil).

PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATAÇÃO:

A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC), através de guia de depósito judicial em favor do Juízo desta 1ª VARA CÍVEL DO GAMA, que poderá ser emitida pelo(a) leiloeiro(a).

COMISSÃO DO(A) LEILOEIRO(A):

A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) será de **5.00% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, mediante pagamento de guia de depósito judicial, vinculado ao respectivo juízo, conforme Provimento Judicial 51/2020 do TJDF.

Não será devida a comissão ao leiloeiro na hipótese de desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública. Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o leiloeiro fará jus à comissão.

DISPOSIÇÕES GERAIS:

Este documento foi gerado pelo usuário 106.***-25 em 22/10/2026 12:42:26

Número do processo: 0011249-42.2015.8.07.0004

Número do documento: 2610211746060000000267591493 | Tipo de documento: Edital LeiloJus

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2610211746060000000267591493>

Assinado eletronicamente por: "ADRIANA MARIA DE FREITAS TAPETY - 21/10/2026 17:46:06

Perfil:



Eventual ressarcimento ao depositário das despesas com a desmontagem, a remoção, o transporte, a transferência, a guarda e a conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, correrão por conta do arrematante, mediante pagamento de guia de depósito judicial.

O(A) leiloeiro(a) fica desde já desobrigado(a) de proceder à leitura do presente edital, presumindo-se de conhecimento de todos os interessados. O(A) leiloeiro(a) público oficial não se enquadra nas condições de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro. Este edital está em conformidade com a resolução nº. 236 de 13/07/2016 do CNJ.

ATENÇÃO: o(a) leiloeiro(a) oficial não faz acompanhamento processual para os arrematantes, devendo o próprio interessado acessar o sítio eletrônico do TJDFT (www.tjdft.jus.br) para acompanhar o desenrolar da arrematação e, se necessário for, deverá constituir advogado para requerer diligências e demais providências pertinentes após a realização da arrematação, nos termos do art. 103 do CPC.

Fica o(a) leiloeiro(a) autorizado(a) a requisitar dos licitantes referências bancárias, idoneidade financeira e demonstrar inexistência de restrição em registro de cadastro de proteção ao crédito.

Nos termos do provimento Judicial 51/2020, o(a) leiloeiro(a) Oficial ou o arrematante poderão usufruir da assinatura eletrônica ou da assinatura digital no auto de arrematação utilizando certificado digital A3 ou equivalente, na forma da normatização do ICP-Brasil, conforme decisão judicial.

Em relação aos lances ocorridos, os arrematantes ficam cientes desde já que não sendo efetuado o depósito da oferta com o respectivo valor acrescidos da comissão do(a) leiloeiro(a) em até 24 horas, o(a) leiloeiro(a) comunicará imediatamente o fato ao Juízo (podendo incorrer nas penalidades legais, conforme Artigos 335 e 358 do Código Penal), informando também os lances imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil). Caso o arrematante vencedor não efetue o pagamento no prazo determinado, à critério do juízo, será convocado o segundo colocado na disputa para formalizar a arrematação ou esta será resolvida, na forma do art. 903, § 1º, III. ficando o arrematante faltoso impedido de participar de eventual novo leilão, na forma do art. 897, ambos do CPC.

Ficam os interessados intimados com a publicação do presente edital, que será feita na página do



TJDFT (www.tjdft.jus.br). Nos termos do art. 887, §1º do Código de Processo Civil e em site especializado do(a) leiloeiro(a) e por todos os meios de comunicação por ele escolhidos para maior divulgação da venda.

Nos termos do art. 889, parágrafo único, do Código de Processo Civil, caso o(s) executado(s) revel e sem advogado nos autos, não seja encontrado para intimação, considera-se intimado por meio do presente edital.

Brasília, 21 de outubro de 2026.
Juíza Adriana Maria De Freitas Tapety

