LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, RAFAEL AMORIM ONUKI, matrícula n.° 321034, Oficial de Justiça Avaliador, procedi à avaliação do seguinte imóvel: Apartamento 306, Bloco B, Lote 03, Quadra 56, Setor Central, Gama/DF, objeto da matrícula n. 4.267, do 5º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, pertencente à parte PETRONILHO TADEU TORRES DE OLIVEIRA e RAIMUNDA DA SILVA OLIVEIRA

"Apartamento 306, Bloco B, Lote 03, Quadra 56, Setor Central, Gama/DF***, com área real privativa de 53,35m², área real de uso comum 18,36², totalizando 71,71m²".***

Apartamento composto por:

Divisão Interna: 1 Área de Serviço, 1 Banheiro Social, 1 Cozinha, 1 Hall/Circulação, 2 Quartos, 1 Sala.

Observações: Piso do apartamento em porcelanato; cozinha tipo americana com bancada de mármore e azulejo tipo pedra nas paredes; cozinha integrada com a área de serviço; Portas dos quartos e banheiro em Blindex; Pintura em bom estado de conservação.

Fotos do imóvel em anexo.

VALOR DA AVALIAÇÃO PARA VENDA: ***R$ 310.000,00 (Trezentos e Dez Mil Reais).***

METODOLOGIA UTILIZADA: *Pesquisa de preços de imóveis similares que estão à venda na região, bem como em sites especializados de vendas de imóveis, levando em consideração o estado atual do imóvel, sem reformas.*

GAMA, 06 de Outubro de 2025.

RAFAEL AMORIM ONUKI
Oficial de Justiça
Matrícula nº 321034

Este documento foi gerado pelo usuário 106.***.***-25 em 08/10/2026 11:25:53
Número do processo: 0011249-42.2015.8.07.0004
Número do documento: 25101108051700000000229832386 | Tipo de documento: Anexo