

MATRÍCULA
35.104

FICHA

001

CÓDIGO NACIONAL DA SERVENTIA
12.000-6Oficial de Registro de Imóveis
Itapeva - SP

Itapeva, 25 de julho de 2.014.

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Uma área de terras (para fins habitacionais) denominada de LOTE AA1, desmembrada de maior porção, situado no Bairro Taquari, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente do 0=PP ao 0A com 48.º53'11" na distância de 5,16 metros; na lateral esquerda do 0A ao 11B com 124.º32'29" na distância de 32,00 metros; pelos fundos do 11B ao 12 com 226.º19'32" na distância de 5,11 metros; na lateral direita do 12 ao 0=PP com 304.º32'29" na distância de 32,24 metros. **CONFRONTAÇÕES:** 0=PP ao 0A confronta com a Rua Roberto Butzer; do 0A ao 11B confrontando com o Lote AA2; do 11B ao 12 confronta com o imóvel de matrícula 24.526 e do 12 ao 0=PP confronta com imóvel de posse de Célia Rodrigues de Camargo, perfazendo uma área de 160,58m² (cento e sessenta metros e cinquenta e oito centímetros quadrados). Imóvel cadastrado na Municipalidade Local sob n.º 13.305. Para o desmembramento dispensada a manifestação da CETESB, pois declarado pela proprietária serem os fins habitacionais. **PROPRIETÁRIA:** SIMONE ROSA PERRETTI, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG n.º 27.919.118-2-SSP/SP e CPF n.º 256.405.308-47, residente e domiciliada à Rua Raul de Oliveira, n.º 519, Recanto Pão D'Água, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Havido pela matrícula 32.972 - L.º 21K, feita aos 27 de outubro de 2.011, deste Cartório. **O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,** (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.933/94. Total de Emolumentos: R\$12,05. Guia n.º 137/2014.

AV.01 - 35.104 - PENHORA - Itapeva, 17 de março de 2.025. Conforme Termo de Penhora passado aos 27 de janeiro de 2025, da 5ª Vara Cível de Brasília, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Processo n.º 0710906-09.2018.8.07.0001, tendo como **exequente** GIRAFFAS ADMINISTRADORA DE FRANQUIAS SA - CNPJ/MF n.º 01.603.603/0001-40 e **executados**, a proprietária SIMONE ROSA PERRETTI - CPF/MF n.º 256.405.308-47; Restsorocaba Restaurante e Lachonete Ltda- Epp - CNPJ/MF n.º 07.460.899/0001-74 e Roseli Salles Souza Duarte - CPF/MF n.º 141.632.048-22; foi **penhorado** o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no **valor de R\$192.432,40** (cento e noventa e dois mil, quatrocentos e trinta e dois reais e quarenta centavos). Foi nomeada **depositária fiel** e executada SIMONE ROSA PERRETTI, Protocolo n.º 230.928, datado em 06/03/2025, fica arquivada digitalmente. A **ESCREVENTE**, (Natália Aparecida Duarte Santos). Selo Digital: 120006331BN000210171IL25K.