



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/3

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099614.2.0030674-15

Matrícula 30674



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

30674

São Luiz Gonzaga/RS 31 de maio de 20 13

UMA ÁREA RURAL, com a área de 2ha.50a.(dois hectares e cinquenta ares), localizada no lugar denominado área industrial, situada neste município, a poligonal tem início no marco P01, deste segue confrontando com o prolongamento da Avenida Senador Pinheiro Machado, com rumo de 86°54'09"NE e percorre 33,00m, até o marco P02, deste segue confrontando com Leandro Trolle Estivalet, com o rumo de 1°58'29"SE e percorre 99,13m, até o marco P03, segue com o rumo de 88°35'35"NE e percorre 60,16m, até o marco P04, com o rumo de 0°44'28"SE e percorre 231,09m, até o marco P05, deste segue confrontando com o prolongamento da rua Borges de Medeiros, com o rumo de 88°59'00"NO e percorre 23,67m, até o marco P06, segue com o rumo de 1°21'13"SO e percorre 5,80m, até o marco P07, segue com o rumo de 88°44'59"SO e percorre 67,26m, até o marco P08, deste segue confrontando com João Luiz Lima de Matos, segue com o rumo de 1°26'33"NO e percorre 333,84m, até o marco P01, onde teve início esta descrição.

REGISTRO ANTERIOR: R.10-20239 L.2, de 22 de fevereiro de 2011.

PROPRIETÁRIOS: JOÃO LUIS LIMA DE MATOS, técnico em telecomunicações, CPF. 525.010.510-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens com ZILÁ TERESINHA KLUG DE MATOS, agricultora, CPF. 739.539.730-34, brasileiros, domiciliados nesta cidade/RS.

Processamento eletrônico R\$ 3,10. *-.* Selo: 0628.03.1200001.04681 *-.* Selo: 0628.01.1200005.31191.

Escrevente Autorizada

Cláudia Regina Golz

Emol. R\$ 13,20

R.1-30674 - 12 de setembro de 2013 - COMPRA E VENDA

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 23 de agosto de 2013, no Tabelionato desta cidade/RS, os proprietários JOÃO LUIS LIMA DE MATOS e sua mulher ZILÁ TERESINHA KLUG DE MATOS, qualificados na matrícula, venderam o imóvel descrito à TABORDA SERVIÇOS & TRANSPORTES LTDA - ME, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 08.788.103/0001-70, com sede nesta cidade, representada por seus sócios Rafael Andrey Taborda, CPF. 010.150.800-06, e Gabriel João Taborda, CPF. 034.345.300-29, brasileiros, solteiros, maiores, empresários, domiciliados nesta cidade/RS. *-.* VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL R\$ 50.000,00. *-.* IBAMA: certidões negativas n.º 3806343 e 3806352, de 23/08/2013. *-.* INCRA: 866.067.006.289-8, AT: 17,0ha. *-.* NIRF: 3.117.582-6, AT: 16,0ha. *-.* Certidão negativa de 07/05/2013. *-.* FEPAM: certidão negativa n.º 06269483, de

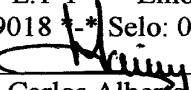
(continua no verso)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

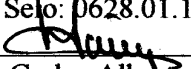
CNM: 099614.2.0030674-15

23/08/2013. *- Protocolo n.º 131.147 L.1-T *- Emol. R\$ 243,20. *- Processamento eletrônico R\$ 3,10 *- Selo: 0628.06.0800007.09018 *- Selo: 0628.01.1200005.47369.

O Oficial 
Carlos Alberto Caíno

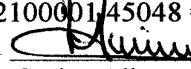
R.2-30674 - 18 de outubro de 2018 - **PENHORA**

Conforme termo de redução de bens à penhora, passado em 04 de julho de 2018, assinado pelo Sr. Ibraim da Silva Vieira Marques, Escrivão Judicial da 2ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos da execução de título extrajudicial n.º 034/1.15.0004442-0, em que é exequente ABASTECEDORA GRAL LTDA e executada TABORDA SERVIÇOS, COMÉRCIO E TRANSPORTES LTDA, o imóvel desta foi dado em penhora na execução referida, no valor de R\$ 21.350,38. *- **DEPOSITÁRIA**: A executada. *- Protocolo n.º 146.104 L.1-X, em 16/10/2018. *- Emol. R\$ 211,60 - Selo: 0628.06.1500001.02871 = R\$ 24,50. Processamento Eletrônico: R\$ 4,60 - Selo: 0628.01.1800003.11923 = R\$ 1,40.

Oficial 
Carlos Alberto Caíno

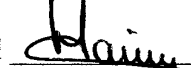
AV.3-30674 - 18 de abril de 2023 - **ACÃO DE EXECUÇÃO**

Conforme certidão passada em 10 de abril de 2023, a qual foi distribuída ao Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca/RS e admitida pelo Juiz, certifico que nos termos do disposto, no art. 828 do CPC, fica averbado o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 5000163-06.2015.8.21.0034, em que é exequente ABASTECEDORA GRAL LTDA, CNPJ 05.830.793/0001-90 e executada TABORDA SERVIÇOS, COMÉRCIO & TRANSPORTES LTDA-ME, envolvendo o imóvel de propriedade da executada, de que trata o R.1-30674 L.2. *- VALOR DA ACÃO: R\$ 25.660,32. *- Protocolo n.º 158.480 L.1-AC, em 14/04/2023. *- Emol. R\$ 147,80 - Selo: 0628.06.1500001.06524 = R\$ 32,30. Processamento Eletrônico: R\$ 6,40 - Selo: 0628.01.2100001.45048 = R\$ 1,80.

Oficial 
Carlos Alberto Caíno

R.4-30674 - 24 de maio de 2023 - **PENHORA**

Conforme termo de redução à penhora, datado de 14 de abril de 2022, assinado digitalmente pelo Sr. Ibraim da Silva Vieira Marques, Escrivão Judicial da 2ª Vara Cível desta Comarca/RS, extraído dos autos da ação monitória n.º 034/1.15.0004443-8, em que é autor ABASTECEDORA GRAL LTDA, CNPJ n.º 05.830.793/0001-90 e réu TABORDA SERVIÇOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA ME, CNPJ n.º 08.788.103/0001-70, o imóvel desta foi dado em penhora na execução referida, no valor de R\$ 15.837,25 em 17/03/2020. *- **DEPOSITÁRIO**: O réu. *- Protocolo n.º 158.729 L.1-AC, em 19/05/2023. *- Emol. R\$ 269,00 - Selo: 0628.06.1500001.06601 = R\$ 32,30. Processamento Eletrônico: R\$ 6,40 - Selo: 0628.01.2100001.47150 = R\$ 1,80.

Oficial 
Carlos Alberto Caíno

Continua na Folha 2

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099614.2.0030674-15

Matrícula

30.674



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

30.674

São Luiz Gonzaga/RS 05

de agosto

de 20 26

Fl. 02

AV.5-30674 - 05 de agosto de 2026 - PENHORA

Conforme certidão de penhora online PH000628695, datada de 03 de agosto de 2026, emitida por Clauber Dilvan Guimarães Luiz, Escrivão/Diretor da 4ª Vara Federal de Santa Maria/RS, extraída dos autos da execução fiscal n.º 50045600420224047105, em que é exequente MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ n.º 00.394.460/0216-53 e executado TABORDA SERVIÇOS, COMERCIO & TRANSPORTES LTDA, CNPJ 08.788.103/0001-70, o imóvel desta foi dado em penhora na execução referida, no valor de R\$ 462.584,69. *-*

DEPOSITÁRIO: O executado. *-* Protocolo n.º 168.282 L.1-AF, em 05/08/2026. *-* **PEPO** *-*

Emol. Nihil - Selo: 0628.09.1500001.02936 - Nihil. Processamento Eletrônico: - Selo: .

Oficial

Carlos Alberto Caíno

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Luiz Gonzaga-RS, 05 de agosto de 2026.

Total: Nihil

Certidão Matrícula 30.674 - 3 páginas: Nihil (0628.03.2600001.00065 = Nihil)
 Busca em livros e arquivos: Nihil (0628.03.2600001.00064 = Nihil)

- () Carlos Alberto Caíno - Oficial
 () Laura Marques Caíno - Registradora Substituta
 () Cláudia Regina Golz - Escrevente Autorizada
 () Ediane Trindade Chagas - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099614 53 2026 00015868 76