

9093



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 15 de

março de 1977

1

5340

IMÓVEL: A casa nº 23 do Conjunto Residencial Floresta Imperial, à -
rua Roca Sales nº 454, com área total privativa de 58,53m², locali-
zada no lado esquerdo do acesso principal, a 116,50 metros da rua Ro-
ca Sales, medindo o terreno respectivo, 9 metros de frente ao leste,
para o acesso principal, 34,50 metros ao sul onde divide com a casa-
nº 21, 9 metros a oeste com terras de Abhold Kirsch e 34,50 metros -
ao norte, com a casa nº 25, num total de 310,50m², correspondente a -
fração privativa de 0,03105 e a fração ideal de 0,00965 no terreno e
condomínio do conjunto residencial.

PROPRIETÁRIA: JFC Engenharia e Construções Ltda., com sede à Av. Pe-
dro Adams Filho 4732 sala 24, nesta cidade, inscrita -
no CGC sob nº 87.226.437/0001.

PROCEDÊNCIA : Matrícula nº 1110 do livro 2.

R 1- 5340 - TRANSMITENTE: JFC Engenharia e Construções Ltda., aci-
ma qualificada.

ADQUIRENTE : Antonio Carlos de Oliveira Haussen, co-
merciário, brasileiro, solteiro, maior, -
residente nesta cidade, na rua Bento Gon-
çalves 1276, inscrito no CPF sob nº 203.
012.270.

FORMA DE TÍTULO: contrato particular de compra e venda
firmado em 17 de janeiro de 1977.

VALOR: R\$ 231.294,48, para fins fiscais o imóvel foi --
avaliado em R\$ 250.000,00.

Data supra. O Oficial: *[Assinatura]* 9/16/77

R 2- 5340 - EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA:

DEVEDOR: Antonio Carlos de Oliveira Haussen, acima qua-
lificado.

CREDORA: Sul Brasileiro - Crédito Imobiliário S/A., ins-
tituição financeira, com sede em Porto Alegre,
na rua dos Andradas nº 1258, inscrita no CGC
sob nº 87.091.716/0001.

FORMA DE TÍTULO: contrato particular de hipoteca firma-
do em 17 de janeiro de 1977.

VALOR: R\$ 203.000,00, equivalentes a 1.105,36346 UPC.

PRAZO: para pagamento em 300 prestações mensais, com -
vencimento da primeira em 17 de fevereiro de --
1977.

JUROS: nominal 10% ao ano, correspondente à taxa efeti-
va de 10,47% ao ano.

Para fins do artigo 818 do Código Civil o imóvel foi -

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 15 de março de 1977

F.L.S.

MATRÍCULA

1

5340

VERSO

avaliado em R\$ 203.000,00. O débito que originou o presente registro, está sujeito à correção monetária.
Data supra. O Oficial: *[Assinatura]* 81510

AV 3- 5340 - Foi emitida em 17 de janeiro de 1977, a Cédula Hipotecária nº 1360/77, série AE/RS, pelo Sul Brasileiro - Crédito Imobiliário S/A., a favor do mesmo Sul Brasileiro - Crédito Imobiliário S/A., sendo devedor Antônio Carlos de Oliveira Haussen, e o valor de R\$ 203.000,00, para pagamento em 300 prestações mensais, sendo a primeira do valor de R\$ 2.330,37, com vencimento em 17 de fevereiro de 1977, aos juros de 10% ao ano.
Data supra. O Oficial: *[Assinatura]* 8890

AV 4- 5340 - Certifico, que a convenção de condomínio do CONJUNTO RESIDENCIAL FLORESTA IMPERIAL foi registrada sob nº 1782 do livro nº 3.
Novo Hamburgo, 06 de janeiro de 1983.
O Oficial: *[Assinatura]*
Al. Prot. nº: 59.420.

AV 5- 5340 - Certifico, de conformidade com endosso firmado em 23 de junho de 1977, que o Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S.A., endossou seus créditos ao Banco Nacional da Habitação. Valor Cr\$ 203.000,00.
Novo Hamburgo, 24 de setembro de 1984.
O Oficial: *[Assinatura]*
V. Prot. nº: 74.475.

AV 6- 5340 - Certifico, que fica cancelada a AV 5- 5340, em virtude de liberação da caução da cédula hipotecária firmada em 02 de agosto de 1984. Valor Cr\$ 203.000,00.
Novo Hamburgo, 24 de setembro de 1984.
O Oficial: *[Assinatura]*
V. Prot. nº: 74.475.

AV 7- 5340 - Certifico, de conformidade com documento particular firmado em 08 de agosto de 1984, pelo Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S.A., que fica cancelada a AV 3- 5340, em virtude de quitação. Valor Cr\$ 203.000,00.
Novo Hamburgo, 24 de setembro de 1984.
O Oficial: *[Assinatura]*
V. Prot. nº: 74.475.

cont. fls

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de

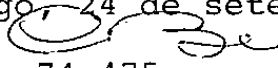
de 198

FLS.

2

MATRÍCULA

5340

AV 8- 5340 - Certifico, de conformidade com documento particular, -
firmado em 08 de agosto de 1984, pelo Sul Brasileiro -
Crédito Imobiliário S.A., que fica cancelado o -
R 2- 5340, em virtude de quitação. Valor Cr\$ 203.000,00.
Novo Hamburgo, 24 de setembro de 1984.
O Oficial: 
V. Prot. nº: 74.475.

R 9- 5340 - ARRESTO:

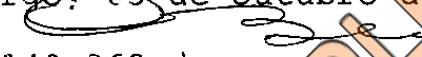
DEVEDOR: Antonio Carlos de Oliveira Haussen, brasileiro, casado, co-
merciário, inscrito no CIC sob nº 203.012.270/04, residente e domici-
liado nesta cidade, na rua Roca Sales, nº 454.

CREDOR : Banco Itaú S.A., instituição financeira, com sede em São -
Paulo - SP, na rua Boa Vista nº 176, inscrita no CGC sob nº 60.701.
190/0001-04.

FORMA DE TÍTULO: certidão para registro de arresto expedida em 27 de
agosto de 1992, pela 1ª Vara Cível de Novo Hamburgo. Processo nº 191
90007948.

VALOR: Cr\$2.868,63.

Novo Hamburgo, 05 de outubro de 1992.

O Oficial: 

A. Prot. nº 140.362.

AV 10- 5340 - De conformidade com certidão expedida em 28 de agosto
de 1997, pela 1ª Vara Cível de Novo Hamburgo, fica cancelado o -
R 9- 5340. Valor: Cr\$2.868,63.

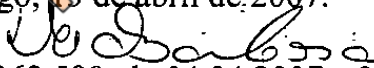
Novo Hamburgo, 04 de setembro de 1997.

A Oficiala: 

L. Prot. nº 177.263, de 01.09.1997.

R 11- 5.340 - De conformidade com Ofícios nºs 1768647, expedido em 27 de março de 2007, e
1791666, expedido em 30 de março de 2007, ambos pelo Exmo. Sr. Dr. Paulo Mario Canabarro
Trois Neto, Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal Criminal de Porto Alegre, RS, o imóvel
objeto da presente matrícula, teve seu sequestro decretado, nos termos dos arts. 125 e seguintes do
Código de Processo Penal Brasileiro.

Novo Hamburgo, 13 de abril de 2007.

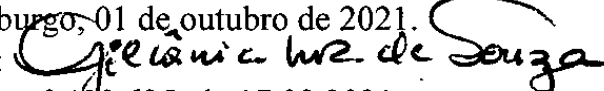
A Escr. Aut.: 

EO.Prcts.nºs. 262.590, de 04.04.2007 e 262.568, de 03.04.2007.

Emolumentos: R\$33,70.

AV 12- 5.340 - De conformidade com requerimento e documento apresentados, Antonio Carlos de
Oliveira Haussen, mencionado na presente matrícula, acha-se inscrito no CPF sob nº
203.012.270-04.

Novo Hamburgo, 01 de outubro de 2021.

Escrevente: 

CT.GM.Prot.nº 430.625, de 17.09.2021.

Emolumentos: R\$86,60, Selo: 0396.04.2000001.22277 = R\$3,30. Processamento Eletrônico de

Dados: R\$5,30, Selo: 0396.01.2000004.84820 = R\$1,40.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
2

MATRÍCULA
5.340

Novo Hamburgo, de de 198

VERSO

AV 13- 5.340 - De conformidade com mandado nº 710010998779, expedido em 04 de junho de 2020, pela 4ª Vara Federal de Santa Maria, RS, auto de penhora e avaliação, de 22 de setembro de 2021, e auto de depósito, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução fiscal nº 5010643-03.2017.4.04.7108/RS, em que é exequente Banco Central do Brasil - Bacen e executado Antonio Carlos de Oliveira Haussen, inscrito no CPF sob nº 203.012.270-04, com valor do débito de R\$655.263,26 (atualizado em 05/2019), estando também incluídos na garantia mais 09 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 14 de outubro de 2021.

Escrevente: *Gilciana Luz de Souza*

CT.AG.Prot.nº 430.720, de 22.09.2021.

Emolumentos: R\$201,80, Selo: 0396.07.1100001.45283 = R\$36,60.

AV 14- 5.340 - De conformidade com Ofícios nºs 710011116613 e 710011071928, expedidos pela 7ª Vara Federal de Porto Alegre, RS, fica cancelado o sequestro objeto do R 11- 5.340.

Novo Hamburgo, 17 de novembro de 2021.

Escrevente: *Gilciana Luz de Souza*

YK.AG.Prots.nºs 431.881 de 22.10.2021, e 414.559 de 18.06.2020.

Emolumentos: Isento, Selo: 0396.04.2000001.24023 = R\$3,30.

AV 15- 5.340 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 09768.2.0005340-78.

Novo Hamburgo, 24 de junho de 2022.

Escrevente: *Gilciana Luz de Souza*

MP.AM.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000002.04799 = R\$4,40.

AV 16- 5.340 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Antonio Carlos de Oliveira Haussen, inscrito no CPF sob nº 203.012.270-04, datada de 13.06.2022, tendo como emissora a 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 202206.1310.02193835-IA-520, processo nº 00202360320205040303.

Novo Hamburgo, 24 de junho de 2022.

Escrevente: *Gilciana Luz de Souza*

MP.AM.Prot.nº 440.838, de 13.06.2022.

Emolumentos: R\$44,40, Selo: 0396.04.2000002.04800 = R\$4,40.