



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 01 de

julho

de 1994

1

62.859

IMÓVEL: O Box nº 13 do Edifício Residencial Akrópolis, sob nº 233 da rua Heller, localizado no térreo ou pavimento térreo, confrontando ao leste com a circulação, ao norte com o box 14, ao sul e oeste com as paredes do edifício, com a área real privativa de 13,00 metros quadrados, área real total de 28,836 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00824 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado na Zona Central, localizado no quarteirão formado pelas ruas Heller, Silveira Martins, João Antonio da Silveira e Augusto Jung, que mede 26,40 metros de largura e 37,40 metros de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura, para a rua Heller, lado ímpar, frente essa distante 39,10 metros da esquina com a rua Silveira Martins, que lhe fica ao oeste, confrontando nos fundos ao sul com imóvel de Otto Schneider, no lado oeste com dito de Kurt Walter Petersen e no lado leste com propriedade de José Luis Alles.

PROPRIETÁRIO: João Carlos Mombach, brasileiro, separado judicialmente, ortodontólogo, inscrito no CPF sob 169.570.590-49, residente e domiciliado nesta cidade.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 1806 do livro nº 2, datada em 20.05.1976.

TÍTULO: Individualização.

FORMA DE TÍTULO: requerimento firmado em 01 de junho de 1994, e documentos apresentados.

Data supra. O Oficial:

AL.Prot.nº: 152.946, de 20.06.1994.

AV 1- 62.859 - Vide convenção de condomínio, registrada no livro nº 3, sob R - 4603.

Data supra. O Oficial:

AL.Prot.nº: 153.107, de 27.06.1994.

AV 2- 62.859- De conformidade com documentos apresentados, João Carlos Mombach, mencionado na presente matrícula, divorciou-se conforme sentença do Doutor Luiz Antonio Púperi, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, datada de 28.03.1995, com trânsito em julgado em 24 de abril de 1995.

Novo Hamburgo, 18 de dezembro de 1996.

O Subst. da oficiala:

Iv.Prot.nº 170.244, de 12.12.1996.

R 3- 62.859- COMPRA E VENDA COM PACTO COMISSÓRIO:

TRANSMITENTE: João Carlos Mombach, brasileiro, dentista, divorciado, inscrito no CPF sob nº 169.570.590-49, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Heller nº 243, apartamento 81, neste ato representado por seu procurador Julio Cesar Schaeffer, brasileiro, advogado e contador, casado, inscrito no CPF sob nº 077.720.500-97, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Gomes Portinho nº 477.

ADQUIRENTE: Paulo Rugério Luvizon, brasileiro, industrial, casado com Sandra Regina Hartz Luvizon, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 19.04.1986, inscrito no CPF sob nº 396.024.600-59, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Heller nº 490, apartamento 301.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda com pacto co-

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

1

62.859

Novo Hamburgo,

de

de 199

-VERSO-

missório lavrada em 09 de dezembro de 1996, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 40 A, fl. 148, nº 087/10.785).

VALOR: R\$260.000,00; do qual R\$134.965,69, foram pagos à vista e o restante de R\$125.034,31, em 57 parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$2.193,58, equivalente em outubro de 1996 a 5,49 unidades do Custo Unitário Básico da Construção Civil, cada uma, com vencimento da primeira em 10.11.1996 e das demais em igual dia dos meses seguintes, até final e total pagamento. As prestações serão reajustadas mediante aplicação da variação do CUB/SINDUSCON (Custo Unitário Básico da Construção Civil), publicada mensalmente, ocorrida entre 09 de dezembro de 1996 e a do respectivo pagamento, respeitados os limites legais; estando também incluído no valor os imóveis objeto dos R 3- 62.860 e R 3- 62.874, ambos do livro nº 2; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$7.000,00.

CONDIÇÃO: a da escritura.

Cód. de loc. nº 1.1.41.66.13.

Novo Hamburgo, 18 de dezembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *Mauri Bittencourt*

Iv.Prot.nº 170.112, de 09.12.1996.

AV 4- 62.859 - De conformidade com documento particular, firmado em 24 de fevereiro de 1999, foi totalmente quitado o preço da venda que originou o R 3- 62.859. Valor: R\$125.034,31; estando também incluído no valor os imóveis objeto das AV 4- 62.860 e AV 4- 62.874, ambas do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 02 de março de 1999.

A Oficiala: *[Assinatura]*

L. Prot. nº 190.360, de 25.02.1999.

AV 5- 62.859 - De conformidade com escritura pública de permuta, lavrada em 21 de dezembro de 2005, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 143, fl. 117v, nº 9.402), Sandra Regina Hartz Luvizon, mencionada na presente matrícula, acha-se inscrita no CPF sob nº 466.928.860-15.

Novo Hamburgo, 27 de dezembro de 2005.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

EO.Prot.nº 251.627, de 22.12.2005.

Emolumentos: R\$16,70.

R 6- 62.859 - PERMUTA:

TRANSMITENTES: Paulo Rugerio Luvizon, inscrito no CPF sob nº 396.024.600-59, industrial e sua mulher Sandra Regina Hartz Luvizon, inscrita no CPF sob nº 466.928.860-15, comerciante em sociedade, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 19/04/1986, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Heller, nº 233, apartamento nº 801.

ADQUIRENTES: Antonio Carlos de Oliveira Haussen, brasileiro, empresário, separado judicialmente, inscrito no CPF sob nº 203.012.270-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Coronel Frederico Linck, nº 610; e Maria Edilia Pinheiro dos Santos Haussen, brasileira, comerciante em sociedade, separada judicialmente, inscrita no CPF sob nº 587.458.820-53, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Roca Sales, nº 454, casa 23, neste ato representada por sua procuradora Rita de Cassia Haussen, inscrita no CPF sob nº 007.203.760-17, brasileira,

CONTINUA À FOLHA 2



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

2

MATRÍCULA

62.859

Novo Hamburgo, de de

estudante, solteira, capaz, residente e domiciliada nesta cidade, na avenida Coronel Frederico Linck, nº 610.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de permuta, lavrada em 21 de dezembro de 2005, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 143, fl. 117v, nº 9.402).

VALOR: R\$10.000,00.

CONDICÕES: as da escritura.

Novo Hamburgo, 27 de dezembro de 2005.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

EO.Prot.nº 251.627, de 22.12.2005.

Emolumentos: R\$95,60.

R 7- 62.859 - De conformidade com Ofícios nºs 1768647, expedido em 27 de março de 2007, e 1791666, expedido em 30 de março de 2007, ambos pelo Exmo. Sr. Dr. Paulo Mario Canabarro Trois Neto, Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal Criminal de Porto Alegre, RS, a metade ideal do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Antonio Carlos de Oliveira Haussen, teve seu seqüestro decretado, nos termos dos arts. 125 e seguintes do Código de Processo Penal Brasileiro.

Novo Hamburgo, 13 de abril de 2007.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

EO.Prots.nºs 262.590, de 04.04.2007 e 262.568, de 03.04.2007.

Emolumentos: R\$33,70.

AV 8- 62.859 - Procede-se esta averbação de conformidade com Ofício nº 757/2016, expedido em 09 de junho de 2016, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, para fazer constar na presente matrícula a existência da ação ordinária - outros, referente ao processo nº 019/1.16.0008176-0 (CNJ: 0015394-72.2016.8.21.0019), em que é autor Condomínio Edifício Acrópolis e réus Antonio Carlos de Oliveira Haussen e Maria Edilia Pinheiro dos Santos Haussen.

Novo Hamburgo, 10 de agosto de 2016.

Escrevente: *[Assinatura]*

CT.AG.Prot.nº 368.778, de 01.08.2016.

Emolumentos: R\$30,80, Selo: 0396.03.1500001.35519 = R\$0,85. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,10, Selo: 0396.01.1600001.21060 = R\$0,45.

AV 9- 62.859 - De conformidade com termo de redução de bens à penhora, expedido em 30 de abril de 2019, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do processo nº 019/1.16.0008176-0 (CNJ: 0015394-72.2016.8.21.0019), natureza: Ordinária - Outros - Fase de Cumprimento de Sentença, em que é autor Condomínio Edifício Acrópolis e réus Antonio Carlos de Oliveira Haussen, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 203.012.270-04 e Maria Edilia Pinheiros dos Santos Haussen, brasileira, inscrita no CPF sob nº 587.458.820-53, com valor da ação de R\$27.140,54, estando também incluídas na garantia as AV 9- 62.860 e AV 9- 62.874, ambas do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 19 de junho de 2019.

Escrevente: *[Assinatura]*

LR.AM.Prot.nº 402.063, de 24.05.2019.

Emolumentos: R\$88,90, Selo: 0396.06.1100001.35865 = R\$24,50. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,90, Selo: 0396.01.1800001.84330 = R\$1,40.

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERALFLS.
2MATRÍCULA
62.859

Novo Hamburgo, de de VERSO

AV 10- 62.859 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 647 do Provimento nº 001/2020-CGJ/RS c/c Provimento nº 18/96-CGJ/RS e art. 167, inc. II, item 5 da Lei nº 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda da execução fiscal nº 5010643-03.2017.4.04.7108/RS, da 4ª Vara Federal de Santa Maria, RS, no qual é exequente Banco Central do Brasil - Bacen e executado Antonio Carlos de Oliveira Haussen, inscrito no CPF sob nº 203.012.270-04.

Novo Hamburgo, 14 de outubro de 2021.

Escrevente: *Gileânica Luz de Souza*

CT.AG.Prot.nº 430.720, de 22.09.2021.

Emolumentos: R\$39,30, Selo: 0396.04.2000001.22808 = R\$3,30.

AV 11- 62.859 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 09768.2.0062859-84.

Novo Hamburgo, 24 de junho de 2022.

Escrevente: *Gileânica Luz de Souza*

MP.AM.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000002.04811 = R\$4,40.

AV 12- 62.859 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Antonio Carlos de Oliveira Haussen, inscrito no CPF sob nº 203.012.270-04, datada de 13.06.2022, tendo como emissora a 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 202206.1310.02193835-1A-520, processo nº 00202360320205040303.

Novo Hamburgo, 24 de junho de 2022.

Escrevente: *Gileânica Luz de Souza*

MP.AM.Prot.nº 440.838, de 13.06.2022.

Emolumentos: R\$44,40, Selo: 0396.04.2000002.04812 = R\$4,40.

AV 13- 62.859 - De conformidade com Ofício nº 710016530130, expedido pela 4ª Vara Federal de Santa Maria, RS, assinado eletronicamente em 27.10.2022, por Rogério Madeira Fernandes, Diretor de Secretaria, mandado nº 710010998779, expedido em 04 de junho de 2020, auto de penhora e avaliação, de 22 de setembro de 2021, e auto de depósito, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução fiscal nº 5010643-03.2017.4.04.7108/RS, em que é exequente Banco Central do Brasil - Bacen e executado Antonio Carlos de Oliveira Haussen, inscrito no CPF sob nº 203.012.270-04, com valor do débito de R\$655.263,26 (atualizado em 05/2019), estando também incluídos na garantia mais 08 imóveis deste Ofício. Valor de avaliação do imóvel: R\$25.000,00.

Novo Hamburgo, 01 de dezembro de 2022.

Escrevente: *Gileânica Luz de Souza*

MP.AG.Prots.nºs 447.496 de 04.11.2022, e 430.720 de 22.09.2021.

Emolumentos: R\$137,60, Selo: 0396.06.1100001.44148 = R\$32,30.

Documento assinado oficialmente pelo
Registro de Imóveis do Brasil
www.ridigital.org.br

CONTINUA A FOLHA