



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEOPOLDINA-MG
RUA PRESIDENTE CARLOS LUZ, Nº 699, 3º ANDAR, SALA 302 - EDIFÍCIO DONA LUZIA
CENTRO - LEOPOLDINA-MG - CEP: 36700-052 - TELEFONES: (32) 9 8800-4917 E (32) 3441-4305
E-MAIL: CRILEOPOLDINA@YAHOO.COM.BR

Wolfgang Jorge Coelho - Oficial

CNM: 059149.2.005/317-01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEOPOLDINA - MG	MATRÍCULA	37.519
	REGISTRO GERAL	DATA 10.02.2015
Wolfgang Jorge Coelho - Oficial	RUBRICA	FLS. 01

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 20, da Quadra E, situado na Rua 01, do Loteamento Monte Verde, Bairro Três Cruzes, nesta cidade, com a área de 240,00m², tendo 10,00m de largura na frente com a referida rua; 10,00m de largura nos fundos com a faixa sanitária pública 1/E; 24,00m de extensão do lado direito com o lote 19; e, 24,00m de extensão do lado esquerdo com o lote 21. ORIGEM: Matr.37.033, aberta em 22.05.2014 e respectivas Av-01 a Av-03. PROPRIETÁRIA: PERSPECTIVA COMPRA, VENDA, INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 04.139.479/0001-00, com sede na Rua Ribeiro Junqueira, nº 142, centro, nesta cidade. NOTA: Matrícula procedida em virtude de Loteamento aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 14.11.2014, nos termos da Lei Federal 6.766/79, conforme processo nº 256/2015 arquivado nesta Serventia. Dou Fé. Cotação, Emolumentos: R\$15,40, Taxa Fisc. Judic.: R\$5,13, Recome-MG: R\$0,92; Total: R\$21,45. Leopoldina, 10 de fevereiro de 2015. Oficial: *Wolfgang Jorge Coelho* ANDRÉA FERNANDES DE OLIVEIRA JUNQUEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA g/

R-01-Matr.37.519. Em: 28.04.2025. Prenotação nº 91.630, de 24.04.2025. **PENHORA.** Conforme auto de penhora, avaliação e depósito datado de 14/04/2025, assinado eletronicamente por Fernanda Paulino Ferreira, Oficiala de Justiça Avaliadora da Vara Única Federal da Subseção Judiciária da Comarca de Muriaé-MG, extraído do processo nº 6002528-39.2024.4.06.3821/MG, relativo à Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF e Executados: EDUARDO ALMEIDA DA SILVA, EVERTON ALMEIDA DA SILVA E PERSPECTIVA COMPRA, VENDA, INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, e ainda de acordo com o disposto no art.167, I, nº 5, da Lei Federal 6.015/73 c/c art.769 do Provimento Conjunto 93/2020 TJ/CGJ-MG, procede-se o registro da PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$210.794,24 (duzentos e dez mil, setecentos e noventa e quatro reais e vinte e quatro centavos), devida à exequente acima referida, ficando como depositário do imóvel penhorado EDUARDO ALMEIDA DA SILVA, CPF 056.623.066-64. Dou Fé. Cotação: Emolumentos: R\$67,42, Taxa Fisc. Judic.: R\$22,55, Recome-MG: R\$5,07, ISS: R\$1,35, total: R\$96,93, código 4527-8, quantidade de atos: 01. Leopoldina, 28 de abril de 2025. Oficial: *Wolfgang Jorge Coelho*

aj/



Certidão e selo de autenticidade no verso.

37.519

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q84E8-25DSG-BGTHG-SP3BS>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LEOPOLDINA-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art.19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **37.519**, a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. **Leopoldina, 08 de julho de 2026.**

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09.

Assinada digitalmente por: Wolfgang Jorge Coelho.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Leopoldina - MG
Selo Digital: JYQ93071
Cod. Seg: 4732.2155.5931.5757
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
Emitido em: 08/07/2026 15:03
Wolfgang Jorge Coelho - Oficial
Emol.: R\$ 30,36 Tfu: R\$ 10,72 Total: R\$ 41,08 ISS: R\$ 0,56

