



JUSTIÇA FEDERAL DA SEXTA REGIÃO
Vara Única Federal da Subseção Judiciária de Muriaé-MG

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 6002528-39.2024.4.06.3821/MG
EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF
EXECUTADO: EDUARDO ALMEIDA DA SILVA
EXECUTADO: EVERTON ALMEIDA DA SILVA
EXECUTADO: PERSPECTIVA COMPRA, VENDA, INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA
MANDADO Nº 380001406837
VALOR DA DÍVIDA (última atualização): R\$ 210.794,24
LOCAL DA DILIGÊNCIA: LOTEAMENTO MONTE VERDE, TRÊS CRUZES, LEOPOLDINA-MG

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO DE IMÓVEL

No dia 14/4/2025, penhorei e avaliei o bem abaixo descrito, no limite do valor da execução:

Descrição Oficial:

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 20, da Quadra E, situado na Rua 01, do Loteamento Monte Verde, Bairro Três Cruzes, nesta cidade, com a área de 240,00m², tendo 10,00m de largura na frente com a referida rua; 10,00m de largura nos fundos com a faixa sanitária pública 1/E; 24,00m de extensão do lado direito com o lote 19; e, 24,00m de extensão do lado esquerdo com o lote 21. ORIGEM: Matr.37.033, aberta em 22.05.2014 e respectivas Av-01 a Av-03. PROPRIETÁRIA: PERSPECTIVA COMPRA, VENDA, INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 04.139.479/0001-00,

Matrícula: 37.519, Livro 2, no Cartório de Registro de Imóveis de Leopoldina.

Ocupação: imóvel desocupado.

Localização: coordenadas 21°31'37.8"S 42°37'32.5"W

Observações: o referido lote avaliado é inclinado, localizado na parte alta do bairro, que possui ruas pavimentadas, iluminação pública e imóveis residenciais.

Com base em pesquisa comparativa de dados de mercado e consulta nas imobiliárias da região, conforme links da internet indicados abaixo e acessados em 14/4/2025, bem como considerando as características da localidade, **avalio o bem em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).**

<https://www.raposoimoveis.com.br/imovel/3393299/terreno-venda-leopoldina-mg-tres-cruzes>

<https://vargasimoveis.cim.br/imovel/terreno-para-venda-em-tres-cruzes-leopoldina-mg/>

[TERRLEO013](#)

https://www.instagram.com/cni.leopoldina/p/C8W_lxUOTwg/?img_index=1



JUSTIÇA FEDERAL DA SEXTA REGIÃO
Vara Única Federal da Subseção Judiciária de Muriaé-MG

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 6002528-39.2024.4.06.3821/MG
EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF
EXECUTADO: EDUARDO ALMEIDA DA SILVA
EXECUTADO: EVERTON ALMEIDA DA SILVA
EXECUTADO: PERSPECTIVA COMPRA, VENDA, INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA
MANDADO Nº 380001406837
VALOR DA DÍVIDA (última atualização): R\$ 210.794,24
LOCAL DA DILIGÊNCIA: LOTEAMENTO MONTE VERDE, TRÊS CRUZES, LEOPOLDINA-MG

Realizada a penhora, nomeei depositário o representante legal da executada e coexecutado, Sr. Eduardo Almeida da Silva - CPF 056.623.066-64, tendo sido intimado da constrição e a não abrir mão do depósito sem prévia autorização do Juízo e cientificado do prazo legal para opor Embargos à Execução se cabíveis.

Fernanda Paulino Ferreira
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal
Matrícula MG1011500
(assinado digitalmente)

FERNANDA
PAULINO
FERREIRA:101150
0

Assinado de forma digital
por FERNANDA PAULINO
FERREIRA:1011500
Dados: 2025.04.14
15:11:22 -03'00'

Eduardo Almeida da Silva
Representante legal/Depositário