



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE JEQUIÉ - BAHIA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL 2-C

Josef Veloso Dutinho - escrevente
Oficial ou Escrevente

MATRÍCULA 883 DATA 09 de junho de 1976

IDENTIFICAÇÃO: - Imóvel denominado "CASSEMIRO", localizado no distrito de Catingal, do Município de Manoel Vitorino, com a área de 150 hectares, confrontando-se: Norte: Idelfonso Moreira de Macedo; Sul: Aurelino Dias; Leste: João Porto; Oeste: Antonio Dias, com suas benfeitorias. Proprietário- AURINO JOSE PEREIRA, digo, FERREIRA, brasileiro, solteiro, agropecuarista, residente no Município de Manoel Vitorino.

Jequié, 09 de junho de 1976

R 1- 883 - Devedor- AURINO JOSE FERREIRA, brasileiro, solteiro, agropecuarista, residente no Município de Manoel Vitorino. Credor- BANCO DO BRASIL S.A., agência desta Cidade. TÍTULO Hipoteca. FORMA DO TÍTULO Cédula Rural Hipotecária, emitida em 07 de junho de 1976, no valor de Cr\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros), a juros de 12% e 15% ao ano, eleváveis de 1% de mora, com vencimento para 07 de junho de 1984. GARANTIA- Em hipoteca de 1º grau: o imóvel acima matriculado e caracterizado, com suas benfeitorias.

Jequié, 09 de junho de 1976.

R 2- 883- Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 27 de maio de 1977, por AURINO JOSE FERREIRA, brasileiro, solteiro, agropecuarista, residente no Município de Manoel Vitorino, no valor de Cr\$40.500,00 (quarenta mil e quinhentos cruzeiros), a juros de 7% ao ano, elevável de 1% de mora, com vencimento para 27 de maio de 1982, a favor do BANCO DO BRASIL S.A., agência desta Cidade, o emitente devedor dá em garantia em hipoteca de 2º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel acima matriculado com todas as suas benfeitorias e maquinismos.

Jequié, 30 de maio de 1977.

CONTINUAÇÃO

R 3- 883- Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 27 de março de 1978, por AURINO JOSE FERREIRA, brasileiro, solteiro, / agropecuarista, residente em Manoel Vitorino, a favor do BANCO DO BRASIL S.A., agência desta Cidade, no valor de Cr\$40.500,00 (quarenta mil e quinhentos cruzeiros), a juros de 15% ao ano, elevável de 1% de mora, com vencimento para 27 de março de 1980, o devedor dá em garantia em hipoteca de 3º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel "CASSEMIRO", no anverso matriculado, com todas as suas benfeitorias e maquinismos.

Jequié, 28 de março de 1978

AV-1- 883- Nos termos da autorização regular do Credor que ficou arquivada, averbo o cancelamento das hipotecas que gravavam o imóvel Cassemiro, objeto da presente matrícula; dou fé.
Jequié, 20 de março de 1986

R-4- 883 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13 de agosto de 1985, pela Escrivã de Paz de Itaibó Wilma Clea de Argolo Andrade, o imóvel denominado Cassemiro, com a área de 200 ha. (duzentos) hectares, mais ou menos, contendo benfeitorias de uma casa para moradia, trinta hectares de pastagens, cercas, capoeiras, depósito ao lado da casa sede, uma casa para fabrico de farinha, uma casa de oração, um curral antigo, tanque, açude, uma lagoa e um pequeno caldeirão, objeto da presente matrícula, que passará a denominar-se FAZENDA NOVA ESPERANÇA, foi adquirido, digo, cadastrada no Incra sob nº 315.087.004.081-7, foi adquirido por MAXIMO JOSÉ DE MELO, brasileiro, casado, agricultor, residente na cidade de Ilhéus-Ba., CPF.045.848.565-91, por compra feita a AURINO JOSÉ FERREIRA, / brasileiro, solteiro, lavrador, residente nesta cidade, CPF.024.363.965-15, representado / por seu procurador Adevaldo Leite da Silva, pelo preço de Cr\$20.000.000 (vinte milhões de cruzeiros), sem condições.

Jequié, 03 abril de 1986

AV-2- 883 - Nos termos da Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada em 19 de março de 1986, pela Escrivã de Paz de Itaibó Wilma Clea Argolo Andrade, averbo que ficou constando erradamente a área de 200 ha. (duzentos) hectares, no registro objeto do R-4 desta matrícula, quando na verdade a área é de 150 ha. (cento e cinquenta) hectares; dou fé.

Jequié, 03 abril de 1986

R-5- 883 - Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 14 de janeiro de 2000, no livro nº 118, fls. 131, pelo Tabelião de Notas do 2º Ofício desta Comarca, Wilma Clea de Argolo Andrade, oficial designada, em que o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido por JURIMAR SANTOS MEIRA, brasileiro, casado, agricultor, RG nº 23.416.615-0-SP, CPF nº 659.271.845-53, residente nesta Cidade, por compra feita a MÁXIMO JOSE DE MELO, agricultor RG nº 1.253.912-BA, CPF nº 045.848.565-91 e sua mulher HILDETE CELESTINA DA SILVA MELO, ela do lar, RG nº 1.501.370-BA, brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados nesta Cidade, representados por seu bastante procurador Jerson Santos Meira, conforme procuração, pelo preço de R\$8.000,00(oito



PODER JUDICIÁRIO

1º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1976

MARIA DE LOURDES OLIVEIRA BIONDI

Oficial Titular

2-C

MATRÍCULA Nº 883 DATA 09-06-1976 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - CONTINUAÇÃO:

pelo preço de R\$8.000,00(oito mil reais), sem condições e avaliado em R\$15.000,00(quinze mil / reais) DAJ nº 585920.

Jequié, 29 de setembro de 2000.

AV-3-883 - Nos termos da Averbação de Reserva Legal, datada de 17 de Outubro de 2002, em 03 (três) vias, com firmas reconhecidas, cuja cópia ficou arquivada neste Cartório, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do Sr. JURIMAR SANTOS MEIRA, acima qualificado, em que o mesmo assume a responsabilidade de que a floresta ou forma de vegetação existente com a área de 25,0 hectares, não inferior a 20%(vinte por cento) do total do imóvel supra, nos limites com Ave Lino Dias, João Porto da Silva, Marcelina Maria da Encarnação, Jovelino Dias e Antonio Dias, fica gravada como de utilização limitadas, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração sem autorização do IBAMA. O atual proprietário compromete-se por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Dou fé. DAJ nº 141247. Jequié, 06 de novembro de 2001.

R-6-883- Nos termos da CEDULA RURAL HIPOTECARIA Nº 65927184553-A, emitida em 28 de janeiro de 2002, por JURIMAR SANTOS MEIRA, CPF nº 659.271.845-53, brasileiro, casado, agricultor, e sua esposa MARIA DA CONCEIÇÃO BISPO MEIRA, CPF nº 292.384.328-21, residentes edomiciliados nesta Cidade, representados por seu procurador JERSON SANTOS MEIRA, CPF nº 206.145.435-68, a favor do BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, agência desta Cidade, no valor de R\$9.851,15(nove mil e oitocentos e cinquenta e um reais e quinze centavos), a taxa de juros de: 8,75% a.a.(oito inteiros e setenta e cinco centésimos por cento) ao ano, com vencimento para 15 de fevereiro de 2010, e, para garantia do pagamento da dívida, os EMITENTES/DEVEDORES dão em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as suas benfeitorias e maquinismos. DAJ nº 158242. Jequié, 21 de janeiro de 2002.

AV-4-883 - Procede-se a esta averbação, para constar que, nos termos do ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO à CEDULA RURAL HIPOTECARIA acima, o presente aditivo tem por finalidade ratificar e confirmar a conversão da dívida resultante do instrumento de crédito acima caracterizado e alterar o vencimento final e os encargos financeiros da referida dívida, cujo valor atualizado até a data de 05.09.2005, é de R\$10.219,25,25(dez mil, duzentos e dezenove reais e vinte e cinco centavos), e por força deste aditivo, o vencimento fica pactuado para 05.09.2015. Ficam retificados todos os termos, cláusulas e condições constantes do instrumento ora aditado, que não foram expressamente alterados por este aditivo, passando a constituir, juntamente com este instrumento, um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Dou fé. DAJ nº Jequié, 07 de fevereiro de 2006.

AV-5-883 - Procede-se a esta averbação para constar, nos termos da autorização regular do credor, datada de 2 de setembro de 2017, emitida pelo BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., Agência de Jequié-BA, devidamente assinada pelo seu representante legal, a **BAIXA DE HIPOTECA**, que gravava o imóvel objeto da presente matrícula, objeto do R-6 supra. Protocolo nº 86040. DAJE nº 002/028349, R\$55,80.

Jequié, 09 de março de 2018.

Assinada de Maria de Lourdes Oliveira Biondi

AV-6-883- Nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 40/02948-4, emitida em 16 de julho de 2018, por **JURIMAR SANTOS MEIRA**, brasileiro, pecuarista, RG nº 14052009-SSP/BA, CPF nº 659.271.845-53, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **MARIA DA CONCEICAO BISPO MEIRA**, brasileira, RG nº 0738160512-SSP/BA, CPF nº 292.384.328-21, residentes em Boa Nova/BA, em favor do Banco do Brasil S.A, agência de Poções/BA, no valor de R\$56.389,72(cinquenta e seis mil, trezentos e oitenta e nove reais e setenta e dois centavos), a taxa de juros efetiva de 6% ao ano, com prazo de vencimento final para 05 de julho de 2019. E para segurança e pagamento desta dívida, o emitente da em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula. Do que dou fé. Protocolado em 25/07/2018 sob nº 86.450. DAJE 002/030286, R\$607,10

Jequié, 27 de julho de 2018

Imobili - Of. Pub.

R-7-883- Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 40/03025-3, emitida em 15 de fevereiro de 2019, por **JURIMAR SANTOS MEIRA**, brasileiro, casado, pecuarista, RG nº 1623845130-SSP/BA, CPF nº 659.271.845-53, e seu cônjuge **MARIA DA CONCEICAO BISPO MEIRA**, brasileira, empresária, RG nº 0738160512-SSP/BA, CPF nº 292.384.328-21, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, agência Poções/BA, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0556-89, no valor do crédito de R\$ 299.500,00 (duzentos e noventa e nove mil e quinhentos reais), à taxa de juros efetiva de 2,5% ao mês, além de encargos financeiros, com prazo de vencimento para 10 de fevereiro de 2023. Para segurança e garantia do pagamento da dívida, o EMITENTE/CREDITADO da em **HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula. Protocolado em 20/02/2019 sob o nº 87.156. DAJE 002/033513, R\$ 1.865,56.

Jequié, 26 de fevereiro de 2019.

Imobili - Of. Pub.

AV-8-883- Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização regular do credor, datada de 11 de julho de 2019, emitida pelo BANCO DO BRASIL S. A., devidamente assinada pelo seu representante legal, que ficou arquivada neste Cartório, a **BAIXA DA HIPOTECA** que gravava o imóvel objeto do AV-6 supra. Do que dou fé. Protocolado em 17/07/2019 sob o nº 87.775. DAJE 002/035946, R\$ 70,00.

Jequié, 18 de julho de 2019.

Imobili - Of. Pub.

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.rjri.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital