



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ

Comarca de Nova Olinda

Vara Única da Comarca de Nova Olinda

Rua Alvin Alves, S/N, Centro - CEP 63165-000, Fone: (88) 3546-1678, Nova Olinda-CE - E-mail: novaolinda@tjce.jus.br

AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO

Aos 30 dias do mês de agosto de 2023, em cumprimento ao mandado judicial de fl. 126 nos autos do processo nº 200338-71.2022.8.06.0132, que figura como demandante BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A. e como demandado FRANCISCO PEREIRA DAMASCENO, residente no sítio Lagoa dos Patos, Nova Olinda - CE, observadas as formalidades legais, penhorei o bem hipotecado, descrito no mandado de fl. 126 destes autos, de propriedade do executado:

EM PRIMEIRO GRAU e sem concorrência: Uma área de terra localizada no SÍTIO FOVEIRA, deste município de Nova Olinda-CE, medindo 15,0 ha (quinze hectares) limitando-se: ao Norte, com João Rodrigues de Brito; ao Sul, com Eros Cordeiro Neto; a Leste, com Elpidio de Sousa Brito e ao Oeste, com Expedito Avelino de Brito. O código do Imóvel Rural cadastrado no CCIR é nº 950.041.497.703.6. PROPRIETÁRIO: Francisco Pereira Damasceno; TÍTULO DE DOMÍNIO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 115/04/2014, lavrada às fls. 102, do livro nº 03, do 2º Cartório de Notas, Protestos e Registro de Imóveis, da cidade e Comarca de Nova Olinda, Estado do Ceará; REGISTRO IMOBILIÁRIO: R-2 da matrícula 351, datado de 15/04/2014, na ficha 1, do livro nº 2 de Registro Geral, do Cartório do 2º Cartório de Notas, Protestos e Registro de Imóveis, da cidade e Comarca de Nova Olinda, Estado do Ceará, Estado do Ceará. VALOR: R\$167.576,91 (Cento e sessenta e sete Mil Quinhentos e Setenta e Seis Reais e Noventa e Um Centavos)

Atribuo ao bem penhorado o valor de R\$ 167.576,91 (Cento e sessenta e sete Mil Quinhentos e Setenta e Seis Reais e Noventa e Um Centavos).

Nomeei o próprio devedor para figurar como Fiel Depositário, obrigando-se do bem não abrir mão sem prévia autorização judicial competente.

Erasmus de Santana

ERASMO DE SANTANA, OFICIAL DE JUSTIÇA, MATRÍCULA 321, COMARCA DE NOVA OLINDA - CE.

x *Francisco Pereira Damasceno*
DEPOSITÁRIO.

CÔNJUGE

