

2º CARTÓRIO DE NOTAS, PROTESTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ Nº 12.466.827/0001-74 – FONE: (88) 999653907 OU 999985586
RUA ALVIM ALVES, Nº 209 – CEP: 63.165-000, NOVA OLINDA – CEARÁ

José Freire de Alencar - Tabelião
Alexsandra Fernandes de Aquino - Substituta

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO para os devidos fins de direito e de acordo com o que me confere a Lei que revendo o arquivo deste Cartório a meu cargo encontrei a matrícula nº 351, ficha 01 do Livro 2 do Registro Geral de Imóveis, datada de 07/07/2000 – **IMÓVEL** - Uma área de terra no sítio Foveira, município de Nova Olinda, Estado do Ceará, constante de 15.0 ha. (quinze hectares), limitada: ao Norte, com terras de João Rodrigues de Brito; ao Sul, com terras de Enoc Cordeiro Neton; ao Leste, com terras de Elpidio de Sousa Brito; ao Oeste com Expedito Avelino de Brito; adquirida conforme registro n.º 1.867, ficha 01 do Livro 2 de Registro Geral do CRI de Santana do Cariri – CE, datada de 12.07.89; nº do imóvel na Receita Federal: 3609133-2 com a área de 36.0 ha. - Código do imóvel: 148164101222-1; módulo 55; fração mínima de parcelamento 2,0; PROPRIETARIO: ANTONIO ERISLAN DE SOUSA BRITO, brasileiro, solteiro, maior, idôneo, agricultor, residente e domiciliado no sítio Foveira, deste município, CPF 851.772.963-34. O referido é verdade. Dou fé. Eu, (José Freire de Alencar), Oficial do Registro de Imóveis, datilografei e subscrevi.

R. N.º 01/351. Feito em 07 de julho de 2000. Fica Registrada a escritura de compra e venda lavrada nestas Notas, no Livro 2, fls. 23 em que figura como vendedor: Elpidio de Sousa Brito, CPF - 194.781.783-34, solteiro, idoneo, residente no sítio Foveira, deste município; e, como COMPRADOR: ANTONIO ERISLAN DE SOUZA BRITO, CPF - 851.772.963-34. Condição do contrato: Não há. Valor R\$ 500,00. O referido é verdade. Dou fé. Eu, (José Freire de Alencar), Oficial do Registro de Imóveis, datilografei e subscrevi.

R. N.º 02/351. Feito em 15 de abril de 2014. Fica Registrada a escritura pública de compra e venda lavrada nas Notas deste Cartório à filha 102, do Livro 03-Compra e Venda em que figura como outorgante vendedor: ANTONIO ERISLAN DE SOUSA BRITO, inscrito no CPF/MF nº 851.772.963-34, portador da CI RG nº 2002098047890 SSP/CE, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado no sítio Foveira, deste Município e como outorgado comprador: FRANCISCO PEREIRA DAMASCENO, inscrito no CPF/MF nº 064.148.988-99, portador da CI RG nº 470976-82 SSP/CE, residente e domiciliado na Rua Manoel Ferreira Lima, 220, nessa cidade. Condições do Contrato: Não há. Valor do Contrato – R\$ 9.000,00 (nove mil reais). O referido é verdade. Dou fé. Eu, (Pedro de Oliveira Costa), Escrevente Substituto, datilografei e assino. Eu, (José Freire de Alencar), Oficial do Registro de Imóveis, subscrevi.

R. N.º 03/351. Feito em 11 de setembro de 2014. Certifico e dou fé que, fica registrada a CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 124.2014.2187.9025, com vencimento para 11 de agosto de 2024, no valor R\$ 149.632,14, (cento e quarenta e nove mil, seiscentos e trinta e dois reais e quatorza centavo) emitida em 11 de agosto de 2014, em que figura como financiador: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 07.237.373/0124-89 e como EMITENTE/CREDITADO: Carlos Vinicius Santos Pereira, inscrito no CPF/MF sob nº 035.625.863-70, portador da CI RG nº 2002098036451 SSP/CE, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, residente e domiciliado no Sítio Patos, deste Município e como

Página 1 de 2


ALEXSANDRA FERNANDES DE AQUINO
Escrevente Substituta
2º CARTÓRIA

INTERVENIENTE/HIPOTECANTE: Valdemar Pereira Damasceno, inscrito no CPF/MF nº 113.367.338-45, portador da CI RG nº 95250385 SSP/CE. (SEM EFEITO) (FICA SEM EFEITO O PRESENTE REGISTRO POR PERTENCER A MATRÍCULA 521)

R. Nº 03/351. Feito em 11 de setembro de 2014. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 124.2014.2447.9241, emitida em 05 de setembro de 2014, com vencimento final em 05 de setembro de 2024. Valor R\$ 127.687,17, (cento e vinte e sete mil, seiscentos e oitenta e sete reais e dezessete centavo) CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, sociedade da economia mista com sede na avenida Dr. Silas Munguba, nº 5.700, Bairro Passaré, na cidade de Fortaleza, Capital deste Estado, CNPJ/MF nº 07.237.373/0124-89. EMITENTE/CREDITADO: FRANCISCO PEREIRA DAMASCENO, inscrito no CPF/MF sob nº 064.148.988-99, portador da CI RG nº 470976-82 SSP/CE, brasileiro, divorciado, agricultor, residente e domiciliado na Rua Manoel Ferreira Lima, nº 193, centro, nesta cidade. BEM (ENS) VINCULADO (S) EM HIPOTECA: EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU o imóvel constante da presente matrícula que devidamente está relacionado na cédula objeto do presente registro. FINANCIAMENTO destinado aos itens relacionados no anexo-orçamento que acompanha e faz parte da mesma cédula. Com todas as demais especificações e condições da mesma cédula, que fica cópia arquivada neste cartório. Dou fé. Eu, (Pedro de Oliveira Costa), Escrevente Substituto, datilografei e assino. Eu, (José Freire de Alencar), Oficial do registro de Imóveis, Subscrevi.

Av. 04/351. Feita em 15 de dezembro de 2017. Fica averbada o aditivo á CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 124.2014.9241, com vencimento final em 05 de setembro de 2024. Valor R\$ 127.687,17, (cento e vinte e sete mil, seiscentos e oitenta e sete reais e dezessete centavo), o qual será reembolsado em 09 parcelas anuais sendo a primeira em 2021 e a última em 2029, firmados pelo Banco do Nordeste do Brasil S.A, a FRANCISCO PEREIRA DAMASCENO, inscrito no CPF/MF sob nº 064.148.988-99. Com todas as demais especificações e condições da mesma cédula; que fica copia arquivada neste cartório. Dou fé. Eu, (Emiliane Lopes da Silva), Escrevente Substituta, digitei e assino. Eu, (José Freire de Alencar), Oficial do registro de Imóveis, Subscrevi. Certifico, ainda que, foi reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art . 19 § 1º da Lei 6015/73. O referido é verdade. Dou fé. Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de incorporação e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90 dias.

NOVA OLINDA (CE), 13 DE MAIO DE 2026
ALEXSANDRA FERNANDES DE AQUINO
ESCREVENTE SUBSTITUTA



12466827/0001-74
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Pça Alvim Alves, 311
CENTRO — CEP 63.113
NOVA OLINDA — CE

